الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY REGA

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٠٢٦٦٢) وتاريخ ٠٩/ ٠٣/ ١٤٤٦هـ

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وإشارة إلى ما ورد في الفقرة الأولى من المادة الثالثة من نظام التسجيل العيني للعقار ونصها «تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني، ولها الاستعانة بالجهات الحكومية أو الإسناد إلى الجهات الخاصة لأداء ما تراه من اختصاصاتها المتعلقة بذلك؛ وفقاً للشروط والضوابط التي تضعها.»، والمادة السابعة التي نصت على:

«١- تحدد المنطقة العقارية بقرار يصدر عن الجهة المختصة، على أن يتضمن القرار تحديداً دقيقاً وبمعالم واضحة للمنطقة والمدة المحددة لاستقبال طلبات التسجيل العيني الأول، ويعلن عنها بأي وسيلة مناسبة يحددها القرار.

٢- تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني الأول لكل عقار واقع في المنطقة العقارية وتسجيل أي تصرفات لاحقة ترد عليه.

٣- توثق التصرفات العقارية التي تقع على العقار الواقع في المنطقة العقارية، والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، وفقاً للإجراءات التي تحددها اللائحة.».

وإشارة إلى المادة الثانية من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار والتي نصت على:

«١- يشكل في الهيئة لجنة عليا للتسجيل العيني للعقار، برئاسة الرئيس التنفيذي للهيئة أو من ينيبه، وستة أعضاء من ذوي الخبرة والاختصاص يعينون بقرار من المسؤول الأول، وتتولى اللجنة المهام التالية:

أ- اقتراح السياسات والخطط الاستراتيجية المتعلقة بالتسجيل العيني للعقار والرفع بها.

ب- اقتراح تحديد المناطق العقارية، والخطط اللازمة للتنفيذ.

ج- إجراء البحوث والدراسات التي من شأنها تطوير أنظمة التسجيل العيني للعقار، والأنظمة التقنية والفنية ذات الصلة، بما يضمن استخدام أحدث وسائل التقنية والمعلومات لتنفيذ أحكام هذا النظام.

د- اقتراح معالجة الإشكالات التنفيذية، وإبداء الرأي في المسائل التي تحال إليها فيما يتعلق بتطبيق نظام التسجيل العيني للعقار.

٢- للجنة في سبيل تنفيذ المهمات الموكلة إليها الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين والجهات العامة أو الخاصة ذات الاختصاص.».

وإشارة إلى المادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لذات النظام والتي نصت على: «تقترح اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة العقارية المعلنة والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، ويضمّن ذلك في قرار الإعلان الخاص بالمنطقة العقارية... إلخ».

وإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار (١/ ٢٠/م/ ٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/٢/٣٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٩/٢٦م، القاضي بتشكيل اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار (مرفق نسخة من القرار)، فقد تم عقد الاجتماع السادس للجنة العليا للتسجيل العيني للعقار بتاريخ ١٤٤٥/٨/١٥هـ الموافق لـ ٢٠٢٤/٢/٢٦م، وذلك لاستعراض عدد من الأعمال وأخذ توصيات اللجنة بشأنها.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار في الاجتماع (السادس) المنعقد بتاريخ ١٤٤٥/٨/١٥هـ، المتضمن موافقة جميع أعضاء اللجنة على اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في مدينة الرياض ومحافظة كل من الدرعية والمزاحمية.

يقرر ما يلي:

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية في منطقة الرياض (المنطقة العقارية الحادية والثلاثون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الثانية والثلاثون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون في محافظة المزاحمية، المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية السادسة والثلاثون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية السابعة والثلاثون في محافظة الدرعية، المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون في محافظة الدرعية، المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الأربعون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الحادية والأربعون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الثانية والأربعون في محافظة الدرعية، المنطقة العقارية الثالثة والأربعون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الرابعة والأربعون في مدينة الرياض، المنطقة العقارية الخامسة والأربعون في محافظة الدرعية، المنطقة العقارية السادسة والأربعون في مدينة الرياض) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية الحادية والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٠٤٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٩,٨٨ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: شعيب الباقرة
يحدها شرقاً: طريق الحائر
يحدها جنوباً: طريق الشباحة وطريق جبل أجياد
يحدها غرباً: شارع عبدالسلام بن أبي عبدالله

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الحادية والثلاثون	جزء من حي عريض	٢٧٤٦/ت - ٣٠٤٣ - بدون - ٢٨٨١

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الثانية والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,٥٧٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٤,٠٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: طريق النفود
يحدها شرقاً: شارع الإمام مسلم
يحدها جنوباً: وادي لحا وشارع وادي الحسناء
يحدها غرباً: طريق ديراب

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الثانية والثلاثون	جزء من حي عريض	٣٣٢٢ - ٩١٠١٠٢٠٠٣٢١٩/س/المعدل٢

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢,٢٥٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤٥,٩٤ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون في محافظة المزاحمية

معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: المزاحمية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١,٩٦٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٧٣,٨٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

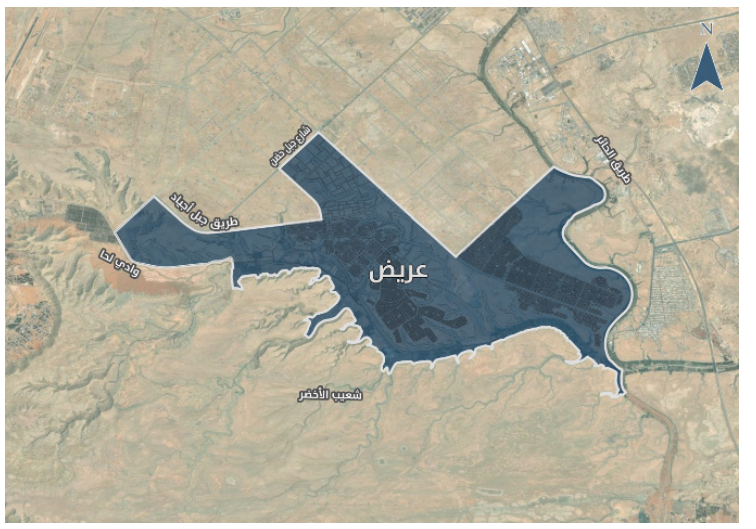
يحدها شمالاً: شارع جبل حضن وطريق جبل أجياد

يحدها شرقاً: طريق الحائر

يحدها جنوباً: شعيب الأخضر

يحدها غرباً: وادي لحا

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الثالثة والثلاثون	جزء من حي عريض	٣٠٩٣ - ٣٠٩٧ - ٣٠٩٥ - ٣٠٩٨ - ٣٠٩٤ - ٣٠٩٦ - ٣١٠٠

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون في محافظة المزاحمية

معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: المزاحمية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١,٩٦٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٧٣,٨٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية فترة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

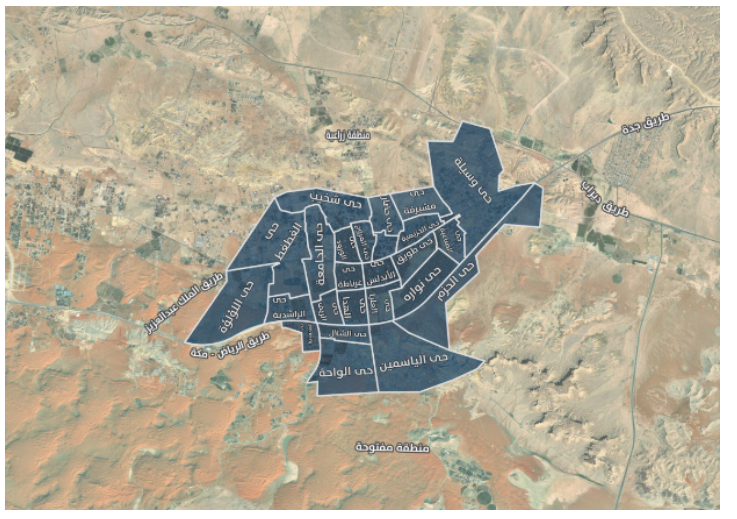
يحدها شمالاً: منطقة زراعية

يحدها شرقاً: طريق ديراب

يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة/ طريق الرياض - مكة

يحدها غرباً: طريق الملك عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الرابعة والثلاثون	وسيلة	٣٤٤ - ٣٦٠ - ١٠٣ - ٣٥٦ - ٣٥٤ - ٢٣٦
	نوارة	٢٥٦ - ٣٥٢
	غرناطة	٤٩ - ٣٣٦ - ١٥٢
	طويق	٢٦٤ - ٧١ - ٣٣٠ - ٢٩٠ - ١٦٦ - ١٧ - ٣٩ - ٦١٧/ك - ١٧٧ - ٣٠ - ١٣ - ٤٠
	شخيب	٢٢٨ - ٣١٨ - ٢٨٨ - ٥٨٧/ك - ٢٥٠ - ٦٠٩/ك - ٦٠٣/ك - ٦٠١/ك
	حضار	٦١٣/ك - ٥٧٥/ك
	الياسمين	٢٥٤ - ٣٢٢
	الورود	٢٨٠ - ٩٤/أ - ١٩٦
	الواحة	٤٩٦ - ٣٨٨ - ٥٢٧ - ٥٣٩
	الهدا	١١٤/أ - ٢٤٦ - ٥٥٣ - ١٦٤
	المروج	٢٤٢ - ٢٨٤ - ٢٨٢ - ٢٠٦
	المحمدية	٥١٤ - ٣٤٢
	اللؤلؤة	٢٧٨ - ١٩٠ - ٤٩٤ - ٣١٢
	الغطغط	٣١٤ - ٥٥٧ - ٥٩٧/ك - ٥٧٩/ك
	العليا	١١٤/أ - ٢٧٤ - ٢٧٢ - ٥١٩ - ١١٢
	الصناعية	١٥٨ - ٢٨٦ - ١٨٤ - ١٠٣ - ١٤٣ - ٧٤ - ١٦٨ - ٣٣٠
	الصقورية	٥٨ - ٢٣٤ - ٢٢٦ - ١٠١ - ١٥٦ - ١٠٩ - ١٢٦ - ٦٠٥/ك - ٢١٠ - ٦١٩/ك - ٢٣٢
	الشلال	٥٥١ - ٤٩٢ - ٣٣٤
	الريف	٣٩٤ - ٣٩٢ - ٣٠٠
	الراشدية	٤٨٢
	الحزيمية	٥٨٥/ك - ٧٧ - ٣٠٢ - ٣٤٠ - ٣٢٦ - ٥٩٥/ك - ٥٠٨ - ٦٠٧/ك - ٣٧٤ - ٢٠٤ - ٤٣٨ - ٢٠٠ - ١٣ - ٣١٠ - ٥٩٩/ك - ٦١١/ك - ٥٨٣/ك
	الحزم	٤٧٤ - ٣٤٦
	الجامعة	٢٦٨ - ٣٩٢/م - ٤٨٨ - ٦١٥/ك - ٥٩١/ك - ٥٨١/ك - ١٨٨ - ٢٥٨ - ٥٨٩/ك
	الأندلس	٤٩
	مشيرفة	لا يوجد

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٩٨ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة
يحدها شرقاً: طريق جدة
يحدها جنوباً: طريق جدة
يحدها غرباً: وادي لبن

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات	
الخامسة والثلاثون	وادي لبن	٢٣٥١/١	٢٠٠٨
	مدينة الملك عبدالله للطاقة	بدون	

المنطقة العقارية السادسة والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠,١٩٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥٠,٢٥ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١٠/٢٧م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١/٣٠م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

موقع وحدود المنطقة العقارية

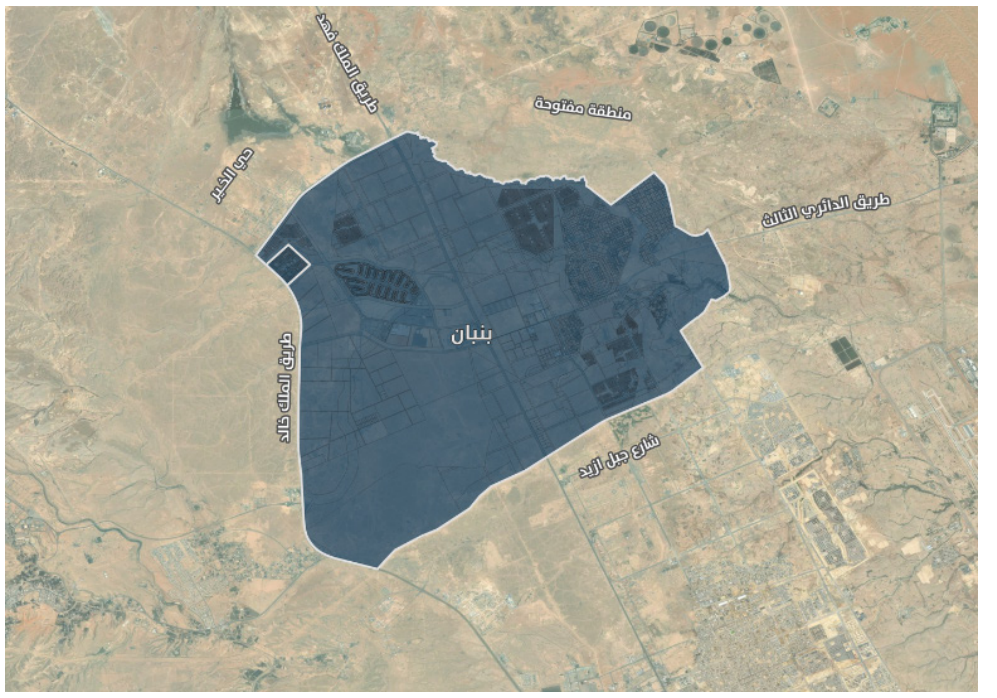
يحدها شمالاً: طريق عرض ١٢٠م

يحدها شرقاً: محمية الرياض

يحدها جنوباً: حي النرجس/ حي العارض/ حي القيروان

يحدها غرباً: طريق الملك خالد

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات				
السادسة والثلاثون	بنبان	بدون	٢٩٦٠	٣٧٧٠	٣٣١٦	أ/٣٠٨٠
		٣٠٨٠	٣٤٩٦	٣٢٢١	٣٨٣٣	٣٠٣٤
		٣٨٦٧	٣٤٢	٣٣١٢	٢٧٦٤	٣٤٨٠	أ/٣٢٢١
		٢٩/٣٦٦٧	٣٤٧١	٣٧١٣	٢٨٩٧	
		٣٢/٣٦٦٧	٣١/٣٦٦٧	٣٩٠٨	٢٨/٣٦٦٧	٢٤٧٣

المنطقة العقارية السابعة والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الدرعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٩٨٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٣,٢٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١٠/٢٧م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١/٣٠م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: وادي الحريقة

يحدها شرقاً: وادي حنيفة

يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة

يحدها غرباً: شعيب غبيراء

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات					
السابعة والثلاثون	ظهرة العودة غرب	٢٩٧٠	١٤٠	١٥٦	م/٥٩		
	ظهرة العودة شرق	١٢٨	٤٣	ب/٩٨	م/٧٣	٩٥	١١٢

المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون في محافظة الدرعية

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الدرعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,٩٥٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٦٨ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: محمية طويق

يحدها شرقاً: طريق الملك خالد

يحدها جنوباً: طريق العمارية

يحدها غرباً: محمية طويق

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الثامنة والثلاثون	الشهداء	١٦٧١٧٧٢٠١٢١٥٢٣٥٠٠٠
	عقرباء	٢٠٥- ٢١٩- ٢٢١ - ٢٢٣ -٢٢٥- ٢٦٥ - ٢٦٧-٢٧٣/أ/٢/س - ٢٧٣/أ/س- ٢٨٩ - ٢٩١ - ٦٠
	سلام	٢٠١٢٣٧٢٤١
	الوادي	١٨١/أ - ٢٤٩ - ٢٧١
	العدل	١٣٠ - ١٥٣ - ١٥٥ - ١٥٩ - ١٦١ - ٢٤٥ - ٢٩٥ -٣١١
	نجد	١٤٣- ١٤٣/أ - ٢٤٥- ٢٥١ - ٢٦٣ - ٢٧٩
	العين	١٠٣- ١٢٦- ١٩٧/أ - ١٩٩ - ٢١١ - ٢٢٧ - ٢٧٥
	الوصيل	١١٤ - ٢٣ - ٣١٣
	الأمير سلطان	١٧١ - أ/١٩٥
	الواحة	١٠٩ - ١٦٩ - ١٧٣ - ١٧٩- ١٨٣ - ١٨٧ - ١٨٩ - ٢٠٧ - ٢١٣ - ٢٢٩ - ٢٤٧ - ٩٢
	هجرة بوضه	٣٠١

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

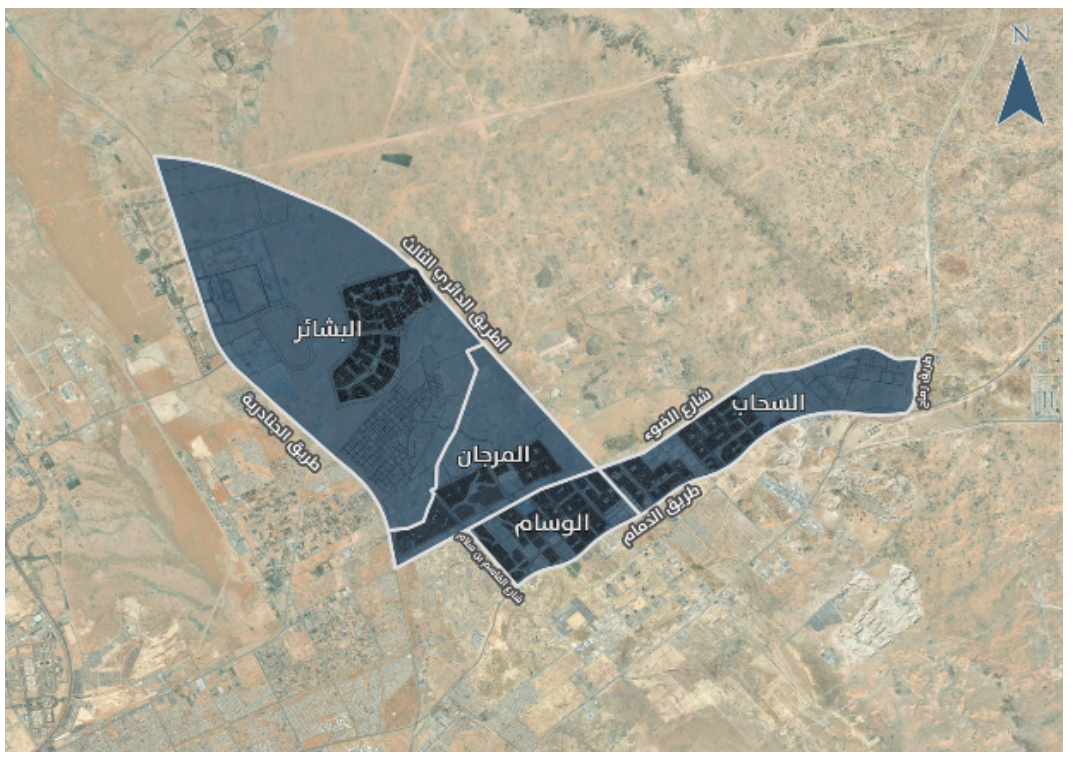
إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٩,٠١٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٣٨,٣٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: شارع الضوء
يحدها شرقاً: الطريق الدائري الثالث/ طريق رماح
يحدها جنوباً: طريق الدمام
يحدها غرباً: طريق الجنادرية

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
التاسعة والثلاثون	الوسام	٣٩٦٩ - ٣٩٣٠ - ٣٩٥٥ - ٤٠٠١ - ٣٩٩٩ - ٣٦٦٧/أ - ٢٩٥٥
	السحاب	٣٩٦٢ - ٣٩٨٨ - ٣٩٣٠ - ٣٩٩٣ - ٣٩٨٧ - ٢٩٥٥ - ٣٩٨٩ - ٣٩٧٥ - ٢٩٦٥ - بدون
	المرجان	٣٩٦٣ - ٣٥٣٢ - ٣٩٥٣ - ٣٩٢٤ - ٣٦٦٧/أ - بدون - ٢٩٥٥
	البشائر	١/٦١٠١٠٧٠٤٩٨٣١/س/المعدل٣ - ٢/٦١٠١٠٧٠٤٩٨٣١/س المعدل - بدون

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

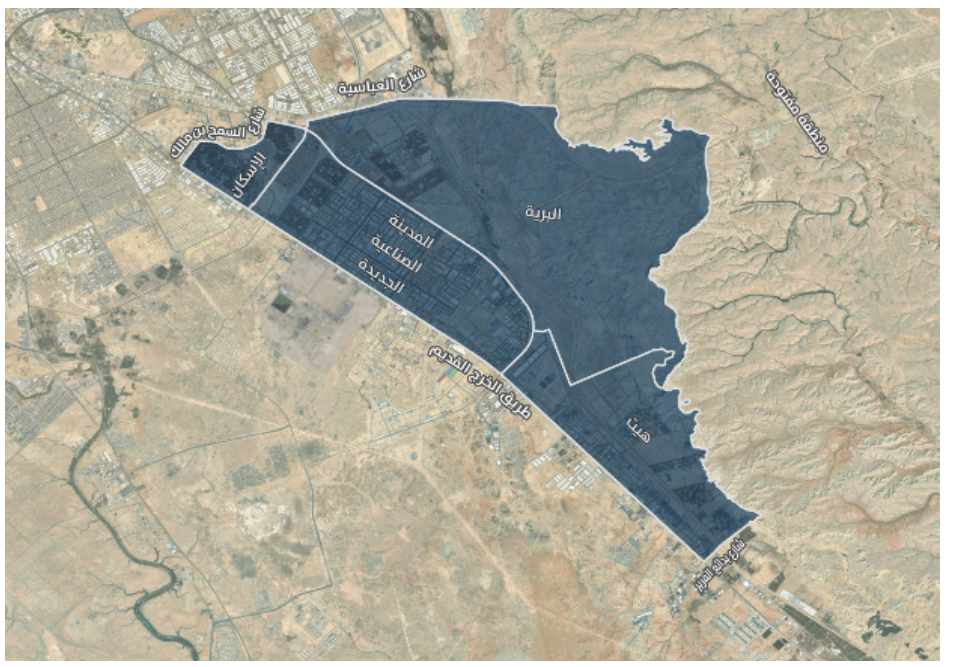
إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠,٤٠٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٤٧,٣٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: شارع العباسية/ شارع السمح بن مالك
يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة
يحدها جنوباً: شارع بدائع المرير
يحدها غرباً: طريق الخرج القديم

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الأربعون	الإسكان	بدون - ١٩٦ - ٣٣٦٨
	البرية	٢٨٥٩ - ٣٠٥٩ - ٣٨٣٢ - ٥/٣٦٦٧ - بدون - ٧/٣٦٦٧ - ٣٨٦٢ - ٣٨٣٤ - ٦/٣٦٦٧ - ٨٠ - ٢٧٨٧/أ
	المدينة الصناعية الجديدة	بدون - ٢٠٩٧ - ٨٠ - ١٩٦ - ٣٧٩٦ - ٣٦٧٢ - بدون - ٢٧٨٧/أ - ٣٣٦٤
	هيت	٢/٣٦٦٧ - بدون - ٢٥٢٧ - ٢٨٠١ - ٨٠ - ١/٣٦٦٧ - ٣٣٥٠ - ٢٨٤٨ - ٣٨٥٠ - ٢٨٢٩ - ٢٨٢٤ - ١٩٦ - ٤٠٤٣ - ٤/٣٦٦٧ - ٣/٣٦٦٧ - ٢٨٢٠ - ٢٨٥٧ - ٥/٣٦٦٧

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

المنطقة العقارية الحادية والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٣٦٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٢٨,٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: جبل الجبيل

يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة

يحدها جنوباً: وادي السلي

يحدها غرباً: الدائري الثاني

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الحادية والأربعون	خشم العان	٢٦٨٩/ب - ١٠/٣٦٦٧ - ١١/٣٦٦٧ - ١٢/٣٦٦٧ - ٨/٣٦٦٧ - ٩/٣٦٦٧ - بدون

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
REGA

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الثانية والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الدرعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١,٩٨٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٦٠,٧٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١٠/٢٧م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١/٣٠م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

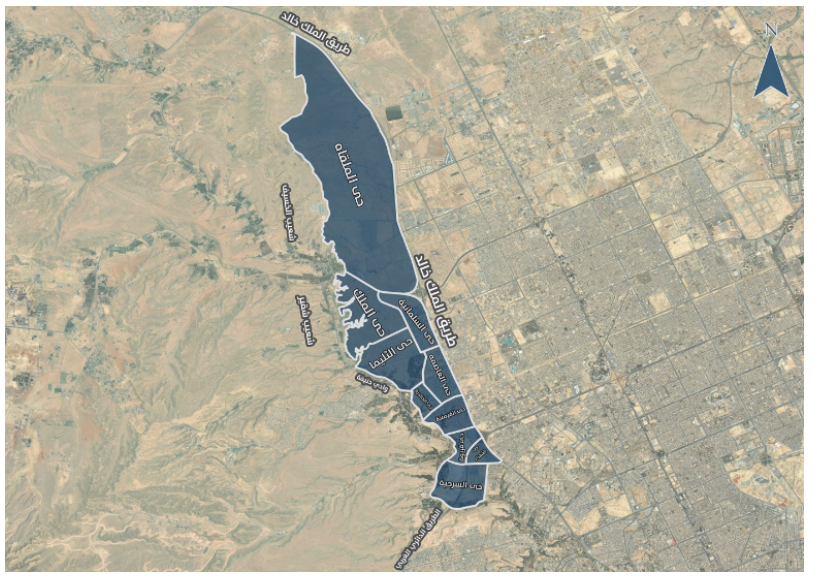
يحدها شمالاً: طريق الملك خالد

يحدها شرقاً: طريق الملك خالد

يحدها جنوباً: وادي حنيفة

يحدها غرباً: وادي حنيفة/ شعيب شقير/ شعيب الخسيف

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الثانية والأربعون	العاصمة	٢٨٩٩ - ٤ - ٢٤/م - ١٨٦ - ١٨٨ - ١٣٦ - ١٢٢ - ٨٦ - ٨٣ - ١٤٨ - ٢٢/م - ١٣٧
	الملقاه	١٥٢ - ١٧٦ - ١٧٤ - ١٧٨ - ٣٣٨٠ - ٣٤٠١ - ٣٥٣٠
	قريوة	٤٢/م
	الفيصلية	٤٧ - ٨٤/د - ١٦٥٠ - ٧٨ - ١٦ - ٢٤ - ٤٠ - ١ - ٣٤/م - ٩١/م - ٦٥/م - ٤٠/م - ١٢٤ - ٨ - ١٨٥ - ٩٦ - ١٢٦ - م/٢٠
	السرحية	٣٤٧٢
	الثليما	١٤/م - ١٢/م - ١٣٦ - ٤٦/م
	الخالدية	٤٥ - ١٩
	الشهداء	٢٩٧٥ - ٣٤٧٢ - ٤٢/م
	السلمانية	١٤/م
	الملك	١٥٠

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الثالثة والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢١,٨٦٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣٧,٤٥ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

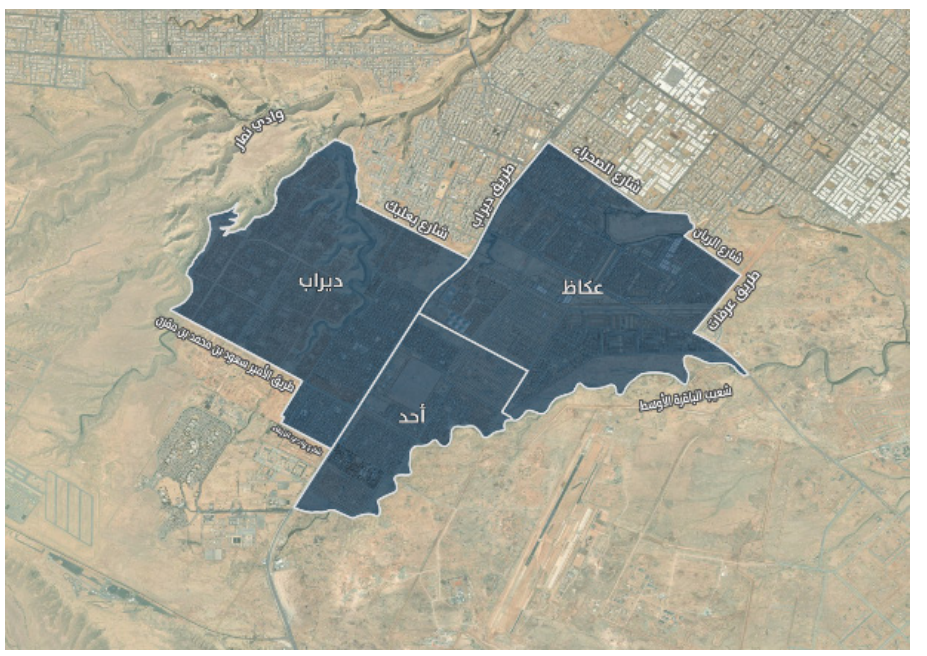
يحدها شمالاً: شارع الريان/ شارع الصحراء/ شارع بعلبك

يحدها شرقاً: طريق عرفات/ شعيب الباقرة الأوسط

يحدها جنوباً: شعيب الباقرة الأوسط/ شارع وادي الزرقاء/ طريق الأمير سعود بن محمد بن مقرن

يحدها غرباً: طريق ديراب/ وادي نمار

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الثالثة والأربعون	أحد	٣٧٦٥ - ٣١٥٢ - ٢٥٧٢/أ - ٢٤٨٥ - ٣٣٢٢ - ٦١٩ - ٣٧٧٩ - ٢٠٢٢ - ٣٣٦١ - بدون
	عكاظ	٢١٥٣ - ٢/٣٠٢٧ - ٣٢٣٥ - ٢٥٧٢/أ - ٣٠٢٧/أ - ٣٧٣٨ - ٢٧٥٠ - ٣٤٦٣ - ٢١٥٣/أ - ٢١٨٠ - ٢٠٠٣/أو - ٢٧٥٠/أ, بدون - ٣٣٥٨
	ديراب	٥٧٧ - ١٦٢٩/ط٢ - ١٦٢٩/س - ١٦٢٩/ع - ١٦٢٩/ط١ - ٢٥٨٤ - ٢١١٦ - ١٦٢٩/ص - ١٦٢٩/هـ, بدون

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
REGA

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الرابعة والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٧,٣٢٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥٩,٥١ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١٠/٢٧م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١/٣٠م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

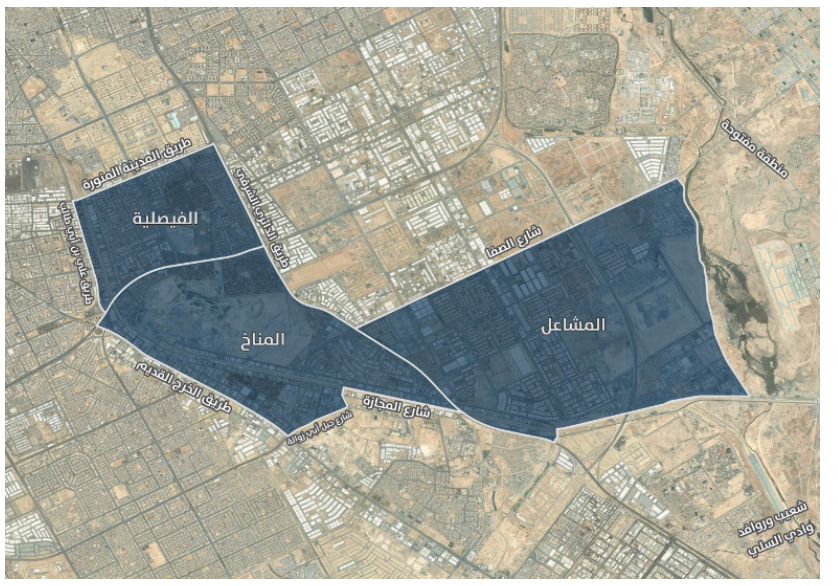
يحدها شمالاً: شارع الصفا/ طريق المدينة المنورة

يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة

يحدها جنوباً: شارع المجازة/ شارع جبل أبي زوالة/ طريق الخرج القديم

يحدها غرباً: طريق علي بن أبي طالب

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الرابعة والأربعون	المناخ	٣٠٦١ - ٢٨٤٥ - ٢٢٥٣/أ - ٣٣١٠ - ٣٠٠٠ - ٢٧٨٣/أ - ٣٠٦٧ - ١٩٦ - بدون - ٢٢٥٣/ب - ١٣٩١ - ٣٥٢١ - ١٦٩٣
	الفيصلية	٢٢٥٣/أ - ٨٤١ - ٢٤٥١/أ - ٣٠٨٧ - ١٩٠٧ - ٢٦٠٨ - ٣٢٥١ - ٢٤٥١/ب - ٣٢٧٥ - ٢٧٢٧ - ٢٠٩٤/أ - ٢٧٥٨/ب - ٨٤١/أ - ٢٩٤٨ - ٢٣٨٦ ١/٣٢٠٣ - الأميرات - ٢٢٧٨ - بدون - ٢٤٥١/ج - ١٣٩١
	المشاعل	٣٢٢٧ - ٣٢٦٥ - ٣٤٦٧ - ٣٣٥١ - ٣٦٦٩ - ٣٣٨٢ - ٣٧٨٨ - ٣٠٦٦ - ٣٠٦٥ - ٣٨٢٥ - ٣٥١٤ - ١٣٩١ - ٣٢٧٧ - ٣٧٢٥ - ٣٢٧٩ - ٣/١٣٩١ ٣٦٦١ - بدون - ٣٤٩٤ - ١/٣٧٩٥ - ٣٣٩٧ - ٣٢٣٩ - ٣٣٥٢ - ٣٠٢٦ - ٩/٣٦٦٧ - ٣٦٥٩ - ٨/٣٦٦٧

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
REGA

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

المنطقة العقارية الخامسة والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الدرعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١٠/٢٧م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١/٣٠م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدها شمالاً: سد أصفار يحدها شرقاً: مشروع الدرعية يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدها غرباً: منطقة مفتوحة

خارطة المنطقة العقارية

المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
الخامسة والأربعون	المغترة	١٣٢

المنطقة العقارية السادسة والأربعون في مدينة الرياض

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣,٨١٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣٠٥,٥٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/١٠م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/١٣م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية بمنطقة الرياض .. تتمة

موقع وحدود المنطقة العقارية

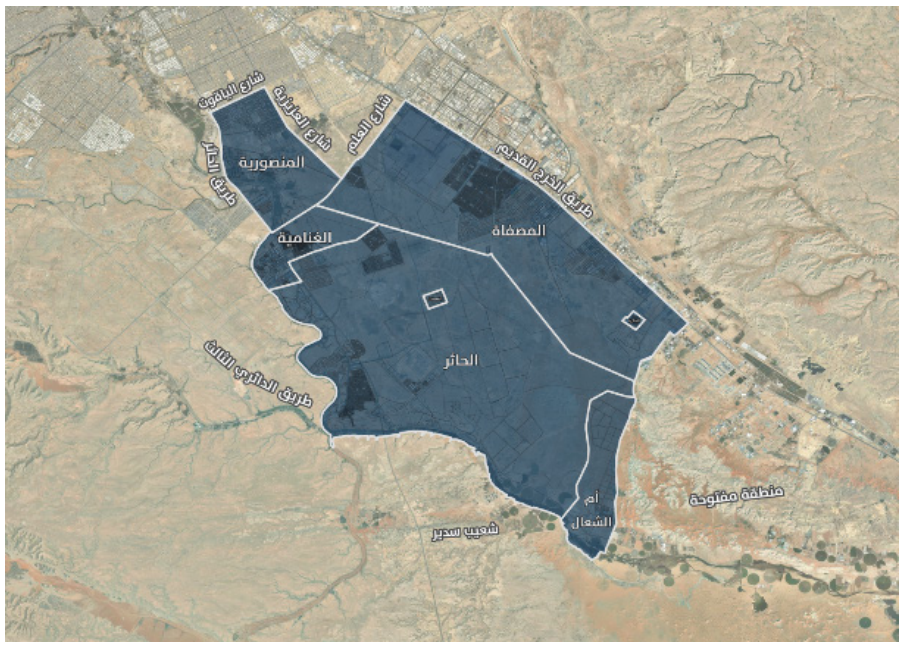
يحدها شمالاً: شارع العلم/ شارع الياقوت

يحدها شرقاً: طريق العزيزية/ طريق الخرج القديم/ منطقة مفتوحة

يحدها جنوباً: شعيب سدير/ طريق الدائري الثالث

يحدها غرباً: طريق الحائر/ طريق الدائري الثالث

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الحي	أرقام المخططات
السادسة والأربعون	المنصورية	٢٤٨٣ - بدون - ١/٢٧٠٥ - ٣٨٩٥ - ١/٣٦٩٣ - ٣٣٧٧
	الحائر	٣٩١٨ - ٣٧٠٨ - ٢٩٨٦ - ١/٣٣٢٥ - ٢٨١٧ - ٣٢٠٢ - بدون - ٣٦٩٢ - بدون - ٣٣٧٨ - ١/١٥٨ - ٣٢٥٨ - ٣٢٣٣
	العماجية	بدون
	الغنامية	٣٠٢٢ - ٣٢٥٨ - بدون
	أم الشعال	٢٨٥٨
	السهباء	٢٨٦٦
	المصفاة	٢٣٧٧ - ٣٢٠٠ - ٣٢٤١ - ٣٧٦٠ - ١/٣٨٨٠ - ٣٧٥٦ - ٣٨٣٩ - ٢٨٢٠ - بدون - ١٩٦ - ٢١٢٦ - ٢٢٠٥ - ٢٨٢٩ - ٢٧٠٥ - ١/٣٦٩٣ - ١٨٧

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملّاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملاكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي: https://eservices.rer.sa.

سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلَّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

عبدالله بن سعود الحماد