

# ولي العهد يطمئن الجميع على صحة خادم الحرمين الشريفين

• الرياض - واس

طمأن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، الجميع على صحة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، معرباً عن تقديره لكل من سأل عن صحته رعاه الله، وداعياً المولى عز وجل أن يمنّ عليه بالشفاء العاجل وأن يلبسه ثوب الصحة والعافية. وثمن المجلس خلال جلسته المنعقدة برئاسة سمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، رعاية خادم الحرمين الشريفين النسخة الرابعة من المنتدى الدولي للأمن السيبراني، وما اشتملت عليه الكلمة الترحيبية لصاحب السمو الملكي ولي العهد، من مضامين جسدت اهتمام المملكة بتوطيد العمل الدولي المشترك لكل مجهود يخدم التنمية والازدهار لجميع دول العالم. وأشاد بالمستهدفات الاستراتيجية لمبادرات سمو ولي العهد العالميتين المعنيتين بحماية الطفل في الفضاء السيبراني وتمكين المرأة في مجال الأمن السيبراني، اللتين تأتيان ضمن ما توليه المملكة من أهمية للاستثمار في الإنسان بجميع المجالات، ومنها هذا القطاع الحيوي بوصفه مقوماً أساسياً لنمو الاقتصادات، وتطور المجتمعات، وأمن الدول واستقرارها.

• التفاصيل ص ٢

## موافقات



عقد تنظيم المؤتمر والجمعية التنفيذية بين مجلس الطاقة العالمي ووزارة الطاقة، في المملكة.



نقل اختصاص الترخيص لممارسة مهنة الاستشارات الإدارية للأفراد» من وزارة التجارة إلى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.



تعديل المادة التاسعة من نظام تطبيق كود البناء السعودي.



## «الوعول» أول محمية سعودية في القائمة الخضراء العالمية

### عن المحمية

تبلغ مساحتها  
1.840.9  
كلم<sup>2</sup>

تمثل نموذجاً  
لسلامة النظم  
البيئية

الموقع الأهم  
للعول الجبلية في  
المملكة

عبارة عن هضبة  
كبيرة ضمن سلسلة  
جبال طويق

يُعكس التسجيل نجاح المحمية في تحقيق المحاور الرئيسية والمعايير والمؤشرات التي تتضمن وجود حوكمة واضحة وفعالة تحقق الشفافية والمساءلة، مع وجود منهجية للتخطيط والإدارة تستند إلى أفضل المعارف والخبرات العلمية والمحلية. وتشمل المعايير التصميم والتخطيط السليم للمحمية، وفهم التهديدات والتحديات التي تواجهها، واستيعاب السياق الاجتماعي والاقتصادي والاستجابة الفعالة للتهديدات، إضافة إلى النجاح في الحفاظ على مقدرات المنطقة المحمية. • التفاصيل ص ٤

• الرياض - واس

أعلن الاتحاد الدولي لصون الطبيعة «IUCN» إدراج محمية الوعول التابعة للمركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية، في القائمة الخضراء التابعة للاتحاد، لتصبح أول محمية في المملكة تستوفي جميع المعايير والمؤشرات المطلوبة، وتتضمن للقائمة التي تضم ٧٧ محمية فقط في العالم. تم اختيارها من أكثر من ٣٠٠ ألف محمية، فيما يعد ذلك اعترافاً دولياً بأن المحمية تدار وفق أفضل الممارسات والمؤشرات العالمية لإدارة وحماية المناطق المحمية.

## ولي العهد يلتقي وزير الخارجية الإيراني



المبدولة تجاهها.

• الرياض - واس

حضر اللقاء، صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سلمان بن عبدالعزيز وزير الدفاع، وصاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، ومعايير وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار الأمن الوطني الدكتور مساعد بن محمد العيبان. فيما حضر من الجانب الإيراني السفير لدى المملكة علي رضا عنائتي، وكبار المسؤولين في وزارة الخارجية الإيرانية.

التقى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في الرياض يوم الأربعاء ٦ ربيع الآخر ١٤٤٦ هـ الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٢٤ م، معالي وزير الخارجية الإيراني الدكتور عباس عراقجي. وجرى خلال اللقاء استعراض العلاقات الثنائية بين البلدين، وبحث مستجدات الأوضاع الإقليمية والجهود

## برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

## الموافقة على تعديل المادة التاسعة من نظام تطبيق كود البناء السعودي

## ● الرياض - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٦هـ الموافق ٨ أكتوبر ٢٠٢٤م، في الرياض. وفي مستهل الجلسة، طمأن صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، الجميع، على صحة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، معرباً عن تقديره لكل من سأل عن صحته رعاه الله، وداعياً المولى عز وجل أن يمنّ عليه بالشفاء العاجل وأن يلبسه ثوب الصحة والعافية. ثم أطلع سموه مجلس الوزراء على فحوى الرسالة التي بعثها خادم الحرمين الشريفين حفظه الله، إلى فخامة رئيسة الولايات المتحدة المكسيكية، وتتصل بالعلاقات بين البلدين وسبل تعزيزها في مختلف المجالات. وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن أعضاء مجلس الوزراء تمّنوا رعاية خادم الحرمين الشريفين النسخة (الرابعة) من المنتدى الدولي للأمن السيبراني، وما اشتملت عليه الكلمة الترحيبية لصاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، من مضامين جسّدت اهتمام المملكة بتوطيد العمل الدولي المشترك لكل مجهود يخدم التنمية والازدهار لجميع دول العالم. وأشاد أعضاء المجلس في هذا السياق، بالمستهدفات الاستراتيجية لمبادرات سمو ولي العهد العالميتين بحماية الطفل في الفضاء السيبراني وتمكين المرأة في مجال الأمن السيبراني، اللتين تأتيان ضمن ما توليه المملكة من أهمية للاستثمار في الإنسان بجميع المجالات، ومنها هذا القطاع الحيوي بوصفه مقوماً أساسياً لنمو الاقتصادات، وتطور المجتمعات، وأمن الدول واستقرارها. وتابع مجلس الوزراء إثر ذلك تطورات الأوضاع ومجرياتهما في المنطقة والعالم، والجهود الإقليمية والدولية المبذولة بشأنها، مشدداً على ما جاء في البيان الصادر عن الاجتماع الوزاري الاستثنائي لدول الخليج العربية؛ من التأكيد على الوقوف مع الشعبين الفلسطيني واللبناني الشقيقين، ومطالبة المجتمع الدولي بالاضطلاع بمسؤولياته للحفاظ على الأمن والاستقرار في المنطقة وتطبيق قرارات الشرعية الدولية. وعبر المجلس عن ترحيبه بمخرجات الاجتماع



أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلسي الشؤون السياسية والأمنية، والشؤون الاقتصادية والتنمية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية لوزارة الثقافة، وهيئة العامة للأمن الغذائي، وهيئة الحكومة الرقمية، وهيئة العامة للنقل، والمركز الوطني للتعليم الإلكتروني، ونادي سباقات الخيل، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

وجدد المجلس ما أعربت عنه المملكة خلال مشاركتها في اجتماعات مجموعة العشرين، من أهمية التوازن بين النمو الاقتصادي، وأمن الطاقة، وجهود مواجهة التغير المناخي، ومن التأكيد على طموحها إلى أن تكون قدوة في استخدام تقنيات الاقتصاد الدائري للكربون، ورائدة عالمياً في إنتاج وتصدير الطاقة النظيفة. وعد مجلس الوزراء فوز المملكة باستضافة المؤتمر السنوي للرابطة الدولية للمدعين العامين لعام ٢٠٢٦؛ تأكيداً على مكانتها الرائدة وحضورها الفاعل عالمياً، ودورها المحوري في تعزيز العدالة وترسيخ مبدأ التواصل القضائي الدولي. وأطلع المجلس على الموضوعات المدرجة على جدول

الوزاري للتخالف الدولي لهزيمة داعش، وعن التطلع إلى مواصلة التنسيق بين الشركاء الدوليين للقضاء على هذا التنظيم والتنظيمات الإرهابية الأخرى، مجدداً في هذا الإطار موقف المملكة الراض للتطرف والإرهاب وتمويله بجميع صورته وأشكاله. وبيّن معاليه أن مجلس الوزراء تطرّق إلى إسهامات المملكة في صياغة السياسات والحلول المناسبة للتحديات الاقتصادية العالمية، وتأكيداً على الاستثمار في استدامة النظام التجاري متعدد الأطراف وتعزيزه؛ لدعم النمو الاقتصادي والتنمية البشرية، والحد من المخاطر الاقتصادية.

## تفويضات



تعاون بين دارة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية وجمعية سيام في مملكة تايلاند.

تفويض معالي وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة أو من ينييه، بالتباحث مع الجانب الماليزي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة في المملكة العربية السعودية وإدارة المواصفات في ماليزيا، في مجال التقييس، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير التجارة رئيس مجلس إدارة المركز الوطني للتنافسية أو من ينييه، بالتباحث مع الجانب السنغافوري في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون بين المركز الوطني للتنافسية في المملكة العربية السعودية ووزارة القانون في جمهورية سنغافورة، والتوقيع عليه.

تفويض صاحب السمو الملكي رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي أو من ينييه، بالتباحث مع البنك الدولي للإنشاء والتعمير والمؤسسة الدولية للتنمية في شأن مشروع اتفاقية إدارية بين المملكة العربية السعودية؛ ممثلة بالهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي، والبنك الدولي للإنشاء والتعمير، والمؤسسة الدولية للتنمية، بشأن الصندوق الاستئماني المتعدد المانحين لشراكة التنمية الرقمية، والتوقيع عليه.

تفويض صاحب السمو الملكي وزير الطاقة أو من ينييه، بالتباحث مع الجانب الزامبي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة جمهورية زامبيا، للتعاون في مجال الطاقة، والتوقيع عليه.

تفويض صاحب السمو الملكي رئيس مجلس إدارة دارة الملك عبدالعزيز أو من ينييه، بالتوقيع على مشروع مذكرة

## موافقات



الموافقة على تفويض صاحب السمو وزير الخارجية أو من ينييه، بالتباحث مع الجانب السلوفيني في شأن مشروع اتفاقية عامة للتعاون بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة جمهورية سلوفينيا، والتوقيع عليه.

الموافقة على عقد تنظيم المؤتمر والجمعية التنفيذية بين مجلس الطاقة العالمي ووزارة الطاقة في المملكة العربية السعودية.

تمديد العمل لمدة (سنة) من تاريخ 20/ 2/ 1446هـ بما ورد في الفقرة (أ) من البند (أولاً) من المرسوم الملكي رقم (م/ 14) وتاريخ 22/ 2/ 1440هـ، المتضمنة أنه (يجب في الدعوى العمالية، أن يسبق رفعها أمام المحكمة العمالية، التقدم إلى مكتب العمل ليتخذ الإجراءات اللازمة لتسوية النزاع ودياً).

نقل اختصاص الترخيص «لممارسة مهنة الاستشارات الإدارية للأفراد» من وزارة

التجارة إلى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، لتكون ضمن وثائق العمل الحر. وتستمر وزارة التجارة في ممارسة اختصاص إصدار التراخيص المشار إليها لمدة (سنة) أشهر.

الموافقة على تعديل المادة (التاسعة) من نظام تطبيق كود البناء السعودي، وذلك بإضافة العبارة الآتية إليها «وتعد شهادة الإشغال شرطاً أساسياً للإطلاق الكلي للتيار الكهربائي».

اعتماد الحساب الختامي لهيئة تطوير بوابة الدرعية، لعام مالي سابق.

الموافقة على ترقية عبدالله بن زيد بن علي آل عثمان التميمي إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بالمديرية العامة لحرس الحدود، وترقية عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز النويصر إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بالأمن العام.

نيابة عن ولي العهد

# وزير الخارجية يشارك في القمة الثالثة لحوار التعاون الآسيوي

● الدوحة - واس

نيابة عن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، شارك صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، يوم الخميس ٣٠ ربيع الأول ١٤٤٦هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٤م، في القمة الثالثة لحوار التعاون الآسيوي، التي عقدت في العاصمة القطرية الدوحة. وألقى سمو وزير الخارجية كلمة أعرب فيها عن خالص الشكر والتقدير لدولة قطر على الدعوة وحسن الضيافة لقمة حوار التعاون الآسيوي في دورتها الثالثة، ونقل سموه تحيات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظهما الله، وأعرب سموه عن تأكيد المملكة أهمية المنصة لتعزيز الحوار والتعاون بين دول آسيا في مختلف المجالات، الاقتصادية أو السياسية أو الثقافية. ونوه سموه أنه لا يمكن فصل التحديات التنموية عن الأوضاع السياسية والأمنية المتوترة في المنطقة، وذلك في ظل الأحداث الجارية في فلسطين ولبنان، التي تمثل عقبة كبيرة أمام التنمية الاقتصادية والتقدم التجاري.



وقال: «إن استمرار العدوان والانتهاكات في المنطقة يعرقل حركة التجارة الدولية، ويزيد من التوترات السياسية التي تهدد تدفق الاستثمارات والتعاون الاقتصادي بين دول المنطقة والعالم». كما أكد سمو وزير الخارجية أهمية حل الصراعات الإقليمية بالطرق السلمية والدبلوماسية لضمان ازدهار المنطقة،

نشكر دول حوار التعاون الآسيوي على دعمها لحل الدولتين واعترافها بدولة فلسطين، ونحث بقية دول العالم على الحدو حذوها، وهو ما دفعنا للمساهمة مع الأشقاء والأصدقاء في إنشاء التحالف الدولي لتنفيذ حل الدولتين.

وزير الخارجية

الرياضية كوسيلة فعالة لتيسير الحوار البناء، ودعم السلام والاستقرار، وتعمل المملكة باستمرار على تعزيز هذا القطاع من خلال استضافتها للعديد من الفعاليات الرياضية الكبرى. ضم وفد المملكة صاحب السمو الأمير منصور بن خالد بن فرحان، سفير خادم الحرمين الشريفين لدى دولة قطر، ومدير عام مكتب سمو وزير الخارجية عبدالرحمن الداود، ومدير إدارة الاتحادات والتجمعات والمنظمات المتخصصة فارس العتيبي.

كأكبر حدث رياضي وطني

## افتتاح دورة الألعاب السعودية 2024

● الرياض - واس

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ونيابة عن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظهما الله، شهد صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن تركي بن فيصل بن عبدالعزيز وزير الرياضة رئيس اللجنة الأولمبية والبارالمبية السعودية رئيس اللجنة العليا المنظمة لدورة الألعاب السعودية، يوم الخميس ٣٠ ربيع الأول ١٤٤٦هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٤م، حفل افتتاح النسخة الثالثة لدورة الألعاب السعودية ٢٠٢٤، كأكبر حدث رياضي وطني، وذلك في «بوليفارد رياض سيتي» بالرياض. وبدأ الحفل بالسلام الملكي، ثم مسيرة الرياضيين المشاركين، وأعلام اللجنة الأولمبية والبارالمبية، عقب ذلك أدى اللاعبون المشاركون القسم الرياضي، ثم

أعلن سمو وزير الرياضة افتتاح النسخة الثالثة من دورة الألعاب السعودية ٢٠٢٤، والتي تقام خلال الفترة ٣ - ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤م. وستشهد الدورة تنافس الرياضيين المشاركين في ٥٢ رياضة فردية وجماعية، تتضمن ٧ رياضات مخصصة للرياضات البارالمبية، و١٠ رياضات استعراضية، و١٥ رياضة للشباب، بمجموع جوائز مالية تتجاوز ٢٠٠ مليون ريال.



7 رياضات بارالمبية  
10 رياضات استعراضية  
أرقام  
15 رياضة للشباب  
200+ مليون ريال جوائز مالية

## إصدار أول ترخيص تشغيلي لمشروع زراعي بتقنية الزراعة الهوائية

● الرياض - واس

أصدرت وزارة البيئة والمياه والزراعة، أول ترخيص تشغيلي لمشروع زراعي تجاري الأول من نوعه في الشرق الأوسط بتقنية «الأيروبونيك»؛ بطاقة إنتاجية تجارية ستسهم في تغطية احتياجات الأسواق المحلية من المنتجات الزراعية المستهدفة بشكل مستدام. سلم الرخصة وكيل الوزارة للزراعة المهندس أحمد العيادة، بحضور ممثلي تحالف شركات

محلية وعالمية يشمل مجموعة أسواق التيممي (السعودية)، ومجموعة ميتسوي (اليابان)، ومجموعة زيرو (إيطاليا). وسيقدم التحالف عبر شركة الكتيان الخضراء (Green Dunes) حلولاً زراعية حديثة معتمدة على التقنيات الحديثة والذكاء الاصطناعي، لتلبية احتياجات المملكة من المنتجات الزراعية والإسهام في بناء مستقبل زراعي مستدام، تحقيقاً للاستراتيجية الوطنية للزراعة ومستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠. وأوضحت الوزارة أن الشركة أنهت المرحلة الأولى بإنشاء مزرعة لإنتاج عدد من أصناف الخضروات معتمدة على «تقنية الأيوبونيك»، التي تتميز بتوفير ٩٥٪ من استهلاك المياه مقارنة بطرق الزراعة التقليدية، وتعمل على إنتاجية مستدامة على مدار العام، بجانب استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي والأتمتة في كافة مراحل الإنتاج بنظام مراقبة ومؤشرات الأداء.

مزايا تقنية الأيوبونيك

- توفير 95% من استهلاك المياه
- إنتاجية مستدامة على مدار العام
- استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي
- أتمتة كافة مراحل الإنتاج

رئيس التحرير  
أشرف بن خالد الحسيني

المدير العام  
عبدالله بن سفر الأحمدى

المشرف العام  
رئيس وكالة الأنباء السعودية  
علي بن عبدالله الزيد

وزير الإعلام  
رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية  
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك  
عبدالعزیز بن عبدالرحمن آل سعود  
-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ - ١٩٢٤م



## كأول محمية في المملكة

## انضمام محمية الوعول للقائمة الخضراء التي تضم 77 محمية في العالم

## معايير الانضمام



التصميم والتخطيط السليم للمحمية



فهم التحديات والتحديات التي تواجه المحمية



استيعاب السياق الاجتماعي والاقتصادي



الاستجابة الفعالة للتهديدات



النجاح في الحفاظ على مقدرات المنطقة المحمية



## • الرياض - واس

أعلن الاتحاد الدولي لصون الطبيعة «IUCN»، يوم الأربعاء ٦ ربيع الآخر ١٤٤٦هـ الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٢٤م، إدراج محمية الوعول التابعة للمركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية، في القائمة الخضراء التابعة للاتحاد، لتصبح أول محمية في المملكة تستوفي جميع المعايير والمؤشرات المطلوبة، وتضم للقائمة التي تضم ٧٧ محمية فقط في العالم، تم اختيارها من أكثر من ٣٠٠ ألف محمية، فيما يعد ذلك اعترافاً دولياً بأن المحمية تدار وفق أفضل الممارسات والمؤشرات العالمية لإدارة وحماية المناطق المحمية. ويهدف برنامج القائمة الخضراء الذي يعتبر مبادرة عالمية أطلقها الاتحاد الدولي لصون الطبيعة، لتحديد وتكريم المناطق المحمية التي تتمتع بإدارة فعالة وعادلة للحفاظ على الطبيعة وضمان تقديم المنفعة لأصحاب العلاقة، إذ يعد التسجيل خلاله اعترافاً عالمياً من قبل خبراء مستقلين، بنجاح برامج إدارة محمية الوعول وإثبات أن حماية قيم الموقع الرئيسية والحفاظ عليها بشكل فعال، وأن الأنظمة البيئية والتنوع الأحيائي في تحسن مستمر، وأن الموقع قدم ويقدم خدمات ومنافع للمجتمعات المستفيدة مما يساعد في الإسهام في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. كما يعكس التسجيل نجاح المحمية في تحقيق المحاور الرئيسية والمعايير والمؤشرات التي تتضمن وجود حوكمة واضحة وفعالة تحقق الشفافية والمساءلة، مع وجود منهجية للتخطيط والإدارة تستند إلى أفضل المعارف والخبرات العلمية والمحلية. وتشمل المعايير التصميم والتخطيط السليم للمحمية، وفهم التهديدات والتحديات التي تواجهها، واستيعاب السياق الاجتماعي والاقتصادي، والاستجابة الفعالة للتهديدات، إضافة إلى النجاح في الحفاظ على مقدرات المنطقة المحمية. وأكد الرئيس التنفيذي للمركز الوطني لتنمية الحياة

طبيعياً متميزاً على المستوى الإقليمي والعالمي. وتعد المحمية الموقع الأهم للوعول الجبلية في المملكة لاحتضانها مجموعات صحية من الوعول متكاثرة طبيعياً ممتدة ومستدامة من آلاف السنين، كما تمثل المحمية نموذجاً لسلامة النظم البيئية على امتداد جبال طويق في وسط المملكة. وتكثر في محمية الوعول أشجار الطلح والسممر والسلم والسدر والغضى، خاصة في أوديتها، وتنتشر الشجيرات والأعشاب والحشائش، وتعد موئلاً للعديد من الأنواع مثل الوعول الجبلية وذبابة الإدمي والوبر والتعالب والقوارض والطيور والزواحف.

في أعمال الحماية والمحافظة، والالتزام بالممارسات البيئية الدولية سعياً للمحافظة على ثراء التنوع وتعزيز الاستخدام المستدام للموارد الطبيعية في المملكة، كما يعزز تسجيل المحمية من مكانتها على الصعيد الدولي ويسهم في تطوير برامج الحفظ والتنمية المستدامة. ويذكر أن المحمية، التي تأسست بطلب من الأمازيغ عام ١٩٨٨، تقع في منطقة الرياض، وتبلغ مساحتها ١,٨٤٠,٩ كلم٢، وهي عبارة عن هضبة كبيرة ضمن سلسلة جبال طويق، يتخللها العديد من الأودية والشعاب وبعض المناطق الرملية، وتتميز بتنوع أحيائي وثرأ بيئي جعلها موقعاً

الفطرية الدكتور محمد قربان، أن إعلان تسجيل محمية الوعول في القائمة الخضراء للاتحاد الدولي لحفظ الطبيعة، يؤكد التزامنا بالحفاظ على النظم البيئية وسعيها لتحقيق هدف ٣٠×٣٠ لحماية ٣٠٪ من مساحة المملكة براً وبحراً بحلول عام ٢٠٣٠. وأوضح أن المركز يعمل مع الشركاء في قطاع الحياة الفطرية على تسجيل جميع المحميات الوطنية في هذه القائمة المهمة، سعياً لتحقيق أحد أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، بتسجيل المواقع ذات المزايا البيئية والثقافية في القوائم العالمية. وأفاد قربان بأن أعمال المركز موائمة للمعايير العالمية

## • وانضمام محمية الملك سلمان بن عبدالعزيز للقائمة الخضراء

## • الرياض - واس

أعلنت هيئة تطوير محمية الملك سلمان بن عبدالعزيز الملكية، يوم الأربعاء ٦ ربيع الآخر ١٤٤٦هـ الموافق ٩ أكتوبر ٢٠٢٤م، انضمامها للقائمة الخضراء للاتحاد الدولي لحفظ الطبيعة (IUCN)، ويأتي هذا الإعلان بعد انتهاء أعمال التقييم للمحمية بواسطة خبراء الاتحاد الدولي وإطلاعهم على إنجازات الهيئة في الارتقاء بقيمتها البيئية والتنموية وآلية إشراك المجتمعات المحلية والحفاظ على مكوناتها الطبيعية. وقال الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير محمية الملك سلمان بن عبدالعزيز الملكية الأستاذ عبدالله بن أحمد العامر «إن الهيئة عملت منذ تأسيسها على استراتيجيات وخطط تنموية ومبادرات نوعية لتحقيق الأهداف التي تأسست من أجلها، ومن خلالها تم استيفاء كافة المعايير والمؤشرات الرئيسية للانضمام للقائمة الخضراء التابعة للاتحاد الدولي لحفظ الطبيعة»، وأضاف أن هذا المنجز الوطني تحقق بفضل الله ثم الدعم والتمكين اللامحدود من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس المحميات الملكية حفظه الله، ومتابعة حثيثة ومستمرة من رئيس مجلس إدارة الهيئة صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف وزير الداخلية، حيث إن الانضمام للقائمة الخضراء يأتي امتداداً للمنجزات المحلية والعالمية التي حققتها الهيئة، منها شهادة التنوع البيولوجي وتسجيل خمسة مواقع مهمة للطيور بالعالم داخل محمية الملك سلمان بن عبدالعزيز الملكية.

## | عن المحمية

- من أكبر المحميات في المنطقة
- تبلغ مساحتها 130,700 كلم٢
- تضم العديد من المواقع التاريخية والسياحية والثقافية
- تمتلك تنوعاً بيولوجياً فريداً وأرضاً غناء مليئة بالخيرات



٥٥٠ نوعاً من النباتات المختلفة، إذ عملت الهيئة على مبادرات نوعية تضمنت زراعة أكثر من ٢.٤ مليون شتلة من الأشجار والشجيرات التي تعتبر من أصل المحمية مثل الطلح والسدر البري والعوسج والروثة، إضافة إلى نثر أكثر من ٤ أطنان من البذور المحلية مثل القيصوم والشيح والرمث وغيرها. وأردف قائلاً «تم العمل على استعادة الموائل الطبيعية وتنميتها، حيث تجاوزت المساحة المستعادة ٢٥٠ ألف هكتار من الموائل المتدهورة، إضافة إلى إعادة توطين الكائنات الحية داخل نطاق المحمية، والتي بلغ عددها ١٢٣٥ كائناً فطرياً مثل غزال الريم والمها والوعول والغزال العربي، حيث أشارت الدراسات إلى أن عدد أنواع الكائنات الحية التي تضمها المحمية بلغ ٣٥٠ نوعاً من الحيوانات والطيور المختلفة». يشار إلى أن المنجزات المحلية والدولية التي تحققها الهيئة هي من ضمن أهدافها الاستراتيجية ويعد الانضمام للقائمة الخضراء من أبرزها، ويسهم ذلك في تحقيق أهداف عدة تشمل تعزيز الإدارة الفعالة للمناطق المحمية من خلال تطويرها وتطبيق برامج مستدامة قابلة للقياس هدفها الحفاظ على البيئة، إضافة إلى إشراك المجتمع المحلي بما يتوافق مع المعايير المحلية والدولية لتحقيق التنمية المستدامة، كما تعد القائمة الخضراء أداة مهمة لإدارة المناطق المحمية لما تتضمن من مؤشرات تستلزم الحفاظ على البيئة وإشراك أصحاب المصلحة في العملية التنموية المستدامة، وتؤكد المكانة المهمة لمحمية الملك سلمان بن عبدالعزيز الملكية، إذ تعد من أكبر المحميات في المنطقة، وتبلغ مساحتها ١٣٠,٧٠٠ كلم مربع، وتضم العديد من المواقع التاريخية والسياحية والثقافية، وتمتلك تنوعاً بيولوجياً فريداً وأرضاً غناء مليئة بالخيرات.

ولفت الانتباه إلى مؤشرات ومعايير الانضمام للقائمة الخضراء الذي يعكس مدى فاعلية إدارة المحمية واهتمامها بالموارد الطبيعية وتنميتها وتوفير بيئة خصبة لإعادة وتكاثر الغطاء النباتي داخل نطاقها والذي يتجاوز





## نظام ضريبة التصرفات العقارية

### المادة الأولى:

لأغراض تطبيق هذا النظام، يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أينما وردت فيه- المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك:

**النظام:** نظام ضريبة التصرفات العقارية.

**اللائحة:** اللائحة اللازمة لتنفيذ النظام.

**الهيئة:** هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

**المجلس:** مجلس إدارة الهيئة.

**المحافظ:** محافظ الهيئة.

**الضريبة:** المبلغ المفروض على التصرف العقاري بموجب أحكام النظام.

**المملكة:** إقليم المملكة العربية السعودية، ويشمل ذلك المناطق الواقعة خارج المياه الإقليمية؛ التي تمارس المملكة العربية السعودية على مياهها وقاع بحرها والطبقات الواقعة تحت التربة والموارد الطبيعية حقوق السيادة والولاية بمقتضى نظامها والقانون الدولي.

**العقار:** الممتلكات غير المنقولة داخل المملكة.

**الشخص:** أي شخص طبيعي، أو اعتباري عام أو خاص، أو أي كيان آخر؛ تكسبه النصوص النظامية حق إبرام التصرفات العقارية.

**التصرف العقاري:** أي تصرف ناقل للملكية العقار أو ناقل لمنفعته بشكل دائم -بطريق مباشر أو غير مباشر- أو ناقل لمنفعته لمدة تزيد على (٥٠) عاماً.

**الشركة العقارية:** أي شركة أو صندوق أو كيان -بصرف النظر عن غرض التأسيس- يمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر عقارات داخل المملكة بهدف توليد إيرادات منها ببيعها أو تأجيرها، على أن تزيد القيمة السوقية العادلة لتلك العقارات على نسبة معينة من إجمالي القيمة السوقية العادلة لأصولها، وفقاً لما تحدده اللائحة وبما لا يقل عن نسبة (٥٠٪) من قيمة تلك الأصول.

**المتصرف:** أي شخص يقوم بتصرف عقاري، سواءً لمصلحته أو نيابة عن غيره.

**المتصرف له:** أي شخص تنتقل إليه الحقوق المتصلة بالعقار محل التصرف العقاري، أو بعضها.

**القيمة السوقية العادلة:** المقابل الذي يمكن تداول العقار لقاءه في سوق مفتوحة بين طرفين مستقلين لتصرف عقاري مماثل أو مقارب للمؤشرات العقارية المعتمدة؛ وفقاً لما تحدده اللائحة.

**التوثيق:** الإجراءات التي تكفل إثبات التصرف العقاري، وفقاً للأحكام النظامية ذات الصلة.

### المادة الثانية:

١- تفرض الضريبة بنسبة قدرها (٥٪) خمسة بالمائة على التصرف العقاري؛ أيًا كانت حالة العقار المتصرف فيه أو شكله أو استخدامه في وقت التصرف، وسواءً أكان التصرف شاملاً للعقار كاملاً أم لجزء منه، مفرزاً أم مشاعاً، وسواءً أكان العقار المتصرف فيه منجزاً أم قيد الإنجاز أم على الخارطة أم غير ذلك، وسواءً تم التوثيق أم لم يتم.

٢- تحسب الضريبة بناءً على إجمالي قيمة التصرف العقاري المتفق عليها بين كل من المتصرف والمتصرف له، متى كانت -في تاريخ التصرف- في حدود القيمة السوقية العادلة. ولأغراض احتساب الضريبة، لا تشمل قيمة التصرف العقاري كلفة الأجل في حالات التمويل من الجهات المرخصة نظاماً.

٣- يخضع التصرف العقاري للضريبة مرة واحدة فقط؛ وذلك متى ما تحققت وحدة أطراف التصرف، ووحدة العقار، ووحدة القيمة.

وتحدد اللائحة الأحكام والضوابط اللازمة لتطبيق هذه المادة، بما في ذلك ما يتصل بالشركة العقارية.

### المادة الثالثة:

أ- تُعفى من الضريبة كلياً التصرفات العقارية الآتية:

١- التصرف العقاري في حالات قسمة التركة.

٢- التصرف العقاري -دون مقابل- لوقف عام أو خاص أو مشترك.

٣- التصرف العقاري -دون مقابل- من أو إلى جمعية خيرية مرخص لها نظاماً.

٤- التصرف العقاري لجهة عامة أو لأي من الأشخاص الاعتبارية العامة، أو الجهات أو المشروعات ذات النفع العام.

٥- التصرف العقاري من جهة عامة بصفتها سلطة عامة.

٦- التصرف العقاري في حالات نزع الملكية للمصلحة العامة أو وضع اليد المؤقت على العقار.

٧- التصرف العقاري للزوج أو الزوجة أو أي من الأقارب حتى الدرجة الثالثة؛ على سبيل الهبة الموثقة.

٨- التصرف العقاري تنفيذاً لوصية شرعية موثقة.

٩- التصرف العقاري في حالات الاكتتاب العام، وتداول الأوراق المالية المدرجة، وتداول وحدات صناديق الاستثمار.

١٠- التصرف العقاري المؤقت فيما بين صندوق استثماري وأمين حفظ -أو العكس- أو فيما بين أمناء حفظ للصندوق نفسه، وفقاً لأحكام نظام السوق المالية واللوائح والتعليمات الصادرة بناءً عليه.

١١- التصرف العقاري الذي يُقدّم حصّة عينية في رأس مال شركة مؤسسة في المملكة، بشرط عدم التصرف

في الأسهم أو الحصص المقابلة للحصّة العينية للمدة التي تحددها اللائحة بما لا يزيد على (٥) سنوات، وأن تحتفظ الشركة بقوائم مالية مدققة من مراجع حسابات خارجي معتمد طيلة تلك المدة.

١٢- التصرف العقاري في الحالات التي يكون فيها أحد طرفي التصرف حكومة أجنبية أو منظمة دولية، أو هيئة أو بعثة دبلوماسية أو عسكرية، أو أحد أعضاء السلك الدبلوماسي أو القنصلي أو العسكري المعتمدين في المملكة، بشرط المعاملة بالمثل.

١٣- التصرف العقاري الذي يُقدّم اشتراكاً عينياً في رأس مال صندوق استثمار عقاري؛ وفقاً لأحكام نظام السوق المالية واللوائح والتعليمات الصادرة بناءً عليه.

١٤- التصرف العقاري المؤقت لغرض استخدام العقار ضماناً لتمويل أو ائتمان، ما لم ينفذ على العقار بنقل ملكيته نقلاً دائماً للممول أو الغير.

١٥- التصرف العقاري تنفيذاً لأمر بالبيع الجبري؛ صادر من محكمة مختصة.

١٦- التصرف العقاري الناتج عن عمليات الاندماج والاستحواذ بين الأشخاص الاعتبارية.

١٧- التصرف العقاري من شخص طبيعي لشركة أو صندوق استثماري مؤسسين في المملكة ويملك هذا الشخص -بشكل مباشر أو غير مباشر- جميع حصص الشركة أو أسهمها أو وحدات الصندوق، وبشرط عدم حدوث تغيير في نسبة ملكيته في الشركة أو الصندوق للمدة التي تحددها اللائحة بما لا يزيد على (٥) سنوات.

١٨- التصرف العقاري بين شركة وأخرى مؤسستين في المملكة، تملك إحدهما -بشكل مباشر أو غير مباشر- جميع أسهم الشركة الأخرى أو حصصها، والتصرف العقاري بين شركة وصندوق استثماري مؤسسين في المملكة، وتملك الشركة -بشكل مباشر أو غير مباشر- جميع وحدات الصندوق، والتصرف العقاري بين الشركات أو الصناديق الاستثمارية المؤسسة في المملكة التي تكون جميع أسهمها أو حصصها أو وحداتها مملوكة -بشكل مباشر أو غير مباشر- من الشخص نفسه. ويشترط -في جميع الأحوال- أن تظل جميع أسهم الشركة المتصرف لها أو حصصها أو وحدات الصندوق المتصرف له مملوكة -بشكل مباشر أو غير مباشر- للشخص نفسه للمدة التي تحددها اللائحة بما لا يزيد على (٥) سنوات.

١٩- التصرف في العقار من قبل أي شخص مطور عقاري مرخص لمزاولة أنشطة البيع والتأجير على الخارطة وفقاً للأنظمة واللوائح والضوابط والتعليمات السارية في المملكة، على أن يكون العقار مخصصاً لأحد مشاريع البيع على الخارطة، وصادراً له قرار بالترخيص من الجهة المختصة.

٢٠- التصرف العقاري دون مقابل لشركة أو صندوق استثماري مؤسسين في المملكة، وتكون جميع حصص الشركة أو أسهمها أو وحدات الصندوق مملوكة -بشكل مباشر أو غير مباشر- من قبل وقف عام أو خاص أو مشترك، وبشرط عدم حدوث تغيير في نسبة ملكية الوقف في الشركة أو الصندوق للمدة التي تحددها اللائحة بما لا يزيد على (٥) سنوات.

٢١- رد العقار المتصرف فيه لمالكه السابق نتيجة إلغاء التصرف العقاري الموثق -لدى كاتب العدل أو الموثق المعتمد- بالتراضي بين أطرافه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ توثيق التصرف العقاري محل الإلغاء، وبشرط عدم حدوث أي تغيير على وصف العقار، ورد كامل قيمته.

وتحدد اللائحة معايير وضوابط الإعفاء الكلي من الضريبة لكل حالة من الحالات المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة.

ب- بخلاف التصرفات العقارية المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة، تُعفى من الضريبة كلياً أو جزئياً أي تصرفات عقارية أخرى؛ وفقاً لما يحدده مجلس الوزراء.

### المادة الرابعة:

١- تُستحق الضريبة في تاريخ التصرف العقاري، ويكون تاريخ التصرف العقاري -حُكماً- هو تاريخ توثيقه.

٢- تضع اللائحة الأحكام المتعلقة بتحديد تاريخ التصرف العقاري في الحالات التي لا يتم فيها التوثيق.

### المادة الخامسة:

١- تُسدد الضريبة للهيئة في تاريخ التصرف العقاري، ويجوز سدادها قبله.

٢- استثناءً من الفقرة (١) من هذه المادة، يجوز سداد الضريبة بعد تاريخ التصرف العقاري، وذلك في الحالات التي تحددها اللائحة.

### المادة السادسة:

لا يجوز لأي شخص ذي علاقة بواقعة التصرف العقاري القيام بأي إجراء أو إبرام أي اتفاق يترتب عليه إنشاء تصرفات صورية أو مستترة؛ بما يؤدي إلى عدم سداد الضريبة المستحقة بشكل صحيح. ولأغراض تطبيق أحكام النظام، تُحتسب الضريبة وتُحصل على أساس التصرف الحقيقي وليس الصوري أو المستتر.

### المادة السابعة:

١- يكون المتصرف مسؤولاً عن الضريبة المستحقة وعليه سدادها للهيئة؛ وفقاً للإجراءات وفي المواعيد التي تحددها اللائحة، وذلك دون إخلال بحكم المادة (الخامسة) من النظام.

٢- يكون المتصرف له مسؤولاً -بالتضامن مع المتصرف- عن سداد الضريبة المستحقة، وذلك في الحالات التي يثبت فيها للهيئة أنه كان سبباً في عدم سداد الضريبة المستحقة.

٣- لأغراض تطبيق أحكام هذه المادة، يُقصد بالمتصرف من يتم التصرف العقاري لمصلحته.



## نظام ضريبة التصرفات العقارية.. تنمة

### المادة الثامنة:

٢- للهيئة أن تصدر قراراً توضيحياً لبيان المعالجة الضريبية لأي معاملة ضريبية وفقاً لأحكام النظام واللائحة، ويكون إصدارها لهذا القرار إما بناءً على طلب يقدم إليها، أو بناءً على ما يظهر لها من حاجة إلى إصدار هذا القرار. وللهيئة نشر القرار للعموم عبر موقعها الإلكتروني.

ويكون إصدار القرار -المشار إليه في هذه الفقرة- وفقاً للأحكام والإجراءات التي تحددها اللائحة.

٣- تلتزم الهيئة بأحكام النظام واللائحة عند إصدار الأدلة والنشرات والقرارات -المشار إليها في هذه المادة- أو تعديلها.

### المادة الرابعة عشرة:

يعد ما يأتي تهرباً ضريبياً:

١- تقديم مستندات أو معلومات أو إفادات أو سجلات مزورة، أو مصطنعة، أو غير صحيحة، أو ما في حكمها؛ تتعلق بالتصريف العقاري، وذلك بقصد التهرب من سداد الضريبة المستحقة. ويقع على عاتق الخاضع للضريبة عبء إثبات انتفاء القصد.

٢- ارتكاب أي فعل آخر بقصد التهرب من سداد الضريبة المستحقة.

### المادة الخامسة عشرة:

دون إخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها أي نظام آخر، يطبق على مخالف النظام أو اللائحة ما يأتي:

١- غرامة لا تتجاوز ثلاثة أمثال قيمة الضريبة محل التهرب وذلك في حالة التهرب الضريبي. ويعاقب بالعقوبة نفسها أي شخص يثبت اشتراكه في التهرب الضريبي، أو مساعدته عليه أو تسهيله له.

٢- غرامة تعادل (٢٪) من قيمة الضريبة غير المسددة عن كل شهر أو جزء منه لم تسدد عنه الضريبة، وبما لا يتجاوز (٥٠٪) من قيمة الضريبة غير المسددة، ويبدأ احتساب الغرامة من اليوم التالي لانتهاؤ المدة المحددة لسداد الضريبة المستحقة، وتفرض غرامة إضافية تعادل (١٪) من قيمة الضريبة غير المسددة عن كل شهر أو جزء منه في حال تم تعديل قيمة الضريبة المستحقة من قبل الهيئة، ويبدأ احتساب الغرامة بعد مضي (ثلاثين يوماً) من تاريخ الإشعار بالتعديل.

٣- دون إخلال بما تضمنته الفقرات (١) و(٢) و(٤) من هذه المادة، يعاقب كل من يخالف أي حكم من أحكام النظام أو اللائحة بغرامة لا تزيد على قيمة الضريبة المستحقة أو (خمسین) ألف ريال، أيهما أكثر.

٤- يعاقب كل من يخالف أحكام النظام ممن يتمتعون بصلاحيات توثيق التصرفات العقارية -وفقاً للأنظمة السارية في المملكة- بموجب أحكام نظام التوثيق.

### المادة السادسة عشرة:

١- تتولى الهيئة إيقاع العقوبات المنصوص عليها في النظام وفقاً لتصنيف يضعه المجلس للمخالفات وما يقابلها من عقوبات، ويأمر في التناوب بين المخالفة والعقوبة.

٢- توقع العقوبة بقرار من المحافظ أو من يفوضه المجلس بذلك.

٣- لا يحول إيقاع أي من العقوبات المنصوص عليها في النظام دون استيفاء الضريبة المستحقة.

### المادة السابعة عشرة:

يجوز لمن صدر في شأنه قرار من الهيئة استناداً إلى أحكام النظام واللائحة، التظلم أمامها خلال ستين يوماً من تاريخ الإبلاغ به، وعلى الهيئة أن تبت في التظلم خلال تسعين يوماً من تاريخ تقديمه، فإذا صدر القرار برفض التظلم أو مضت مدة تسعين يوماً دون البت فيه، فللمتظلم الاعتراض على قرار الهيئة أمام الجهة القضائية المختصة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه برفض تظلمه أمام الهيئة أو مضي تلك المدة دون البت فيه، وإذا لم يتم التظلم أو الاعتراض على القرار -بحسب الأحوال- خلال المدد السابقة؛ يصبح القرار قطعياً غير قابل للتظلم أو الاعتراض عليه أمام أي جهة قضائية أخرى، وتحدد اللائحة القواعد والإجراءات التفصيلية لتطبيق هذه المادة.

### المادة الثامنة عشرة:

يتولى موظفون يصدر بتسميتهم قرار من المحافظ، الرقابة والتفتيش وضبط مخالفات أحكام النظام واللائحة. ولهم جميع الصلاحيات اللازمة لأداء مهامهم. وتحدد اللائحة إجراءات ممارستهم لأعمالهم.

### المادة التاسعة عشرة:

١- للهيئة التنسيق مع الجهات الحكومية في كل ما له علاقة بتنفيذ أحكام النظام واللائحة.

٢- دون إخلال بحكم الفقرة (٢) من المادة (الخامسة) من النظام، يجب على كل شخص يتمتع بصلاحيات توثيق التصرفات العقارية -وفقاً للأنظمة السارية في المملكة- عدم توثيق أي تصرف عقاري لم تسدد الضريبة المستحقة عنه في تاريخ التوثيق.

### المادة العشرون:

١- يُصدر المجلس اللائحة خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ صدور النظام، ويُعمل بها من تاريخ نفاذه، كما يصدر المجلس -أو من ينيبه- القرارات والتعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام النظام واللائحة.

٢- يُعمل بالنظام بعد (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.

١- للهيئة -خلال مدة لا تتجاوز (ثلاث) سنوات من تاريخ التصرف العقاري- التحقق من قيمة التصرف العقاري المفصح عنها، وعليها إعادة احتساب الضريبة المستحقة في الحالات التي يثبت لها فيها أن تلك القيمة أقل من حدود القيمة السوقية العادلة بما فيها حالات التهرب الضريبي، وذلك وفق ما تبينه اللائحة.

٢- على الهيئة -خلال مدة لا تتجاوز (ثلاث) سنوات من تاريخ التصرف العقاري لأغراض احتساب الضريبة المستحقة- تقدير قيمة التصرف العقاري غير محدد القيمة، المفصح عنه للهيئة.

٣- على الهيئة احتساب الضريبة المستحقة عن التصرف العقاري غير الموثق أو غير المفصح عنه للهيئة.

٤- على الهيئة المطالبة بسداد الضريبة المستحقة خلال مدة لا تتجاوز (ثلاث) سنوات من تاريخ التصرف العقاري، أو من تاريخ علمها بالتصريف العقاري غير الموثق أو غير المفصح عنه.

٥- للهيئة الاستعانة بمقيم معتمد؛ وذلك لأغراض التحقق من القيمة السوقية العادلة للتصريف العقاري، وتقدير قيمة التصرف العقاري غير محدد القيمة.

٦- لا تؤثر المدد الواردة في هذه المادة على حق الهيئة في المطالبة بسداد الضريبة المستحقة في الحالات التي يتم فيها الإخلال بالقيود الزمنية المحددة في اللائحة للتصرفات العقارية المعفاة من الضريبة؛ وفقاً للمادة (الثالثة) من النظام.

وتبين اللائحة الأحكام والضوابط اللازمة لتطبيق هذه المادة.

### المادة التاسعة:

١- تُرد الضريبة المسددة بالزيادة أو بالخطأ، أو المسددة عن تصرف عقاري لم يكتمل.

٢- ترد الضريبة المسددة عن تصرف عقاري تم إلغاؤه شريطة استيفاء كافة الشروط الواردة في الفقرة الفرعية (٢١) من الفقرة (أ) من المادة (الثالثة) من النظام.

وتحدد اللائحة الإجراءات والضوابط والمدد الخاصة بذلك.

### المادة العاشرة:

١- دون إخلال بالنصوص النظامية ذات الصلة، للهيئة -لأغراض تطبيق أحكام النظام واللائحة- طلب أي معلومة متاحة لدى أي شخص. وعلى كل من تطلب منه المعلومة تقديمها إلى الهيئة في المواعيد التي تحددها.

٢- على كل شخص يُخول صلاحية توثيق التصرفات العقارية -وفقاً للأنظمة السارية في المملكة- الالتزام بالأحكام ذات الصلة المنصوص عليها في النظام واللائحة؛ بما يكفل احتساب الضريبة المستحقة وتحصيلها بكفاية عالية.

### المادة الحادية عشرة:

١- دون إخلال بالنصوص النظامية ذات الصلة، على موظفي الهيئة وجميع العاملين لديها أو لمصلحتها، المحافظة على سرية المعلومات التي تلقوها أو اطَّلَعُوا عليها بحكم عملهم، والمتعلقة بتطبيق أحكام النظام واللائحة، ولا يجوز لهم الكشف عن تلك المعلومات إلا في الحالات التي تحددها اللائحة، ووفقاً للضوابط والشروط الواردة فيها.

٢- على كل من يتلقى المعلومات أو يطلع عليها -وفقاً للفقرة (١) من هذه المادة- استخدامها فقط لأغراض التي تلقى لأجلها تلك المعلومات أو اطَّلَع عليها.

٣- عدا الحالات التي تنص عليها اللائحة، لا يجوز للشخص الذي تلقى أو اطَّلَع على المعلومات المتعلقة بتطبيق أحكام النظام واللائحة، الإفصاح عنها لأي شخص آخر، وعليه إعادة المستندات المتعلقة بهذه المعلومات إلى الهيئة فور انتهاء الحاجة إليها.

### المادة الثانية عشرة:

دون إخلال باختصاصات الجهات الأخرى وبما تقضي به أحكام النظام وغيره من الأنظمة الأخرى ذات العلاقة، تُحدد اللائحة الضوابط والإجراءات والنماذج والمستندات اللازمة لتنفيذ أحكام النظام، ومنها:

١- ضوابط وإجراءات تسجيل التصرف العقاري لدى الهيئة.

٢- ضوابط وإجراءات تصحيح بيانات التصرف العقاري المسجل لدى الهيئة.

٣- ضوابط وإجراءات فحص التصرف العقاري وتقدير قيمته.

٤- إجراءات الإشعار بالقرارات الصادرة عن الهيئة المتعلقة بتنفيذ أحكام النظام واللائحة.

٥- النماذج والإشعارات والوسائل الإلكترونية اللازمة لتطبيق أي التزام أو إجراء يتعلق بأحكام النظام واللائحة.

٦- المستندات والسجلات الواجب مسكها لأغراض الضريبة، والمدد النظامية اللازمة لحفظها، والوسائل المستخدمة في ذلك، والضوابط اللازمة للحفظ.

### المادة الثالثة عشرة:

١- تُصدر الهيئة ما يلزم من أدلة إرشادية ونشرات ضريبية؛ لمساعدة أطراف التصرفات العقارية على الوفاء بواجباتهم، وتقوية درجة التزامهم الطوعي.

## قرار رقم (٢٧١) وتاريخ ٢٨/٣/١٤٤٦هـ

الموافقة على اللائحة التنظيمية لتأشيرات العمل المؤقت والعمل المؤقت  
لخدمات الحج والعمرة

قرارات مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٧٨٦٥١ وتاريخ ١١/١/١٤٤٥هـ، المشتملة على برقية معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٢٩٨٢٧ وتاريخ ١١/٧/١٤٤٢هـ، في شأن مشروع اللائحة التنظيمية لتأشيرات العمل المؤقت والعمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة. وبعد الاطلاع على مشروع اللائحة المشار إليه.

وبعد الاطلاع على المحاضر رقم (١٨٢) وتاريخ ١٤٤٣/٤/٢٤هـ، ورقم (٧٤) وتاريخ ١٤٤٤/٢/٢٤هـ، ورقم (٣٢٩) وتاريخ ١٤٤٤/١١/١٢هـ، والمذكرات رقم (١٣٥٨) وتاريخ ١٤٤٢/٨/١٥هـ، ورقم (٢١٢٢) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٦هـ، ورقم (١٣٨١) وتاريخ ١٤٤٤/٥/٤هـ، ورقم (١٠٨٥) وتاريخ ١٤٤٥/٤/١هـ، ورقم (٢٣١٣) وتاريخ ١٤٤٥/٦/٢٦هـ، ورقم (٢٨٨٢) وتاريخ ١٤٤٥/٨/٩هـ، ورقم (٤٤٠٠) وتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٩هـ، ورقم (٧٩٣) وتاريخ ١٤٤٦/٣/٥هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٦-١٧/٤٥/د) وتاريخ ١٤٤٥/٤/٢٥هـ.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٢١/١٥٣) وتاريخ ١٤٤٤/٧/٢٩هـ، ورقم (٢٧/٢٧٨) وتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٢٧٠٠) وتاريخ ١٤٤٦/٣/١٦هـ، يقرر:

الموافقة على اللائحة التنظيمية لتأشيرات العمل المؤقت والعمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة، بالصيغة المرفقة.

رئيس مجلس الوزراء

## اللائحة التنظيمية لتأشيرات العمل المؤقت والعمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة

## الفصل الأول

## تعريفات

## المادة الأولى:

لأغراض تطبيق هذه اللائحة، يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أينما وردت فيها- المعاني المبينة أمام كل منها:

اللائحة: اللائحة التنظيمية لتأشيرات العمل المؤقت والعمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة.

الوزارة: وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

الوزير: وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

طالب التأشيرة: المنشأة التي تدار من شخص طبيعي أو اعتباري وتشغل عاملاً أو أكثر لقاء أجر أياً كان نوعه.

تأشيرة العمل المؤقت: الترخيص بدخول المملكة؛ لأداء عمل محدد في مدة محددة.

تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة: الترخيص بدخول المملكة؛ لأداء عمل محدد خاص بخدمات الحج والعمرة خلال موسم الحج، وخدمات موسم العمرة.

الجهة المؤيدة: الجهة المشرفة على النشاط أو المشروع، المطلوب له تأشيرات عمل مؤقت لخدمات الحج والعمرة.

## الفصل الثاني

## تأشيرة العمل المؤقت

## المادة الثانية:

- تحدد الوزارة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، الأغراض والمهن التي تشملها تأشيرة العمل المؤقت.
- تحدد الوزارة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، الاشتراطات الفنية والمهنية الواجب توافرها في العامل الذي يطلب له تأشيرة العمل المؤقت.

## المادة الثالثة:

- مدة صلاحية تأشيرة العمل المؤقت (سنة) من تاريخ صدورها.
- تلغي الوزارة -ألياً- تأشيرة العمل المؤقت غير المستخدمة بعد انتهاء مدة صلاحيتها، أو قبل ذلك بناءً على رغبة طالبها، وله في هذه الحالة استعادة الرسم الذي دفعه.

## المادة الرابعة:

مدة الإقامة لحامل تأشيرة العمل المؤقت (تسعون) يوماً من تاريخ دخوله بها للمملكة، وللوزارة تمديدتها مدة مماثلة لمرة واحدة. وعلى حامل التأشيرة مغادرة المملكة قبل انتهاء تلك المدة.

## المادة الخامسة:

تتولى الوزارة دراسة طلبات تأشيرة العمل المؤقت، وتحديد أعدادها، وإصدار الأذونات اللازمة، وذلك وفق الشروط والضوابط المحددة.

## المادة السادسة:

ترسل الوزارة ألياً الأذونات الخاصة بتأشيرة العمل المؤقت إلى وزارة الخارجية؛ لإصدار التأشيرة، بعد قيام ممثلات المملكة في الخارج باتخاذ الإجراءات اللازمة؛ للتحقق من أهلية العامل للحصول على التأشيرة.

## المادة السابعة:

يقدم طالب تأشيرة العمل المؤقت إلى ممثلات المملكة في الخارج، قبل منحه

التأشيرة، ما يأتي:

١- نسخة من عقد العمل الموقع من طرفيه.

٢- تأمين طبي للعامل المطلوب له التأشيرة.

## الفصل الثالث

## تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة

## المادة الثامنة:

١- تحدد الوزارة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، الأغراض والمهن التي تشملها تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة.

٢- تحدد الوزارة، بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، الاشتراطات الفنية والمهنية الواجب توافرها في العامل الذي يطلب له تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة.

٣- تحدد الوزارة الدول التي يُستقدم منها أشخاص للعمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة، وتراعي التنوع في ذلك.



## اللائحة التنظيمية لتأشيرات العمل المؤقت والعمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة .. تنمة

### المادة التاسعة:

٣- لا يجوز تحويل تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة إلى تأشيرة عمل مؤقت لغرض آخر أو لعمل دائم.

### المادة السابعة عشرة:

تُلغى الوزارة آلياً في اليوم (الأول) من شهر ذي الحجة من كل عام، تأشيرات العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة غير المستخدمة، أو إذا رغب طالب التأشيرة في إلغائها قبل هذا التاريخ، وله في هذه الحالة استعادة الرسم الذي دفعه.

### المادة الثامنة عشرة:

١- تُشكل لجان رقابية خلال موسم الحج، وموسم العمرة، من: (الوزارة، ووزارة الداخلية، وهيئة الرقابة ومكافحة الفساد)؛ تتولى ضبط ما يقع من مخالفات لأحكام اللائحة، وتعد محاضر بذلك، وتحيلها إلى الوزارة لاستكمال إجراءات التحقيق اللازم.

٢- تحيل الوزارة نتائج التحقيق إلى اللجنة المشار إليها في المادة (الحادية والعشرين) من اللائحة؛ للنظر فيها.

### الفصل الرابع

#### العقوبات

### المادة التاسعة عشرة:

توقع على مخالفي الأحكام الخاصة بتأشيرة العمل المؤقت العقوبات المنصوص عليها في نظام العمل، وغيره من الأنظمة ذات العلاقة.

### المادة العشرون:

دون إخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظاماً، يعاقب من يخالف الأحكام المتعلقة بتأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة. وفق الآتي:

١- يعاقب كل من يثبت بيعه تأشيرة عمل مؤقت لخدمات الحج والعمرة، أو تنازله عنها للغير، أو استغلاله إياها في غير ما خصصت له؛ بغرامة لا تزيد على (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف ريال، أو بالمنع من دخول المنافسات الخاصة بالعمل المؤقت الخاص بخدمات الحج والعمرة لمدة لا تزيد على (خمس) سنوات، أو بهما معاً. وفي جميع الأحوال يلزم المخالف بدفع ما يساوي ما حصل عليه من مكاسب جراء المخالفة. وتتعدد العقوبة بتعدد المخالفات.

٢- يعاقب كل طالب تأشيرة عمل مؤقت لخدمات الحج والعمرة يثبت أن عنوانه أو البيانات التي سجلها، أو الوثائق التي قدمها من خلال موقع الوزارة، غير صحيحة، أو ثبت إغلاق مقر منشأته وقت الموسم؛ بغرامة لا تزيد على (١٥,٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال. وتتعدد العقوبة بتعدد المخالفات.

٣- يعاقب كل من يخالف أي حكم من أحكام اللائحة لم يرد له عقوبة في الفقرتين السابقتين؛ بغرامة لا تزيد على (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال. وتتعدد العقوبة بتعدد المخالفات.

### المادة الحادية والعشرون:

تشكل بقرار من الوزير لجنة دائمة -أو أكثر- برئاسة ممثل من الوزارة، وعضوية ممثلين من: (وزارة الداخلية، ووزارة الخارجية، ووزارة المالية، وهيئة الرقابة ومكافحة الفساد)، يكون أحدهم من حملة أحد المؤهلات الشرعية أو النظامية؛ تتولى النظر في مخالفات الأحكام المتعلقة بتأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة، وإيقاع العقوبة المناسبة من العقوبات المنصوص عليها في المادة (العشرين) من اللائحة، وتصدر قراراتها بالأغلبية، ويعتمدها الوزير، ويجوز التظلم من القرار الصادر بالعقوبة أمام المحكمة المختصة، وتحدد الوزارة إجراءات عمل اللجنة.

### الفصل الخامس

#### أحكام ختامية

### المادة الثانية والعشرون:

تحل اللائحة محل اللائحة التنظيمية لتأشيرات الأعمال المؤقتة والموسمية، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٩٧) وتاريخ ١٦/١١/١٤٣٦هـ، وتلغى كل ما يتعارض معها من أحكام.

### المادة الثالثة والعشرون:

يُعمل باللائحة بعد مضي (١٨٠) يوماً من تاريخ اعتمادها.

١- يقتصر طلب تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة على المنشآت المعتمدة لتقديم خدمات الحج والعمرة.

٢- يجب على طالب تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة الالتزام بما يأتي:

أ- إدخال جميع بيانات الطلب، وتحديد عنوان المنشأة الدائم، وعنوان المنشأة للعمل المؤقت، عبر النظام الآلي.

ب- أن يقدم إلى ممثليات المملكة في الخارج، قبل منحه التأشيرة، ما يأتي:

١- نسخة من عقد العمل الموقع من أطرافه.

٢- تأمين طبي للعامل المطلوب له التأشيرة.

### المادة العاشرة:

يقدم طالب تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة ضماناً مالياً إلى الوزارة مقداره (٢,٠٠٠) ألف ريال عن كل عامل، لتغطية تكاليف إعادته إلى بلده، ويسترجع الضمان إذا زودت الوزارة بما يثبت مغادرته المملكة خلال المدة المحددة، أو إلغاء التأشيرة.

### المادة الحادية عشرة:

١- يكون إصدار تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة، بناءً على موافقة من الجهة المؤيدة.

٢- على الجهة المؤيدة إبلاغ الوزارة بتأييدها طلب تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة، قبل منتصف شهر رجب لخدمات العمرة، وقبل منتصف شهر شعبان لخدمات الحج.

### المادة الثانية عشرة:

١- تحدد الوزارة بداية تقديم طلبات تأشيرات العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة.

٢- تزود الوزارة -آلياً- وزارات: (الداخلية، والخارجية، والمالية) بنسخ من تلك الطلبات؛ لدراستها -كل بحسب اختصاصه- وإعادتها إلى الوزارة مصحوبة بمرئياتها، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (عشرين) يوماً من تاريخ تلقيها تلك الطلبات.

٣- تستكمل الوزارة دراسة تلك الطلبات في ضوء مرئيات الجهات المذكورة في الفقرة (٢) من هذه المادة، وتبت فيها، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (خمس عشرة) يوماً من تاريخ تلقيها تلك المرئيات.

### المادة الثالثة عشرة:

يقدم طالب تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة إلى ممثليات المملكة قوائم بأسماء وبيانات العمالة التي يتم اختبارها واختيارها من قبله أو من يمثله وفقاً للاشتراطات واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.

### المادة الرابعة عشرة:

ترسل الوزارة -آلياً- الأدونات الخاصة بتأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة إلى وزارة الخارجية قبل منتصف شهر شعبان لموسم العمرة، وقبل نهاية شهر شوال لموسم الحج؛ لاستكمال الإجراءات النظامية لإصدار التأشيرة.

### المادة الخامسة عشرة:

تعتمد ممثليات المملكة في الخارج تأشيرات العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة بحسب القوائم المقدمة من طالبها التأشيرات، المشار إليها في المادة (الثالثة عشرة) من اللائحة، وذلك بعد التحقق من توافر الاشتراطات الفنية والمهنية في المطلوب لهم تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة وفق الفقرة (٢) من المادة (الثامنة) من اللائحة.

### المادة السادسة عشرة:

١- يُسمح لحامل تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة بدخول المملكة من (الخامس عشر) إلى نهاية شهر شعبان لموسم العمرة، ومن (الخامس) من شهر شوال إلى نهاية شهر ذي القعدة لموسم الحج، ولا تتجاوز مدة الإقامة نهاية شهر محرم. ويحمل طالب التأشيرة تكاليف إعادة من يقدم منهم إلى المملكة في غير المدة المحددة.

٢- لا يصرح لحامل تأشيرة العمل المؤقت لخدمات الحج والعمرة؛ بالحج. وتدوّن ممثليات المملكة في الخارج على التأشيرة عبارة «غير صالحة للحج» باللغتين العربية والإنجليزية. وتضع وزارة الداخلية والوزارة ومجلس إدارة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة ضوابط الاستثناء من حكم هذه الفقرة.

قرار رقم (٢٦٩) وتاريخ ٢٨/٣/١٤٤٦هـ

## تعديل نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



قرارات مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٦٩٩٨٣ وتاريخ ٢٥/٩/١٤٤٥هـ، المشتتة على البرقية المرفوعة من معالي وزير التجارة ومعالي وزير الصناعة والثروة المعدنية رقم ٣٥٢٦ وتاريخ ٢٨/١/١٤٤٤هـ، في شأن المحضر الوزاري المتخذ حيال نقل جميع الاختصاصات المتعلقة بالإشراف والرقابة والترخيص لصناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة من وزارة التجارة إلى وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

وبعد الاطلاع على نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٤٢/م) وتاريخ ١٠/٧/١٤٠٣هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (١٨١٣) وتاريخ ١٥/٦/١٤٤٤هـ، ورقم (٣٥١٦) وتاريخ ١٢/١١/١٤٤٤هـ، ورقم (٣٣٤) وتاريخ ١/٢/١٤٤٥هـ، ورقم (٢٨١٢) وتاريخ ٤/٨/١٤٤٥هـ، ورقم (٣٨٧٤) وتاريخ ١١/١١/١٤٤٥هـ، ورقم (٨٢٠) وتاريخ ٦/٣/١٤٤٦هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٢-٤٥/٣) وتاريخ ٢٩/٢/١٤٤٥هـ.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٢٤/٢٥٦) وتاريخ ١٦/٩/١٤٤٥هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٢٣٨١) وتاريخ ٨/٣/١٤٤٦هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: تعديل نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٤٢/م) وتاريخ ١٠/٧/١٤٠٣هـ، على النحو الآتي:

١- تعديل المادة (الأولى) لتصبح بالنص الآتي:

«١- تتولى وزارة الصناعة والثروة المعدنية الإشراف على صناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة ومشغولاتها والأصناف المطلية والملبسة والمطعمة بها، والرقابة عليها، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح.

٢- تتولى وزارة التجارة الإشراف على تجارة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة ومشغولاتها والأصناف المطلية والملبسة والمطعمة بها، والرقابة عليها، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح.»

٢- تعديل المادة (الثانية) لتصبح بالنص الآتي:

«١- مع مراعاة ما تقضي به الأنظمة الأخرى، لا تجوز مزاولة صناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من وزارة الصناعة والثروة المعدنية، وفقاً لما تحدده اللوائح من ضوابط وشروط.

٢- تحدد اللوائح المقابل المالي للتراخيص والخدمات المقدمة وفقاً لأحكام هذا النظام.»

٣- تعديل المادة (العاشر) لتصبح بالنص الآتي:

«لوزارة التجارة، بالاتفاق مع وزارة الصناعة والثروة المعدنية، إلزام أصحاب مصانع ومشغل المعادن الثمينة باستخدام علامات دمج، لتمييز مشغولاتهم، تسجل وفقاً لما تحدده اللوائح.»

٤- تعديل المادة (الثانية عشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«يجوز إقامة معارض مشغولات المعادن الثمينة والأحجار الكريمة وغيرها من الأصناف الخاضعة لهذا النظام بترخيص من الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات بالتنسيق مع وزارة التجارة، ويجوز استثناء المعارضات من الدمج وبعض الإجراءات الأخرى المنصوص عليها في هذا النظام إذا كان القصد عرضها فقط، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح.»

٥- تعديل المادة (الثالثة عشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«١- يتولى موظفون -يصدر بتحديدهم قرار من وزير التجارة بالاتفاق مع وزير الصناعة والثروة المعدنية- مجتمعين أو منفردين، ضبط مخالفات أحكام هذا النظام واللوائح، والتحقيق فيها وإثباتها. وتحدد اللوائح آليات عملهم.

٢- للموظفين -المشار إليهم في الفقرة (١) من هذه المادة- حق دخول وتفتيش المصانع والمشغل والمتاجر والمستودعات وجميع الأماكن التي تصنع أو تعرض فيها الأصناف الخاضعة لهذا النظام، ولهم أخذ عينات من المواد والأصناف الموجودة فيها لفحصها وتحليلها إذا لزم الأمر، وعليهم أن يحرروا محضر ضبط بهذه الواقعة تدون فيه بيانات المنشأة،

والعينات والمواد والأصناف التي أخذت منها، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح.»

٦- تعديل المادة (التاسعة عشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«يجوز تضمين الحكم أو القرار الصادر بالعقوبة -بحسب الأحوال- النص على نشر منطوقه على نفقة المخالف في صحيفة محلية تصدر في مقر إقامته، فإن لم يكن في مقر إقامته صحيفة ففي أقرب منطقة إليه، أو نشره في أي وسيلة أخرى مناسبة، وذلك بحسب نوع المخالفة المرتكبة وجسامتها وتأثيرها، على أن يكون النشر بعد اكتساب الحكم الصفة النهائية، أو تحصن القرار بغوات ميعاد التظلم منه، أو صدور حكم نهائي برفض التظلم.»

٧- تعديل المادة (العشرين) لتصبح بالنص الآتي:

«١- تتولى المحكمة المختصة النظر في القضايا الناشئة عن المخالفات المشار إليها في المواد: (الرابعة عشرة، والخامسة عشرة، والسادسة عشرة) من هذا النظام، وإيقاع العقوبات بحق المخالفين.

٢- تتولى النيابة العامة -وفقاً لنظامها- مباشرة التحقيق في المخالفات، المشار إليها في المواد: (الرابعة عشرة، والخامسة عشرة، والسادسة عشرة) من هذا النظام، والادعاء فيها أمام المحكمة المختصة.

٣- يتولى النظر في المخالفات الأخرى لأحكام هذا النظام ولوائحه، وإيقاع العقوبة المنصوص عليها في المادة (السابعة عشرة) من هذا النظام، لجنة (أو أكثر) تكوّن بقرار من وزير التجارة بالاتفاق مع وزير الصناعة والثروة المعدنية لمدة (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد. وتكون من عدد لا يقل عن ثلاثة أعضاء.

ويحدد قرار تشكيل اللجنة من يتولى رئاستها، على أن يكون من المختصين في الشريعة أو الأنظمة. وتصدر قراراتها بالأغلبية، وتكون مسببة.

٤- تحدد اللوائح قواعد عمل اللجنة -المشار إليها في الفقرة (٣) من هذه المادة- وإجراءاتها، ومكافآتها.

٥- يجوز الاعتراض على قرارات اللجنة -المشار إليها في الفقرة (٣) من هذه المادة- أمام المحكمة المختصة.»

٨- تعديل المادة (الحادية والعشرين) لتصبح بالنص الآتي:

«يصدر وزير التجارة بالاتفاق مع وزير الصناعة والثروة المعدنية اللوائح والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام.»

ثانياً: يكون نفاذ تعديل النظام -المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار- بمضي (سنة) من تاريخ نشره.

ثالثاً: قيام معالي وزير التجارة، بالاتفاق مع معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية، بإصدار اللوائح والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام النظام، وذلك قبل نفاذ تعديل النظام المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار.

رابعاً: على كل من يزاول أيّاً من الأنشطة المتعلقة بصناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، التقدم إلى وزارة الصناعة والثروة المعدنية لتعديل أوضاعه بما يتفق مع تعديل النظام -المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار- وذلك خلال مدة لا تتجاوز (سنة) أشهر من تاريخ نفاذه. ويجوز لمعالي وزير الصناعة والثروة المعدنية تمديدها (ثلاثة) أشهر.

وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مرافقة لهذا.

خامساً: قيام وزارة الصناعة والثروة المعدنية -بالاشتراك مع وزارة التجارة- بوضع خطة لنقل الاختصاصات المتعلقة بالإشراف والرقابة على نشاط صناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، وتشتمل على إطار زمني لعملية النقل خلال المدة المحددة لنفاذ تعديل النظام المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار، وعلى معالجة أي صعوبة أو إشكال قد يظهر خلال عملية النقل.

سادساً: يكون تحديد المقابل المالي للتراخيص والخدمات وفقاً لحكم الفقرة (٢) من المادة (الثانية) من النظام المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار، بالاتفاق مع وزارة المالية ومركز تنمية الإيرادات غير النفطية، وذلك إلى حين صدور (حكومة ممارسة فرض المقابل المالي للخدمات والأعمال المقدمة من الجهات التي من صلاحيتها نظاماً فرض مقابل مالي) والعمل بها.

رئيس مجلس الوزراء



## مرسوم ملكي رقم (م/٨٧) وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٣هـ

بإذن الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ

١٤١٢/٨/٢٧هـ

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ

١٤١٤/٣/٣هـ

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ

١٤١٢/٨/٢٧هـ

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٢٤/٢٥٦) بتاريخ ١٤٤٥/٩/١٦هـ

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٦٩) بتاريخ ١٤٤٦/٣/٢٨هـ

رسمنا بما هو آت:

أولاً: تعديل نظام المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٢) بتاريخ

١٤٠٣/٧/١٠هـ، على النحو الآتي:

١- تعديل المادة (الأولى) لتصبح بالنص الآتي:

«١- تتولى وزارة الصناعة والثروة المعدنية الإشراف على صناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة ومشغولاتها والأصناف المطلية والملبسة والمطعمة بها، والرقابة عليها، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح.

٢- تتولى وزارة التجارة الإشراف على تجارة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة ومشغولاتها والأصناف المطلية والملبسة والمطعمة بها، والرقابة عليها، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح».

٢- تعديل المادة (الثانية) لتصبح بالنص الآتي:

«١- مع مراعاة ما تقضي به الأنظمة الأخرى، لا تجوز مزاولة صناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من وزارة الصناعة والثروة المعدنية، وفقاً لما تحدده اللوائح من ضوابط وشروط.

٢- تحدد اللوائح المقابل المالي للتراخيص والخدمات المقدمة وفقاً لأحكام هذا النظام».

٣- تعديل المادة (العاشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«لوزارة التجارة، بالاتفاق مع وزارة الصناعة والثروة المعدنية، إلزام أصحاب مصانع ومشاعل المعادن الثمينة باستخدام علامات دمج، لتمييز مشغولاتهم، تسجل وفقاً لما تحدده اللوائح».

٤- تعديل المادة (الثانية عشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«يجوز إقامة معارض مشغولات المعادن الثمينة والأحجار الكريمة وغيرها من الأصناف الخاضعة لهذا النظام بترخيص من الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات بالتنسيق مع وزارة التجارة، ويجوز استثناء المعارضات من الدمج وبعض الإجراءات الأخرى المنصوص عليها في هذا النظام إذا كان القصد عرضها فقط، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح».

٥- تعديل المادة (الثالثة عشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«١- يتولى موظفون -يصدر بتحديدهم قرار من وزير التجارة بالاتفاق مع وزير الصناعة والثروة المعدنية- مجتمعين أو منفردين، ضبط مخالفات أحكام هذا النظام واللوائح، والتحقيق فيها وإثباتها. وتحدد اللوائح آليات عملهم.

٢- للموظفين -المشار إليهم في الفقرة (١) من هذه المادة- حق دخول وتفتيش المصانع والمشاعل والمتاجر والمستودعات وجميع الأماكن التي تصنع أو تعرض فيها الأصناف الخاضعة لهذا النظام، ولهم أخذ عينات من المواد والأصناف الموجودة فيها لفحصها وتحليلها إذا لزم الأمر،

وعليهم أن يحضروا محضر ضبط بهذه الواقعة تدون فيه بيانات المنشأة، والعينات والمواد

والأصناف التي أخذت منها، وذلك وفقاً لما تحدده اللوائح».

٦- تعديل المادة (التاسعة عشرة) لتصبح بالنص الآتي:

«يجوز تضمين الحكم أو القرار الصادر بالعقوبة -بحسب الأحوال- النص على نشر منطوقه على نفقة المخالف في صحيفة محلية تصدر في مقر إقامته، فإن لم يكن في مقر إقامته صحيفة ففي أقرب منطقة إليه، أو نشره في أي وسيلة أخرى مناسبة، وذلك بحسب نوع المخالفة المرتكبة وجسامتها وتأثيرها، على أن يكون النشر بعد اكتساب الحكم الصفة النهائية، أو تحصن القرار بقوات ميعاد التظلم منه، أو صدور حكم نهائي برفض التظلم».

٧- تعديل المادة (العشرين) لتصبح بالنص الآتي:

«١- تتولى المحكمة المختصة النظر في القضايا الناشئة عن المخالفات المشار إليها في المواد (الرابعة عشرة، والخامسة عشرة، والسادسة عشرة) من هذا النظام، وإيقاع العقوبات بحق المخالفين.

٢- تتولى النيابة العامة -وفقاً لنظامها- مباشرة التحقيق في المخالفات، المشار إليها في المواد (الرابعة عشرة، والخامسة عشرة، والسادسة عشرة) من هذا النظام، والادعاء فيها أمام المحكمة المختصة.

٣- يتولى النظر في المخالفات الأخرى لأحكام هذا النظام ولوائحها، وإيقاع العقوبة المنصوص عليها في المادة (السابعة عشرة) من هذا النظام، لجنة (أو أكثر) تكون بقرار من وزير التجارة بالاتفاق مع وزير الصناعة والثروة المعدنية لمدة (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد. وتكون من عدد لا يقل عن ثلاثة أعضاء. ويحدد قرار تشكيل اللجنة من يتولى رئاستها، على أن يكون من المختصين في الشريعة أو الأنظمة. وتصدر قراراتها بالأغلبية، وتكون مسببة.

٤- تحدد اللوائح قواعد عمل اللجنة -المشار إليها في الفقرة (٣) من هذه المادة- وإجراءاتها، ومكافآتها.

٥- يجوز الاعتراض على قرارات اللجنة -المشار إليها في الفقرة (٣) من هذه المادة- أمام المحكمة المختصة».

٨- تعديل المادة (الحادية والعشرين) لتصبح بالنص الآتي:

«يصدر وزير التجارة بالاتفاق مع وزير الصناعة والثروة المعدنية اللوائح والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام».

ثانياً: يكون نفاذ تعديل النظام -المشار إليه في البند (أولاً) من هذا المرسوم- بمضي (سنة) من تاريخ نشره.

ثالثاً: قيام معالي وزير التجارة، بالاتفاق مع معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية، بإصدار اللوائح والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام النظام، وذلك قبل نفاذ تعديل النظام المشار إليه في البند (أولاً) من هذا المرسوم.

رابعاً: على كل من يزاول أيّاً من الأنشطة المتعلقة بصناعة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، التقدم إلى وزارة الصناعة والثروة المعدنية لتعديل أوضاعه بما يتفق مع تعديل النظام -المشار إليه في البند (أولاً) من هذا المرسوم- وذلك خلال مدة لا تتجاوز (سنة) أشهر من تاريخ نفاذه. ويجوز لمعالي وزير الصناعة والثروة المعدنية تمديدها (ثلاثة) أشهر.

خامساً: على سمو رئيس مجلس الوزراء ووزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة -كل فيما يخصه- تنفيذ مرسومنا هذا.

## قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٠٢٦٦٣) وتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٩هـ

### إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم

٢- اللجنة في سبيل تنفيذ المهام الموكلة إليها الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين والجهات العامة أو الخاصة ذات الاختصاص..».

وإشارة إلى المادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لذات النظام والتي نصت على «تقترح اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة العقارية المعلنة والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، ويضمن ذلك في قرار الإعلان الخاص بالمنطقة العقارية... الخ»، وإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (٢٢/م/٢٠/١) وتاريخ ١٤٤٤/٢/٣٠هـ الموافق ٢٦/٩/٢٠٢٢م، القاضي بتشكيل اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار (مرفق نسخة من القرار)، فقد تم عقد الاجتماع السادس للجنة العليا للتسجيل العيني للعقار بتاريخ ١٥/٨/١٤٤٥هـ الموافق لـ ٢٦/٢/٢٠٢٤م، وذلك لاستعراض عدد من الأعمال وأخذ توصيات اللجنة بشأنها، وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار في الاجتماع (السادس) المنعقد بتاريخ ١٥/٨/١٤٤٥هـ، المتضمن موافقة جميع أعضاء اللجنة على اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة القصيم، يقرر ما يلي:

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية في منطقة القصيم (المنطقة العقارية الثالثة في مدينة بريدة، المنطقة العقارية الرابعة في مدينة بريدة، المنطقة العقارية الخامسة في محافظة عنيزة، المنطقة العقارية السادسة في محافظات البكيرية والخبراء والسحابين، المنطقة العقارية السابعة في محافظة البدائع، المنطقة العقارية الثامنة في محافظات عنيزة والبدائع، المنطقة العقارية التاسعة في محافظة الرس، المنطقة العقارية العاشرة في محافظة البدائع، المنطقة العقارية الحادية عشرة في محافظات رياض الخبراء والخبراء والسحابين، المنطقة العقارية الثانية عشرة في محافظة الرس، المنطقة العقارية الثالثة عشرة في مدينة بريدة، المنطقة العقارية الرابعة عشرة في مدينة بريدة، المنطقة العقارية الخامسة عشرة في مدينة بريدة)، حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

#### المنطقة العقارية الثالثة في مدينة بريدة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: بريدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٨,٨٣٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥٠,٩٦٣٦٦٠٤ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محددة
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد  
يحدّها شرقاً: طريق بريدة ١٨٤٣  
يحدّها جنوباً: الطريق الدائري الداخلي الجنوبي  
يحدّها غرباً: الطريق الدائري الغربي

#### خارطة المنطقة العقارية



## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
حويلان	البيساتين الغربي	الثالثة
خضيراء الشمالية	العجبية	
الشماس	الهلال	
المطار القديم	النقع الغربي	
البيساتين الشرقي	الجراد	
خب القبر	النسيم	
التخصصي	الموطأ	
السلام الغربي	العريمضي الشمالي	
الجردة	النازية	
المرقب	واسط	
الخبيب	الرفيعة	
السلام الشرقي	المريديسية الشمالية	
خب البريدي	القويح	
خب الثنيان	البوطة	
التعليم	النفل	
القاع البارد	العريمضي الجنوبي	
الصباح	الصبيحية	
الخليج	النقع الشرقي	
المريديسية الجنوبية	الهدية الجنوبية	
السادة	الجنوب	
الوسيطا	الربيع	
الفاخرية	القادسية	
الهدية الشمالية	الصفا	
الرمال	الشروق	
---	الربوة	

### المنطقة العقارية الرابعة في مدينة بريدة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بريدة	المنطقة: القصيم
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٦,٤٣٩
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ٢٠٥,٥ كيلومترات مربعة
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: الطريق الدائري الداخلي الجنوبي  
يحدها شرقاً: منطقة زراعية  
يحدها جنوباً: طريق الرياض - القصيم - المدينة المنورة  
يحدها غرباً: منطقة زراعية

### خارطة المنطقة العقارية





## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

الأحياء				المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
اليرموك	المعالي	الحمراء	المنار	عنيزة	الخامسة
الخرامى	الوهلان	النرجس	الرياضي		
الجلدة	المروج	الدوحة	البستان		
القيروان	الملك فهد	السلام	الخالدية		
الحاجب	الجوهرة	الفيحاء	سنام		
سماح	الوفاء	النظيم	الروابي		
الصناعية	غرناطة	وسط المدينة	الريان		
الرايسية	الجزيرة	العليا	الأشرفية		
السليمانية	الشروق	المصيف	الصفاء		
الواحة	الحفيرة	الصالحية	النيامة		
الفاخرية	الجامعي	العونية	الراية		
الحزم	المروة	الرمال	الصفراء		
الشفاء	الرحمانية	البويطن	الملك خالد		
---	---	حطين	الروضة		

### المنطقة العقارية السادسة في محافظات الخبراء والسحابين - البكيرية

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخبراء والسحابين - البكيرية	المنطقة: القصيم
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٤,٦٢٠
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ٧٣,٧٦٩,٨٥٤ كيلومتراً مربعاً
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة زراعية يحدّها شرقاً: منطقة زراعية يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها غرباً: منطقة زراعية	
خارطة المنطقة العقارية	





## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

الأحياء	المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة
قرطبة	المرقب	البدائع
الأصفر	رامات	
السليمانية	العليا	
المنتزه	القدس	
الرواد	الروضة	
السلام	العبيدة	
---	الأندلس	
---	الخليج	
---	المنار	

### المنطقة العقارية الثامنة في محافظة البدائع - عنيزة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: البدائع - عنيزة	المنطقة: القصيم
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٧,٢٣٦
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ٢٦,٨٥ كيلومتراً مربعاً
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبدء استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة زراعية  
يحدّها شرقاً: منطقة زراعية  
يحدّها جنوباً: منطقة زراعية  
يحدّها غرباً: طريق الملك فيصل

### خارطة المنطقة العقارية





## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

الأحياء				المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الملك خالد	المطيه	التعليم	السعادة	الرس	التاسعة
الزهرة	القدس	السلام	المصيف		
الملك عبدالعزيز	الروضة	الربيع	الخليج		
الفيصلية	بهجة	الحزم	العجيل		
الملك فيصل	المطار	الحوطة	السد		
المنتزه	المدينة	الجريف	النخيل		
وادي الرمة	اليرموك	الحمراء	الأندلس		
طيبة	الصناعية	الشنانة الشمالية	الشفاء		
النهضة	الاحتفالات	النسيم	الجنبدل		
الشهداء	المنار	الروابي	الربوة		
الريان	الواحة	الورود	القادسية		
---	الحي الغربي	المروج	الشنانة الجنوبية		

### المنطقة العقارية العاشرة في محافظة البدائع

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: البدائع	المنطقة: القصيم
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٦٣٩
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٤٨ كيلومترات مربعة
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبدء استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة وطريق الملك عبدالعزيز  
يحدها شرقاً: منطقة زراعية  
يحدها جنوباً: منطقة زراعية  
يحدها غرباً: منطقة زراعية

### خارطة المنطقة العقارية



الأحياء		المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
العبدلية	الدحة	البدائع	العاشرة
الدحة			

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية عشرة في محافظة الخبراء والسحابين - رياض الخبراء

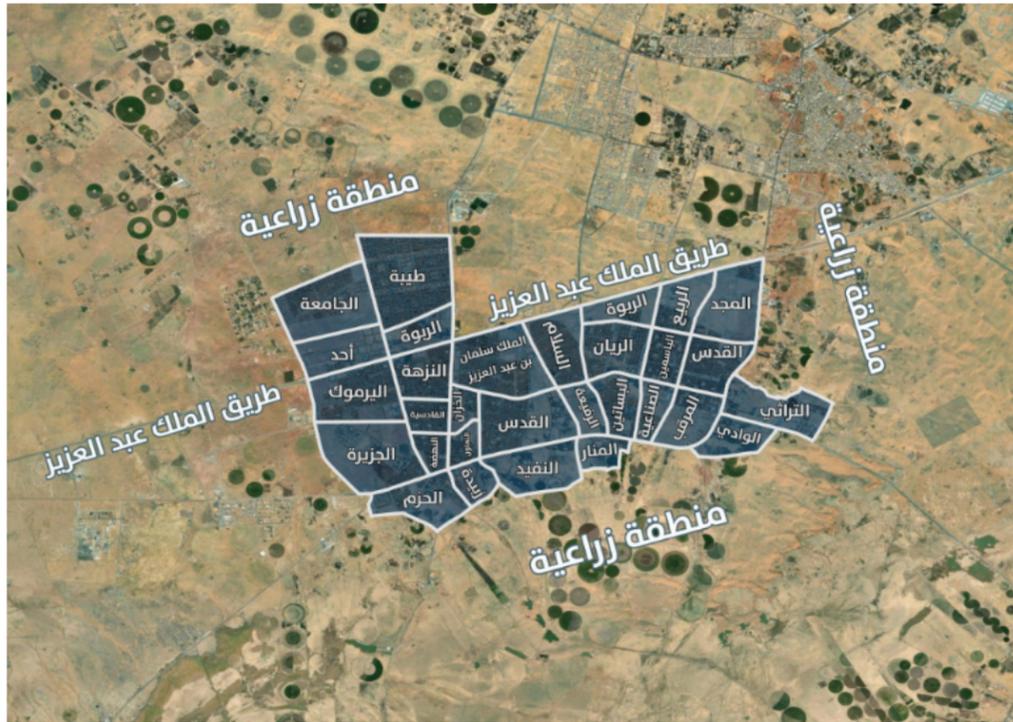
## معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: الخبراء والسحابين - رياض الخبراء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٧,٧٢٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١١٦,٥٩٧٩٣٦ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محددة
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز ومنطقة زراعية  
يحدّها شرقاً: منطقة زراعية  
يحدّها جنوباً: منطقة زراعية  
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالعزيز

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية																
<table border="1"> <tr> <td>القبو</td> <td>الريان</td> <td>القبو</td> <td>القبو</td> </tr> </table>	القبو	الريان	القبو	القبو	القبو	الريان	القبو	القبو	القبو	الريان	القبو	القبو	القبو	الريان	القبو	القبو	الخبراء والسحابين	المنطقة العقارية الحادية عشرة
القبو	الريان	القبو	القبو															
القبو	الريان	القبو	القبو															
القبو	الريان	القبو	القبو															
القبو	الريان	القبو	القبو															
<table border="1"> <tr> <td>القبو</td> <td>الريان</td> <td>القبو</td> <td>القبو</td> </tr> </table>	القبو	الريان	القبو	القبو	القبو	الريان	القبو	القبو	القبو	الريان	القبو	القبو	القبو	الريان	القبو	القبو	رياض الخبراء	
القبو	الريان	القبو	القبو															
القبو	الريان	القبو	القبو															
القبو	الريان	القبو	القبو															
القبو	الريان	القبو	القبو															



## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تتم

الأحياء	المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة
الأخضر	الثالثة عشرة	بريدة
الأمن		
المصيف		
الخزامي		
الرابية		
العدل		
الفايزية		
المنتزه الغربي		
الأفق		
الزهرة		
الحمراء		
الصفراء		
مبروكة		
الورود		
المنتزه الشرقي		
النقيب الجنوبي		

## المنطقة العقارية الرابعة عشرة في مدينة بريدة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بريدة	المنطقة: القصيم
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٥,٦٨٦
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ٥٨,٦٤ كيلومتراً مربعاً
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز وطريق الأمير نايف  
يحدّها شرقاً: الطريق الدائري الغربي  
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد  
يحدّها غرباً: طريق سلطان بن عبدالعزيز

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة
الشفق	الرابعة عشرة	بريدة
الشقة		
المنصورة		
السويلمية		
ضراس الشمالية		
الجنادرية		
خب الحلوة		

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة القصيم .. تمة

### المنطقة العقارية الخامسة عشرة في محافظة بريدة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: بريدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٠,٥٢٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٤٨,٣١ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: غير محددة
التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م	التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الشقة العليا ١  
يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة  
يحدّها جنوباً: الطريق الدائري الشمالي  
يحدّها غرباً: طريق حائل القديم وطريق سلمان الفارسي وطريق الملك عبدالعزيز

### خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الرحاب	بريدة	الخامسة عشرة
الجزيرة		
الازدهار		
الضياء		
النقيب الشمالي		
الأمل		
طيبة		
القيوطير		
المرسلات		
التيشير		
المعارض		
الشقة العليا		
التوفيق		
الزيتونة		
السليمانية		
الفردوس		
الريحان		
القيروان		
---	---	---

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة

للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات

التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت

أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي:  
<https://eservices.rer.sa>

سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبليغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

عبدالله بن سعود الجماد

## قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٣٦٣٣) وتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٨هـ

### إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بالمنطقة الشرقية

د- اقتراح معالجة الإشكالات التنفيذية، وإبداء الرأي في المسائل التي تحال إليها فيما يتعلق بتطبيق نظام التسجيل العيني للعقار.

٢- اللجنة في سبيل تنفيذ المهام الموكلة إليها الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين والجهات العامة أو الخاصة ذات الاختصاص..»

وإشارة إلى المادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لذات النظام والتي نصت على «تقترح اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة العقارية المعلنة والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، ويضمن ذلك في قرار الإعلان الخاص بالمنطقة العقارية... إلخ».

وإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار (٢٢/م/٢٠/١) وتاريخ ١٤٤٤/٢/٣٠هـ الموافق ٢٦/٩/٢٠٢٢م، القاضي بتشكيل اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار (مرفق نسخة من القرار)، فقد تم عقد الاجتماع السادس للجنة العليا للتسجيل العيني للعقار بتاريخ ١٥/٨/١٤٤٥هـ الموافق ٢٦/٢/٢٠٢٤م، وذلك لاستعراض عدد من الأعمال وأخذ توصيات اللجنة بشأنها، وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار في الاجتماع (السادس) المنعقد بتاريخ ١٥/٨/١٤٤٥هـ، المتضمن موافقة جميع أعضاء اللجنة على اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية. يقرر ما يلي:

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية (المنطقة العقارية الثانية في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الثالثة في مدينة الدمام، المنطقة العقارية الرابعة في محافظة الخبر، المنطقة العقارية الخامسة في محافظة الخبر، المنطقة العقارية السادسة في محافظة الخبر)، حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً وإشارة إلى ما ورد في الفقرة الأولى من المادة الثالثة من نظام التسجيل العيني للعقار ونصها «تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني، ولها الاستعانة بالجهات الحكومية أو الإسناد إلى الجهات الخاصة لأداء ما تراه من اختصاصاتها المتعلقة بذلك؛ وفقاً للشروط والضوابط التي تضعها»، والمادة السابعة التي نصت على «١- تحدد المنطقة العقارية بقرار يصدر عن الجهة المختصة، على أن يتضمن القرار تحديداً دقيقاً وبمعالم واضحة للمنطقة والمدة المحددة لاستقبال طلبات التسجيل العيني الأول، ويعلن عنها بأي وسيلة مناسبة يحددها القرار. ٢- تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني الأول لكل عقار واقع في المنطقة العقارية وتسجيل أي تصرفات لاحقة ترد عليه. ٣- توثق التصرفات العقارية التي تقع على العقار الواقع في المنطقة العقارية، والتي تجري خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، وفقاً للإجراءات التي تحددها اللائحة». وإشارة إلى المادة الثانية من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار والتي نصت على: «١- يشكل في الهيئة لجنة عليا للتسجيل العيني للعقار، برئاسة الرئيس التنفيذي للهيئة أو من ينيبه، وستة أعضاء من ذوي الخبرة والاختصاص يعينون بقرار من المسؤول الأول، وتتولى اللجنة المهام التالية:

أ- اقتراح السياسات والخطط الاستراتيجية المتعلقة بالتسجيل العيني للعقار والرفع بها.

ب- اقتراح تحديد المناطق العقارية، والخطط اللازمة للتنفيذ.

ج- إجراء البحوث والدراسات التي من شأنها تطوير أنظمة التسجيل العيني للعقار، والأنظمة التقنية والفنية ذات الصلة، بما يضمن استخدام أحدث وسائل التقنية والمعلومات لتنفيذ أحكام هذا النظام.

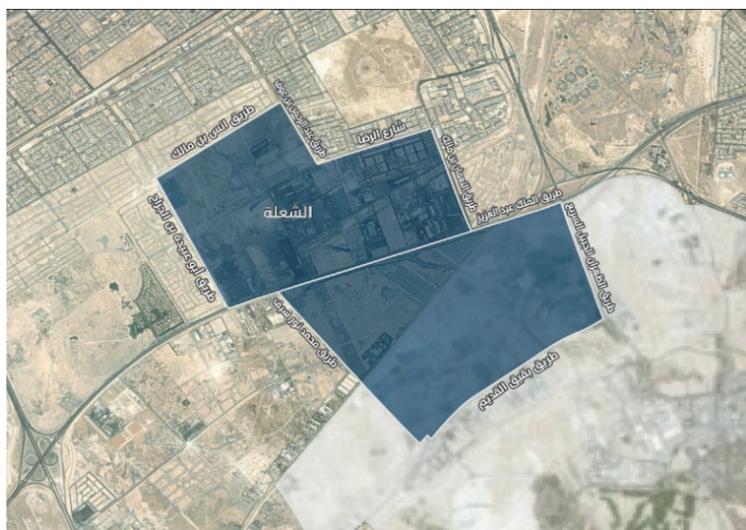
#### المنطقة العقارية الثانية في مدينة الدمام

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الدمام	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣٣
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ١٢,٥٦ كيلومتراً مربعاً
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق أنس بن مالك  
يحدّها شرقاً: طريق الظهران الجبيل السريع  
يحدّها جنوباً: طريق بقيق القديم  
يحدّها غرباً: طريق أبو عبيدة بن الجراح

#### خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
المتبقي من حي الشعلة	الدمام	الثانية



## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

## المنطقة العقارية الرابعة في محافظة الخبر

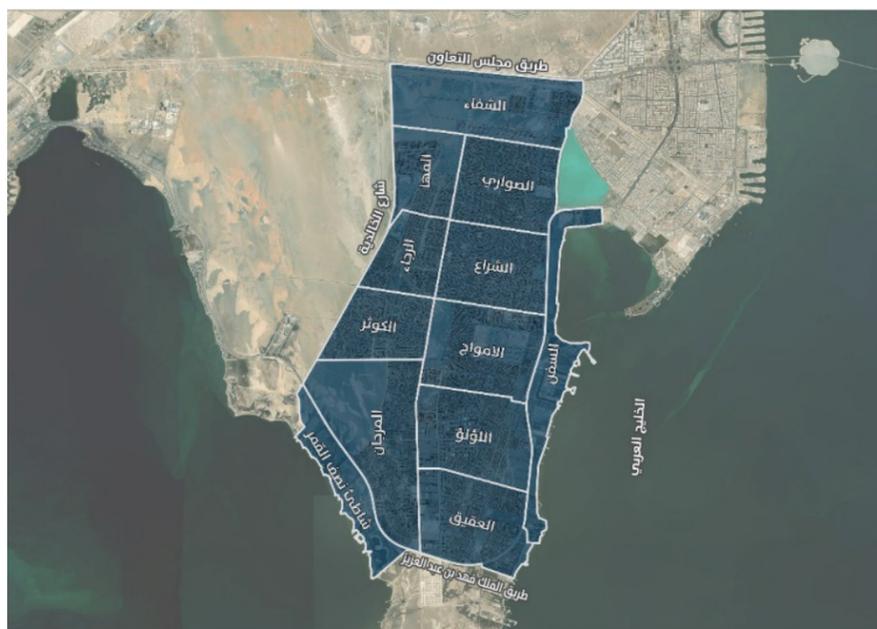
## معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: الخبر	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 38,646
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: 79,02 كيلومتراً مربعاً
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: 2025/2/6م	التاريخ المقترح لبداية استقبال الطلبات: 2024/11/3م
<ul style="list-style-type: none"> <li>السجل العقاري.</li> <li>وزارة العدل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عن طريق منصة السجل العقاري.</li> <li>عن طريق مراكز الخدمة.</li> </ul>

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق مجلس التعاون  
يحدّها شرقاً: الخليج العربي  
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز  
يحدّها غرباً: طريق الخالدية

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
شاطئ نصف القمر	الخبر	الرابعة
الكوثر		
العقيق		
السفن		
المرجان		
الرجاء		
الشفاء		
الصواري		
اللؤلؤ		
المها		
الأمواج		
الشراع		

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

### المنطقة العقارية الخامسة في محافظة الخبر

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخبر	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٤٥١
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ١٨,٢٣ كيلومتراً مربعاً
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبدء استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز  
يحدّها شرقاً: الخليج العربي  
يحدّها جنوباً: الخليج العربي  
يحدّها غرباً: الخليج العربي

### خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الدرّة	الخبر	الخامسة

### المنطقة العقارية السادسة في محافظة الخبر

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخبر	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,١٩٩
أرقام المخططات: غير محددة	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦٩ كيلومترات مربعة
التاريخ المقترح لنهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٦م	التاريخ المقترح لبدء استقبال الطلبات: ٢٠٢٤/١١/٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق مجلس التعاون  
يحدّها شرقاً: طريق الملك خالد  
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز  
يحدّها غرباً: شارع الرقي

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

## خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية	المدينة/ المحافظة
البحيرة	السادسة	الخبر

أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي:  
<https://eservices.rer.sa>  
سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.  
سابعاً: يُبلِّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.  
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار  
عبدالله بن سعود الجماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.  
خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت

## قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٤-٨٧-٤) وتاريخ ١٦/١/١٤٤٦هـ

تعديل المادة السابعة والسبعين من لائحة مؤسسات السوق المالية الصادرة  
بقرار المجلس رقم (١-٨٣-٢٠٠٥) وتاريخ ٢١/٥/١٤٢٦هـ

عليها، شريطة استيفاء الآتي:  
أ- الالتزام بمتطلبات فهم المخاطر والملاءمة، وفقاً لأحكام هذه اللائحة.  
ب- الحصول على موافقة العميل الكتابية المسبقة على تلقي تلك الخدمة وشروط تقديمها، بما في ذلك المدة التي يمكن فيها للعميل -بناءً على طلبه- استرداد أمواله المستثمرة.  
ج- أن يكون الاستثمار داخل المملكة وفي منتجات قصيرة المدة ومنخفضة المخاطر،، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.  
ب- إعلان مضمون الفقرة (أ) من هذا القرار في موقعي الهيئة وشركة تداول السعودية الإلكترونيين.

رئيس مجلس هيئة السوق المالية  
محمد بن عبدالله القويز

إن مجلس هيئة السوق المالية  
بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ  
يقرر ما يلي:  
أ- تعديل المادة السابعة والسبعين من لائحة مؤسسات السوق المالية الصادرة بقرار المجلس رقم (١-٨٣-٢٠٠٥) وتاريخ ٢١/٥/١٤٢٦هـ، الموافق ٢٨/٦/٢٠٠٥م، المعدلة بقراره رقم (١-١٠١-٢٠٢٣) وتاريخ ٨/٤/١٤٤٥هـ، الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٣م، وذلك وفقاً للنص الآتي: «دون الإخلال بأحكام هذا الباب، يجوز لمؤسسة السوق المالية الآتي:  
١- إيداع أموال العميل في حساب يقدم عوائد لدى بنك محلي أو خارجي، والحصول على تلك العوائد أو جزء منها، شريطة الحصول على موافقة العميل الكتابية المسبقة على ذلك، واستيفاء الشروط المنصوص عليها في قواعد أموال العملاء.  
٢- تقديم خدمة للعميل يتم من خلالها استثمار أمواله المودعة في حسابه الاستثماري وتقديم عائد



## استثمار مواقع

تعلن بلدية الشواق عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	الموقع الاستثماري	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجاري	المخطط الاستثماري السكني المعتمد رقم (ش/٢/٣٥ المعدل)	٢م٣٤٦٩,٦٦	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٦/٥/١٤ مساءً (٢:٠٠) الاتصالات الإدارية بمقر البلدية	الإثنين ١٤٤٦/٥/١٥ صباحاً (١٠:٠٠) صالة الاجتماعات بمقر البلدية
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة محطة وقود بالوسقة - فئة (ب)	المخطط الاستثماري السكني المعتمد رقم (ش/٢/٣٥ المعدل)	٢م١٠٦١٩	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		
٣	تشغيل وصيانة صالون ومشغل تزيين نسائي	المخطط الاستثماري السكني المعتمد رقم (ش/٢/٣٥ المعدل)	٢م١٨٦٦	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة قصر أفراح بحفار	المخطط الاستثماري المعتمد رقم (ش/٢/٤٣)	٢م٥٤١٩	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم (ش/١/٣٦)	٢م٣٧٤٥	١٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة مخزن مركبات	المخطط الاستثماري المعتمد بالشواق رقم (ش/٢/٣٣ المعدل)	١٩٦٣١,٥٦ م	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري بأم الجرم	المخطط الاستثماري المعتمد رقم (ش/٣/٤٣)	٢م٣٠٨٤٣	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بكونيث حفار	الواجهة البحرية بحفار	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة مقهى بكونيث الوسقة	الواجهة البحرية بالوسقة	٢م١٥٠	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة إعلانية	موقع بجوار الطريق الإقليمي جدة - جازان	٢م٤	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		

يقدم العطاء داخل ظرف مختوم من قبل المؤسسة أو الشركة، ومكتوب عليه من الخارج اسم ورقم المزايدة مصحوباً بالآتي:

- ١- صور من الأوراق الثبوتية التالية وتكون سارية المفعول: (السجل التجاري - تسديد الزكاة والدخل - الاشتراك بالغرفة التجارية - المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - شهادة السعودة).
- ٢- إرفاق ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من إجمالي قيمة العطاء السنوي، موجه باسم بلدية الشواق حسب النظام ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف، ولا يقبل نقداً أو شيكاً أو ناقصاً.
- ٣- سجل تجاري مطابق للنشاط.
- على المتقدمين كتابة الأسعار الإفرادية والإجمالي رقمياً وكتابة بنموذج العطاء.
- تقديم العطاء عن طريق المناقصة الإلكترونية عن طريق منصة (فرص) ويتم إرفاق جميع المستندات والاشتراطات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.
- مكان البيع: موقع منصة استثمار (فرص).
- يتم فتح المظاريف إلكترونياً عبر منصة (فرص).
- في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنصة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم موعد ومكان فتح المظاريف داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم: (١٩٩٠٩٩) أو عن طريق البريد الإلكتروني: (inv@momara.gov.sa)، وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.
- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المزايدات الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات بتحميل تطبيق (furas.momra.gov.sa) (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https:// furas.momra.gov.sa).

تعلن المديرية العامة لحرس الحدود عن طرح المناقصة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	موقع استلام كراسة الشروط والمواصفات
بيع الزيوت المستهلكة بقيادة مناطق حرس الحدود والقطاعات التابعة لها	٠٢٤/م٣١	١٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٦/٥/١٠ صباحاً (١٠:٠٠)	الأربعاء ١٤٤٦/٥/١١	المديرية العامة لحرس الحدود بالبرشاعة - إدارة المشتريات والعقود

## استثمار مواقع

تعلن وزارة الحرس الوطني عن طرح المنافسات الاستثمارية التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأهيل واستثمار مجمع تجاري بمساحة (٢م٢٩٠٠) بالمنطقة الرئيسية بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-30001	٢٠٠ ريال			
٢	تأجير وتشغيل تموينات بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (١) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-30002	١٠٠ ريال			
٣	تأجير وتشغيل بوفيه بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (١) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-30003	١٠٠ ريال			
٤	تأجير وتشغيل تموينات بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٢) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-31001	١٠٠ ريال			
٥	تأجير وتشغيل مغسلة ملابس بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٢) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-31002	١٠٠ ريال			
٦	تأجير وتشغيل تموينات بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٣) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-33001	١٠٠ ريال			
٧	تأجير وتشغيل حلاق بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٣) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-33002	١٠٠ ريال			
٨	تأجير وتشغيل تموينات بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٤) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-33003	١٠٠ ريال			
٩	تأجير وتشغيل بوفيه بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٤) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-33004	١٠٠ ريال			
١٠	تأجير وتشغيل مغسلة ملابس بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٥) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-33005	١٠٠ ريال			
١١	تأجير وتشغيل تموينات بمساحة (٢م١٠٠) بالمنطقة (٥) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف	06-24-189595-33006	١٠٠ ريال			

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://Furas.momra.gov.sa).  
- للاستفسارات: التواصل على البريد الإلكتروني الخاص بإدارة تنمية الإيرادات والاستثمار بوزارة الحرس الوطني: (E\_3931000@sang.gov.sa).

تعلن وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع (المقهى) وتشغيله بمباني وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات بمدينة الرياض	06-24-184037-8003	مجاناً	السبت ١٤٤٦/٤/١٦هـ ٢٠٢٤/١٠/١٩م مساءً (٣:٠٠)	الأحد ١٤٤٦/٤/١٧هـ ٢٠٢٤/١٠/٢٠م صباحاً (١١:٠٠)

- مكان استلام الكراسات وتقديم العطاءات: منصة (فرص).

تعلن وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات عن تمديد المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير مواقع (أجهزة بيع ذاتية) وتشغيلها بمباني وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات بمدينة الرياض	06-24-184037-8004	مجاناً	السبت ١٤٤٦/٤/٩هـ ٢٠٢٤/١٠/١٢م مساءً (٣:٠٠)	الأحد ١٤٤٦/٤/١٠هـ ٢٠٢٤/١٠/١٣م صباحاً (١١:٠٠)

- مكان استلام الكراسات وتقديم العطاءات: منصة (فرص).

## استثمار مواقع

تعلن الهيئة العامة للطيران المدني عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	المدينة	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل وصيانة كافيتريا	RHU-B01-Inter-01	الرياض - مقر الهيئة الرئيسي	٢م٢٤	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/١١/١٢ م (١٠:٠٠) مساءً بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار	٢٠٢٤/١١/١٢ م (١٠:٠٠) مساءً بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار
٢	تأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل وصيانة مخبز وفوال	RHU-B01-Inter-02	الرياض - مقر الهيئة الرئيسي	٢م٢٤	٥٠٠ ريال		
٣	تأجير موقع لتشغيل نشاط مطعم متخصص بإعداد وتقديم السندوتشات	RHU-B01-F&B-03	الرياض - مقر الهيئة الرئيسي	مساحة للإعداد والتجهيز (٢م٢٦) مساحة للتقديم (٢م٢١)	٥٠٠ ريال		
٤	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي	RHU-LAND-1-24	الرياض - بجانب مقر الهيئة الرئيسي	٢م١٢٨,٠٩٠	١٠٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/١٢/١٢ م (١٠:٠٠) مساءً بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار	٢٠٢٤/١٢/١٢ م (١٠:٠٠) صباحاً
٥	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي	JED-LAND-1-24	جدة - حي الورود	٢م٧٥,٥١٧	١٠٠٠٠ ريال		
٦	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي	JED-LAND-2-24	جدة - بني مالك	٢م١٩٠,٩٠٣	١٠٠٠٠ ريال		
٧	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي	JED-LAND-3-24	جدة - بني مالك	٢م٧٥٠٠	٥٠٠٠ ريال		
٨	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي	ABT-LAND-1-24	الباحة - العقيق	٢م١٤,١٠٠	٥٠٠٠ ريال		
٩	استثمار أرض	WAE-LAND-1-24	وادي الدواسر	٢م٣٦٠,٠٠٠	٥٠٠٠ ريال		
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة قطعة أرض لإقامة نشاط محطة محروقات	SHW-LAND-1-24	شرورة - أم الملح	٢م٢٥٠٠	١٠٠٠ ريال		

- في حال الرغبة في الدخول بالمزادات المبادرة بشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال بوابة (فرص) الاستثمارية على الرابط: (<https://furas.momah.gov.sa/ar>), وتقديم العطاء بمقر الهيئة الرئيسي قبل آخر موعد لاستقبال العطاءات حسب الموعد المنصوص عليه في منصة (فرص).

- يقوم المزايد بتقديم عرضه مضافاً إليه أصل الضمان في الموعد المحدد عن طريق طرف مغلق ومختوم ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة ورقمها، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ويسلم بأحد الطرق التالية:  
- تقديم العطاءات في ظرف مغلق بمقر الهيئة موجه للإدارة العامة للإيرادات والاستثمار، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي موجهاً للإدارة العامة للإيرادات والاستثمار: الهيئة العامة للطيران المدني - مدينة الرياض - مبنى رقم: (٨٦٩١)، الرمز البريدي: الرياض (١٣٤٤٣)، الرقم الإضافي: (٣٨١٩)، مع ضرورة التأكد من وصول العطاء قبل آخر موعد لاستقبال العطاءات حسب الموعد المنصوص عليه في منصة (فرص).

- قيمة الكراسة غير قابلة للاسترداد.

- للاستفسارات: يرجى التواصل مع إدارة الاستثمار بالهيئة من خلال البريد الإلكتروني: ([investment@gaca.gov.sa](mailto:investment@gaca.gov.sa)).

تعلن بلدية الأسياح عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وترميم محل تجاري بالسوق المركزي رقم (٢) بعين بن فهيد	٥ سنوات	١٠٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٦/٥/١٠ هـ مساءً (٢:٠٠)	الأربعاء ١٤٤٦/٥/١١ هـ
٢	إنشاء وتشغيل أرض فضاء - تجاري سكني بمركز أبا الورود - قطعة رقم (١٢٩ - ١٣٠ - ١٣١ - ١٣٢) بالمخطط رقم (٤٨٩/ق)	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		
٣	تشغيل وصيانة وترميم وإنشاء القرية التراثية بعين بن فهيد	١٠ سنوات	١٠٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل أرض فضاء - محطة محروقات بعين بن فهيد	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل أرض فضاء بالمنطقة الصناعية - قطعة رقم (٢٦) بالمخطط رقم (١٦٧/ق)	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المزادات وشراء كراسات الشروط والمواصفات بتحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: ([www.baladiya.gov.sa](http://www.baladiya.gov.sa)).

- للاستفسارات هاتف: (٠١٦٣٤٥٣٠٠٠) تحويلة: (٢٢٢ - ٣١٧ - ٢٨٥).

## استثمار مواقع

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح المزايدات التأجيرية التالية:

م	المنفذ	المزايدة	النشاط	الرقم المرجعي	موعد المزايدة
١	سلوى	علنية	أراضٍ سكنية للمقاولين	١٤٤٦/٤-٤	٢٠٢٤/١١/٤م
٢	البطحاء	علنية	أراضٍ سكنية للمقاولين	١٤٤٦/٢-٢	٢٠٢٤/١١/١١م
٣	حالة عمار	علنية	أراضٍ سكنية للمقاولين	١٤٤٦/١-١	٢٠٢٤/١١/١٨م
٤	سلوى	علنية	أكشاك	١٤٤٦/١-١	٢٠٢٤/١١/٥م
٥	سلوى	علنية	محل غاز	١٤٤٦/١-١	٢٠٢٤/١١/٦م
٦	حالة عمار	علنية	محلات تجارية	١٤٤٦/١-١	٢٠٢٤/١١/١٩م
٧	الحديثة	علنية	محلات تجارية	١٤٤٦/١-١	٢٠٢٤/١٢/٢م

– لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات، أو إدارة المنفذ.  
– للاستفسارات وللمزيد من المعلومات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).

تعلن إدارة تجمع الأحساء الصحي عن تمديد موعد المزايدتين التاليين:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع لبيع الورود بمستشفى الأمير سعود بن جلوي	٣٥/١٤/٤٥/٠١	٥٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٤/١١/١٣م (٢:٠٠ مساءً)	الخميس ٢٠٢٤/١١/١٤م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع لبيع الورود بمستشفى الملك فيصل العام	٣٥/١٤/٤٥/٠٢	٥٠٠ ريال		

– موقع بيع الوثائق وتقديم العطاءات وفتح المظاريف: مقر التجمع – برج العجمي – طريق الرياض – الدور السابع – إدارة تنمية الإيرادات (قسم الاستثمار).  
– للاستفسارات أو الملاحظات: التواصل مع إدارة تنمية الإيرادات – قسم الاستثمار – برج العجمي – طريق الرياض، جوال: (٠٥٠٤٩٥٨٨٤٨).

يعلن المركز الوطني للأرصاد عن طرح المزايدة التالية:  
– المزايدة: تأجير موقع لتكيب وتجهيز وتشغيل ماكينة بيع ذاتية للمشروبات والعصائر والوجبات الخفيفة الباردة لدى المركز الوطني للأرصاد بجدة.  
– آخر موعد لتقديم العطاء الفني والمالي: ٢٠٢٤/١١/٧م.  
– موعد فتح المظاريف: ٢٠٢٤/١١/١٠م.  
– مكان تسليم وثائق المزايدة: مبنى المركز الوطني للأرصاد بجدة – الدور (M2) – إدارة حلول الأعمال.  
– للاستفسار: الاتصال على المهندس/ عبدالرحمن بن زامل الشمrani، جوال: (٠٥٠٣٦٥٢٥١٨) – البريد الإلكتروني: (cr@ncm.gov.sa).

تعلن جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن عن طرح المزايدة التالية:

– المزايدة: مشروع تأجير المطاعم والمقاهي بمركز خدمات الطالبات (١٩٠).  
– رقم المزايدة: ٤٦/٧.  
– مكان تقديم الوثائق: وكالة الجامعة – الإدارة العامة للاستثمار – الدور الرابع – (مبنى ١٠).  
– قيمة الكراسة: (٥٠٠) خمسمائة ريال وتودع في الحساب المصرفي للإدارة العامة للاستثمار بجامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن (بنك الرياض) رقم الأيبان: (SA312000002330117549940) ويتم إرسال صورة من الإيداع على الإيميل الخاص بإدارة الاستثمار: (Invest-ad@pnu.edu.sa).  
– آخر موعد للاستفسارات: الأحد ١٤٤٦/٥/١٥ الموافق ٢٠٢٤/١١/١٧م.  
– آخر موعد لتقديم العطاءات: الثلاثاء ١٤٤٦/٥/٢٤ الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦م.  
– موعد فتح المظاريف: الأربعاء ١٤٤٦/٥/٢٥ الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٧م، الساعة: (١١:٠٠) صباحاً.  
– ملاحظة/ يتم إرسال الكراسة عن طريق البريد الإلكتروني.  
– للاستفسارات: البريد الإلكتروني: (invest@pnu.edu.sa)، هاتف: (٠١١٨٢٢١٣٣٦).

يعلن مستشفى القوات المسلحة بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبل عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل قاعة طعام الموظفين بالمستشفى ولمدة (٣) سنوات	مجانياً	الأحد ١٤٤٦/٥/٨ ٢٠٢٤/١١/١٠م	الاثنين ١٤٤٦/٥/٩ ٢٠٢٤/١١/١١م (٩:٠٠ صباحاً)

على من يرغب الدخول بالمزايدة مراجعة إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات بالمستشفى مصطحباً معه الأوراق الثبوتية الآتية سارية المفعول:

- السجل التجاري.
- شهادة الانتساب للغرفة التجارية.
- شهادة الزكاة والدخل.
- شهادة من مكتب العمل (السعودية).
- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- علماً بأن مكان فتح المظاريف بغرفة الاجتماعات بمبنى الإدارة بالمستشفى – إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات الذاتية.
- للاستفسارات هاتف: (٠١٣٣٦٤٠٩٠٠) تحويلة: (١٢٧٧).

## استثمار مواقع

يعلن الأمن العام - الإدارة العامة للمشتريات والعقود عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير كافيتيريا بمديرية شرطة منطقة نجران	١٤٤٦/١٤٤٥/١	٥٠٠ ريال	١٧/٥/١٤٤٦ هـ	١٧/٥/١٤٤٦ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير مواقع بمركز التدريب التخصصي بالمدينة الأمنية بمحافظة الجموم (قابلة للتجزئة)	١٤٤٦/١٤٤٥/٢	٥٠٠ ريال	١٧/٥/١٤٤٦ هـ	١٧/٥/١٤٤٦ هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٣	تأجير وتشغيل بوفية بمدينة تدريب الأمن العام بمنطقة عسير	١٤٤٦/١٤٤٥/٣	٥٠٠ ريال	١٧/٥/١٤٤٦ هـ	١٧/٥/١٤٤٦ هـ (٩:٠٠ صباحاً)

- شراء الكراسة والتقديم عن طريق منصة (اعتماد) على العنوان التالي: (www.etimad.sa).  
- تقديم الضمانات في مقر الأمن العام الجديد في مدينة تدريب الأمن العام في الرياض - الإدارة العامة للمشتريات والعقود.

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع استثمار مزرعة الأسماك بمحطة الأبحاث والتجارب الزراعية بديراب (كراسة رقم ٢٤)	استثمار	مجاناً	الأحد ١٤٤٦/٥/٨ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٦/٥/٩ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

- الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبنى (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalnuryshd@ksu.edu.sa).

يعلن فرع وزارة الصحة بمنطقة المدينة المنورة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
كوفي شوب (خارجي) على سور فرع وزارة الصحة بمنطقة المدينة المنورة	٤٨٢٤٤٥٠١	٥٠٠ ريال (غير مستردة)	٢٤٠	الخميس ١٤٤٦/٦/١٨ هـ ٢٠٢٤/١٢/١٩ م (١٠:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٦/٦/٢١ هـ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ م (١:٣٠ مساءً)

- موعد بيع كراسة المنافسة: الأحد ١٤٤٦/٤/١٧ هـ الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٤ م.

- مكان تقديم العطاءات وبيع كراسة الشروط والمواصفات: مبنى فرع وزارة الصحة بمنطقة المدينة المنورة - الإدارة المالية - وحدة تنمية الإيرادات (الموارد الذاتية).  
- للاستفسارات: الاتصال بوحدة تنمية الإيرادات على هاتف: (٠١٤٨٤٦٠١٤٥)، من الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (٢:٠٠) مساءً، أثناء الدوام الرسمي.  
ملاحظات هامة:

- يقدم العطاء داخل ظرف مختوم من قبل المؤسسة أو الشركة، مكتوباً عليه من الخارج اسم ورقم المنافسة وفق الآتي:

١- تقديم صور من الأوراق الثبوتية التالية وتكون سارية المفعول: (السجل التجاري - تسديد الزكاة والدخل - الاشتراك بالغرفة التجارية - المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - شهادة السعودة).

٢- إرفاق ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من إجمالي قيمة العطاء السنوي موجهاً باسم فرع وزارة الصحة بمنطقة المدينة المنورة حسب النظام ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف، ولا يقبل نقداً أو شيكاً أو ناقصاً.

٣- سجل تجاري مطابق للنشاط.

- على المتقدمين كتابة الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابة بنموذج العطاءات.

- في حال تعذر تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في اليوم المحدد لتقديم العطاءات داخل مطروف مختوم بالشمع الأحمر، ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاءات ورقياً.

تعلن بلدية محافظة عقلة الصقور عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وإدارة وتشغيل كوفي شوب وجلسات خارجية	٧ سنوات	٥٠٠ ريال	١٥/٥/١٤٤٦ هـ	١٦/٥/١٤٤٦ هـ

- بإمكان الراغبين الاطلاع وشراء كراسة الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني (بلدي) (www.baladiya.gov.sa) أو من خلال تطبيق الأجهزة الذكية (فرص).

## استثمار مواقع

يعلن مستشفى الملك سلمان للقوات المسلحة بالشمال الغربية (تبوك) عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل فندق بمستشفى الملك خالد العسكري	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٥/٨هـ ٢٠٢٤/١١/١٠م	١٤٤٦/٥/٩هـ ٢٠٢٤/١١/١١م
٢	تشغيل موقع مطعم رقم (١)	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٥/١٥هـ ٢٠٢٤/١١/١٧م	١٤٤٦/٥/١٦هـ ٢٠٢٤/١١/١٨م
٣	تشغيل موقع مطعم رقم (٢)	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٥/١٥هـ ٢٠٢٤/١١/١٧م	١٤٤٦/٥/١٦هـ ٢٠٢٤/١١/١٨م
٤	تشغيل موقع محل الورد رقم (٢)	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٥/٢٢هـ ٢٠٢٤/١١/٢٤م	١٤٤٦/٥/٢٣هـ ٢٠٢٤/١١/٢٥م

- يتم شراء الكراسة وتقديم العطاءات بإدارة تنمية الإيرادات بالمستشفى.

تعلن وزارة التجارة بمنطقة الرياض عن تمديد موعد طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع مطعم مأكولات في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض بمساحة (٢م٦٨)	٢٥٠ ريالاً		
٢	تأجير موقع كوفي شوب في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة بمساحة (٢م١٧)	٢٥٠ ريالاً	الأحد ١٤٤٦/٤/١٠هـ ٢٠٢٤/١٠/١٣م	الإثنين ١٤٤٦/٤/١١هـ ٢٠٢٤/١٠/١٤م
٣	تأجير مساحات مختلفة لأجهزة الخدمة الذاتية في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة وفروعها	٢٥٠ ريالاً		

- بإمكان الراغبين في المشاركة الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال إدارة العقود والمشتريات حسب العنوان التالي: وزارة التجارة - الديوان العام - إدارة العقود والمشتريات (الدور الثاني) هاتف: (٠١١٢٩٤٤٤٤٤) تحويلة: (٤٢٢٢)، أو طلب الكراسة عن طريق البريد الإلكتروني: (fag@mc.gov.sa) خلال أوقات الدوام الرسمي من الأحد إلى الخميس، من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً وحتى الساعة: (٣:٣٠) مساءً، مع إرفاق صورة من قسيمة سداد الرسوم.

وفقاً للشروط التالية:

- سداد رسوم الكراسات عن طريق إرسال البريد الإلكتروني للإدارة المالية لإصدار فاتورة سداد (fag@mc.gov.sa).
- خطاب موجه لوزارة التجارة - لجنة فتح العروض - مشفوعاً بالعرض المقدم من الشركة وصورة من قسيمة السداد وجميع الشهادات النظامية بظرف مغلق.
- خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.

تعلن بلدية حلي بمحافظة القنفذة عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	مدة العقد	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة موقع محلات تجارية	١٠ سنوات	على الطريق الدولي جدة - جازان - كباد بجوار السوق الشعبي	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٦/١٦هـ ٢٠٢٤/١٢/١٧م	١٤٤٦/٦/١٦هـ ٢٠٢٤/١٢/١٧م صباحاً (١٠:٠٠)
٢	إنشاء وتشغيل موقع قصر أفراح نموذجي	٢٥ سنة	المخطط الاستثماري بحلي جنوب البلدية	٥٠٠ ريال		

- بإمكان الراغبين في شراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني: (furas.momra.gov.sa) أو من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية.

## منافسات عامة

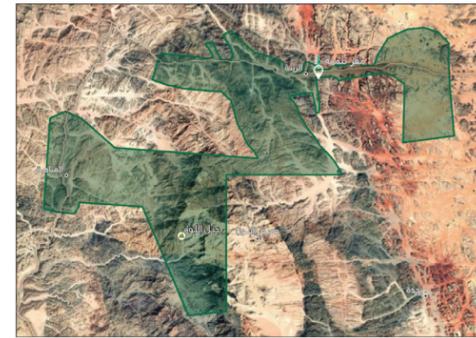
تعلم وزارة التجارة بمنطقة الرياض عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة		
إعادة تدوير المنتجات المخالفة من الأجهزة الكهربائية		
قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٢٥٠ ريالاً	السبت ١٤٤٦/٤/١٦هـ ٢٠٢٤/١٠/١٩م	الأحد ١٤٤٦/٤/١٧هـ ٢٠٢٤/١٠/٢٠م

– بإمكان الراغبين في المشاركة الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال إدارة العقود والمشتريات حسب العنوان التالي:

وزارة التجارة – الديوان العام – إدارة العقود والمشتريات (الدور الثاني) هاتف: (٠١١٢٩٤٤٤٤٤) تحويلة: (٤٢٢٢)، أو طلب الكراسة عن طريق البريد الإلكتروني: (fag@mc.gov.sa) خلال أوقات الدوام الرسمي من الأحد إلى الخميس، من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً وحتى الساعة: (٣:٣٠) مساءً، مع إرفاق صورة من قسيمة سداد الرسوم. وفقاً للشروط التالية:

– سداد رسوم الكراسات عن طريق إرسال البريد الإلكتروني للإدارة المالية لإصدار فاتورة سداد (fag@mc.gov.sa).  
– خطاب موجه لوزارة التجارة – لجنة فتح العروض – مشفوعاً بالعرض المقدم من الشركة وصورة من قسيمة السداد وجميع الشهادات النظامية بظرف مغلق.  
– خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.



### إعلان بدء إجراءات نزع الملكية

يعلن البرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في المناطق "تنمية" عن بدء إجراءات نزع ملكية العقارات الواقعة ضمن نطاق مركز الزينة بمنطقة تبوك الموضحة في الخريطة أعلاه، وعلى ملك العقارات الواقعة ضمن نطاق المشروع مراجعة مكتب "تنمية" الواقع مقابل مركز الزينة الصحي على طريق تبوك - حقل، أو تقديم المستندات اللازمة من خلال البوابة الإلكترونية للمستفيدين (تنمية+) بالدخول على الرابط <https://eservices.tanmiah.gov.sa>

#### نأمل إحضار الوثائق التالية:

- صورة من الهوية الوطنية وسجل الأسرة والأصل للمطابقة.
- صورة من إثبات ملكية العقار (صك ملكية محدث) مع إحضار الأصل للمطابقة.
- صورة من حفيظة نفوس المالك (إذا اعتمد في صك الملكية أو حجة استحكام العقار رقم حفيظة النفوس).
- صورة من صك الهوية الوطنية.
- صورة من صك وجود وكيل عن المالك، يرجى إحضار وكالة سارية المفعول مع نسخة من الهوية الوطنية للوكيل.

إذا كان العقار وقفًا فيتم علاوة على ما سبق إحضار ما يلي:

- صورة من صك الوقفية
- صورة من صك نظارة الوقف



للاستفسار يمكنكم التواصل على الرقم المجاني 8001210020

## بيع ربيع

يعلن مستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء عن طرح منافسة بيع منقولات عبارة عن ربيع منوع (أثاث مكتبي - أجهزة - قطع غيار - وأخرى).

– رقم المنافسة: (NG408-54).  
– قيمة كراسة الشروط: (مجانباً).  
– مكان استلام كراسة الشروط: قسم إدارة الممتلكات بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء.  
– موقع الرجوع للمعاينة: ساحة الرجوع بمنطقة المستودعات بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء.  
– فترة المعاينة: من الأحد ١٤٤٦/٤/١٧هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م حتى الثلاثاء ١٤٤٦/٤/١٩هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م، وذلك من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً، ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً حتى الساعة: (٤:٠٠) مساءً.  
– آخر موعد لتقديم العطاءات: من الأربعاء ١٤٤٦/٤/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٣م حتى الخميس ١٤٤٦/٤/٢١هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤م، وذلك من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً، ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً حتى الساعة: (٤:٠٠) مساءً.  
– مكان تقديم العطاءات: الإدارة المالية بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء - مبنى (٢٢٧).  
– موعد فتح المظاريف: الأحد ١٤٤٦/٤/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.  
– معلومات التواصل: هاتف: (٠١٣٥٣٣٩٢٢٠) جوال: (٠٥٤١١٥٨٠٨٨).  
– للاطلاع على قائمة المنقولات بمدينة الأحساء زيارة منصة المنقولات التابعة للشؤون الصحية للحرس الوطني: <https://www.ngha.med.sa/Arabic/eServices/Pages/government-agencies/movable-assets.aspx>

يعلن مستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	بيعه عدد (٢١) سيارة - مركبة
رقم المنافسة	NG408-53
قيمة كراسة الشروط	مجانباً
مكان استلام كراسة الشروط	قسم إدارة الممتلكات بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء
موقع الرجوع للمعاينة	ساحة الرجوع بمنطقة المستودعات بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء
فترة المعاينة	من الأحد ١٤٤٦/٤/١٧هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م حتى الثلاثاء ١٤٤٦/٤/١٩هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م، وذلك من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً، ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً حتى الساعة: (٤:٠٠) مساءً
آخر موعد لتقديم العطاءات	من الأربعاء ١٤٤٦/٤/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٣م حتى الخميس ١٤٤٦/٤/٢١هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤م، وذلك من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً، ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً حتى الساعة: (٤:٠٠) مساءً
مكان تقديم العطاءات	الإدارة المالية بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء - مبنى (٢٢٧)
موعد فتح المظاريف	الأحد ١٤٤٦/٤/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م، الساعة: (٩:٠٠) صباحاً
معلومات التواصل	هاتف: (٠١٣٥٣٣٩٢٢٠) جوال: (٠٥٤١١٥٨٠٨٨)

– للاطلاع على قائمة المنقولات بمدينة الأحساء زيارة منصة المنقولات التابعة للشؤون الصحية للحرس الوطني: <https://www.ngha.med.sa/Arabic/eServices/Pages/government-agencies/movable-assets.aspx>

تعلم بلدية محافظة بقيق عن طرح مزايده (بيع أصناف ربيع متنوعة غير صالحة للاستخدام ببلدية محافظة بقيق).

– قيمة الكراسة: (١٠٠٠) ريال.  
– آخر موعد لتقديم العطاءات: ١٤٤٦/٥/٢٥هـ من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً إلى الساعة: (١١:٠٠) صباحاً، بإدارة المشتريات بالأمانة.  
– موعد فتح المظاريف: ١٤٤٦/٥/٢٥هـ الساعة: (١٢:٣٠) مساءً بالأمانة.  
– من لديه الرغبة في الدخول بالمزايدة التقدم لبلدية محافظة بقيق لشراء كراسة الشروط والمواصفات.

بأكثر من ٥٠ مليون ريال

## هيئة الإذاعة والتلفزيون تطلق حزمة مشاريع رائدة

إطلاق أكبر استوديو من نوعه في المنطقة	مكتبة «سيما» الرقمية تحتوي على أرشيف الهيئة	مركز مراقبة وتحكم عن بعد	استوديو البث (A)
<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحته 6000م<sup>2</sup></li> <li>مزود بأحدث أنظمة التصوير والإضاءة والعزل الصوتي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>400+ ألف ساعة من المواد الأرشيفية</li> <li>1.2+ مليون مادة بصرية وسمعية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>التحكم في أكثر من 200 محطة بث حول المملكة</li> <li>يعمل على تحسين جودة الأداء وتقليل وقت الاستجابة للأعطال</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يتضمن 7 مواقع للتصوير مجهزة بـ 6 أنظمة لعمل الجرافيكس والشاشات</li> <li>الأضخم على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا</li> </ul>



## الرياض - واس

برعاية معالي وزير الإعلام رئيس مجلس إدارة هيئة الإذاعة والتلفزيون الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، وبحضور معالي مساعد وزير الإعلام الدكتور عبدالله المغلوث، وعدد من القيادات في القطاعين الحكومي والخاص والأوساط الإعلامية، دشنت هيئة الإذاعة والتلفزيون يوم الأربعاء ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٦هـ الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٤م، حزمة من المشاريع الرائدة بقيمة تتجاوز ١٥٠ مليون ريال، وذلك في إطار تحقيق استراتيجيتها التحولية الشاملة، وتماشياً مع عام التحول الإعلامي بهدف تعزيز سوق الإنتاج المحلي وتقديم نقلة نوعية في الخدمات الإعلامية المقدمة من الهيئة. وتتضمن المشاريع تطوير القدرات التقنية، إذ أعلنت الهيئة إطلاق أكبر استوديو من نوعه في المنطقة، يمتد على مساحة تفوق ٢٦٠٠٠م<sup>2</sup>، ومزود بأحدث أنظمة التصوير والإضاءة والعزل الصوتي. ويهدف الاستوديو إلى إنتاج برامج بمعايير عالمية، وزيادة كفاءة الإنتاج بنسبة تصل إلى ٣٠٪، مع إمكانية استخدامه في عدة مواقع في الوقت ذاته، وتوظيف تقنيات الواقع المعزز (AR) والواقع الممتد (XR) في الإنتاج. كما شملت المشاريع إطلاق منصة «سيما»، وهي مكتبة رقمية تحتوي على أرشيف الهيئة، وتتيح للمستخدمين الوصول إلى أكثر من ٤٠٠ ألف ساعة من المواد الأرشيفية، وأكثر من ١.٢ مليون مادة بصرية وسمعية، وحقت المنصة انتشاراً واسعاً قبل إطلاقها الرسمي، وأبرمت شركات

الهيئة لتعزيز مكانة المملكة في مجال الإعلام، وتجسد التزامها بمواكبة أحدث التطورات التقنية والإعلامية، وزيادة إنتاج المحتوى المحلي وفق المعايير الدولية، مشيراً إلى أن الهيئة تسعى لتمكين السوق الإنتاجي المحلي والإقليمي. وشهد الحفل كذلك إطلاق الدورة البرمجية الجديدة التي تهدف إلى تحقيق التنوع والابتكار ومواكبة الحراك الوطني في مجالات متعددة مثل السياحة والرياضة والفن والثقافة، يكون هذه القطاعات من الروافد الاقتصادية المهمة، بالإضافة إلى تعزيز أنسنة المحتوى الإعلامي وزيادة التفاعل مع الجمهور.

استوديو البث (A) الفائز بجائزة (Broadcast Pro) العالمية، الذي يعد من أضخم الاستوديوهات على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باحتوائه على ٧ مواقع للتصوير مجهزة بـ ٦ أنظمة لعمل الجرافيكس والشاشات. وأعلن الرئيس التنفيذي لهيئة الإذاعة والتلفزيون محمد بن فهد الحارثي، عن توجيه معالي وزير الإعلام باعتماد مشروع إعادة تحديث وتطوير مسرح هيئة الإذاعة والتلفزيون وفق أحدث المواصفات العالمية ليكون جزءاً من المشهد الثقافي، ومعززاً لدور المسرح في الإنتاج الإعلامي الوطني. وأوضح الحارثي أن هذه المشاريع تمثل جزءاً من رؤية

مع منصات كبرى مثل OSN وNetflix وstcTV. وفي إطار تحسين الأداء والجودة، دشنت الهيئة كذلك مركز المراقبة والتحكم عن بعد، الذي يعتمد على تقنيات إنترنت الأشياء (IoT) والذكاء الاصطناعي، ويتيح التحكم في أكثر من ٢٠٠ محطة بث حول المملكة، مع إمكانية زيادة العدد إلى ٥٠٠ موقع حسب الحاجة المستقبلية، ويعمل المركز على تحسين جودة الأداء وتقليل وقت الاستجابة للأعطال، بالإضافة إلى رفع كفاءة التشغيل وترشيده الإنفاق على عقود الصيانة. واستلمت الهيئة حزمة تدشين المشاريع بالإعلان عن تدشين

## الإعلان عن تدشين خدمات جديدة للتأمينات الاجتماعية

## الرياض - واس

ضمن استراتيجيتها الرامية لأن تكون شريكاً مكملاً للأجيال، أعلنت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تدشين عدد من الخدمات الجديدة والمبتكرة تزامناً مع إطلاق هويتها البصرية الجديدة. وكشفت «التأمينات الاجتماعية» عن منصة البيانات المفتوحة المدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي، والتي توفر تجربة سلسة للاقتصاديين والباحثين وأصحاب الأعمال وعموم المواطنين لاستعراض البيانات المفتوحة للتأمينات الاجتماعية والإحصاءات المتعلقة بها، بطريقة تصويرية تفاعلية مدعومة بالرسوم والصور البيانية، تسهل على المستخدم فهم واقع وإحصاءات المشتركين والمستفيدين والمنشآت في المملكة.

وستعمل المنصة وفق تقنيات الذكاء الاصطناعي لتقديم تجربة مبتكرة ومتقدمة، لتساعد المختصين ومختلف المستخدمين في إنجاز أعمالهم واتخاذ القرارات وإجراء الأبحاث وفق معلومات دقيقة وموثوقة، مما يعزز كفاءة التخطيط الاستراتيجي في مختلف القطاعات. توفر المنصة مزايا عديدة تتيح للمستخدمين تحديد مناطق

تطبيق GOSI «الشامل Super App»، الذي يقدم تجربة سلسة وموحدة للمستخدمين من المشتركين والمتقاعدين وأصحاب العمل، إذ يتيح التطبيق الجديد التبديل بسهولة بين حسابات الأفراد والأعمال، والوصول إلى جميع الخدمات وإنجازها بشكل فوري. كما أطلقت التأمينات الاجتماعية حزمة متكاملة من الخدمات الأخرى، وأجرت مجموعة من التحسينات الموسعة التي تجسد رؤيتها في التحديث والابتكار، منها تطوير بوابة المدفوعات الرقمية وإتاحة ٥ خيارات للسداد للمنشآت، مما يضمن تجربة سداد سلسة وأمنة، إضافة إلى تمكين أصحاب الأعمال من إضافة عروضهم بشكل مباشر للمستفيدين من برنامج «تقدير». يشار إلى أن إطلاق هذه الخدمات المبتكرة بالتزامن مع تدشين الهوية الجديدة للتأمينات الاجتماعية، جاءت جزءاً من عملية التطوير الشاملة التي أطلقتها المؤسسة، بهدف الارتقاء بمنظومة أعمالها، وإكمال مسيرة التطور الرقمي التي تشهدها المؤسسة في جميع خدماتها وبرامجها، ولترسيخ مكانتها جهة رائدة في مجال التأمين الاجتماعي تقدم حلولاً وخدمات تأمينية مبتكرة وشاملة.

المملكة للحصول على البيانات الخاصة بها، كما توفر خدمة «المساعد الافتراضي» التفاعلي الذي يعمل بتقنيات الذكاء الاصطناعي، والمصمم خصيصاً لتحليل البيانات والإجابة عن الأسئلة المتعلقة بالبيانات المفتوحة، مع تدعيم الإجابات بالرسوم البيانية ليسهل فهمها، بالإضافة إلى إمكانية تنزيل البيانات بصيغ مختلفة أو مشاركتها. وضمن اهتمامها بالمشتركين وبيئات العمل أطلقت التأمينات الاجتماعية خدماتها الجديدة لـ «التوظيف»، التي تعد حلقة وصل بين الباحثين عن عمل المسجلين في نظام «ساند» وأصحاب الأعمال، إذ تتيح للباحثين عن العمل رفع سيرهم الذاتية وعرض خبراتهم من خلال موقع وتطبيق التأمينات الاجتماعية، ليتمكن أصحاب الأعمال من الاستفادة من خدماتهم وتوظيفهم، كما أتاحت التأمينات الاجتماعية خدمة «حاسبة الراتب المقترح» لإبقاء أصحاب المنشآت على اطلاع دائم بالمستجدات في سوق العمل، إذ تمكن هذه الخدمة صاحب العمل من معرفة نطاق الرواتب من خلال رسوم بيانية توفر له بيانات حول معدل الرواتب لدى الجهات المنافسة والعاملة في نفس القطاع. ولتحسين تجربة المستخدم أطلقت التأمينات الاجتماعية

## ماذا تضمنت الخدمات؟



منصة البيانات المفتوحة



تطبيق GOSI الشامل



حاسبة الراتب المقترح



تطوير بوابة المدفوعات الرقمية