

قرار وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم (٨٠٠٠) وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٦هـ



اعتماد تعديل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

إن وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة،

وبما له من صلاحيات.

وبعد الاطلاع على نظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ

١٤٣٨/٠٤/٢٦هـ والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٩هـ.

يعتمد تنفيذ ما يلي:

أولاً: اعتماد تعديل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بالقرار الوزاري رقم

(١٢١٤ق/ أع /٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٤هـ، بالصيغة المرفقة بهذا القرار.

ثانياً: تنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ويعمل بها من تاريخ نشرها.

والله ولي التوفيق.

وزير التجارة

رئيس مجلس إدارة الهيئة

د. ماجد بن عبدالله القصبي

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

المادة الأولى:

يرجع في تعريف مفردات ومصطلحات هذه اللائحة إلى التعريفات الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

المادة الثانية:

يعتبر الإخلال بأي من متطلبات الكود أو نظامه أو لوائح مخالفة تستوجب الإزالة أو التصحيح

وتعرض مرتكبها للعقوبة بما تقرره لجنة النظر عند تحقق مقتضاها النظامي، ولا يعد إيقاع العقوبة

بديلاً عن الإزالة أو التصحيح.

المادة الثالثة:

يتم ضبط المخالفات وتوثيقها من قبل مختصين مؤهلين في الكود تصدر بتسميتهم قرارات من جهاتهم

الرسمية، وتعد محاضر الضبط وثيقة معتبرة في إثبات المخالفات وإيقاع العقوبات.

المادة الرابعة:

عند اكتشاف مخالفة أثناء عملية التفتيش أو الإشراف ولم يبادر المخالف في حينه بتدراكها، أو تم تلقي

بلاغ عنها فيتم إشعار مسؤول الضبط للوقوف عليها. ويُعفى المكتب المشرف من مخالفة التنفيذ إذا أصدر

تقريراً بالمخالفة وتم تسليمه للمقاول أو رفعه على منصة بلدي ولم يلتزم المقاول بالتنفيذ.

المادة الخامسة:

تتم عملية الضبط وفق نموذج موحد تعده الجهة المختصة بالوزارة، ويشتمل على الآتي:

أ- تاريخ الضبط ويومه وساعته.

ب- اسم مالك المبنى.

ج- رقم الترخيص ونوعه.

د- تصنيف المبنى ونوعه ومكانه.

هـ- نوع المخالفة ووصفها وموقعها من المبنى.

و- مرجع المخالفة في الكود ورقمها.

ز- درجة خطورة المخالفة والضرر الناتج عنها.

ح- تقدير مدة تصحيح المخالفة أو إزالتها.

ط- اسم المخالف وإفادته وتوقيعه، والإشارة إلى امتناعه حال ذلك.

ي- توثيق المخالفات بالصور أو إرفاقها إن أمكن.

ك- اسم وتوقيع مسؤول الضبط.

ل- أي معلومات أخرى ترى الجهة المختصة بالوزارة إضافتها.

المادة السادسة:

على من تسند إليه مهمة ضبط مخالفات الكود تحري الدقة واستشعار المسؤولية وإنجاز عمله دون

تأخير وتسليم محاضر الضبط لمرجعه في نفس اليوم أو اليوم الذي يليه لقيدها ومراجعتها واعتمادها،

وله في سبيل ذلك دخول المباني والمنشآت والاطلاع على المستندات والوثائق والمخططات.

المادة السابعة:

(١) عند ضبط مخالفة غير خطرة تقوم الجهة ذات العلاقة:

أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع

الكود خلال مدة أقصاها (٣٠ يوماً) لبدء تصحيح الأعمال المخالفة أو إزالتها، وفي حال التصحيح

أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.

ب- وفي حال عدم التصحيح يتم إنذار المخالف، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود

خلال مدة أقصاها (٩٠ يوماً) لإنهاء أعمال التصحيح أو الإزالة، وفي حال التصحيح أو الإزالة

يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.

ج- في حال عدم التصحيح بعد المدة المشار إليها بالفقرة (ب) يتم إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في

مخالفات كود البناء السعودي لإيقاع العقوبة المنصوص عليها في جدول المخالفات وفق التدرج

التالي:

١- تطبيق الحد الأدنى للغرامة المالية وإزالة أو تصحيح المخالفة، بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها

(٩٠ يوماً) لإنهاء أعمال التصحيح أو الإزالة، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار

الجهة ذات العلاقة بذلك.

٢- وفي حال عدم التصحيح أو الإزالة بعد المدة المشار إليها بالفقرة (ج-١) يطبق الحد الأقصى للغرامة

المالية وإزالة أو تصحيح المخالفة، بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٩٠ يوماً) لإنهاء أعمال

التصحيح أو الإزالة، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.

٣- وفي حال عدم التصحيح أو الإزالة بعد المدة المشار إليها بالفقرة (ج-٢) يتم إيقاف كافة الأعمال

لحين معالجة المخالفة أو إزالتها.

المادة الثامنة:

عند ضبط مخالفة خطرة تقوم الجهة ذات العلاقة بالتالي:

(١) إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود.

(٢) إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة أو منع الإشغال أو التشغيل أو إخلاء المبنى

حتى يزيل المخالف المخالفة أو يصححها.

(٣) إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة خمسة أيام عمل من تاريخ ضبطها.

المادة التاسعة:

إذا لم يبادر المخالف بإزالة المخالفة الخطرة أو خلال المهلة المحددة للمخالفات الأخرى وكانت المخالفة

تتبع أو تعطل بصورة مباشرة الانتفاع من الطرق أو الخدمات العامة أو تشكل خطورة على السلامة

أو الصحة العامة أو البيئة أو تشوه المظهر العام للمدينة فللجهاز البلدي بعد التنسيق مع الجهات

المختصة إزالتها على نفقة المخالف.

المادة العاشرة:

إذا تم اكتشاف مخالفة خطرة ولم يستدل على المخالف ولا عنوانه فيعد مسؤول الضبط محضراً عن

المخالفة، ويتم التحري والمتابعة الدقيقة للبحث عن المخالف. فإذا تعذر الوصول إليه يقوم الجهاز

البلدي بعد التنسيق مع الجهات المختصة بإخلاء المبنى أو منع الإشغال أو إزالة المخالفة إن دعت

الحاجة. وعند معرفة المخالف يحمل نفقات الإزالة بالإضافة إلى العقوبة المترتبة عليها.

المادة الحادية عشرة:

مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظام آخر، تقوم لجنة النظر بإيقاع العقوبات المناسبة لكل

مخالفة وفق المادة الثانية عشرة من النظام، وتراعي في ذلك الأسس التالية:

(١) درجة خطورة المخالفة وأثرها في الإضرار بالأرواح أو الأموال أو بالصحة أو بالنظام العام.



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمه

٢) مساحة البناء وحجمه ونوعه وكلفة إنشائه وأهمية موقعه ومساحة المخالفة المنفذة.

٣) تناسب العقوبة مع المخالفة.

٤) الظروف المخففة والمشددة المصاحبة لارتكاب المخالفة.

٥) مبادرة المخالف بإزالة المخالفة أو تصحيحها.

٦) تكرار المخالفة أو تعددها.

٧) اقتران المخالفة بمحاولة عرقلة عملية الضبط أو التفتيش أو عدم التعاون مع المسؤولين.

٨) تعمد ارتكاب المخالفة.

المادة الثانية عشرة:

تطبق لجنة النظر العقوبات الواردة في جدول رقم (١) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني لفئة التصنيف (R3) (الفة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى على ثلاثة طوابق)، والجدول رقم (٢) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

المادة الثالثة عشرة:

إذا كان في إزالة المخالفة ضرر على سلامة المبنى فيتم تصحيحها بما يحقق السلامة وفق الحلول الهندسية الممكنة، على أن يتم إحضار تقرير من مكتب هندسي معتمد ومؤهل من الوزارة يثبت سلامة المبنى وعدم إمكانية الإزالة.

المادة الرابعة عشرة:

يتم تحصيل الغرامات وفقاً للإجراءات المتبعة في تحصيل الأموال العامة.

المادة الخامسة عشرة:

تعتبر قرارات لجنة النظر نافذة بصورها، ويبلغ المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً.

المادة السادسة عشرة:

يجوز التظلم من قرارات لجان النظر أمام المحاكم الإدارية بديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ العلم بها.

المادة السابعة عشرة:

حال إيقاع أي عقوبة على المكاتب الاستشارية أو الهندسية أو الفنية أو المقاولين بسبب مخالفة الكود، يقوم الجهاز البلدي بإشعار الجهات المرجعية لهم بالمخالفات والعقوبات المقررة عليهم.

المادة الثامنة عشرة:

تحل هذه اللائحة محل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢١٤)ق/أع/٣٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٣٩ هـ

المادة التاسعة عشرة:

يعمل بهذه اللائحة اعتباراً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

جدول رقم (١)

لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني لفئة التصنيف (R3).

(الفة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى على ثلاثة طوابق)

م	المخالفة	الجهة	فئة ١	درجة الخطورة	الإجراء
			R3		
			الغرامة المالية		
١	تقديم مخططات أو تصاميم أو تقارير أو جدول كميات ومواصفات أو النوتة الحسابية الإنشائية مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها	المكتب المصمم	٥٠٠٠ ريال	مخالفة خطرة	■ إيقاف البناء ■ إعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وجدول الكميات والمواصفات وفقاً للكود ■ في حال عدم تقديم تقرير للتربة أو اختيار نوع وقدرة تحمل التربة من الجدول المذكور في الكود يتم عمل عدد من الجسسات وفق للكود ويتم مراجعة الرسومات والأحمال الإنشائية واعتمادها من مكتب استشاري مختص في هذا المجال ■ في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي
٢	إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطرة بالبناء وفقاً للكود	المكتب المشرف	٧٥٠٠ ريال	مخالفة خطرة	■ منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات ■ إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود ■ إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات ■ في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي
٣	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير متخصصين في مجال التخصص	المكتب المشرف	٢٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطرة	■ مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بواسطة مكتب استشاري في مجال الإشراف بالتخصص ■ إصدار تقرير بصلاحية الأعمال أو تصحيح الاعمال والالتزام بتنفيذ توصيات التقرير ■ التعاقد مع متخصصين في مجال التخصص
		المقاول	٤٠٠٠ ريال		



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمة

م	المخالفة	الجهة	فئة ١	درجة الخطورة	الإجراء
			R3		
			الغرامة المالية		
٤	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير وإشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المحددة	المكتب المشرف	٣٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة	• يغرم المكتب (٣٠٠٠) ريال في حال عدم تقديم التقرير الأول والخاص بمراجعة الرسومات وإشعار بدء التنفيذ • يغرم المكتب (١٠٠٠) ريال عن كل تقرير آخر لم يتم إرساله • إعداد التقارير المطلوبة وإرسالها على منصة بلدي
			١٠٠٠ ريال		
٥	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات الأعمال الانشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود أو تنفيذ أعمال بناء مخالفة للرخصة والمخططات الهندسية المعتمدة وفق الكود	المكتب المشرف	٧٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	• إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة • تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول • إزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود
		المقاول	١٠٠٠٠ ريال		
٦	عدم الالتزام بتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ مواد البناء الاساسية (مثل: حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة	المكتب المصمم	٤٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التوصيف	• إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة • إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • مراجعة الاعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة
		المكتب المشرف	٨٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	١٠٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
٧	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة	المكتب المصمم	٣٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	• إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة • إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة
		المكتب المشرف	٦٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٩٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
٨	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية وفق الكود	المكتب المصمم	٢٠٠٠ ريال	– مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	• إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود
		المكتب المشرف	٤٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٦٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمه

م	المخالفة	الجهة	فئة ١	درجة الخطورة	الإجراء
			R٣		
			الغرامة المالية		
٩	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بالعزل الحراري للمبنى وفقاً للكود	المكتب المصمم	٦٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	• إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود، إضافة الى انه لن يتم تمديد الكهرباء للمبنى
		المكتب المشرف	٨٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	١٠٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ	
١٠	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الاعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف والمواقد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود	المكتب المصمم	٢٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود
		المكتب المشرف	٤٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٦٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ	
١١	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الامطار وفق الكود	المكتب المصمم	١٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	• إعادة اتصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود
		المكتب المشرف	٢٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٣٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ	
١٢	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بكاشف دخان وطفائيات الحريق وفق الكود	المكتب المصمم	٧٥٠ ريالاً	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	• إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود
		المكتب المشرف	١٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٢٢٥٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمة

جدول رقم (٢)

لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الإجراء
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U			
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
١	تقديم مخططات أو تصاميم أو تقارير أو حسابات فنية مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها (×)	المكتب الهندسي المصمم	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	ريال / م٢	• إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وفقاً للكود • في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي
٢	إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً للكود (×)	المكتب الهندسي المشرف	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	ريال / م٢	• منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات • إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود • إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات • في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي
٣	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص	المكتب الهندسي المشرف	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	المخالفة	• التعاقد مع الجهات المختصة من الجهات ذات الاختصاص • مراجعة الأعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات
		المقاول	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		
٤	إخلال جهات التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب الكود مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود	جهات تفتيش خاصة	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رخصة	• إيقاف جهة التفتيش المخالفة • مراجعة كافة الأعمال من جهة تفتيش أخرى
٥	وضع منشآت مؤقتة خارج حدود الأرض دون تصريح	المقاول	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	إزالة المنشآت المخالفة	إزالة كافة المنشآت المؤقتة الغير مصرح بها
٦	عدم تقديم دراسة اختبار التربة للموقع	المكتب الهندسي المصمم	٥٠٠	١,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	ريال / جسسه لم يتم تنفيذها	• الإلزام بعمل جسات • مراجعة الرسومات الإنشائية وأعمال المبنى واعتمادها
٧	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير واشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة	المكتب الهندسي المشرف	٣,٠٠٠	٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	٧,٠٠٠	٨,٠٠٠	٩,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١١,٠٠٠	١٢,٠٠٠	للتقرير الأول	• إعداد التقارير المطلوبة • إرسال كافة التقارير على منصة بلدي
			١,٥٠٠	٢,٠٠٠	٢,٥٠٠	٣,٠٠٠	٣,٥٠٠	٤,٠٠٠	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٥,٥٠٠	٦,٠٠٠	عن كل تقرير آخر	



المواصفات السعودية



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمه

٨	تنفيذ أعمال مخالفة للرخصة أو المخططات أو الحسابات أو التقارير الفنية المعتمدة وفق الكود (×)	1-8	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حده	● إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة ● تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول ●مراجعة الأعمال وإزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود على نفقة المخالف	
		2-8	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠			
٩	عدم التقيد باحتياجات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم	1-9	المكتب الهندسي المشرف	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠		٣٢,٠٠٠	إيقاف كامل أو جزئي المعرضة للأخطار لحين اكتمال تنفيذ إجراءات السلامة لأعمال البناء أو الهدم أو الترميم وفقاً للكود		
		2-9	المقاول	٦,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٤٨,٠٠٠		٩٦,٠٠٠			
١٠	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مصنف في بلدي	المالك		٢٥	٥٠	١٠٠	١٠٠	٥٠	٢٠٠	٤٠٠	٧٥٠	إيقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مصنف على بلدي
				٢٥	٥٠	١٠٠	١٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٨٠٠	١٥٠٠	
١١	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مصنف في بلدي	المالك		٥٠	١٠٠	١٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٨٠٠	١٥٠٠	
				٥٠	١٠٠	١٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٨٠٠	١٥٠٠	
١٢	مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق الكود	المقاول		٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠		٨٠,٠٠٠	رخصة	إزالة المواد الخطرة واستيفاء متطلبات تخزين المواد وفقاً للكود	
		المالك		٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠		٨٠,٠٠٠			
١٣	استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة لمتطلبات الكود والمخططات المعتمدة	المكتب الهندسي المشرف		٢٠	٤٠	٨٠	٦٠	١٢٠	٨٠	١٦٠	٢٠٠	
١٤	توصيف أو اعتماد أو استخدام مواد بناء اساسية (مثل حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة أو الكود	1-14	المكتب الهندسي المصمم	٥	٥٠	٣٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	
		2-14	المكتب الهندسي المشرف	١٠	١٠٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	
		3-14	المقاول	٢٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	
١٥	مخالفة الاشتراطات والمحتطلبات الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الانشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود مثل مقاومة المبنى للزلازل ومتطلبات احمال الرياح (×)	1-15	المكتب الهندسي المصمم	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	
		2-15	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	
		3-15	المقاول	٢٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

١٦	مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتراكيب الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة (×)	1-16	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
		2-16	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
		3-16	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٧	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بالعزل الحراري للمبنى وفقاً للكود	1-17	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
		2-17	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
		3-17	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٨	مخالفة تصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية وفق الكود	1-18	المكتب الهندسي المصمم	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
		2-18	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	٤٨٠	٩٦٠
		3-18	المقاول	٢٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	٤٨٠	٩٦٠	٩٦٠	١,٩٢٠
١٩	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بترشيد المياه والكهرباء وفق الكود	1-19	المكتب الهندسي المصمم	١,٥٠٠	٧,٥٠٠	٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
		2-19	المكتب الهندسي المشرف	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
		3-19	المقاول	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٢٠	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ أنظمة تدوير المياه الرمادية للغنادق، وإسكان الطلاب، والأسواق المركزية المغطاة، والمباني التعليمية (E)، والمباني الصناعية (F)، ومباني مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية (I)	1-20	المكتب الهندسي المصمم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-20	المكتب الهندسي المشرف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-20	المقاول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة

• معالجة أو إزالة المخالفات

• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء

• معالجة أو إزالة المخالفات

• إيقاف تمديد الكهرباء للمبنى حتى تتم المعالجة

• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء

• معالجة أو إزالة المخالفات

• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء

• معالجة أو إزالة المخالفات

• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء

• معالجة أو إزالة المخالفات



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • معالجة أو إزالة المخالفات	ريال / ٢م	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	المكتب الهندسي المصمم	1-21	مخالفة المتطلبات الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الأمطار وفق الكود	٢١
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	2-21		
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	المقاول	3-21		
• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • معالجة أو إزالة المخالفات	ريال / ٢م	١٦٠	٢٤٠	٨٠	١٢٠	٤٠	٦٠	٣٠	٣٠	١٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	1-22	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الاعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف والمواد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود	٢٢
		٣٢٠	٤٨٠	١٦٠	٢٤٠	٨٠	١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	2-22		
		٦٤٠	٩٦٠	٣٢٠	٤٨٠	١٦٠	٢٤٠	٨٠	١٢٠	٤٠	٢٠	المقاول	3-22		
• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • معالجة أو إزالة المخالفات	وحدة	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	المكتب الهندسي المصمم	1-23	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتركيب المصاعد الكهربائية وأنظمة النقل في المبنى أو المنشأة وفق الكود	٢٣
		٣٢٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	2-23		
		٦٤٠,٠٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	المقاول	3-23		
• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود	ريال / ٢م	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	المكتب الهندسي المصمم	1-24	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أنظمة حماية المبنى من الحريق حسب تصنيف الإشغال في الكود	٢٤
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	2-24		
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	المقاول	3-24		
• إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء • معالجة أو إزالة المخالفات	ريال / ٢م	٥٠	٣٦	٤٠	٢٨	٣٠	١٨	٢٠	٨	١٠	٢	المكتب الهندسي المصمم	1-25	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ مخارج الطوارئ	٢٥
		١٠٠	٧٢	٨٠	٥٦	٦٠	٣٦	٤٠	١٦	٢٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	2-25		
		٢٠٠	١٤٤	١٦٠	١١٢	١٢٠	٧٢	٨٠	٣٢	٤٠	٨	المقاول	3-25		



لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمه

٢٦	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ أطواق الفصل للحماية من الحريق	1-26	المكتب الهندسي المصمم	٢	١٠	٤	٢٠	٦	٣٠	١٢	٥٠	١٦	٧٠
		2-26	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	٨	٤٠	١٢	٦٠	٢٤	١٠٠	٣٢	١٤٠
		3-26	المقاول	٨	٤٠	١٦	٨٠	٢٤	١٢٠	٤٨	٢٠٠	٦٤	٢٨٠
٢٧	مخالفة متطلبات الكود الخاصة أو اعتماد أو تنفيذ تكسيات داخلية أو خارجية	1-27	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠
		2-27	المقاول	٨	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠	٣٨٤	٦٤٠
٢٨	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المنشآت الغشائية والمؤقتة وممرات المشاة والمظلات والمداخل واللوحات الاعلانية واللافتات الهوائية والمسايح	1-28	المكتب الهندسي المصمم	٢	٥	٦	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠
		2-28	المكتب الهندسي المشرف	٤	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠
		3-28	المقاول	٨	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠
٢٩	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ ما يتعلق بتمكين ذوي الإعاقة من الوصول إلى المبنى ومرافقه	1-29	المكتب الهندسي المصمم	-	-	٨٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
		2-29	المكتب الهندسي المشرف	-	-	١٦,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
		3-29	المقاول	-	-	٣٢,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١٤٤,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٣٠	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة في المبنى أو المنشأة.	1-30	المالك	٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
		2-30	مقاول أعمال الصيانة	٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣١	الاستمرار في إشغال المبنى بعد منعه أو إشغال المبنى المؤقت بعد انتهاء شهادة الاشغال	المالك		١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٢	إشغال المبنى أو تغيير استخدامه بدون شهادة إشغال	المالك		١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٣	أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات الكود ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها من لجنة النظر)	تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف		١,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشرة من هذه اللائحة				

(×) مخالفة خطيرة

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

فئات تصنيف الإشغال



المواصفات السعودية

فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5	
R4		S2 & I4		F2 & I1-2 & S1		B& E & F1 & I2 & I3 & M & R2 & R1		A & H	
R4	I4	دور الحضانة، مراكز الإسعاف	F2	مصانع الطوب والسيراميك والزجاج والثلج	B	إشغال المبني أو جزء منه لمكاتب أصحاب الأعمال مثل (البنوك، مكاتب البريد، محطات التلفزيون والراديو)	A	مباني التجمعات	
	S2	المباني أو أجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير قابلة للاشتعال ولها خطورة منخفضة	S1	المباني أو أجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير مشمولة بالصنف (S-2) ولها خطورة متوسطة	E	المباني التعليمية	H	المباني عالية الخطورة	
					F1	مصانع الطائرات والسيارات والقوارب، المعدات الزراعية، السجاد والأقمشة، المخابر			
					I2	المستشفيات والمصحات النفسية			
					I3	السجون ومؤسسات الإصلاح			
					M	مباني الأعمال التجارية			
					R2	الفنادق والشقق السكنية والعمائر السكنية أكثر من شقتين			
					R1	الفنادق والموتيلات المستخدمة بصفة مؤقتة			

تعريف فئات تصنيف الإشغال والتعريف

التصنيف الرئيس		
التعريف	فئات التصنيف	
تجمع على مقاعد ثابتة لإنتاج ومشاهدة الأفلام وحضور المحاضرات ونحوها مثل (صالات الأفراح، المسارح الداخلية، الاحتفالات الداخلية)	A-1	
	A-2	
	A-3	
	A-4	
	A-5	
تجمع من أجل العبادة أو التراويح أو أي تجمع غير مصنف في فئات التصنيف A مثل (المساجد، متاحف، صالات العرض، مكاتب، محاكم)	B	
إشغال المبني أو جزء منه لإدارة الأعمال أو لتقديم الخدمات أو مخازن للأرشيف والمستندات مثل (البنوك، مكاتب البريد، محطات التلفزيون والراديو)	B	
تجمع على مقاعد غير ثابتة لمشاهدة النشاطات الرياضية والثقافية الداخلية (صالات داخلية، حمامات السباحة)	A-4	
تجمع من أجل المشاركة في مشاهدة النشاطات الخارجية (المنشآت الرياضية)	A-5	
إشغال المبني أو جزء منه لإدارة الأعمال أو لتقديم الخدمات أو مخازن للأرشيف والمستندات مثل (البنوك، مكاتب البريد، محطات التلفزيون والراديو)	B	
إشغال المبني أو جزء منه لغرض التعليم (مدارس التعليم العام، الجامعات، المعاهد، رياض الأطفال)	E	

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تتمه

المباني الصناعية أو أجزاؤها غير مصنفة مصانع منخفضة الخطورة (F-2) مثل (مصانع الطائرات والسيارات والقوارب، المعدات الزراعية، السجاد والأقمشة، المخابز)	F1	المباني الصناعية GROUP F
المباني أو أجزاؤها الخاصة بمعالجة مواد غير قابلة للاحتراق ولا تشكل خطورة حدوث حريق مثل (مصانع الطوب والسيراميك والزجاج والتلج)	F2	
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد متفجرة بسبب تفاعل ينتقل خلال المادة بسرعة أعلى من سرعة الصوت	H-1	المباني عالية الخطورة GROUP H
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال بسبب تفاعل ينتقل خلال المادة بسرعة أقل من سرعة الصوت	H-2	
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد قابلة للاحتراق أو لها خطورة مباشرة	H-3	
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد لها خطورة صحية	H-4	
المباني أو أجزاؤها المعدة للبحث والتطوير وتركيب الموصلات الكهربائية وتحتوي على مواد خطرة بكميات تزيد على تلك المحددة حسب الكود	H-5	
المباني أو أجزاؤها المعدة لإيواء أكثر من 16 شخصاً ممن يحتاجون لرعاية دائمة ولديهم القدرة على التجاوب في الحالات الطارئة دون الحاجة للمساعدة (مراكز الرعاية الاجتماعية)	I-1	مباني مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية GROUP I
المباني أو أجزاؤها المعدة للرعاية الطبية لخمسة أشخاص فأكثر ممن لا يستطيعون خدمة أنفسهم على مدى (24) ساعة (المستشفيات، المصحات النفسية)	I-2	
المباني أو أجزاؤها المعدة لإيواء أكثر من خمسة أشخاص لأسباب أمنية أو جزائية (السجون ومؤسسات الإصلاح)	I-3	
المباني أو أجزاؤها المشغولة بأشخاص من مختلف الأعمار ممن يحتاجون إلى رعاية (دور الحضانة، مراكز الإسعاف)	I-4	
المباني أو أجزاؤها لعرض وتخزين السلع وبيعها (معارض بيع الجملة والتجزئة، الأسواق المركزية المغطاة)	M	مباني الأعمال التجارية GROUP M
مباني الإسكان المؤقت (الفنادق والموتيلات المستخدمة بصفة مؤقتة)	R-1	المباني السكنية GROUP R
مباني الإسكان الدائم المكونة من غرف نوم أو من أكثر من شقتين (الفنادق، الشقق السكنية، العمائر السكنية أكثر من شقتين)	R-2	
مباني الاسكان الدائم المكون من شقتين فأقل والفلل السكنية	R-3	
مباني الإسكان المخدم لأكثر من خمسة أشخاص وأقل من 16 شخص يتلقون فيها رعاية تحفظية باستثناء العاملين (مرافق المعيشة المساعدة، ومرافق الرعاية التجميعية، المنازل الجماعية، ومجلس ومرافق رعاية السكن، ومرافق إعادة التأهيل الاجتماعي)	R-4	
المباني أو أجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير مشمولة بالصنف (S-2) ولها خطورة متوسطة	S-1	مباني المستودعات GROUP S
المباني أو أجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير قابلة للاشتعال ولها خطورة منخفضة	S-2	
المباني أو أجزاؤها المعدة لإشغال غير مصنف ضمن الإشغالات المحددة مع تحقيقها للكود من حيث السلامة والحماية من الحريق (الأبراج، صوامع الغلال)	U	مباني إشغال غير مصنفة GROUP U

