

# توفير الظروف الداعمة لتنمية وازدهار المنطقة وشعبها



مكّنة المملكة إقليمياً وعالمياً بوصفها وجهة جاذبة للاستثمار العقاري. وأشاد المجلس بما تم التوصل إليه في الاجتماع (الثاني) للحوار الاستراتيجي بين المملكة واليابان، من نتائج جسّدت متانة العلاقات الثنائية والرغبة المتبادلة في الارتقاء بها إلى آفاق أرحب في مختلف المجالات؛ لتحقيق مصالح البلدين والشعبين الصديقين.

وتطرق المجلس إلى التطورات الإقليمية والعالمية والجهود الدولية المبذولة بشأنها، مشدداً على ما تضمنه البيان الصادر عن الاجتماع التشاوري للسداسية العربية بشأن فلسطين الذي عقد بمشاركة المملكة؛ من تأكيدات على دعم الجهود المبذولة لاستدامة اتفاق وقف إطلاق النار، وضمان وصول المزيد من المساعدات الإنسانية والإغاثية، وعودة المدنيين المهجرين بشكل آمن إلى أراضيهم في قطاع غزة.

• التفاصيل ص ٢

## • الرياض - واس

ترأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء المنعقدة يوم الثلاثاء ٥ شعبان ١٤٤٦هـ في الرياض.

وتناول المجلس مستجدات التعاون بين المملكة ودول العالم ومنظّماته والتقدم في مسارات العمل المشترك الهادف إلى تعزيز جسور التواصل والتنسيق، والإسهام في كل ما من شأنه إرساء الأمن والاستقرار الدوليين، وتوفير الظروف الداعمة لتنمية وازدهار المنطقة وشعبها كافة. ونوّه المجلس بما اشتملت عليه النسخة (الرابعة) لمنتدى مستقبل العقار، من مشاركة دولية رفيعة المستوى، وتوقيع عدد من الاتفاقيات والصفقات التي ستسهم بمشيئة الله، في تنمية القطاع وتطويره والاستفادة من فرصه وأفاقه المستقبلية، بما يعزّز

## ولي العهد يستقبل رئيس ألمانيا

### • الرياض - واس

الأماني جلسة مباحثات رسمية. ورخّب سمو ولي العهد بفخامته في المملكة، متمنياً له ومرافقيه طيب الإقامة، فيما عبّر فخامته عن شكره وتقديره لما لقيه والوفد المرافق من كرم الضيافة وحسن الاستقبال. وجرى خلال اللقاء استعراض أوجه العلاقات الثنائية بين المملكة العربية السعودية وجمهورية ألمانيا الاتحادية، وسبل دعمها وتعزيزها، إلى جانب بحث المستجدات الإقليمية والدولية والجهود المبذولة تجاهها.

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء، في الديوان الملكي بقصر اليمامة في الرياض، يوم الإثنين ٤ شعبان ١٤٤٦هـ الموافق ٣ فبراير ٢٠٢٥م، فخامة الرئيس فرانك فالتر شتاينماير رئيس جمهورية ألمانيا الاتحادية، وقد أجريت لفخامته مراسم الاستقبال الرسمية. وعقد سمو ولي العهد وفخامة الرئيس

## ولي العهد والرئيس السوري يناقشان العلاقات الثنائية



### • الرياض - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتبه بالرياض، يوم الأحد ٣ شعبان ١٤٤٦هـ الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٥م، فخامة الرئيس أحمد الشرع رئيس الجمهورية العربية السورية. وفي بداية الاستقبال عبّر سمو ولي العهد

عن التهنئة لفخامته بمناسبة توليه رئاسة الجمهورية العربية السورية، متمنياً له التوفيق والسداد في تحقيق آمال وطموحات الشعب السوري الشقيق. من جانبه أعرب فخامته عن شكره وتقديره لسمو ولي العهد على مشاعره الصادقة، وعلى مواقف المملكة تجاه الجمهورية العربية السورية والشعب السوري.

و جرى خلال الاستقبال بحث مستجدات الأحداث في سوريا والسبل الرامية لدعم أمن واستقرار سوريا الشقيقة. كما جرى مناقشة أوجه العلاقات الثنائية بين البلدين الشقيقين وفرص تعزيزها في مختلف المجالات، إلى جانب استعراض تطورات الأوضاع الإقليمية والجهود المبذولة بشأنها.



## برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

# المملكة وجهة جاذبة للاستثمار العقاري

### • الرياض - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ٥ شعبان ١٤٤٦هـ الموافق ٤ فبراير ٢٠٢٥م، في الرياض.

وفي بداية الجلسة، أطلع سمو ولي العهد مجلس الوزراء على نتائج استقباله فخامة رئيس الجمهورية العربية السورية أحمد الشرع، وعلى فحوى مباحثات سموه مع فخامة رئيس جمهورية ألمانيا الاتحادية فرانك فالتر شتاينماير، وعلى مضمون الاتصال الهاتفي الذي تلقاه حفظه الله، من معالي رئيس المجلس الأوروبي أنطونيو كوستا.

وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس تناول إثر ذلك مستجدات التعاون بين المملكة ودول العالم ومنظّماته والتقدم في مسارات العمل المشترك الهادف إلى تعزيز جسور التواصل والتنسيق، والإسهام في كل ما من شأنه إرساء الأمن والاستقرار الدوليين، وتوفير الظروف الداعمة لتنمية وازدهار المنطقة وشعبها كافة.

وأشاد المجلس بما تم التوصل إليه في الاجتماع (الثاني) للحوار الاستراتيجي بين المملكة واليابان، من نتائج جسدت متانة العلاقات الثنائية والرغبة المتبادلة في الارتقاء بها إلى آفاق أرحب في مختلف المجالات؛ لتحقيق مصالح البلدين والشعبين الصديقين.

وعدّ المجلس استضافة المملكة المقر الإقليمي للمنظمة الدولية المتخصصة بالشرطة الجنائية؛ خطوة معرّزة لأعمال (الإنتربول) في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتأكيداً على التقدير الدولي لهذه البلاد ودورها البارز في مكافحة التطرف والإرهاب والجريمة بجميع أشكالها.

وبيّن معاليه أن مجلس الوزراء تطرق إلى التطورات الإقليمية والعالمية والجهود الدولية المبذولة بشأنها، مشدداً على ما تضمنه البيان الصادر عن الاجتماع التشاوري للسداسية العربية بشأن فلسطين الذي عقد بمشاركة المملكة؛ من تأكيدات على دعم الجهود المبذولة لاستدامة اتفاق وقف إطلاق النار، وضمان وصول المزيد من المساعدات الإنسانية

والإغاثية، وعودة المدنيين المهجرين بشكل آمن إلى أراضيهم في قطاع غزة.

واستعرض المجلس مخرجات التجمعات الاقتصادية التي عقدت بالرياض خلال الأيام الماضية، مشيداً في هذا السياق بالنجاح الذي حققه المؤتمر الدولي لسوق العمل، وما شهده من توقيع (٧٠) اتفاقية ومذكرة تفاهم بين جهات حكومية وشركات خاصة، لخدمة أكثر من (٣٠٠) ألف مستفيد ضمن جهود تمكين الكوادر الوطنية وزيادة مشاركتها في التنمية،



أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلسي الشؤون السياسية والأمنية، والشؤون الاقتصادية والتنمية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية لوزارة البلديات والإسكان، وهيئة تطوير منطقة حائل، والهيئة العامة للغذاء والدواء، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

تحقيقاً لمستهدفات (رؤية المملكة ٢٠٣٠). ونوّه المجلس بما اشتملت عليه النسخة (الرابعة) لمنتدى مستقبل العقار، من مشاركة دولية رفيعة المستوى، وتوقيع عدد من الاتفاقيات والصفقات التي ستسهم بمشيئة الله، في تنمية القطاع وتطويره والاستفادة من فرصه وآفاقه المستقبلية، بما يعزّز مكانة المملكة إقليمياً وعالمياً بوصفها وجهة جاذبة للاستثمار العقاري.

وأطلع المجلس على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما

## تفويضات



تفويض معالي وزير الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد أو من ينيبه، بالتباحث مع الجانب الترناني في شأن مشروع مذكرة تفاهم في مجال الشؤون الإسلامية بين وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد في المملكة العربية السعودية والمجلس الأعلى للشؤون الإسلامية في جمهورية تنزانيا المتحدة، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير الإعلام رئيس مجلس إدارة هيئة الإذاعة والتلفزيون أو من ينيبه، بالتباحث مع الجانب التركماني في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في المجال الإذاعي والتلفزيوني بين هيئة الإذاعة والتلفزيون في المملكة العربية السعودية ولجنة التلفزيون والإذاعة والسينما الحكومية في جمهورية تركمانستان، والتوقيع عليه.

## ترقيات



الموافقة على ترقيات إلى المرتبة (الرابعة عشرة)، وذلك على النحو التالي:

ترقية عبدالله بن سعود آل خثلان إلى وظيفة (مستشار أعمال) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الداخلية.

ترقية بدر بن عثمان بن ناصر أبوحيمد إلى وظيفة (مستشار أمني) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الداخلية.

ترقية زياد بن محمد بن عبدالرحمن الباز إلى وظيفة (مستشار إعلامي) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الداخلية.

ترقية فؤاد بن سعود بن عمير العمري إلى وظيفة (مدير عام) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بالرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة للطيران المدني في المملكة العربية السعودية وهيئة الطيران المدني في جمهورية المالديف في مجال المطارات والطائرات المائية.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين الإدارة العامة للتحريات المالية السعودية برئاسة أمن الدولة في المملكة العربية السعودية ووحدة المراقبة المالية في جمهورية باكستان الإسلامية فيما يتعلق بالتعاون في تبادل التحريات المتعلقة بغسل الأموال وتمويل الإرهاب والجرائم ذات الصلة.

نقل اختصاص إصدار تراخيص المهن التالية: (المحاسبة والمراجعة، والاستشارات المالية لغير الأوراق المالية، وتقديم خدمات الزكاة والضرائب، وتقديم خدمات المحاسبة)، من وزارة التجارة إلى الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتعديل عدد من مواد نظام مهنة المحاسبة والمراجعة، وتنظيم الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

الموافقة على ضم هيئة التأمين إلى عضوية اللجنة الدائمة لمكافحة غسل الأموال.

اعتماد الحسابات الختامية لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، والهيئة العامة للإحصاء، والهيئة السعودية للملكية الفكرية، والبرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في المناطق لعام مالي.

## موافقات



الموافقة على اتفاقية تعاون لتبادل البيانات الشخصية والمعلومات للأغراض الأمنية وحمايتها بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة دولة قطر.

الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة العربية السعودية ووزارة خارجية دولة بوليفيا متعددة القوميات.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية وكل من حكومة جمهورية طاجيكستان وحكومة جمهورية أذربيجان بشأن الإعفاء المتبادل من تأشيرة الإقامة القصيرة الأجل لحاملي جوازات السفر الدبلوماسية والخاصة والخدمة.

الموافقة على مذكرتي تفاهم للتعاون في مجالات التنمية الاجتماعية بين حكومة المملكة العربية السعودية وكل من حكومة دولة قطر وحكومة دولة الكويت.

الموافقة على مشروع اتفاقية تعاون بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية والمنتدى الاقتصادي العالمي لتنفيذ مشروع (تأمين المعادن من أجل التنمية والازدهار العالمي)، وتفويض معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية أو من ينيبه، بالتوقيع عليه.

الموافقة على مذكرة تفاهم للتعاون في المجالات الصحية بين وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية ووزارة الصحة العامة في جمهورية كوبا.



### قرار رقم (٤٩٨) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٤هـ

## إعفاء الجهة الحكومية من الجزاءات والغرامات المترتبة على مخالفتها لنظام إجراءات التراخيص البلدية في حال تصحيحها خلال سنة من تاريخ القرار

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٣١٢٧٦ وتاريخ ١٤٤٦/٥/١هـ المشتملة على برقية معالي وزير البلديات والإسكان رقم ٤٥٠٠٣٠٢٢٣٦ وتاريخ ١٤٤٥/٥/٢٦هـ، في شأن مخالفات الجهات الحكومية لنظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية. وبعد الاطلاع على نظام إجراءات التراخيص البلدية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣هـ. وبعد الاطلاع على لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٢/٥هـ. وبعد الاطلاع على المذكرتين رقم (٦٣) وتاريخ ١٤٤٦/١/٤هـ ورقم (٨٨٨) وتاريخ ١٤٤٦/٣/١٢هـ، المعدتين في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء. وبعد الاطلاع على المحضر المعد في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٤٦/١٢٥/م) وتاريخ ١٤٤٦/١/٢٦هـ.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٦/٥٦) وتاريخ ١٤٤٦/٤/٢٥هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٥٧٣٤) وتاريخ ١٤٤٦/٦/٣هـ. يقرر ما يلي:

أولاً: تُعفى الجهة الحكومية من الجزاءات والغرامات المترتبة على مخالفتها لنظام إجراءات التراخيص البلدية - الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣هـ - وذلك في حال تصحيحها لتلك المخالفة خلال (سنة) من تاريخ هذا القرار. ولوزير البلديات والإسكان تمديد المدة لسنة أخرى. وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مرافقة لهذا. ثانياً: تُعفى الجهة الحكومية من الجزاءات والغرامات المترتبة على مخالفتها للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية - الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٢/٥هـ - وذلك في حال تصحيحها لتلك المخالفة خلال (سنة) من تاريخ هذا القرار. ولوزير البلديات والإسكان تمديد المدة لسنة أخرى.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

### مرسوم ملكي رقم (م/١٤٧) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٩هـ

بإذن الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ. وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ ١٤١٤/٣/٣هـ. وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٤٩٨) بتاريخ ١٤٤٦/٧/١٤هـ.

رسمنا بما هو آت:

أولاً: تُعفى الجهة الحكومية من الجزاءات والغرامات المترتبة على مخالفتها لنظام إجراءات التراخيص البلدية - الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) بتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣هـ - وذلك في حال تصحيحها لتلك المخالفة خلال (سنة) من تاريخ هذا المرسوم. ولوزير البلديات والإسكان تمديد المدة لسنة أخرى. ثانياً: على سمو رئيس مجلس الوزراء ووزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة - كل فيما يخصه - تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٦/٥٦) بتاريخ ١٤٤٦/٤/٢٥هـ.

### قرار رقم (٤٥٤) وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠هـ

## الموافقة على الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير الطائف

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٦٠٧٣٤ وتاريخ ١٤٤٥/٨/١٩هـ، في شأن الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير الطائف. وبعد الاطلاع على مشروع الترتيبات المشار إليه. وبعد الاطلاع على اللائحتين المالية والإدارية لهيئات تطوير المناطق والمدن، الصادرتين بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٧٥) وتاريخ ١٤٣٩/٩/٧هـ. وبعد الاطلاع على الأمرين الساميين رقم (٦٢٣٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٠/٤هـ ورقم (٦٨١٧٥) وتاريخ ١٤٤٣/١١/٢هـ. وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (١٠٤) وتاريخ ١٤٤٤/١/٩هـ ورقم (٥٢١) وتاريخ ١٤٤٤/٢/١٩هـ ورقم (١٣٧١) وتاريخ ١٤٤٤/٥/٣هـ ورقم (١٧٦١) وتاريخ ١٤٤٤/٦/٩هـ ورقم (٢٧٠١) وتاريخ ١٤٤٤/٩/٧هـ ورقم (٣٥٣) وتاريخ ١٤٤٥/٢/١هـ ورقم (٦٨٣) وتاريخ ١٤٤٥/٢/٢٧هـ ورقم (١٠٠١) وتاريخ ١٤٤٥/٣/٢٥هـ ورقم (١٧٢١) وتاريخ ١٤٤٥/٥/١٦هـ ورقم (٢٢٨٦) وتاريخ ١٤٤٥/٦/٢٢هـ ورقم (٣٢٤٢) وتاريخ ١٤٤٥/٩/٨هـ ورقم (٩٦٠) وتاريخ ١٤٤٦/٣/١٦هـ ورقم (٢٢٣٨) وتاريخ ١٤٤٦/٦/٢٤هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء. وبعد الاطلاع على المحضر المعد في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٤٦/٩٦٥/م) وتاريخ ١٤٤٦/٦/٤هـ.

وبعد الاطلاع على برقية أمانة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٤٠٥٢) وتاريخ

١٤٤٦/٦/١٨هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٦٦٠٧) وتاريخ ١٤٤٦/٦/٢٥هـ. يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير الطائف، بالصيغة المرفقة. ثانياً: تطبيق اللائحتين المالية والإدارية لهيئات تطوير المناطق والمدن - الصادرتين بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٧٥) وتاريخ ١٤٣٩/٩/٧هـ - على هيئة تطوير الطائف. ثالثاً: يتفق رئيس مجلس إدارة هيئة تطوير الطائف ووزير المالية على جميع ما يتعلق باستثمار أموال الهيئة، ووضع الآليات المناسبة التي تمكن الهيئة من الاستفادة من إيراداتها والمقابل المالي للخدمات والأعمال التي تقدمها - وذلك دون إخلال بما قضى به الأمر الملكي التعميمي رقم (٥٥٦٨٥) وتاريخ ١٤٣٨/١١/٣٠هـ - بما يضمن الاستفادة المالية للهيئة. رابعاً: تشكيل لجنة من: هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة، وهيئة تطوير الطائف، للتنسيق في شأن انتقال المهام والاختصاصات المتعلقة بالتخطيط والتطوير الشامل لمحافظة الطائف، وما يرتبط بها من مشروعات، من هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة إلى هيئة تطوير الطائف. خامساً: تكون بداية السنة المالية الأولى لهيئة تطوير الطائف من تاريخ نفاذ ترتيباتها التنظيمية - المشار إليها في البند (أولاً) من هذا القرار - وتنتهي بنهاية السنة المالية التالية للدولة، استثناءً من حكم الفقرة (٢) من البند (عاشراً) من الترتيبات.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

رئيس التحرير  
أشرف بن خالد الحسيني

المدير العام  
عبدالله بن سفر الأحمدي

المشرف العام  
رئيس وكالة الأنباء السعودية  
علي بن عبدالله الزيد

وزير الإعلام  
رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية  
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك  
عبدالعزیز بن عبدالرحمن آل سعود  
-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ - ١٩٢٤م





## الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير الطائف

### أولاً:

يكون للألغاز والعبارات الآتية المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك:

- 1- إقرار السياسات العامة للهيئة وخططها وبرامجها التشغيلية والتنفيذية.
- 2- اقتراح تعديل الترتيبات واللائحتين، والرفع لاستكمال الإجراءات اللازمة.
- 3- اقتراح ما يضاف من المراكز التابعة لمحافظة الطائف إلى النطاق الإشرافي، والرفع إلى رئيس مجلس الوزراء للموافقة عليه.
- 4- إقرار هيكل الهيئة التنظيمي.
- 5- إقرار مشروع ميزانية الهيئة، وحسابها الختامي، وتقرير مراجع الحسابات، والتقرير السنوي، تمهيداً لرفعها بحسب الإجراءات النظامية المتبعة.
- 6- قبول التبرعات والهبات والأوقاف والوصايا والمنح وفقاً لأحكام المنظمة لذلك.
- 7- تعيين مراجع حسابات خارجي معتمد ومراقب مالي داخلي.
- 8- الموافقة على استثمار أموال الهيئة بما يحقق أهدافها، وفقاً للأنظمة والتعليمات والآليات ذات الصلة.

- 9- إقرار خطط التنمية والبرامج والمشروعات - ذات الصلة بعمل الهيئة - التي تعدها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة والجمعيات والمؤسسات الأهلية.

- 10- إقرار الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة وبرامجها التنفيذية، وتحديثها عند الحاجة.

- 11- إقرار ضوابط البناء واستعمالات الأراضي.
- 12- إقرار مخططات تقسيمات الأراضي.

وللمجلس تفويض بعض اختصاصاته إلى رئيسه أو إلى من يراه من أعضائه، وتشكيل لجان دائمة أو مؤقتة من أعضائه أو من سواهم، يعهد إليها بما يراه من مهمات. ويُحدّد في قرار تشكيل كل لجنة رئيسها وأعضاؤها واختصاصاتها.

### سادساً:

- 1- تعقد اجتماعات المجلس في مقر الهيئة، برئاسة رئيس المجلس أو من ينيبه من الأعضاء. ويجوز بقرار من رئيس المجلس عقدها في مكان آخر.
- 2- يعقد المجلس اجتماعاته بصفة دورية أربع مرات في السنة، ولرئيس المجلس دعوته للانعقاد متى دعت الحاجة إلى ذلك. وتوجه الدعوة للاجتماع من الرئيس التنفيذي للهيئة - كتابةً - بموافقة رئيس المجلس، قبل موعد الاجتماع بسبعة أيام على الأقل، على أن تتضمن الدعوة جدول الأعمال. ولا يكون اجتماع المجلس نظامياً إلا بحضور أغلبية أعضائه على الأقل بمن فيهم رئيس المجلس أو من ينيبه من الأعضاء، وتصدر القرارات بموافقة أغلبية الأعضاء الحاضرين (على الأقل)، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.
- 3- للمجلس دعوة من يراه من المسؤولين والخبراء لحضور اجتماعاته لتقديم ما لديهم من معلومات وإيضاحات دون أن يكون لهم حق التصويت.
- 4- تُبلّغ الهيئة قرارات المجلس إلى الأجهزة المعنية بعد توقيع رئيس المجلس والأعضاء الحاضرين عليها، مع مراعاة استكمال الإجراءات النظامية للقرارات التي تتطلب ذلك.
- 5- للمجلس أن يصدر قراراته بالتمرير، وذلك وفقاً للائحة يصدرها المجلس بتنظيم أعماله.

### سابعاً:

- يكون للهيئة رئيس تنفيذي يُعيّن ويعفى بقرار من المجلس، ويحدد فيه راتبه ومزاياه المالية والوظيفية الأخرى، ويكون المسؤول التنفيذي عن إدارة أعمال الهيئة وشؤونها، وتتركز مسؤولياته في حدود الترتيبات واللائحتين، وله على وجه خاص ممارسة الاختصاصات والمسؤوليات الآتية:
- 1- الإشراف على منسوبي الهيئة وفقاً للصلاحيات الممنوحة له وما تحدده اللائحتان.
  - 2- الإشراف على أعمال الهيئة الفنية والإدارية والمالية وفقاً لللائحتين واستناداً إلى السياسات المعتمدة وفقاً للترتيبات.
  - 3- متابعة تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس.
  - 4- تمثيل الهيئة أمام القضاء والأجهزة الحكومية والمؤسسات داخل المملكة، والهيئات ذات العلاقة خارج المملكة، وله تفويض غيره بذلك.
  - 5- إعداد مشروع ميزانية الهيئة وحسابها الختامي وتقرير مراجع الحسابات والتقرير السنوي، ورفعها إلى المجلس لإقرارها.
  - 6- إعداد التقارير الخاصة بتنفيذ خطط الهيئة وبرامجها ودراساتها، وعرضها على المجلس.
  - 7- الإشراف على التحضير لاجتماعات المجلس، وإعداد جدول أعماله.
  - 8- تعيين منسوبي الهيئة وفقاً لللائحتين.
  - 9- التعاقد مع الخبراء والاستشاريين المحليين والعالميين.
  - 10- أي مهمة أخرى يكلفه بها المجلس أو رئيسه.

ويجوز للرئيس التنفيذي تفويض بعض صلاحياته إلى غيره من منسوبي الهيئة.

### ثامناً:

تتكون موارد الهيئة من الآتي:

- 1- ما يخصص لها من اعتمادات مالية في الميزانية العامة للدولة.

### ثانياً:

تتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري، وترتبط تنظيمياً برئيس مجلس الوزراء، ويكون مقرها في مدينة الرياض، ولها إنشاء مكاتب بحسب الحاجة داخل المملكة.

### ثالثاً:

تهدف الهيئة - دون إخلال باختصاصات الأجهزة المعنية الأخرى وفي حدود النطاق الإشرافي - إلى التخطيط والتطوير الشامل في المجالات العمرانية، والسكانية، والاقتصادية، والتنموية، والاجتماعية، والثقافية، والبيئية، والنقل، والبنية الأساسية، والبنية التحتية الرقمية، وتهدف كذلك إلى توفير الاحتياجات من الخدمات والمرافق العامة. وفي سبيل تحقيق ذلك، تتولى الهيئة في النطاق الإشرافي المهمات والاختصاصات الآتية:

- 1- رسم السياسات العامة للتطوير والتنمية.
- 2- إعداد الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة والبرامج التنفيذية، وإقرارها، وتحديثها عند الحاجة.
- 3- الإشراف المباشر على تخطيط البرامج والمشروعات الاستراتيجية وتصميمها وتنفيذها، وما يتصل بها من أعمال التشغيل والصيانة.
- 4- مراجعة خطط التنمية والبرامج والمشروعات - ذات الصلة بعمل الهيئة - التي تعدها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة والجمعيات والمؤسسات الأهلية، بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة وإقرارها.
- 5- متابعة تخطيط مشروعات البنية الأساسية بالتنسيق مع الأجهزة المعنية.
- 6- ترتيب أولويات تنفيذ البرامج والمشروعات بما يتفق مع خطط التنمية.
- 7- متابعة تنفيذ البرامج والمشروعات، واتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذها، بالتنسيق مع الأجهزة المعنية، وتطبيق مؤشرات تحسين وقياس كفاية الأداء الحضري عليها في ضوء أهداف خطط التنمية المعتمدة.

- 8- اقتراح نزع ملكية بعض العقارات بحسب احتياجات التطوير، بالتنسيق مع الأمانة المختصة في النطاق الإشرافي ومع الأجهزة ذات العلاقة، تمهيداً لاستكمال الإجراءات النظامية في شأنها.

- 9- الإشراف على تأهيل الأحياء العمرانية القائمة - بما في ذلك الأحياء التاريخية - وتحسينها، ومعالجة الأحياء العشوائية وتطويرها والارتقاء بها عمرانياً واجتماعياً واقتصادياً وأمنياً وبيئياً، وإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ ذلك.

- 10- إعداد ضوابط البناء واستعمالات الأراضي التي تسهم في تنفيذ مخططات التطوير والتنمية، وإقرارها.

- 11- مراجعة مخططات تقسيمات الأراضي، وإقرارها.

- 12- إنشاء قاعدة بيانات ونظم معلومات حضرية وإدارتها، بحيث تكون منصة موحدة ومرجعاً أساساً للمعلومات التي تستند إليها الأجهزة ذات الصلة بالتطوير والتنمية.

- 13- تنسيق وتنظيم الجهود بين الأجهزة ذات الصلة بالتطوير والتنمية، وفقاً للدراسات والخطط المقررة.

- 14- وضع البرامج والأسس والإجراءات اللازمة والسبل المحفزة لمشاركة القطاع الخاص في تحقيق أهداف التنمية وتنفيذ المشروعات والخدمات، والإشراف عليها.

وللهيئة في سبيل تحقيق مهماتها واختصاصاتها الاستعانة بمن يلزم من الأجهزة الحكومية وغيرها، بما في ذلك بيوت الخبرة، والكوادر المتخصصة، داخل المملكة وخارجها.

### رابعاً:

يكون للهيئة مجلس إدارة يُعيّن رئيسه وأعضاؤه بأمر من رئيس مجلس الوزراء، بناءً على ترشيح من رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، وتكون مدة العضوية في المجلس (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة.

### خامساً:

المجلس هو السلطة المسؤولة عن إدارة شؤون الهيئة وتصريف أمورها، وله في حدود الترتيبات اتخاذ



## الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير الطائف .. تتم

### ثاني عشر:

يخضع منسوبو الهيئة لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية.

### ثالث عشر:

دون إخلال بحق الديوان العام للمحاسبة في الرقابة على حسابات الهيئة، يُعَيِّن المجلس مراجع حسابات خارجياً (أو أكثر) من الأشخاص ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية المرخص لهم بالعمل في المملكة، ويحدد أتعابه. ويُرفع تقرير مراجع الحسابات إلى المجلس، ويزود الديوان العام للمحاسبة بنسخة منه بعد إقراره من المجلس.

### رابع عشر:

يعد المجلس مشروع تنظيم للهيئة في ضوء ما ورد في الترتيبات وما يظهر له في هذا الشأن، ويرفعه لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة في شأنه، وذلك خلال مدة لا تقل عن (اثنى عشر) شهراً من تاريخ الموافقة على الترتيبات.

### خامس عشر:

يُعمل بالترتيبات من تاريخ الموافقة عليها.

٢- التبرعات والمنح والهبات والوصايا.

٣- عائدات أوقافها وفقاً للقواعد التي يضعها المجلس.

٤- الدخل الذي تحصل عليه من عائدات استثماراتها.

٥- أي مورد آخر يقره المجلس، بما لا يخالف الأنظمة والتعليمات.

### تاسعاً:

١- تودع إيرادات الهيئة في حساب جاري وزارة المالية في البنك المركزي السعودي.

٢- تفتح الهيئة حساباً لها في البنك المركزي السعودي، ولها فتح حسابات أخرى في أي من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة، ويصرف منها وفقاً لميزانية الهيئة واللوائح المعتمدة.

### عاشراً:

١- يكون للهيئة ميزانية سنوية مستقلة، تعد وتصدر وفقاً لترتيبات إصدار الميزانية العامة للدولة.

٢- السنة المالية للهيئة هي السنة المالية للدولة.

### حادي عشر:

ترفع الهيئة حسابها الختامي السنوي إلى مجلس الوزراء خلال (تسعين) يوماً من تاريخ انتهاء

السنة المالية، ويزود الديوان العام للمحاسبة بنسخة منه.

## قرار رقم (٤٧٢) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٧هـ

# معالجة الإشكال النظامي حيال انتهاء مدة عضوية بعض مجالس إدارات الهيئات والمؤسسات العامة وما في حكمها دون تجديد أو تعيين أعضاء جدد

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٣٨٧٩٣ وتاريخ ١٤٤٥/٥/٢٤هـ، المشتمة على برقية معالي الدكتور عصام بن سعد بن سعيد وزير الدولة وعضو مجلس الوزراء لشؤون مجلس الشورى رقم ٧٣٣٥ وتاريخ ١٤٤٥/٥/١٩هـ، في شأن معالجة الإشكال النظامي حيال انتهاء مدة عضوية بعض مجالس إدارات الهيئات والمؤسسات العامة وما في حكمها دون تجديد أو تعيين أعضاء جدد بدلاً ممن انتهت مدة عضويتهم المحددة نظاماً.

وبعد الاطلاع على المادة (٢٤) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) وتاريخ ١٤١٤/٣/٣هـ.

وبعد الاطلاع على المرسوم الملكي رقم (٥٤/م) وتاريخ ١٤٠٧/١٠/١٩هـ، المعدل بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ١٤٢٤/٨/١٥هـ.

وبعد الاطلاع على المذكريتين رقم (٢٩٤٩) وتاريخ ١٤٤٥/٨/١٥هـ ورقم (٤٢٢) وتاريخ ١٤٤٦/٢/٢هـ، المعدتين في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٣-٤٦/ت) وتاريخ ١٤٤٦/٣/٢٣هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٥٠٠٥) وتاريخ ١٤٤٦/٥/١٦هـ، يقرر:

في حال انتهاء مدة مجالس إدارات الهيئات والمؤسسات العامة وما في حكمها أو انتهاء عضوية أي عضو فيها، ولم تصدر أداة نظامية بإعادة تشكيل أي من تلك المجالس أو تجديد مدة من انتهت عضويته فيها أو تعيين بديل له، فتستمر مدة عضوية أي من تلك المجالس أو أعضائها -بحسب الأحوال- إلى حين صدور أداة نظامية في شأن ذلك.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

نشر إلكترونياً بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١هـ

## أمر ملكي رقم (أ/٣٠٣) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٣٠هـ

# الموافقة على قواعد إجراء التسويات المالية مع من ارتكبوا جرائم فساد من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية

بعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ، وبعد الاطلاع على نظام الإجراءات الجزائية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٢/م) بتاريخ ١٤٣٥/١/٢٢هـ.

وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (٣٨/أ) بتاريخ ١٤٣٩/٢/١٥هـ، القاضي بحصر المخالفات والجرائم والأشخاص والكيانات ذوات العلاقة بقضايا الفساد العام واتخاذ إجراءات مع المتورطين فيها.

وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (٧٤١٧١) بتاريخ ١٤٤٠/١٢/٢٩هـ، القاضي بتشكيل لجنة إشرافية لمكافحة الفساد تتولى اتخاذ جميع الوسائل والآليات اللازمة لتحقيق النزاهة والقضاء على الفساد المالي والإداري.

وبعد الاطلاع على نظام هيئة الرقابة ومكافحة الفساد، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٢٥/م) بتاريخ ١٤٤٦/١/٢٣هـ.

وبعد الاطلاع على ما رفعته هيئة الرقابة ومكافحة الفساد ببرقيتها رقم (٦٧٦٦) بتاريخ ١٤٤٦/٢/٥هـ، استناداً إلى ما تضمنته المادة (الثانية والعشرون) من نظام هيئة الرقابة ومكافحة الفساد، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٢٥/م) بتاريخ ١٤٤٦/١/٢٣هـ.

وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

أمرنا بما هو آت:

أولاً: الموافقة على قواعد إجراء التسويات المالية مع من ارتكبوا جرائم فساد من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: يُبلغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



نشرت إلكترونياً بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١هـ

## قواعد إجراء التسويات المالية مع من ارتكبوا جرائم فساد من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية



أولاً:

تتولى هيئة الرقابة ومكافحة الفساد إبرام اتفاق تسوية مع من يُبادر بتقديم طلب بذلك ممن ارتكب جريمة فساد قبل تاريخ ١٥/٢/١٤٣٩هـ- من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية- ولم يتم اكتشافها، على أن يتضمن الاتفاق الأسس الآتية:

١- التزام من يُبرم معه الاتفاق بردّ أو تحصيل المال محل الجريمة- أو قيمته- وأي عائدات ترتبت على ذلك المال- إن وجدت-، بالإضافة إلى دفع نسبة مقدارها (٥٪) سنوياً من ذلك المال محتسبة ابتداءً من وقت ارتكاب الجريمة إلى حين اكتمال السداد الفعلي بموجب اتفاق التسوية، وأن يُقدّم أيضاً دقيقتاً عما لديه من معلومات عن الجريمة محل التسوية أو أي جريمة أخرى ذات صلة بها أو غيرها من جرائم الفساد، وأن يكون مقابل تنفيذ تلك الالتزامات عدم تحريك الدعوى الجزائية العامة في حقه في أي من الجرائم محل التسوية.

٢- يُعتمد الاتفاق من رئيس وحدة التحقيق والإدعاء الجنائي في الهيئة بعد توقيعه من أطرافه، ويُعد سنداً تنفيذياً، ويكون هذا الاتفاق غير قابل للاعتراض عليه أمام أي جهة أياً كانت.

٣- أن تُحدّد- بقرار من رئيس الهيئة- مدة زمنية لا تتجاوز (٣) سنوات لإنهاء إجراءات التسوية وتنفيذ الالتزامات الواردة في الاتفاق، وإذا لم يُنفذ من وقع معه الاتفاق ما تم الالتزام به- خلال المدة الزمنية المحددة- فتباشر وحدة التحقيق والإدعاء الجنائي في الهيئة إجراءات الدعوى الجزائية العامة في حقه.

٤- تُودع جميع الأموال التي يتم استحصالها تنفيذاً للاتفاق في الخزينة العامة للدولة.

٥- إذا ثبت بعد توقيع اتفاق التسوية أن من وقع معه قد أخفى أي معلومة عن الجريمة محل التسوية أو أي جريمة أخرى ذات صلة بها أو غيرها من جرائم الفساد، فعلى وحدة التحقيق والإدعاء الجنائي في الهيئة تحريك الدعوى الجزائية العامة ضده مباشرة، ولو كان ذلك بعد اعتماد اتفاق التسوية وتنفيذه، ما لم يررئيس الهيئة أن المصلحة تقتضي المضي في إنفاذ الاتفاق، وذلك دون إخلال بما يتم اتخاذه من إجراءات في شأن الجرائم الأخرى المشار إليها في هذه الفقرة، وفي جميع الأحوال لا يترتب على الأخذ بأي مما تضمنته هذه الفقرة إعادة الأموال التي دفعها من وقع الاتفاق تنفيذاً له.

٦- يُعفى من تحصيل نسبة الـ(٥٪)- المشار إليها في الفقرة (١) من هذا البند- كل من بادر بتقديم طلب التسوية إلى الهيئة خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ صدور هذه القواعد، وأوفى بالتزاماته الواردة في الاتفاق المبرم معه.

ثانياً:

لهيئة الرقابة ومكافحة الفساد تطبيق ما ورد في البند (أولاً) من هذه القواعد دون إخلال بما تضمنته الأحكام الخاصة الواردة في هذا البند على من يوافق على إجراء تسوية ممن: صدرت في حقه أحكام قضائية، أو يحاكم حالياً، أو يُوشرت معه أي من إجراءات الاستدلال أو التحقيق، وذلك في شأن قضايا فساد ارتكبها قبل تاريخ صدور هذه القواعد، أو تقدم بطلب إجراء تسوية ممن ارتكب جريمة فساد- قبل اكتشافها- من تاريخ ١٥/٢/١٤٣٩هـ، وقبل صدور هذه القواعد، مع مراعاة ما يأتي:

١- ألا تُشرع الهيئة في مباشرة أي من إجراءات التسوية إلا بعد صدور موافقة الملك بناءً على مبررات

يقدرها رئيس الهيئة.

٢- ألا يستفيد من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (٦) من البند (أولاً) من هذه القواعد.

٣- تأمر المحكمة المختصة- بناءً على طلب الهيئة- بوقف السير في الدعوى على من يوافق على إجراء تسوية ممن تجري محاكمته حالياً- بعد اتخاذه ما يلزم في شأن ما تضمنته الفقرة (١) من هذا البند-، وفي حال تنفيذ جميع بنود اتفاق التسوية والالتزامات الواردة فيه فتعد الدعوى الجزائية العامة منقضية في حقه.

٤- أن يُعفى من صدرت في حقه أحكام قضائية بعقوبة السجن من تنفيذ العقوبة أو إكمال ما بقي منها إذا نفذ جميع بنود الاتفاق والالتزامات الواردة فيه، فإذا ثبت بعد اعتماد الاتفاق أنه أخفى معلومة عن الجريمة محل التسوية أو أي جريمة أخرى ذات صلة بها أو غيرها من جرائم الفساد، فتتخذ عقوبة السجن أو يُستكمل ما تبقى من مدتها، ما لم يررئيس الهيئة أن المصلحة تقتضي المضي في إنفاذ ما تضمنه الاتفاق في هذا الشأن؛ وذلك دون إخلال بما يتم اتخاذه من إجراءات في شأن الجرائم الأخرى المشار إليها في هذه الفقرة، وفي جميع الأحوال لا يترتب على الأخذ بأي مما تضمنته هذه الفقرة إعادة ما دفعه من وقع الاتفاق من أموال تنفيذاً له.

ثالثاً:

لرئيس هيئة الرقابة ومكافحة الفساد تطبيق ما ورد في البند (أولاً) من هذه القواعد دون إخلال بما تضمنته الأحكام الخاصة الواردة في هذا البند، على من ارتكب جريمة فساد بعد تاريخ صدور هذه القواعد، ويادر بتقديم طلب إجراء تسوية قبل اكتشافها، وأن يكون مقابل تنفيذ التزاماته المطالبة أمام المحكمة المختصة بتطبيق العقوبة المقررة نظاماً بحددها الأدنى أو إيقاف تنفيذها، مع مراعاة ما يأتي:

١- ألا تُشرع الهيئة في مباشرة إجراءات التسوية إلا بعد صدور موافقة الملك على ذلك بناءً على مبررات

يقدرها رئيس الهيئة.

٢- ألا يستفيد من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (٦) من البند (أولاً) من هذه القواعد.

رابعاً:

يُعد رئيس هيئة الرقابة ومكافحة الفساد تقارير دورية (كل ستة أشهر) تتضمن كل ما يتصل باتفاقات التسوية التي جرى إبرامها مع من ارتكب جريمة فساد من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية- وفق ما تضمنته هذه القواعد- من حيث عددها وما جرى توثيقه وتنفيذه منها، وما أُسُرد أو حُصّل من أموال من جرائمها، وما تراه الهيئة من مقترحات لمعالجة أي مستجدات بعد تاريخ صدور هذه القواعد، ورفع تلك التقارير للملك للنظر فيها.

خامساً:

لا يُخل ما تضمنته هذه القواعد بما أبرم- قبل صدورها- من أي اتفاق تسوية بشأن جريمة فساد، ولا يجوز الاعتراض على ذلك الاتفاق من أي جهة كانت، وتنتقضي بموجبه- في حال تنفيذ جميع بنوده- الدعوى الجزائية العامة.

سادساً:

يُعمل بهذه القواعد من تاريخ صدورها.

## اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية

القياسية التي تعتمدها بالطرق التي تراها، ولا تعد نافذة إلا بعد الإعلان عنها في الجريدة الرسمية». وبعد الاطلاع على قرار مجلس إدارة الهيئة في اجتماعه رقم (١٥٧) وتاريخ ٢٨/٣/١٤٣٨هـ، بشأن تفويض اللجنة التنفيذية بدراسة مشاريع المواصفات القياسية واعتمادها وفقاً للمنهجية المعتمدة من المجلس في اعتماد المواصفات القياسية. وبعد الاطلاع على القرار التنفيذي رقم (١١٧) وتاريخ ١/٨/٢٠٢٥م، بشأن اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية على النحو التالي:

بناءً على الفقرة رقم (٤) من المادة التاسعة من تنظيم الهيئة الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٦ وتاريخ ١٧/٦/١٤٣١هـ، والتي تقضي بأن «المجلس هو السلطة المختصة بإدارة شؤون الهيئة، وتصريف أمورها، ويتخذ جميع القرارات اللازمة لتحقيق أغراضها في حدود أحكام هذا التنظيم، وله بوجه خاص اعتماد المواصفات القياسية السعودية في صورتها النهائية وطرق تطبيقها». وبناءً على الفقرة رقم (١) من المادة الرابعة من تنظيم الهيئة والتي تنص على: «نشر المواصفات

أولاً: الوثيقة رقم (ل.ت.٥-٣-٢٤-١-١-١):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (جديدة):

١- قطاع المواصفات الكيميائية والبتروولية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO 3074:2024	بخاخ مزيل الكهرباء الساكنة - المتطلبات Static remover spray - requirements	مواصفة اختيارية
٢	SASO 3075:2024	الملاءمة الصحية لمياه الشرب المنقولة عبر أنابيب ووصلات البلاستيك من عديد كلوريد الفينيل غير الملدن Hygienic suitability of drinking water transported through Unplasticized poly (vinyl chloride) (PVC-U) plastic pipes and fittings	مواصفة اختيارية



المواصفات السعودية  
Saudi Standards



اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
٣	SASO ASTM E506:2024	طريقة الاختبار القياسية للزئبق في الكلور السائل Standard Test Method for Mercury in Liquid Chlorine	مواصفة اختيارية
٤	SASO ISO 21703:2024	العوامل النشطة السطحية - علم الأحياء الدقيقة - طرق الاختبار الميكروبيولوجي لسائل غسل الأطباق اليدوي Surface active agents - Microbiology - Microbiological test methods for liquid hand dishwashing	مواصفة اختيارية
٥	SASO ASTM D7177/D7177M: 2024	المواصفة القياسية لتقييم القنوات الهوائية للأغشية الأرضية الملحومة مزدوجة المسار من عديد كلوريد الفينيل (PVC) Standard Specification for Air Channel Evaluation of Polyvinyl Chloride (PVC) Dual Track Seamed Geomembranes	مواصفة اختيارية

٢- قطاع مواصفات الغزل والنسيج:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ASTM D6461/D6461M: 2024	المواصفة القياسية لمواد السياج الطيني Standard Specifications for Silt Fence Materials	مواصفة اختيارية
٢	SASO ASTM D7852:2024	الممارسة القياسية لاستخدام المواد الجيوتقنية الموصلية للكهرباء في عمليات مسح مواقع التسرب Standard Practice for Use of an Electrically Conductive Geotextile for Leak Location Surveys	مواصفة اختيارية
٣	SASO ISO 25980:2024	الصحة والسلامة في عمليات اللحام والعمليات المرتبطة بها - ستائر لحام شفافة، وشرائط وحواجز لعمليات اللحام بالقوس الكهربائي Health and safety in welding and allied processes - Transparent welding curtains, strips and screens for arc welding processes	مواصفة اختيارية
٤	SASO ISO 21420:2024	قفازات الحماية - المتطلبات العامة وطرق الاختبار Protective gloves - General requirements and test methods	مواصفة اختيارية
٥	SASO ISO 20320:2024	ملابس الحماية للاستخدام في التزلج على الجليد - واقبات المعصم - المتطلبات وطرق الاختبار Protective Clothing For Use In Snowboarding - Wrist Protectors - Requirements And Test Methods	مواصفة اختيارية
٦	SASO ISO 19818-1:2024	حماية العين والوجه - الحماية ضد أشعة الليزر - الجزء ١: المتطلبات وطرق الاختبار Eye and face protection - Protection against laser radiation - Part 1: Requirements and test methods	مواصفة اختيارية
٧	SASO ISO 18639-4:2024	أطقم معدات الحماية الشخصية لمكافحة الحريق للقيام بأنشطة إنقاذ محددة - الجزء ٤: القفازات PPE ensembles for firefighters undertaking specific rescue activities, Part 4: Gloves	مواصفة اختيارية
٨	SASO ISO 16073-9:2024	معدات الحماية الشخصية لمكافحة الحرائق في البراري - متطلبات الأداء وطرق الاختبار - الجزء ٩: أغطية الرأس للحماية من الحريق Wildland firefighting personal protective equipment - Requirements and test methods	مواصفة اختيارية
٩	SASO ASTM D7866:2024	المواصفة القياسية لقفازات الحماية الخفيفة للإشعاع Standard Specification for Radiation Attenuating Protective Gloves	مواصفة اختيارية

٣- قطاع المواصفات الكهربائية والإلكترونية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO IEC 61558-2-10:2024	سلامة المحولات، الممانعات، وحدات تزويد القدرة ومجموعاتها - الجزء ١٠-٢: متطلبات خاصة واختبارات محولات العزل بمستوى عزل ومحولات عزل بجهد خرج تزيد على ١٠٠٠ فولت Safety of transformers, reactors, power supply units and combinations thereof - Part 2-10: Particular requirements and tests for separating transformers with high insulation level and separating transformers with output voltages exceeding 1 000 V	مواصفة اختيارية

## اعتماد (90) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
٢	SASO ASTM F2208-08:2024	المواصفة القياسية للسلامة لأجهزة إنذار حمامات السباحة السكنية Standard Safety Specification for Residential Pool Alarms	مواصفة اختيارية
٣	SASO IEC TS 61400-11-2:2024	أنظمة توليد طاقة الرياح - الجزء 11-2: قياس خصائص ضوضاء توربينات الرياح في وضع المستقبل Wind energy generation systems - Part 11-2: Measurement of wind turbine noise characteristics in receptor position	مواصفة اختيارية
٤	SASO IEC 63330-1:2024	إعادة استخدام البطاريات الثانوية - الجزء 1: للمتطلبات العامة Repurposing of secondary batteries - Part 1: General requirements	مواصفة اختيارية
٥	SASO ISO/IEC 42001:2024	تقنية المعلومات - الذكاء الاصطناعي - نظام الإدارة Information technology - Artificial intelligence - Management system	مواصفة اختيارية
٦	SASO IEC 62282-4-101:2024	تقنيات الخلايا الوقود - الجزء 4-101: أنظمة الطاقة بالخلايا الوقود للشاحنات الصناعية التي تعمل بالطاقة الكهربائية - السلامة Fuel cell technologies - Part 4-101: Fuel cell power systems for electrically powered industrial trucks - Safety	مواصفة اختيارية
٧	SASO IEC 62282-4-102:2024	تقنيات الخلايا الوقود - الجزء 4-102: أنظمة الطاقة بالخلايا الوقود للشاحنات الصناعية التي تعمل بالطاقة الكهربائية - الأداء Fuel cell technologies - Part 4-102: Fuel cell power systems for electrically powered industrial trucks - Performance test methods	مواصفة اختيارية

## ٤- قطاع المواصفات الميكانيكية والمعدنية:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO 4384-1:2024	المحامل البسيطة - اختبار الصلابة لمعادن المحامل - الجزء 1: مواد المحامل متعددة الطبقات Plain bearings - Hardness testing of bearing metals - Part 1: Multilayer bearings materials	مواصفة اختيارية
٢	SASO ISO 20421-1:2024	الأوعية المبردة - الأوعية الكبيرة القابلة للنقل المعزولة بالتفريغ - الجزء 1: التصميم والتصنيع والفحص والاختبار Cryogenic vessels - Large transportable vacuum-insulated vessels - Part 1: Design, fabrication, inspection and testing	مواصفة اختيارية
٣	SASO ISO 17962:2024	الآلات الزراعية - معدات البذر - تقليل التأثيرات البيئية لعوادم المروحة الصادرة من الأنظمة الهوائية Agricultural machinery - Equipment for sowing - Minimization of the environmental effects of fan exhaust from pneumatic systems	مواصفة اختيارية
٤	SASO ISO 16232:2024	مركبات الطرق - نظافة المكونات والنظام Road vehicles - Cleanliness of components and systems	مواصفة اختيارية
٥	SASO ISO 24649:2024	معدات الري الزراعية - الصمامات البلاستيكية اليدوية والهيدروليكية Agricultural irrigation equipment - Manually and hydraulically operated plastics valves	مواصفة اختيارية
٦	SASO ISO 22343-1:2024	الحماية والثبات - الحواجز الأمنية لمنع تجاوز المركبات - الجزء 1: متطلبات الأداء وطريقة اختبار الصدم للمركبة وتقييم الأداء Security and resilience - Vehicle security barriers - Part 1: Performance requirement, vehicle impact test method and performance rating	مواصفة اختيارية
٧	SASO ISO 22343-2:2024	الحماية والثبات - الحواجز الأمنية لمنع تجاوز المركبات - الجزء 2: الاستخدام Security and resilience - Vehicle security barriers - Part 2: Application	مواصفة اختيارية



اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة

٥- قطاع مواصفات المقاييس والموازن:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO IEC TS 63383:2024	جوانب الأمن السيبراني للوسائل المستخدمة لقياس ومراقبة القدرة ومراقبة جودة القدرة وجمع وتحليل البيانات cybersecurity aspects of devices used for power metering and monitoring, power quality monitoring, data collection and analysis	مواصفة اختيارية
٢	SASO IEC 62057-1:2024	عدادات الطاقة الكهربائية -معدات وتقنيات وإجراءات الاختبار- الجزء ١: وحدات اختبار العدادات الثابتة (MTUs) electrical energy meters - test equipment, techniques and procedures - part 1: stationary meter test units (mtus)	مواصفة اختيارية
٣	SASO IEC 61869-13:2024	محولات القياس - الجزء ١٣: وحدة الدمج المستقلة (SAMU) instrument transformers - part 13: stand-alone merging unit (samu)	مواصفة اختيارية
٤	SASO ISO 22932-1:2024	التعدين -المفردات- الجزء ١: التخطيط والمسح Mining - Vocabulary - Part 1: Planning and surveying	مواصفة اختيارية
٥	SASO ISO 22932-2:2024	التعدين -المفردات- الجزء ٢: الجيولوجيا Mining - Vocabulary - Part 2: Geology	مواصفة اختيارية
٦	SASO ISO 20816-5:2024	الاهتزاز الميكانيكي -قياس وتقييم اهتزاز الآلة- الجزء ٥: مجموعات الآلات في محطات توليد القدرة الهيدروليكية وتخزين المضخات Mechanical vibration- Measurement and evaluation of machine vibration -Part 5: Machine sets in hydraulic power generating and pump-storage plants	مواصفة اختيارية
٧	SASO ISO 22081:2024	مواصفات المنتج الهندسية (GPS) -التفاوت الهندسي- المواصفات الهندسية العامة ومواصفات المقاس العامة Geometrical product specifications (GPS) - Geometrical tolerancing - General geometrical specifications and general size specifications	مواصفة اختيارية
٨	SASO ISO 16063-33:2024	طرائق معايرة محولات طاقة الاهتزاز والصدم - الجزء ٣٣: اختبار حساسية المجال المغناطيسي Methods for the calibration of vibration and shock transducers - Part 33: Testing of magnetic field sensitivity	مواصفة اختيارية
٩	SASO ISO 10849:2024	انبعاثات المصادر الثابتة -تحديد التركيز الكتلي لأكاسيد النيتروجين في غاز المداخن- خصائص أداء أنظمة القياس الآلية Stationary source emissions-Determination of the mass concentration of nitrogen oxides in flue gas- Performance characteristics of automated measuring systems	مواصفة اختيارية
١٠	SASO ISO 21903:2024	الموائع الهيدروكربونية المبردة -القياس الديناميكي- المتطلبات والإرشادات لمعايرة وتركيب مقاييس التدفق المستخدمة للغاز الطبيعي المسال والسوائل الهيدروكربونية المبردة الأخرى Refrigerated hydrocarbon fluids - Dynamic measurement - Requirements and guidelines for the calibration and installation of flowmeters used for liquefied natural gas (LNG) and other refrigerated hydrocarbon fluids	مواصفة اختيارية

٦- قطاع مواصفات التشييد ومواد البناء:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ASTM C371:2024	طريقة الاختبار القياسية لتحليل غربال القماش السلكي لمساحيق السيراميك غير البلاستيكية Standard Test Method for Wire-Cloth Sieve Analysis of Nonplastic Ceramic Powders	مواصفة اختيارية
٢	SASO ASTM E519/E519M:2024	طريقة الاختبار القياسية للشد القطري (القص) في تجميعات البناء Standard Test Method for Diagonal Tension (Shear) in Masonry Assemblages	مواصفة اختيارية

## اعتماد (90) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة



المواصفات السعودية  
Saudi Standards

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
٣	SASO ISO 52127-1:2024	أداء الطاقة في المباني- نظام إدارة المباني- الجزء ١: الوحدة M10-12 Energy performance of buildings Building management system Part 1: Module M10-12	مواصفة اختيارية
٤	SASO ASTM C1193:2024	الدليل القياسي لاستخدام مواد الفواصل المانعة للتسرب Standard Guide for Use of Joint Sealants	مواصفة اختيارية
٥	SASO ASTM C469/C469M:2024	طريقة الاختبار القياسية لمعامل المرونة الساكنة ونسبة بواسون للخرسانة عند الضغط Standard Test Method for Static Modulus of Elasticity and Poisson's Ratio of Concrete in Compression	مواصفة اختيارية
٦	SASO UL 3401:2024	الأطر للتحقق في تشييد المباني المطبوعة ثلاثية الأبعاد Outline of Investigation for 3D Printed Building Construction	مواصفة اختيارية
٧	SASO UL 723:2024	طريقة الاختبار القياسية لخصائص الاحتراق السطحي لمواد البناء Standard test method for surface burning characteristics of building materials	مواصفة اختيارية
٨	SASO ASTM E2226:2024	الممارسة القياسية لتطبيق تيار الخرطوم Standard Practice for Application of Hose Stream	مواصفة اختيارية
٩	SASO ISO 3008-1:2024	اختبارات مقاومة الحريق -مجموعات الباب والمغلاق- الجزء الأول: المتطلبات العامة Fire resistance tests Door and shutter assemblies Part 1: General requirements	مواصفة اختيارية
١٠	SASO 3094:2024	الأدوات الصحية -مغسلة الأقدام- المتطلبات الوظيفية وطرق الاختبار Sanitary appliances - Feet Washing- Functional requirements and test methods	مواصفة اختيارية

## ٧- قطاع مواصفات الخدمات:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO 3076:2024	السلامة والصحة المهنية - أعمال التخزين وإدارة المواد Occupational safety and health - Warehousing and materials management work	مواصفة اختيارية
٢	SASO 3077:2024	السلامة والصحة المهنية - حواجز الحماية في الآلات والمعدات Occupational safety and health - Guardrails in machinery and equipment	مواصفة اختيارية
٣	SASO 3078:2024	المدن الذكية - مؤشرات أداء ذكاء المدن السعودية Smart Cities - Key Performance Indicators of Saudi Smart Cities	مواصفة اختيارية
٤	SASO ISO 21416:2024	خدمات الغوص الترفيهي - المتطلبات والإرشادات المتعلقة بالممارسات المستدامة بيئياً في الغوص الترفيهي Recreational diving services - Requirements and guidance on environmentally sustainable practices in recreational diving	مواصفة اختيارية
٥	SASO ISO 21426:2024	السياحة والخدمات ذات الصلة -المنتجعات الطبية- متطلبات الخدمة Tourism and related services - Medical spas - Service requirements	مواصفة اختيارية
٦	SASO ASTM E2173:2024	الدليل القياسي للإفصاح عن المسؤوليات البيئية Standard Guide for Disclosure of Environmental Liabilities	مواصفة اختيارية
٧	SASO ASTM E3249:2024	الدليل القياسي لمرونة الإجراءات العلاجية في مواجهة تأثيرات المناخ Standard Guide for Remedial Action Resiliency to Climate Impacts	مواصفة اختيارية

اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة



المواصفات السعودية  
Saudi Standards

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
٨	SASO ASTM D3987:2024	الممارسة القياسية لاستخلاص النفايات الصلبة باستخدام الماء بالرج Standard Practice for Shake Extraction of Solid Waste with Water1	مواصفة اختيارية
٩	SASO ASTM D8155:2024	الممارسة القياسية لاستخلاص نفايات التعدين الصلبة ومعالجة المعادن باستخدام الماء Standard Practice for Shake Extraction of Solid Mining and Metallurgical Processing Waste with Water1	مواصفة اختيارية
١٠	SASO ISO/IEC 22237-4:2024	تقنية المعلومات -مرافق البنية التحتية لمراكز البيانات- الجزء ٤: التحكم البيئي Information technology - Data centre facilities and infrastructures - Part 4: Environmental control	مواصفة اختيارية
١١	SASO ISO/IEC TS 22237-5:2024	تقنية المعلومات -مرافق البنية التحتية لمراكز البيانات- الجزء ٥: بنية الكابلات الخاصة بالاتصالات Information technology - Data centre facilities and infrastructures - Part 5: Telecommunications cabling infrastructure	مواصفة اختيارية
١٢	SASO ISO/IEC TS 22237-6:2024	تقنية المعلومات -مرافق البنية التحتية لمراكز البيانات- الجزء ٦: أنظمة الأمن Information technology - Data centre facilities and infrastructures - Part 6: Security systems	مواصفة اختيارية
١٣	SASO ISO/IEC TS 22237-7:2024	تقنية المعلومات -مرافق البنية التحتية لمراكز البيانات- الجزء ٧: المعلومات الإدارية والتشغيلية Information technology - Data centre facilities and infrastructures - Part 7: Management and operational information	مواصفة اختيارية
١٤	SASO ISO/IEC 19770-2:2024	تقنية المعلومات -إدارة أصول تقنية المعلومات- الجزء ٢: بطاقة تعريف البرمجيات Information technology - IT asset management - Part 2: Software identification tag	مواصفة اختيارية
١٥	SASO ISO/IEC 19770-4:2024	تقنية المعلومات -إدارة أصول تقنية المعلومات- الجزء ٤: قياس استخدام الموارد Information technology - IT asset management - Part 4: Resource utilization measurement	مواصفة اختيارية
١٦	SASO ISO/IEC 30134-3:2024	تقنية المعلومات -مراكز البيانات- مؤشرات الأداء الرئيسية - الجزء ٣: عامل الطاقة المتجددة (REF) Information technology - Data centres - Key performance indicators - Part 3: Renewable energy factor (REF)	مواصفة اختيارية
١٧	SASO ISO/IEC 30134-7:2024	تقنية المعلومات -مؤشرات الأداء الرئيسية لمراكز البيانات- الجزء ٧: نسبة كفاءة التبريد (CER) Information technology - Data centres key performance indicators - Part 7: Cooling efficiency ratio (CER)	مواصفة اختيارية
١٨	SASO ISO/IEC 30134-9:2024	تقنية المعلومات -مؤشرات الأداء الرئيسية لمراكز البيانات- الجزء ٩: فعالية استخدام المياه (WUE) Information technology - Data centres key performance indicators - Part 9: Water usage effectiveness (WUE)	مواصفة اختيارية
١٩	SASO ISO 19168-2:2024	المعلومات الجغرافية -واجهة برمجة التطبيقات الجغرافية المكانية للميزات- الجزء ٢: تنسيق الأنظمة المرجعية حسب المرجع Geographic information - Geospatial API for features - Part 2: Coordinate Reference	مواصفة اختيارية
٢٠	SASO ISO/TS 19130-3:2024	المعلومات الجغرافية -نماذج استشعار الصور لتحديد المواقع الجغرافية- الجزء ٣: مخطط التنفيذ Geographic information - Imagery sensor models for geopositioning - Part 3: Implementation schema	مواصفة اختيارية
٢١	SASO ISO/TS 19159-4:2024	المعلومات الجغرافية -معايرة أجهزة استشعار وبيانات صور الاستشعار عن بعد والتحقق من صحتها- الجزء ٤: أجهزة قياس إشعاع الموجات الميكروية المنفصلة الفضائية Geographic information - Calibration and validation of remote sensing imagery sensors and data - Part 4: Space-borne	مواصفة اختيارية

## اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة

صفة التطبيق	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	م
مواصفة اختيارية	توزيع البيانات المرجعية في الخدمات المالية Reference data distribution in financial services	SASO ISO/TR 7340:2024	٢٢
مواصفة اختيارية	السياحة والخدمات ذات الصلة - موانئ اليخوت - المتطلبات الأساسية للموانئ الفاخرة Tourism and related services - Yacht harbours - Essential requirements for luxury harbours	SASO ISO 21406:2024	٢٣
مواصفة اختيارية	البنية التحتية للمجتمع الذكي - إرشادات لتطوير أنظمة معلومات المباني الذكية Smart community infrastructure - Guidance for the development of smart building information systems	SASO ISO 37173:2024	٢٤
مواصفة اختيارية	تقنية المعلومات - البنية المرجعية للمنصة الرقمية للمدينة الذكية - البيانات والخدمات Information technology - Smart city digital platform reference architecture - Data and service	SASO ISO/IEC 24039:2024	٢٥
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة المناطق الإدارية Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Administrative Regions Theme	SASO 3079:2024	٢٦
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة الارتفاعات Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Elevation Theme	SASO 3080:2024	٢٧
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة الأسماء الجغرافية Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Geographical Names Theme	SASO 3081:2024	٢٨
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة الجيولوجيا Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Geology Theme	SASO 3082:2024	٢٩
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة الصور Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Imagery Theme	SASO 3083:2024	٣٠
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة الغطاء الأرضي Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Land Cover Theme	SASO 3084:2024	٣١
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة قطع الأراضي Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Land Parcels Theme	SASO 3085:2024	٣٢
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة استخدامات الأراضي Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Land Use Theme	SASO 3086:2024	٣٣
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة العنوان الوطني Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - National Address Theme	SASO 3087:2024	٣٤
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة المرجع المكاني الوطني Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - SANSRS Theme	SASO 3088:2024	٣٥
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة النقل Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Transport Theme	SASO 3089:2024	٣٦
مواصفة اختيارية	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة المياه Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Water Theme	SASO 3090:2024	٣٧



اعتماد (٩٥) مواصفة قياسية سعودية .. تنمة

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة	عنوان المواصفة القياسية السعودية (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
٣٨	SASO 3091:2024	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة المباني Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Buildings Theme	مواصفة اختيارية
٣٩	SASO 3092:2024	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة التوزيع السكاني Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Population Distribution Theme	مواصفة اختيارية
٤٠	SASO 3093:2024	المعلومات الجيومكانية - مواصفات الطبقات الجيومكانية الأساسية الوطنية - طبقة الخدمات Geospatial Information - National Foundation Geospatial Themes Specifications - Utilities Theme	مواصفة اختيارية

ثانياً: الوثيقة رقم (ل.ت.٥-٢٤-٣-١-٢):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (جديت)، المواصفات (المعدة بلغتين):

١- قطاع مواصفات التشييد ومواد البناء:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب جديتها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المجدثة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية (المجدثة والمترجمة) (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
1	SASO 2875:2023	SASO 2875:2024	وحدات المباني الخرسانية الخفيفة غير الحاملة للعازلة للحرارة والمصنعة من الخرسانة الرغوية، أو المصنعة من خليط من حبيبات عديد البوليسترين مع الخرسانة الرغوية (الخرسانة الخلوية خفيفة الوزن) أو الركام الخفيف، أو ساندويش الطبقة العازلة Non-load bearing lightweight thermal insulation concrete masonry units of foamed concrete, light weight aggregates or made of a mixture of polystyrene granules with foam concrete (lightweight aerated concrete) or sandwich insulation layer	مواصفة اختيارية

ب- قائمة المواصفات القياسية السعودية (جديت)، المواصفات (المتبناة بلغتين):

١- قطاع مواصفات المقاييس والموازين:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب جديتها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المجدثة)	عنوان المواصفة القياسية السعودية (المجدثة والمترجمة) (عربي/ إنجليزي)	صفة التطبيق
١	SASO ISO/TR 20461:2007	SASO ISO/TR 20461:2024	تحديد الارتياح في قياسات الحجم لجهاز حجمي يعمل بالمكبس باستخدام الطريقة الوزنية Determination of uncertainty for volume measurements of a piston-operated volumetric apparatus using a gravimetric method	مواصفة اختيارية
٢	SASO ISO 5128:2008	SASO ISO 5128:2024	الصوتيات - قياس الضوضاء الداخلية للمركبة Acoustics- Measurement of interior vehicle noise	مواصفة اختيارية
٣	SASO ISO 13472-1:2008	SASO ISO 13472-1:2024	الصوتيات - قياس خواص امتصاص الصوت لأسطح الطريق في الموقع - الجزء ١: طريقة السطح الممتد Acoustics - Measurement of sound absorption properties of road surfaces in situ - Part 1: Extended surface method	مواصفة اختيارية
٤	SASO ISO 3381:2008	SASO ISO 3381:2024	تطبيقات السكك الحديدية - الصوتيات - قياس الضوضاء داخل المركبات المرتبطة بالسكك الحديدية Railway applications- Acoustics-Noise measurement inside railbound vehicles	مواصفة اختيارية

ثالثاً: الوثيقة رقم (ل.ت.٥-٢٤-٣-١-٣):

أ- قائمة المواصفات القياسية السعودية (المترجمة):

١- قطاع مواصفات الغزل والنسيج:

م	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة (المطلوب مراجعتها وترجمتها)	رقم المواصفة القياسية السعودية المعتمدة المترجمة	عنوان المواصفة القياسية السعودية المعتمدة المترجمة (عربي/ إنجليزي)	لغة الترجمة	صفة التطبيق
١	SASO 2965:2021	SASO-2965:2021	الكمامات غير الطبية The non-Medical Masks	من اللغة العربية إلى اللغة الإنجليزية	مواصفة اختيارية
٢	SASO 2943:2020	SASO-2943:2020	الكمامة القماشية للاستخدامات غير الطبية Fabric Face mask for non-medical use	من اللغة العربية إلى اللغة الإنجليزية	مواصفة اختيارية

والله الموفق.

وللمزيد من التفاصيل وللإطلاع على المواصفات القياسية السعودية المعتمدة يمكن الرجوع إلى موقع الهيئة الإلكتروني: [www.saso.gov.sa](http://www.saso.gov.sa)

## قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٠٦٣٧١) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٣٠هـ

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة المدينة المنورة

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (٦) وتاريخ ١٤٤٥/٨/١٥هـ، المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة المدينة المنورة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة المدينة المنورة: (المنطقة العقارية الثانية عشرة، المنطقة العقارية الثالثة عشرة، المنطقة العقارية الرابعة عشرة، المنطقة العقارية الخامسة عشرة، المنطقة العقارية السادسة عشرة)، حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٩١/م) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٢/ت/٢٠/١) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

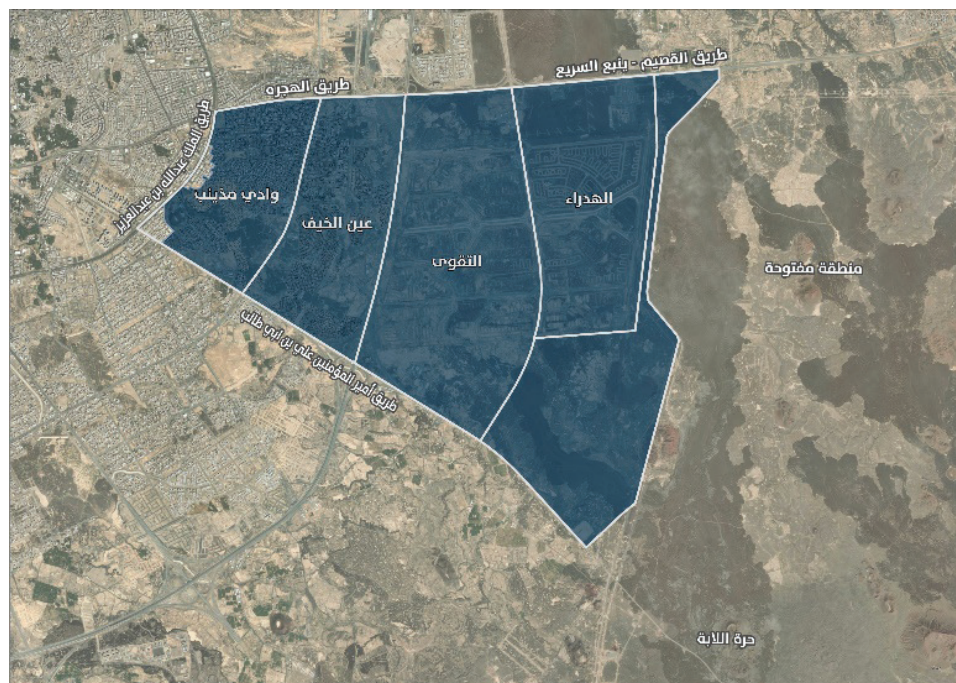
## المنطقة العقارية الثانية عشرة في منطقة المدينة المنورة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١,٢٦٧
أرقام المخططات: بالمرقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦٢,٥٩ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٥/٢٩م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنه: • السجل العقاري، • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق القصيم - ينبع السريع  
يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة  
يحدّها جنوباً: طريق أمير المؤمنين علي بن أبي طالب  
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي	اسم المخططات	أرقام المخططات
الثانية عشرة	عين الخيف	جزء من مخطط صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن عبدالعزيز آل سعود	م-١٠٨٦
		جزء من مخطط حمد بن عبدالله المحيسن	١٤١٨\٨٢٠ ت
		جزء من مخطط خالد بن محمد بن سعد العجلان	٠٠٣٣٩٧-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١
		جزء من مخطط سعيد محمد المداح	١٤١٤\٦٤٠ ت
		سليمان سعيد عبدوه الجابري	م-١٣٣٧

إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتمه

بيان المخططات

أرقام المخططات	اسم المخططات	الحي	المنطقة العقارية		
٠٠٣٨٢٥-٠٣٠١٠٢-٠٣٠١	سمو الأمير بندر بن سلمان بن محمد آل سعود	عين الخيف	الثانية عشرة		
٠٠١٦٦٤-٠٣٠١٠٢-٠٣٠١	شركة أضواء الحيرة المحدودة وشركاه				
١٠٩٠-م-م	صالح عبدالرحمن علي السحيمان				
١٠٨٣/م/م	عبدالرحمن العبيدان ومشرف عبدالله المشرف				
٩٥٤/م/م	جزء من مخطط عبدالرحمن محمد إبراهيم السحيم				
١٤١٥\ت\٧٠١	عتقان موسى العمري				
١٣٠٧-م-م	فريد عبدالستار الميمني				
١٣٢٧-م-م	فريد عبدالستار الميمني				
١٠٦٩\م\م	جزء من مخطط فريد عبدالستار قاسم الميمني				
٠٠١٥٥٤-٠٣٠١٠٢-٠٣٠١	فهد منصور ناصر الشريف				
٠٠٣١٣٨-٠٣٠١٠٢-٠٣٠١	فيصل بن عبدالله بن إبراهيم الجديعي				
٩٢٠-م-م	جزء من مخطط حمد بن عبدالله بن حمد المحيسن				
١٠٤٤/م/م	جزء من مخطط حمدان بن عبدالرحمن بن عبدالله الصبحي				
١٤١٧\ت\٧٨٦	منصور ناصر سعد الشريف				
١٠٨١/م/م	موسى عبدالله حامد الهاجوج وفيصل هليل الفريدي				
١٠٥٦/م/م	يوسف زين الله العطير وشركاه				
٤٢٠١١١٩	أرض الأمانة			عين الخيف	الثانية عشرة
١٤٢٠\ت\٨٧٨	أسيد عبدالرحمن خضر أركوبي				
١٠٤٩/م/م	الشريف محمد أمين السباعي				
١٤١٠\ف\١٠	تقسيم أرض الأمانة				
١٤١٨\ت\١٤١٨\٨٢٠	جزء من مخطط حمد بن عبدالله المحيسن				
١٤١٨\ت\٨١٢	جزء من مخطط حمد عبدالله المحيسن				
٠٠٣٣٩٧-٠٣٠١٠٧-٠٣٠١	جزء من مخطط خالد بن محمد بن سعد العجلان				
٤٢٤٠٤٤١	خالد بن محمد بن عباس الشاعرني ونصر بن مقبول الحطامي				
١٠٦٢/م/م	جزء من مخطط راشد سليمان الدوسري				
١٤١٧\ت\٧٧٥	زين صالح الحربي				
١٤١٩\ت\٨٤٦	زين بن صالح الحربي				
٩٨٥/م\م	سابقاً خالد الشاعرني ونصر الحطامي حالياً حمد المحيسن				
١٤١٤\ت\٦٤٠	جزء من مخطط سعيد محمد المداح				
١٤١٩\ت\٨٥١	سليمان بشيبش المزيني				
١٠٧٩-م-م	شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري				
SAS-١٩١٠٧١	شركة باتك العقارية شركة شخص واحد (مخطط الخزامي)				

## إعلان التسجيل للعقار في المناطق العقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

## بيان المخططات

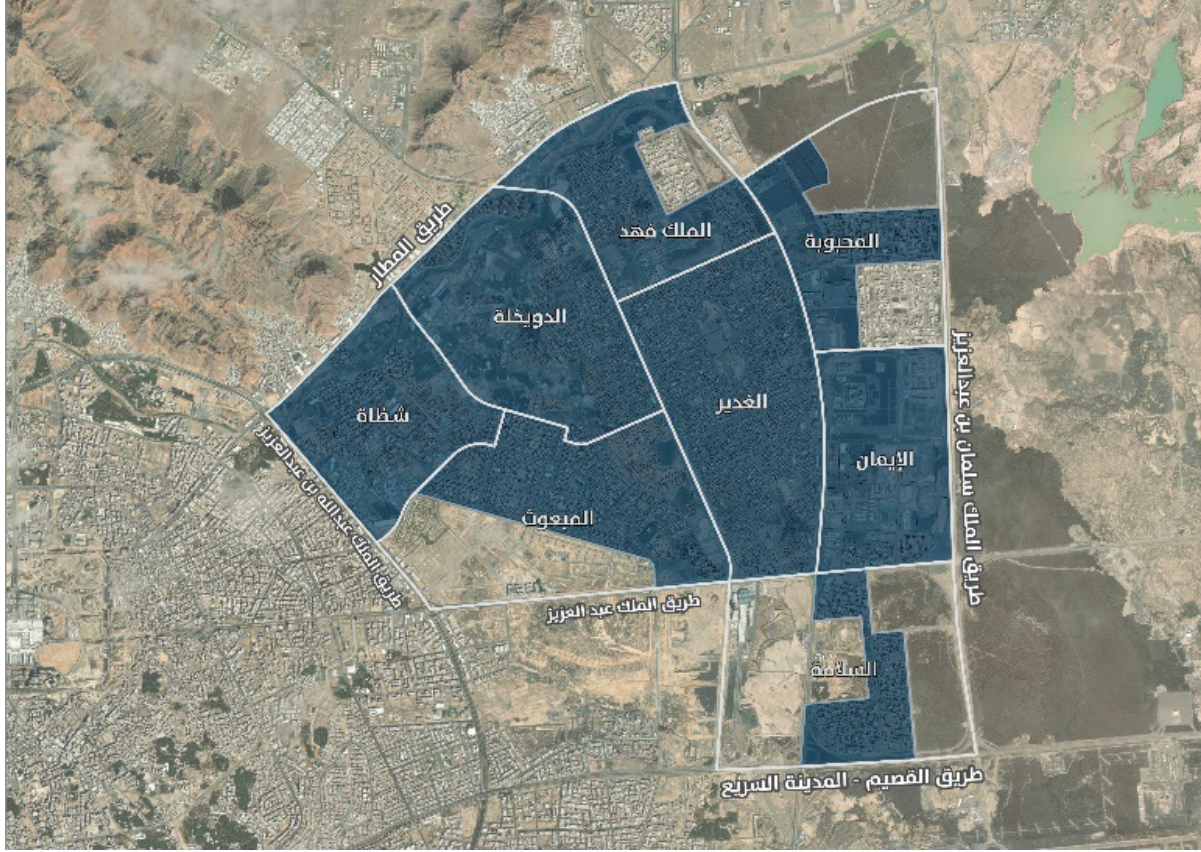
المنطقة العقارية	الحي	اسم المخططات	أرقام المخططات
الثانية عشرة	حي وادي مذنب	عبدالرحمن محمد سليمان العبيدان	م\م\١٠٣٦
		جزء من مخطط عبدالرحمن محمد إبراهيم السحيم	م\م\٩٥٤
		جزء من مخطط عبدالرحمن مهل الرحيلي	١٤١٣\ت\٦٢٤
		عبدالقادر دقل وعيد يعقوب وشركاهما	١٤١٦\ت\٧٣٧
		عبدالله محمد عبيد القثمي	١٤١٦\ت\٧٢٩
		عبدالمحسن بن عيد مصطفى عبدالعال سابقاً وحمد عبدالله حمد المحي	٩٨٦\م\م
		علي بن صالح الجربوع	م\م\٩٤٥
		عوض مبارك البدراني	١٤١١\ف\٣
		فرحات خورشيد طاشقندي ومحمد صالح	٠٠٢٢٨٧-٠٣٠١٠٢-٠٣٠١
		جزء من مخطط فريد عبدالستار قاسم الميمني	١٠٦٩\م\م
		فهد عقاب المطيري	١٠٣٥\م\م
		متعب بن نايف البدراني	١٤١٨\ت\٨٠١
		جزء من مخطط محمد حميد حمدان الحربي	١٤١٣\ت\٦١١
		مخطط إبراهيم رشيد الرشيد	١٠٢٨-م-م
		جزء من مخطط حمد بن عبدالله بن حمد المحيسن	٩٢٠-م-م
		جزء من مخطط حمدان بن عبدالرحمن بن عبدالله الصبحي	١٠٤٤\م\م
		مخطط صالح جربوع محمد جربوع القفاري	١٠٧٢\م\م
		مخطط فهد عقاب المطيري	١٤١٨\ت\٨١٠
		مخطط محمد عبدالله صالح وفرحات خورشيد طاشقندي ومحمد هادي البرقاوي	م\م\١٠٥٩ المعدل
		مخطط مزيد المطيري	ت\١٤٢٠\٨٨٠
مشعان عبدالعال مريع العمري	١٤٠٣\ع\٢٠		
	حي التقوى		
	حي الهدراء		

## المنطقة العقارية الثالثة عشرة في منطقة المدينة المنورة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٥,٦٩٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣٤,٦٣ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٥/٢٩ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٣ م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق المطار يحدّها شرقاً: طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: طريق القصيم - المدينة المنورة السريع يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز	

## إعلان التسجيل العقاري للعقار في المناطق العقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

اسم الأحياء	المنطقة العقارية
الغدير	الثالثة عشرة
الدويخلة	
شظاة	
الإيمان	
جزء من حي الملك فهد	الثالثة عشرة
جزء من حي المحبوبة	
جزء من حي المبعوث	
جزء من حي السلامة	

### المنطقة العقارية الرابعة عشرة في منطقة المدينة المنورة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٧٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٥٤ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٩/٥/٢٠٢٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٣/٢/٢٠٢٥م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق عباد بن تميم يحدّها شرقاً: طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: طريق الهجرة يحدّها غرباً: طريق دحية بن خليفة بن فروة	

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتم

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

اسم الأحياء	المنطقة العقارية
جزء من حي جشم	الرابعة عشرة

## المنطقة العقارية الخامسة عشرة في منطقة المدينة المنورة

## معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٦٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٩ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٩/٥/٢٠٢٥ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٣/٢/٢٠٢٥ م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

## موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق عباد بن الحارث الاومي  
يحدّها شرقاً: طريق زهره بن حوية  
يحدّها جنوباً: طريق خالد بن مالك  
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

## خارطة المنطقة العقارية



## بيان المخططات

اسم الأحياء	المنطقة العقارية
جزء من حي جشم	الخامسة عشرة

## إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق العقارية بمنطقة المدينة المنورة .. تتمه

### المنطقة العقارية السادسة عشرة في منطقة المدينة المنورة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: المدينة المنورة	المنطقة: المدينة المنورة
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٥,٢٨٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢٢,٨ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/٢/٢٠٢٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/١١/٢٠٢٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الإمام مسلم  
يحدّها شرقاً: طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز  
يحدّها جنوباً: طريق عمر بن الخطاب  
يحدّها غرباً: طريق الملك سعود بن عبدالعزيز

### خارطة المنطقة العقارية



### بيان المخططات

اسم الأحياء	المنطقة العقارية
جزء من حي الدفاع	السادسة عشرة
جزء من حي العزيزية	

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.  
سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.  
واشاه الموفق.

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن سعود الحماد

## قرار الرئيس التنفيذي لمركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض رقم (١٢٤٦٩) وتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ

## العمل بدليل كود مشاريع البنية التحتية في منطقة الرياض

إن الرئيس التنفيذي لمركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض وبناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٩٠٢) وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٣٠هـ، المتضمن الموافقة على الترتيبات التنظيمية لمركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض، وبعد الاطلاع على قرار مجلس إدارة المركز رقم (٢٤) وتاريخ ١٤٤٦/٧/٧هـ، الموافق ٢٠٢٥/١/٧م، المتضمن اعتماد دليل كود مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض، واستناداً على المادة رقم (١١) من لائحة عمل مجلس الإدارة المعتمدة بموجب قرار مجلس إدارة المركز رقم (٥) وتاريخ ١٤٤٥/٣/٤هـ، الموافق ٢٠٢٣/٩/١٩م، والمتضمنة أن يتولى الرئيس التنفيذي تنفيذ القرارات والتوجيهات والتوصيات التي يصدرها المجلس، وبناءً على ما تقتضيه مصلحة العمل.

يقرر ما يلي:

أولاً: العمل بدليل «كود مشاريع البنية التحتية» في منطقة الرياض، ونفاذه بعد مضي (مائة وثمانين) يوماً

من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية والموقع الإلكتروني للمركز.

ثانياً: على جميع الجهات المشمولة بأحكام الدليل تصحيح أوضاعها بما يتوافق معه قبل تاريخ نفاذه.

ثالثاً: على الجهات المتأثرة عقودها المبرمة قبل تاريخ نشر الكود، التقدم للمركز بخطة تصحيحية قبل تاريخ نفاذه.

رابعاً: ينشر دليل «كود مشاريع البنية التحتية» في الجريدة الرسمية والموقع الإلكتروني للمركز بالصيغة المرقة لهذا القرار لتنفيذه والعمل بموجبه.

الرئيس التنفيذي لمركز مشاريع

البنية التحتية بمنطقة الرياض

م. فهد بن سليمان البداح

يمكنكم الاطلاع على كود مشاريع البنية التحتية في الموقع الإلكتروني للجريدة الرسمية: [www.uqn.gov.sa](http://www.uqn.gov.sa)

نشر إلكترونياً بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠١هـ

## قرار محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (١٤٤٦-٩٩-٩٤١) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢١هـ

## تطبيق المرحلة العشرين لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية

إن محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على لائحة الفوترة الإلكترونية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢-٦-٢٠) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٤هـ، وبناءً على الفقرة (أ) من المادة السادسة من اللائحة المشار إليها، وبعد الاطلاع على القرار الإداري رقم (١٩٨٢١) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٥هـ، وتعديلاته، المتضمن الموافقة على الضوابط والمتطلبات والمواصفات الفنية والقواعد الإجرائية اللازمة لتنفيذ أحكام لائحة الفوترة الإلكترونية.

يقرر ما يلي:

أولاً: مع مراعاة ما نصت عليه قرارات الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الصادرة عن الهيئة سابقاً، على جميع الأشخاص الخاضعين للائحة الفوترة الإلكترونية الذين تتجاوز إيراداتهم السنوية

الخاضعة لضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٢م، أو لعام ٢٠٢٣م، (١,٥٠٠,٠٠٠) مليوناً وخمسمائة ألف ريال، الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الخاصة بهم وإرسال الفواتير والإشعارات الإلكترونية ومشاركة بياناتها مع الهيئة -مرحلة عشرين لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية مع أنظمة الهيئة- وذلك اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠٢٥م، وحتى موعد أقصاه ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥م. ثانياً: تُخطر الهيئة الأشخاص الذين تنطبق عليهم المعايير الواردة في هذا القرار باستخدام وسائل التواصل المعتمدة لدى الهيئة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك. ثالثاً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه، ويُعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية. والله الموفق.

المحافظ

سهيل بن محمد أبانمي

نشرت إلكترونياً بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠١هـ

## ضوابط استئجار الجهات الحكومية للعقارات خارج المملكة

الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٤/٢٥/٢١) وتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٢٩هـ (الإصدار الثالث)

المادة الأولى:

يُقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أيضا وردت في هذه الضوابط- المعاني المبينة أمامها. ما لم يقتض السياق غير ذلك:

المملكة: المملكة العربية السعودية.

الضوابط: ضوابط استئجار الجهات الحكومية للعقارات خارج المملكة العربية السعودية.

الهيئة: الهيئة العامة لعقارات الدولة.

الجهات الحكومية: الوزارات والأجهزة الحكومية والهيئات والمصالح والمؤسسات العامة والأجهزة ذات الشخصية المعنوية العامة المستقلة الراغبة في استئجار عقار خارج المملكة.

رئيس الجهة الحكومية: الوزير أو رئيس مجلس الإدارة أو المسؤول الأول في الجهة الحكومية التي ليس لها رئيس مجلس إدارة، أو من يفوضه.

منسوبي الجهة الحكومية: من يعمل لدى الجهة الحكومية أو يقدم خدمة لها بصورة دائمة أو مؤقتة، ويشمل ذلك منسوبي البعثات الدبلوماسية.

البعثة: السفارة أو الوفد الدائم لدى المنظمات الدولية أو الإقليمية أو القنصلية أو المكاتب التابعة لوزارة الخارجية في الخارج.

رئيس البعثة: من يختار للعمل بهذه الصفة.

الدولة المضيفة: الدولة التي يقع فيها العقار المراد استئجاره.

المؤجر: مالك العقار، أو من يملك حق تأجيره وفق قوانين الدولة المضيفة.

التجديد: اتفاق طرفي العقد على إعادة إبرام العقد المنتهي، أو المقارب على الانتهاء، بنفس شروط وأحكام العقد السابق، أو بالتعديل عليها.

المادة الثانية:

لا يجوز لأي جهة حكومية استئجار عقار خارج المملكة إلا عند الحاجة الماسة له بعد موافقة الهيئة. مع التقيد بالآتي:

١- ألا يكون لدى الجهة الحكومية عقار يلبي حاجتها قابل للانتفاع به، وغير مستغل.

٢- ألا يتوفر لدى الهيئة عقار يلبي حاجة الجهة الحكومية.

٣- ألا تتوفر مساحة شاغرة ضمن عقارات الدولة في نفس المدينة يمكن الاستفادة منها لتلبية احتياج الجهة الحكومية وذلك بعد أخذ موافقة الجهة الحكومية المستغلة للعقار، ودون الإخلال بأعمال أي جهة حكومية أخرى مشتركة في نفس العقار.

٤- أن يتوفر لدى الجهة الحكومية الاعتماد المالي اللازم لاستئجار واستغلال العقار.

٥- أن تحصل الجهة الحكومية على موافقة وزارة الخارجية، في حال رغبتها في استئجار مكتب أو مبنى مستقل خارج مقر البعثة.

٦- مراعاة التوازن بين مصلحة الشراء والاستئجار وفق خطة احتياج الجهة الحكومية للعقارات خارج المملكة.



مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض  
Riyadh Infrastructure Projects Center



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority



الهيئة العامة لعقارات الدولة  
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

## ضوابط استئجار الجهات الحكومية للعقارات خارج المملكة.. تنمة

### المادة الثالثة:

فيما عدا من تنص الأنظمة على إسكانهم، لا يُعد إسكان منسوبي الجهة الحكومية من الحاجات التي تجيز الاستئجار، وإذا كان الغرض من الاستئجار إسكان منسوبي تتطلب الأنظمة إسكانهم، فلا يجوز أن يزيد ما تدفعه الجهة الحكومية نظير الاستئجار على بدل الإقامة النقدي للمستفيد وقت الاستئجار أو التمديد أو التجديد، ويستثنى من ذلك ما صدر بشأنه مراسيم ملكية أو أوامر أو قرارات.

### المادة الرابعة:

يُشترط في العقار المراد استئجاره الآتي:

- 1- أن يكون خالياً من العيوب الإنشائية.
- 2- أن تتوفر فيه اشتراطات التراخيص اللازمة من الجهات المختصة في الدولة المضيفة.
- 3- أن تتناسب مواصفاته مع حاجة الجهة الحكومية.
- 4- أن تكون مساحة العقار المطلوب استئجاره في حدود حاجة الجهة الحكومية الراجعة في الاستئجار وفقاً للمعايير المعتمدة لدى الهيئة.
- 5- أن يكون مؤمناً عليه من قبل المؤجر - إذا كان ذلك متاحاً - وفقاً لقوانين الدولة المضيفة.
- 6- ألا يكون عليه مخالفة من أي جهة مختصة تؤثر على الانتفاع به، وألا يكون محل نزاع.
- 7- ألا يكون عائداً لأحد منسوبي الهيئة أو الجهة الحكومية، أو قريب له حتى الدرجة الثالثة أو لمن له تأثير مباشر على عملية الاستئجار.
- 8- ألا يكون العقار عائداً لشخص من الأشخاص المحظور التعامل معهم وفقاً للأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات ذات العلاقة في المملكة أو الدولة المضيفة.

### المادة الخامسة:

1- على الجهة الحكومية التقدم بطلب استئجار عقار خارج المملكة مشفوعاً بالاعتمادات المالية، والموافقات - إن وجدت - وفقاً للنموذج المعد لذلك، على أن يتضمن الآتي:

- أ- نوع العقار المطلوب، وموقعه.
  - ب- الغرض من استئجار العقار.
  - ج- مدة استئجار العقار.
  - د- مواصفات العقار الفنية، والأمنية.
- 2- يُعاد الطلب إلى الجهة الحكومية للتصحيح، أو استكمال المستندات، خلال (خمس عشرة) يوم عمل.
- 3- تدرس الهيئة طلب الاستئجار، وتصدر قرارها بالموافقة عليه بعد التنسيق مع الجهات الراجعة في الاستئجار في ذات المدينة - لتفادي التنافس بينهم وتحقيق الكفاءة في عملية الاستئجار -، أو رفضه، أو عرض عقار للدولة يلبى حاجة الجهة الحكومية، خلال مدة لا تتجاوز (خمس عشرة) يوم عمل من تاريخ اكتمال الطلب، ويجوز للهيئة تمديد مدة ماثلة، وفي حال رفض الهيئة للطلب؛ يكون القرار مسيئاً.

### المادة السادسة:

- 1- بعد موافقة الهيئة الميدانية على طلب الاستئجار، تُوفر الجهة الحكومية عروضاً من شركات التسويق والوساطة وبيوت الخبرة العقارية، لا تقل عن (ثلاثة) عروض، وفي حدود اعتماداتها المالية، وعلى الجهة الحكومية بذل العناية المهنية اللازمة عند توفير العروض، ويجوز للجهة الحكومية - استثناءً - الاكتفاء بتقديم عرض (واحد)، مشفوعاً بالأسباب.
- 2- للهيئة توفير عروض إضافية، أو عروض بديلة عن العروض المقدمة من الجهة الحكومية، ولها الاستعانة بمن تراه من ذوي الخبرة والاختصاص من غير منسوبيها.
- 3- تدرس الهيئة العروض وتتحقق من مدى توافقها مع احتياج الجهة الحكومية.
- 4- يجوز أن تشمل العروض التجهيزات الأساسية، والتأثيث، والمتطلبات الفنية والأمنية، التي تمكن الجهة الحكومية من الانتفاع بالعقار.
- 5- تصدر الهيئة اعتمادها للعروض المناسبة، خلال مدة لا تتجاوز (خمس عشرة) يوم عمل من تاريخ استلام العروض، ويجوز للهيئة تمديد مدة ماثلة، وتُبلغ الهيئة الجهة الحكومية بالقرار؛ لاستكمال الإجراءات النظامية.

### المادة السابعة:

- 1- تُشكّل الجهة الحكومية لجنة فنية لا يقل أعضاؤها عن (ثلاثة).
- 2- تقف اللجنة - بالتنسيق مع رئيس البعثة أو من يفوضه - على العروض المعتمدة؛ لتقييمها من الناحية الفنية والأمنية والمالية، والتأكد من مناسبتها لحاجة الجهة الحكومية، والتوصية باللائم منها، وتُعد محضراً بذلك خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثين) يوماً من تاريخ تشكيل اللجنة.
- 3- على اللجنة التفاوض مع ملاك العقارات؛ للوصول إلى أفضل عرض سعر ممكن بما يتوافق مع الأسعار السائدة في المدينة.
- 4- ترفع الجهة الحكومية المحضر - الوارد في الفقرة (2) من هذه المادة - إلى رئيس الجهة الحكومية أو من يفوضه؛ لاستكمال الإجراءات النظامية.

### المادة الثامنة:

تخاطب الجهة الحكومية الجهات الأمنية المختصة؛ للتأكد من أن العقارات المختارة لا تعود لأشخاص أو جهات يحظر التعامل معها.

### المادة التاسعة:

1- يكون العقد لمدة لا تزيد على (خمس) سنوات، ويتجدد تلقائياً لمدة أو مدد ماثلة - بعد موافقة الهيئة - بما لا يتجاوز (عشرين) سنة من تاريخ إبرام العقد، ما لم يُبلغ أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد، قبل (ستين) يوماً على الأقل من تاريخ نهاية العقد، مع مراعاة قوانين الدولة المضيفة فيما يتعلق بأحكام الإبلاغ بعدم الرغبة في التجديد.

2- يجوز استثناءً من الفقرة (1) من هذه المادة، وفي حالات الضرورة التي تراها الجهة الحكومية، ووفق أسباب تقبلها الهيئة؛ تجديد العقد لمدة أخرى تزيد على (عشرين) سنة، وبما لا يتجاوز (ثلاثين) سنة.

3- تُبلغ الجهة الحكومية الهيئة عند رغبتها في تجديد العقد أو إنهائه قبل (مائة وعشرين) يوماً على الأقل من تاريخ نهاية العقد؛ وفقاً للنموذج المعد لذلك.

### المادة العاشرة:

- 1- يوقع رئيس الجهة الحكومية أو من يفوضه العقد وفقاً للاعتمادات المالية.
- 2- تتولى الجهة الحكومية إدارة العقد وسداد قيمته.
- 3- تُدفع قيمة العقد على دفعات متساوية بداية كل سنة تعاقدية من مدة العقد، أو حسب شروط العقد.
- 4- تُرَوِّد الجهة الحكومية الهيئة بنسخة من العقد، وما يطرأ عليه من تعديل أو تجديد أو إنهاء؛ وفقاً للضوابط.
- 5- تُعد الجهة الحكومية أو من تفوضه محضراً عند استلام العقار وتسليمه؛ وفق النموذج المعد لذلك، على أن يتضمن حالة العقار وتجهيزاته، وتزود الجهة الحكومية الهيئة بنسخة من هذه المحاضر خلال (عشرة) أيام عمل من تاريخ استلام أو تسليم العقار.

### المادة الحادية عشرة:

للجهة الحكومية توفير المقرات المؤقتة للبعثة أو المكاتب الفنية الملحقة بها، أو السكن لرؤساء البعثات أو الموظفين، ولها الاستفادة من الخيارات المتاحة في الدولة المضيفة كالمكاتب، والوحدات السكنية المفروشة، والشقق الفندقية، والفنادق، على أن يكون العقار مؤثماً وجاهزاً للاستخدام، لمدة لا تزيد على (سنة)، ويجوز تجديدها لمدة ماثلة بعد موافقة رئيس الجهة الحكومية، وذلك في حدود الاعتمادات المالية للجهة الحكومية.

### المادة الثانية عشرة:

دون إخلال بأحكام الضوابط، واستثناءً من المادة (السادسة) للجهة الحكومية الاستئجار المباشر للعقار في حدود الاعتمادات المالية، في الحالات الآتية:

- 1- المقرات المؤقتة للبعثة أو المكاتب الفنية الملحقة بها، أو السكن لرؤساء البعثات أو الموظفين.
- 2- المقرات الدائمة لمكاتب البعثات أو المكاتب الفنية الملحقة التي لا تتجاوز قيمة العقد الواحد منها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف دولار أمريكي سنوياً.
- 3- السكن الدائم لرئيس البعثة أو الموظفين أو للخدمات المساندة كالمستودعات ومواقف السيارات، ونحوها، التي لا تتجاوز قيمة العقد الواحد منها (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف دولار أمريكي سنوياً.

### المادة الثالثة عشرة:

- 1- دون إخلال بأحكام الضوابط، يجوز لجهتين حكوميتين أو أكثر - بعد أخذ موافقة الهيئة - استئجار عقار واحد يلبى حاجتهم في الدولة المضيفة؛ وفق النموذج المعد لذلك.
- 2- تتولى الجهة الحكومية إجراءات طلب الاستئجار، على أن يُحدد في الطلب المساحة المطلوبة لكل جهة حكومية.

3- تتولى الجهة الحكومية التي يكون لها المساحة الأكبر من العقار المستأجر إدارة العقد وتكاليف الخدمات العامة وتكاليف تشغيل المبنى وصيانته، وفي حال تساوي المساحات المستأجرة تكون المسؤولية على الجهة الأسبق في الاستئجار.

4- تتحمل كل جهة حكومية تكاليف التجهيزات الأساسية للعقار، والخدمات العامة ونحوها بحسب مساحتها [المساحة المستغلة ÷ المساحة الإجمالية] × إجمالي التكاليف.

### المادة الرابعة عشرة:

1- على الجهة الحكومية عند إبرام العقد التأكد من توافقه مع الضوابط، بما لا يتعارض مع قوانين الدولة المضيفة والأعراف السائدة، مع تضمينه الآتي:

- أ- نصاً يتحمل بموجبه المؤجر إجراء الصيانة العلاجية (التصحيحية والتجديدية) للتجهيزات الأساسية للعقار المستأجر على نفقته الخاصة، ولا يُعوّض المؤجر أو تزداد أجرته نظير قيامه بأعمال الصيانة العلاجية، التي تحد من الانتفاع بالعقار خلال مدة سريان العقد.
- ب- نصاً يمنحها الحق في فسخ العقد، حال القوة القاهرة، أو الظروف الطارئة.
- ج- نصاً يلزم المؤجر بتحمل قيمة وتكاليف التسويق والوساطة.
- د- نصاً يتضمن القانون واجب التطبيق.

2- يجوز أن تتحمل الجهة الحكومية - وفق قوانين الدولة المضيفة والأعراف السائدة - مبلغ التأمين، وأي رسوم أو ضرائب ناتجة عن العقد، ما لم تُعْفَ من ذلك، بموجب الاتفاقيات والمعاهدات الدولية التي تكون المملكة والدولة المضيفة طرفاً فيها.

3- يجوز للجهة الحكومية تملك العقار عن طريق الإيجار المنتهي بالتمليك، وفق الإجراءات المنظمة لتملك العقارات خارج المملكة.

### المادة الخامسة عشرة:

تُقدم الجهة الحكومية المستأجرة للعقار تقريراً دورياً إلى الهيئة عن حالة العقار المستأجر، وفقاً للنموذج المعد لذلك.

### المادة السادسة عشرة:

يجوز أن تُتخذ الإجراءات المنصوص عليها في الضوابط إلكترونياً.

### المادة السابعة عشرة:

تُصدر الهيئة النماذج اللازمة لتنفيذ الأحكام الواردة في الضوابط.

### المادة الثامنة عشرة:

تُنشر الضوابط في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.

## استثمار مواقع

تعلن إدارة مدينة الملك خالد العسكرية للتشغيل والصيانة بحفر الباطن عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل سكن منسوبي الشركات والمؤسسات	10/04/2025	٥٠٠ ريال		
٢	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل نادٍ رياضي رجالي	10/05/2025	٥٠٠ ريال		
٣	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل وحدات سكنية مفروشة	10/06/2025	٥٠٠ ريال		
٤	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل نشاط (مطعم)	10/07/2025	٥٠٠ ريال		
٥	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل (شاليهات)	10/08/2025	٥٠٠ ريال		
٦	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل مدارس أهلية (بنين - بنات)	10/09/2025	٥٠٠ ريال		
٧	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل نشاط مجمع تجاري (محطة محروقات ومرافقها)	10/10/2025	٥٠٠ ريال		
٨	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل نشاط مجمع سكن عزاب	10/11/2025	٥٠٠ ريال		
٩	تأجير موقع لإنشاء وتشغيل نشاط مأكولات ومشروبات (عصائر)	10/12/2025	٥٠٠ ريال		
١٠	تأجير محل تجاري لتشغيل مركز طبي (تجميل - جلدية - أسنان)	10/14/2025	٥٠٠ ريال		
١١	تأجير محل تجاري لتشغيل معمل حاسب آلي ومعمل لغة إنجليزية	10/14/2025	٥٠٠ ريال		
١٢	تأجير محل تجاري لتشغيل معمل تجميل نسائي	10/15/2025	٥٠٠ ريال		

- للاستفسارات: إدارة مدينة الملك خالد العسكرية للتشغيل والصيانة، هاتف: (٠١٣٧٨٧٤٠٤٠) - (٠١٣٧٨٧٤٠١١).

تعلن إدارة التشغيل والصيانة للمنشآت العسكرية بقوة نجران عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	المدة التعاقدية بالسنوات
تأجير موقع قائم كسارة (خرسانة)	٤٤٦/١/١	٥٠٠ ريال	١٤٤٦/٨/٢٥هـ	١٤٤٦/٨/٢٦هـ صباحاً (٩:٠٠)	(٥) سنوات

- مكان بيع الكراسات: قسم المشتريات بإدارة التشغيل والصيانة للمنشآت العسكرية بقوة نجران، والتنسيق في ذلك مع المسؤول، جوال رقم: (٠٥٥٥٧٢٣٩٨٨) - (٠٥٣٣٢٩٥٩٠٩) فاكس: (٠١٧٥٢٢٦٦١٠).

## استثمار مواقع

تعن المديرية العامة للجوازات - الإدارة العامة للمنافسات والمشتريات عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	موقع بيع الوثائق وتقديم العطاءات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع (مغسلة) بمبنى معهد الجوازات الجديد	٢٥-٢	١٠٠ ريال	الإدارة العامة للمنافسات والمشتريات - مبنى (F) الدور الثالث	الأحد ١٤٤٦/٩/٩هـ	الإثنين ١٤٤٦/٩/١٠هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

يعن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موقع وتاريخ بيع الوثائق	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لبيع الهدايا والشوكولاته بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة	١٤٤٦/٢٧	٥٠٠ ريال يتم سدادها في حساب المستشفى رقم (SA95 8000 0358 6080 1002 0020) التابع لبنك الراجحي	إدارة العقود بالمستشفى، اعتباراً من الأحد ١٤٤٦/٨/٣هـ ٢٠٢٥/٢/٢م	الإثنين ١٤٤٦/٨/١٨هـ ٢٠٢٥/٢/١٧م (٣:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٦/٨/١٩هـ ٢٠٢٥/٢/١٨م (١٠:٠٠ صباحاً)

موقع تقديم العطاءات: إدارة الخدمات الإدارية بالمبنى الإداري الغربي (الدور الثاني) شارع الأمير سلطان.

ملاحظات:

- ١- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحروف.
- ٢- يقدم العطاء من أصل وصورتين وذلك في مظروف مغلق وغير شفاف ومختوم مدون عليه اسم المزايدة وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العطاءات إلا من تلك الشركات / المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المزايدة.
- ٣- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مصحوب بخطاب ضمان ابتدائي أو غير مستوف ما هو مطلوب أعلاه.
- ٤- المستندات المطلوبة إرفاقها:
- ١- شهادة تسديد الزكاة أو ضريبة الدخل سارية المفعول.
- ٢- الاشتراك في الغرفة التجارية ساري المفعول.
- ٣- القيد في السجل التجاري المختص بأخر تعديلاته.
- ٤- شهادة سعودة وتوطين الوظائف.
- ٥- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية موضحاً بها عدد المشتركين وتصنيفهم.
- ٦- خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف.
- ٧- شهادة الخبرة في أعمال مماثلة.
- ٨- جميع مستندات المزايدة.

يعن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة عن تمديد طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موقع وتاريخ بيع الوثائق	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لبيع منتجات المتلجات القشدية (الأيسكريم) لمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة	١٤٤٦/٢٤	٥٠٠ ريال يتم سدادها في حساب المستشفى رقم (SA95 8000 0358 6080 1002 0020) التابع لبنك الراجحي	الأحد ١٤٤٦/٦/٢١هـ ٢٠٢٤/١٢/٢٢م إدارة العقود بالمستشفى	الأحد ١٤٤٦/٨/٢٤هـ ٢٠٢٥/٢/٢٣م (٣:٠٠ مساءً)	الإثنين ١٤٤٦/٨/٢٥هـ ٢٠٢٥/٢/٢٤م (١٠:٠٠ صباحاً)

موقع تقديم العطاءات: إدارة الخدمات الإدارية بالمبنى الإداري الغربي (الدور الثاني) شارع الأمير سلطان.

ملاحظات:

- ١- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحروف.
- ٢- يقدم العطاء من أصل وصورتين وذلك في مظروف مغلق وغير شفاف ومختوم مدون عليه اسم المزايدة وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العطاءات إلا من تلك الشركات / المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المزايدة.
- ٣- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مصحوب بخطاب ضمان ابتدائي أو غير مستوف ما هو مطلوب أعلاه.
- ٤- المستندات المطلوبة إرفاقها:
- ١- شهادة تسديد الزكاة أو ضريبة الدخل سارية المفعول.
- ٢- الاشتراك في الغرفة التجارية ساري المفعول.
- ٣- القيد في السجل التجاري المختص بأخر تعديلاته.
- ٤- شهادة سعودة وتوطين الوظائف.
- ٥- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية موضحاً بها عدد المشتركين وتصنيفهم.
- ٦- خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) تسعين يوماً من تاريخ فتح المظاريف.
- ٧- شهادة الخبرة في أعمال مماثلة.
- ٨- جميع مستندات المزايدة.

تعن جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن عن تمديد طرح المزايدة التالية:

- المزايدة: مشروع مزايدة استثمار أرض لإنشاء وتشغيل مشروع جناين نورة.
- رقم المزايدة: (٤٦/٨).
- موقع تقديم الوثائق: وكالة الجامعة - الإدارة العامة للاستثمار - الدور الرابع - مبنى (١٠).
- قيمة الكراسة: (٥٠٠) ريال، تودع في الحساب المصرفي للإدارة العامة للاستثمار بجامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن (بنك الرياض) رقم الأيبان: (SA3120000002330117549940) ويتم إرسال صورة من الإيداع على الإيميل الخاص بإدارة الاستثمار: (ad@pnu.edu.sa-Invest).
- آخر موعد للاستفسارات: الخميس ١٤٤٦/٨/٧هـ الموافق ٢٠٢٥/٢/٦م.
- آخر موعد لتقديم العطاءات: الثلاثاء ١٤٤٦/٨/١٩هـ الموافق ٢٠٢٥/٢/١٨م.
- موعد فتح المظاريف: الأربعاء ١٤٤٦/٨/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٢/١٩م، الساعة: (١١:٠٠) صباحاً.
- ملاحظة: يتم إرسال الكراسة والاستفسارات عن طريق البريد الإلكتروني: (invest@pnu.edu.sa) أو هاتف: (٠١١٨٢٢١٣٣٦).

## استثمار مواقع

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استثمار (٢٠٢٥/٣) استثمار أرض في حي قرطبة بمدينة الرياض لإنشاء مبانٍ سكنية	تأجير	مجاناً	الخميس ١٤٤٦/٩/٦هـ	الأحد ١٤٤٦/٩/٩هـ (٢:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٦/٩/١٠هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

- يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبنى (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

تعلن إدارة تنمية ومتابعة الإيرادات بتجمع المدينة المنورة الصحي عن طرح المزايدتين التاليين:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تقوية شبكات الهاتف المتنقل والإنترنت	٤٨٢٦٤٦٠١	--	١٤٤٦/٩/٥هـ	١٤٤٦/٩/٦هـ
٢	مكائن بيع ذاتي (مستشفى السلام، مستشفى الحرم، مركز صحي باب جبريل، مستشفى ينبع العام، مستشفى الأمير عبدالمحسن بالعبلا)	٤٨٢٤٤٦٠٦	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٩/٥هـ	١٤٤٦/٩/٦هـ

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح المنافستين التاليين:

م	المنفذ	المنافسة	النشاط	الرقم المرجعي	يوم المنافسة
١	جميع المنافذ البرية	أظرف مغلقة	خدمات التأمين	١٤٤٦/١/٤٤	٢٠٢٥/٣/٣م
٢	الحديثة	أظرف مغلقة	صراف آلي	١٤٤٦/١/١	٢٠٢٥/٣/٣م

- للاستفسارات والمزيد من المعلومات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).

- لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات، أو إدارة المنفذ.

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح المنافسة التالية:

المنفذ	المنافسة	النشاط	الرقم المرجعي	يوم المنافسة
البطحاء	أظرف مغلقة	فرصة أرض سكنية	١٤٤٦/٩-٧	٢٠٢٥/٣/٣م

- للاستفسارات والمزيد من المعلومات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).

- لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات، أو إدارة المنفذ.

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

رقم المنافسة	قيمة الكراسة	موقع تقديم كراسة المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٢٠٢٥/٠٣	١١٥٠ ريالاً، شاملة ضريبة القيمة المضافة	إدارة العقود والمناقصات - فيلا رقم (NW2-31) الدور الأرضي - مدينة الخطوط السعودية بحي الخالدية - جدة	الاثنين ٢٠٢٥/٣/٣م، الساعة: (٤:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٣/٤م، الساعة: (٢:٠٠ مساءً)

- للاستفسارات: يمكنكم التواصل عن طريق البريد الإلكتروني: (srd-c&amp;t@saudia.com) أو الاتصال على الرقم

الموحد: (٠١٢٦٨٦٦٦٦٠) تحويل: (٥).

## بيع ربيع

يعلن تجمع مكة المكرمة الصحي عن طرح منافسات بيع أصناف الربيع التالي:

م	المنافسة	الموقع
١	بيع أصناف الربيع (أجهزة طبية وغير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٢٢٢٤٤	مستشفى خليص العام
٢	بيع أصناف الربيع (أجهزة طبية وغير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠١٣٥٥١	مستشفى الكامل
٣	بيع أصناف الربيع (أجهزة طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٢٢٢٤٨	مستشفى الولادة والأطفال
٤	بيع أصناف الربيع (أجهزة طبية وغير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٢٢٢٣٤	الإدارة التنفيذية لسلاسل الإمداد
٥	بيع أصناف الربيع (أثاث وأجهزة غير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٠٧٠٤٠	مستشفى النور
٦	بيع أصناف الربيع (أثاث وأجهزة غير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٠٧٢٧	مستشفى الملك فيصل
٧	بيع أصناف الربيع (أثاث وأجهزة غير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٠٨٢٦٥	الإدارة التنفيذية للرعاية الصحية
٨	بيع أصناف الربيع (أجهزة طبية وغير طبية) رقم /٧٠٢-٤٥-٠٢٢٢٣٧	مستشفى حراء

- آخر موعد لتقديم العطاءات: الأحد ١٦/٢/٢٠٢٥م.

- موعد فتح المظاريف: الإثنين ١٧/٢/٢٠٢٥م، من قبل اللجنة المختصة.

١- تكون المعايير في الموقع المذكور في جدول الإعلان اعتباراً من يوم الأحد ٩/٢/٢٠٢٥م.

٢- يقدم العطاء شاملاً ضريبة القيمة المضافة في مطروف مختوم لكل منافسة بشكل منفصل ويحدد اسم المنافسة والرقم بالإضافة لضمان ابتدائي (٢٪) من قيمة العطاء ونسخة من السجل التجاري ساري المفعول.

٣- يجب على من ترسو عليه المنافسة أن يلتزم بزيادة الضمان البنكي إلى (٥٪) من قيمة العطاء المقدم.

٤- يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة المشتريات وسداد ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق باسم (وزارة الصحة مقابل بيع أصناف الربيع) خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه بالترسية.

٥- يتحمل المشتري جميع المصاريف المتعلقة بنقل الأصناف محل المنافسة والتصاريح اللازمة.

٦- يلتزم المشتري بنقل ما اشتراه خلال مدة لا تزيد على (١٥) يوماً من تاريخ سداد قيمة الأصناف المباعة.

٧- يتم مصادرة الضمان البنكي في حال عدم التزام المشتري.

- العنوان: مكة المكرمة - تجمع مكة المكرمة الصحي - لجنة بيع المنقولات والأصناف القديمة.

- للتواصل والاستفسارات: واتساب رقم: (٠٥٤٥٩٠٦٦٤١) البريد الإلكتروني: (csmoi@makkahhc.sa).

تعلن أمانة منطقة الرياض - الوكالة المساعدة للشؤون المالية عن رغبتها في بيع سكراب بالمزاد العلني في كراج بلدية العريجات بحي العريجات الوسطي، شارع سكنية بنت الحسين، وذلك يوم الثلاثاء ١٩/٨/١٤٤٦هـ، بعد صلاة العصر مباشرة، وعلى من يرغب في الشراء ودخول المزاد أن يبادر بزيارة الموقع ومعاينة المباع ويسقط حق الاعتراض طبقاً للمعاينة والقبول بحالته الراهنة، وستكون المعاينة في الموقع أثناء الدوام الرسمي، ويلتزم المشتري بنقل المبيع خلال موعد أقصاه (١٥) يوم عمل من إشعاره بالموافقة وتسديد المبلغ، ويتحمل كامل النفقات المترتبة على ذلك، وفي حال تأخره عن ذلك يحق للأمانة إعادة البيع ولا يحق للمشتري المطالبة بالتأمين وخلافه، كما أن الدخول في المزاد لا يعني الموافقة على البيع، كما يلزم دفع تأمين بمقدار خمسة عشر ألف ريال (١٥,٠٠٠) بخلاف قيمة البيع.

