

## قرار رقم (٣٨١) وتاريخ ١٧ / ٥ / ١٤٤٦ هـ

### إضافة وزير الدفاع إلى عضوية مجلس إدارة الهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٣٣٤٦٢ وتاريخ ٩ / ٥ / ١٤٤٦ هـ، المشتملة على برقية معالي مستشار الأمن الوطني رقم ٥٢٤ وتاريخ ٥ / ٥ / ١٤٤٦ هـ، في شأن إضافة صاحب السمو الملكي وزير الدفاع إلى عضوية مجلس إدارة الهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ.

وبعد الاطلاع على تنظيم الهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٦) وتاريخ ١٢ / ٤ / ١٤٤٦ هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٤٩٢٤) وتاريخ ١٥ / ٥ / ١٤٤٦ هـ.

يقرر:

إضافة وزير الدفاع إلى عضوية مجلس إدارة الهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ، المشار إليه في المادة (السادسة) من تنظيم الهيئة، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٦) وتاريخ ١٢ / ٤ / ١٤٤٦ هـ.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

## قرار وزير المالية رقم (٩٤٧) وتاريخ ٢٦ / ٧ / ١٤٤٦ هـ

نشر إلكترونياً بتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٤٦ هـ

### تعديل مدة واردة في فقرة من البند رابعاً من القرار الوزاري رقم ١٠٠٧ بشأن تطبيق أحكام اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة

إن وزير المالية

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له

وبناءً على نظام جباية الزكاة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٧ / ٢ / ٢٨ / ٨٦٣٤) وتاريخ ٢٩ / ٦ / ١٣٧٠ هـ، وتعديلاته.

وبناءً على المرسوم الملكي رقم (٤٠ / م) وتاريخ ٢ / ٧ / ١٤٠٥ هـ، القاضي بجباية الزكاة كاملةً من جميع الشركات والمؤسسات وغيرها ممن يخضعون للزكاة، وقرار مجلس الوزراء رقم (١٢٦) وتاريخ ٣٠ / ٢ / ١٤٣٦ هـ، القاضي في البند (ثانياً) بتفويض وزير المالية بإصدار القرارات اللازمة لتنفيذ المرسوم الملكي رقم (٤٠ / م) سالف الذكر.

وبعد الاطلاع على قواعد عمل اللجان الزكوية والضريبية والجمركية، الصادرة بالأمر الملكي رقم (٢٥٧١١) وتاريخ ٨ / ٤ / ١٤٤٥ هـ، وعلى اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٠٠٧) وتاريخ ١٩ / ٨ / ١٤٤٥ هـ، وعلى البند (رابعاً) من القرار ذاته.

وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر الآتي:

أولاً: تعديل المدة الواردة في الفقرة (د/١) من البند (رابعاً) من القرار الوزاري رقم (١٠٠٧) وتاريخ ١٩ / ٨ / ١٤٤٥ هـ، التي نصت على الآتي: «أن يقدم الطلب في مدة لا تتجاوز (٦٠) يوماً من تاريخ نشر هذا القرار»، لتكون على النحو الآتي: «أن يقدم الطلب خلال مدة لا تتجاوز تاريخ ٣٠ / ٤ / ٢٠٢٥ م».

ثانياً: يُبلغ هذا القرار إلى من يلزم لتنفيذه، والعمل بمقتضاه ابتداءً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية. وبإش التوفيق.

وزير المالية

محمد بن عبدالله الجديعان

## قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٠٦٤٦٨) وتاريخ ٤ / ٨ / ١٤٤٦ هـ

نشر إلكترونياً بتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٤٦ هـ

### إعلان التسجيل العيني في المنطقة العقارية (٥٤) بمنطقة الرياض

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٩١ / م) وتاريخ ١٩ / ٩ / ١٤٤٣ هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠ / ٢٢ / ١) وتاريخ ٢٧ / ١ / ١٤٤٤ هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (٨) وتاريخ ٢١ / ٦ / ١٤٤٦ هـ، المتضمن

اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة الرياض.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة الرياض: (المنطقة العقارية الرابعة والخمسون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

نشر إلكتروني بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٦هـ

## إعلان التسجيل العيني في المنطقة العقارية (٥٤) بمنطقة الرياض .. تامة

### المنطقة العقارية الرابعة والخمسون في منطقة الرياض

#### معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: الرياض	المدينة/المحافظة: حريملاء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤١٨ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٥/٢٩م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع محلي عرض ٥٠ متراً  
يحدها شرقاً: طريق الرياض سدير القصيم القديم  
يحدها جنوباً: شارع محلي  
يحدها غرباً: شارع محلي

#### خارطة المنطقة العقارية



#### بيان المخططات

أرقام المخططات	الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
٢٦٠٠٠٠٩٣٤	-	حريملاء	الرابعة والخمسون

وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي: [Eservices.rer.sa](https://eservices.rer.sa).  
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.  
سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.  
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.  
خامساً: على ذوي الشأن من مآك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة

نشر إلكتروني بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤هـ

## قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٠٠٦٤٧٠) وتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ

### إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (٨) وتاريخ ١٤٤٦/٦/٢١هـ، المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية. يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية التاسعة عشرة، المنطقة العقارية العشرون، المنطقة العقارية الحادية والعشرون، المنطقة العقارية الثانية والعشرون، المنطقة العقارية الثالثة والعشرون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ. وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٢/٢٠/١) بتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

#### المنطقة العقارية التاسعة عشرة في المنطقة الشرقية

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥١٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٢١ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٥/٢٩م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٣م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

#### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: منطقة زراعية  
يحدها شرقاً: منطقة رويحة الشمالية  
يحدها جنوباً: منطقة زراعية  
يحدها غرباً: طريق أبو حدرية

#### خارطة المنطقة العقارية



نشر إلكتروني بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤هـ

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

بيان المخططات		
الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
الرويحة	القطيف	التاسعة عشرة

### المنطقة العقارية العشرون في المنطقة الشرقية

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/المحافظة: القطيف
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٤,١٢٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥,٥٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٢/٢٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٥/٢٩م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الحسن البصري  
يحدّها شرقاً: طريق الكورنيش  
يحدّها جنوباً: شارع العباس بن عبدالمطلب  
يحدّها غرباً: طريق الظهران الجبيل السريع

### خارطة المنطقة العقارية



نشر إلكتروني بتاريخ 14/08/1446هـ

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### بيان المخططات

الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
غرناطة	الكوثر	العشرون
الخليج	البدر	
المنتزه	الفردوس	
العقيق	الديرة	
النقى	البستان	
عنك	قرطبة	
الخصاب	السلام	
الطف	النسيم	
المحار	الغدير	
---	النور	

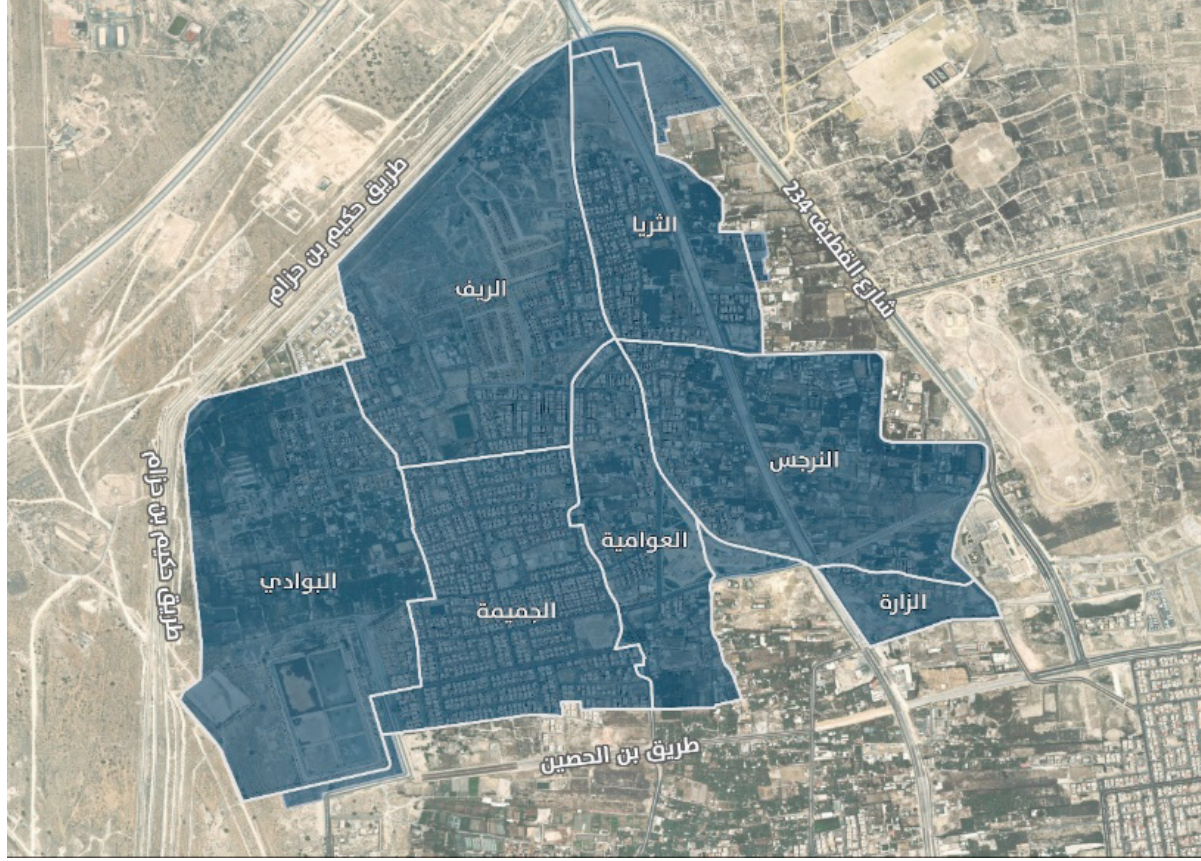
### المنطقة العقارية الحادية والعشرون في المنطقة الشرقية

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 3,348
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 6,95 كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 29/05/2025م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 23/02/2025م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق حكيم بن حزام يحدّها شرقاً: شارع القطيف 234 يحدّها جنوباً: طريق ابن الحصين يحدّها غرباً: طريق حكيم بن حزام	

نشر إلكتروني بتاريخ 14/08/1446هـ

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

### خارطة المنطقة العقارية



### بيان المخططات

الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
النرجس	البوادي	الحادية والعشرون
الريف	الجميمة	
الزرارة	العوامية	
----	الثريا	
	القطيف	

### المنطقة العقارية الثانية والعشرون في المنطقة الشرقية

#### معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 9,776
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 18,17 كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/05/29م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/02/23م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

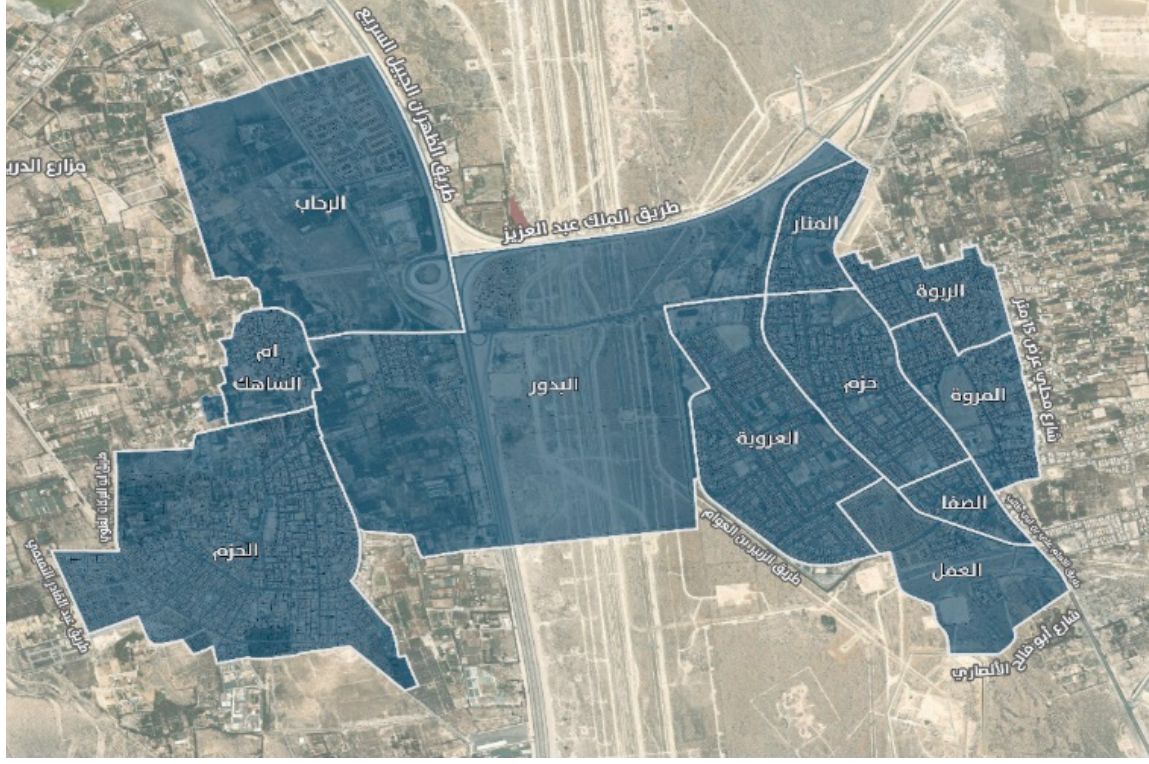
نشر إلكتروني بتاريخ ١٤/٨/١٤٤٦هـ

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز  
يحدّها شرقاً: شارع محلي عرض ١٥ متراً  
يحدّها جنوباً: شارع أبو فلاح الأنصاري  
يحدّها غرباً: طريق عبدالقادر التميمي

### خارطة المنطقة العقارية



### بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
المنار	القطيف	الثانية والعشرون
أم الساهك	القطيف	
الحزم	القطيف	
---	القطيف	

### المنطقة العقارية الثالثة والعشرون في المنطقة الشرقية

#### معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٥٣٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٧٦ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٩/٥/٢٠٢٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٣/٢/٢٠٢٥م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

نشر إلكتروني بتاريخ 14/08/1446هـ

## إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

### موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة الهدارة  
يحدّها شرقاً: شارع محلي عرض ١٥ متراً  
يحدّها جنوباً: شارع محلي عرض ٣٠ متراً  
يحدّها غرباً: طريق أبو حدرية

### خارطة المنطقة العقارية



### بيان المخططات

الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
المصيف	القطيف	الثالثة والعشرون
أبو معن		

ورفاق كل ما يثبت أملاكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي: [Eservices.rer.sa](http://Eservices.rer.sa).  
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.  
سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار. والله الموفق.

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.  
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.  
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.  
خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة