

مجلس الوزراء يوافق على إنشاء مؤسسة الرياض الخضراء

• جدة - واس

وافق مجلس الوزراء من حيث المبدأ على إنشاء مؤسسة باسم «مؤسسة الرياض الخضراء»، وذلك خلال جلسته المنعقدة عبر الاتصال المرئي برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود.

ووجه خادم الحرمين الشريفين خلال الجلسة شكره لأبنائه وبناته شعب المملكة على مشاعرهم الكريمة ودعواتهم الطيبة، كما أعرب رعاه الله، عن تقديره لكل من بعث بتمنياته له بالصحة والعافية من قادة الدول الشقيقة والصديقة، سائلاً المولى العلي القدير أن يمتع الجميع بموفور الصحة والسعادة.

واستعرض المجلس مستجدات التعاون مع المنظمات المتعددة الأطراف، وعد فوز المملكة بعضوية المنتدى الدولي للنقل بإجماع كافة الأعضاء، وتنظيم منتدى الأوتكتاد العالمي لسلاسل التوريد للعام 2026، تأكيداً على ريادتها العالمية، وتثميناً لمبادراتها الطموحة ومشاريعها المستقبلية في تطوير هذين القطاعين الحيويين.

• التفاصيل ص ٢



الرواق السعودي

مآثر العمارة السعودية للمسجد الحرام

بقي صامداً ويمثل بناء المسجد الحرام لما يقرب من ١٢٠٠ عام، جرت خلالها بعض الترميمات والتجديد لمباني المسجد الحرام، ولكن عناصر المسجد ومواده ومساحته استمرت كما هي ولم تتغير.

حديثاً في المسجد الحرام، بحيث تكون خلف الرواق العباسي، علماً أن الرواق السعودي جاء ليكمل عقد الرواق العباسي الذي بناه محمد المهدي بين عامي (١٦١-١٦٦هـ/٧٧٨-٧٨٥م) الذي

مكة المكرمة - واس

رأى الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود، مع تزايد أعداد الحجاج عاماً بعد عام، الحاجة لعمل «رواق سعودي» بحلة جديدة وتوسعة

• التفاصيل ص ٣



«نيو للفضاء» حلول مبتكرة لخدمات الأقمار الصناعية والفضاء

نيو للفضاء



تطور

قدرات تسهم في تعزيز مكانة القطاع المحلي في هذا المجال.



تعمل

على تحفيز خدمات الأقمار الصناعية والفضاء.



تهدف

لتطوير وتعزيز الأنشطة التجارية المرتبطة بالقطاع.

وفرص الاستثمار الواعدة لتحفيز تطوير وتوطين الخبرات المتخصصة.

وستركز المجموعة على تطوير واستخدام أحدث التقنيات في صناعات الفضاء من خلال أربع وحدات أعمال رئيسية هي: اتصالات الأقمار الصناعية، رصد الأرض والاستشعار عن بُعد، الملاحة عبر الأقمار الصناعية وإنترنت الأشياء، إلى جانب صندوق رأس مال استثماري جريء للاستثمار في مجال الأقمار الصناعية والفضاء.

• التفاصيل ص ٣٥

الرياض - واس

أعلن صندوق الاستثمارات العامة عن تأسيس مجموعة نيو للفضاء (NSG) المملوكة بالكامل للصندوق، لتكون شركة وطنية رائدة في قطاع الفضاء وخدمات الأقمار الصناعية.

وتهدف الشركة لتطوير وتعزيز الأنشطة التجارية المرتبطة بالقطاع في السعودية، من خلال توفير حلول مبتكرة لخدمات الأقمار الصناعية والفضاء محلياً ودولياً، وستستثمر المجموعة في الأصول والقدرات المحلية والدولية

برئاسة خادم الحرمين الشريفين.. مجلس الوزراء:

تحويل معهد العاصمة النموذجي بالرياض إلى مؤسسة غير هادفة للربح

● جدة - واس

عقد مجلس الوزراء جلسته يوم الثلاثاء ٢٠ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مايو ٢٠٢٤م، عبر الاتصال المرئي، برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله.

وفي مستهل الجلسة، وجّه خادم الحرمين الشريفين شكره لأبنائه وبناته شعب المملكة على مشاعرهم الكريمة ودعواتهم الطيبة، كما أعرب رعاه الله، عن تقديره لكل من بعث بتمنياته له بالصحة والعافية من قادة الدول الشقيقة والصديقة، سائلاً المولى العلي القدير أن يمتنع الجميع بموفور الصحة والسعادة.

وتوجّه صاحب السمو الملكي وفي العهد رئيس مجلس الوزراء، وأعضاء المجلس، بالحمد والشكر لله على ما منّ به من شفاء خادم الحرمين الشريفين، مبتهلين للباري جل وعلا أن يحفظه ويمده بوافر الصحة والعافية؛ ليواصل قيادته لمسيرة النماء والازدهار التي تشهدها المملكة على الأصدى كافة.

ثم أطلع مجلس الوزراء على فحوى الرسالة التي تلقاها خادم الحرمين الشريفين رعاه الله، من فخامة رئيس جمهورية السنغال، وعلى مضمون الاتصالات اللذين جريا بين صاحب السمو الملكي وفي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، وكل من فخامة رئيس الجمهورية الفرنسية، ودولة رئيس وزراء اليابان، وما ركزت عليه في جوانب العلاقات بين المملكة وبلدانهم، وفرص تطويرها في مختلف المجالات.

وأوضح معالي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء لشؤون مجلس الشورى وزير الإعلام بالنيابة الدكتور عصام بن



سعد بن سعيد، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس استعرض مستجدات التعاون مع المنظمات المتعددة الأطراف، عاداً فوز المملكة بعضوية المنتدى الدولي للنقل يجمع كافة الأعضاء، وتنظيم منتدى الأوتكتاد العالمي لسلاسل التوريد للعام ٢٠٢٦م؛ تأكيداً على ريادتها العالمية، وتأميناً لمبادرتها الطموحة ومشاريعها المستقبلية في تطوير هذين القطاعين الحيويين.

في صناعة النقل الجوي على الصعيدين الإقليمي والدولي. ويبيّن معاليه أن المجلس نوه بما سجلته المملكة من أرقام قياسية عالمية جديدة في انخفاض تكلفة إنتاج الكهرباء من طاقة الرياح، داعمة بذلك جهودها في تنويع مصادر الطاقة، وتعزيز مركزها العالمي في تصدير الطاقة المتجددة والمستدامة، وكذلك الرفع من استخدامها للطاقة النظيفة وخفض الانبعاثات الكربونية والمحافظة على البيئة؛ وفق مستهدفات مبادراتها المحلية والدولية المتعددة.

وتناول مجلس الوزراء عدداً من التقارير حول تطورات الأوضاع ومجرياتها على الساحتين العربية والإقليمية، مجدداً الرفض القاطع لمواصلة قوات الاحتلال الإسرائيلي انتهاكاتها السافرة للقرارات والقوانين الدولية كافة، والتأكيد على المجتمع الدولي بضرورة التدخل للحد من تفاقم الكارثة الإنسانية غير المسبوقة التي يمر بها الشعب الفلسطيني الشقيق.

وأطلع المجلس على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، ومجلس الشؤون السياسية والأمنية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع المجلس على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية للهيئة السعودية للسياحة، والمركز الوطني لقياس أداء الأجهزة العامة، وبنك التصدير والاستيراد السعودي، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات.

وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

تفويضات



تفويض معالي وزير التعليم أو من ينيبه، بالتباحث مع الجانب الأمريكي في شأن مشروع مذكرة تعاون في مجال التعليم العالي والبحث العلمي بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة الولايات المتحدة الأمريكية، والتوقيع عليه.

تفويض معالي رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء أو من ينيبه، بالتباحث مع الجانب البريطاني في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون بين الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية ومديرية الأدوية البيطرية في المملكة المتحدة لبريطانيا العظمى وإيرلندا الشمالية، في مجال تنظيم الأدوية البيطرية، والتوقيع عليه.

تفويض صاحب السمو وزير الثقافة أو من ينيبه، بالتباحث مع الجانبين الأوروبي والأميركي في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في المجال الثقافي بين وزارة الثقافة في المملكة العربية السعودية وكل من وزارة التعليم والثقافة في جمهورية الأوروغواي الشريفة ووزارة الثقافة والفنون والتراث في جمهورية تشيلي، والتوقيع عليهما.

ترقيات وتعيين



الموافقة على تعيين وترقيات إلى المرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو التالي:

ترقية خالد بن سعد بن محمد الشيلان العتيبي إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

تعيين الدكتور نايف بن عابد بن إبراهيم الزارع على وظيفة (أمين عام منظمة ذات اهتمامات خاصة) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة التعليم.

ترقية عواطف بنت فهد بن مساعد الحارثي إلى وظيفة (مستشار أول أساليب تعليم) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة التعليم.

ترقية إبراهيم بن عبدالرحمن بن صالح المحمود إلى وظيفة (مدير عام) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الداخلية.

ترقية المهندس خالد بن عبدالله بن عمر سندی إلى وظيفة (مستشار هندسة معمارية) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بأمانة العاصمة المقدسة.

ترقية عادل بن عبدالله بن سليمان الحماد إلى وظيفة (مستشار أعمال) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

موافقات



الموافقة على اتفاقية مقر بين حكومة المملكة العربية السعودية ومركز التحالف الإسلامي العسكري لمحاربة الإرهاب.

الموافقة على انضمام المملكة العربية السعودية ممثلة في وزارة البيئة والمياه والزراعة إلى مبادرة الابتكار الزراعي للمناخ.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية ووزارة المصادر الطبيعية والبيئة في روسيا الاتحادية، للتعاون في مجال الجيولوجيا والثروة المعدنية.

الموافقة على مشروع النموذج الاسترشادي لمذكرة تفاهم للتعاون في المجال الاقتصادي بين وزارة الاقتصاد والتخطيط في المملكة العربية السعودية والجهات النظيرة لها في الدول الأخرى، وتفويض معالي وزير الاقتصاد والتخطيط أو من ينيبه، بالتباحث مع الجهات النظيرة في الدول الأخرى في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في المجال الاقتصادي بين وزارة الاقتصاد والتخطيط في المملكة العربية السعودية والجهات النظيرة لها في الدول الأخرى، والتوقيع عليه.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين هيئة الرقابة ومكافحة الفساد في المملكة العربية السعودية ومكتب المدعي العام في جمهورية أذربيجان، في مجال منع الفساد ومكافحته.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين المعهد الملكي للفنون التقليدية في المملكة العربية السعودية وجامعة بوليتيكنيكو ميلانو في جمهورية إيطاليا، في مجال الفنون التقليدية.

الموافقة على نظام إدارة الموارد الوراثية النباتية للأغذية والزراعة الموحد، والإطار العام للاستراتيجية الخليجية للسياحة، وميثاق المحافظة على التراث العمراني وتنميته في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، التي اعتمدها المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية في دورته (43)، والموافقة على نظام حماية المال العام لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بصفة استرشادية (لمدة سنتين)، الذي اعتمده المجلس الوزاري لمجلس التعاون لدول الخليج العربية في دورته (154).

تحويل معهد العاصمة النموذجي بالرياض إلى مؤسسة غير هادفة للربح تكون مملوكة للهيئة الملكية لمدينة الرياض.

الموافقة - من حيث المبدأ - على إنشاء مؤسسة باسم «مؤسسة الرياض الخضراء».

تعيين الأستاذ مقرن بن محمد بن طراد الشعلان، والمهندس عمر بن محمد بن عمر السحيباني، والأستاذ إبراهيم بن محمد بن إبراهيم التركي؛ أعضاء في مجلس إدارة الهيئة العامة للمنافسة من ذوي الكفاءة العالية والخبرة في مجالات الأنظمة أو الأنشطة الاقتصادية، وتجديد عضوية المهندس وليد بن عبدالرحمن بن إبراهيم العيسى في مجلس إدارة الهيئة.

تجديد عضوية الدكتور جلال بن محمد البدر بن محمد باصهي، وتعيين الدكتور عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالله الشهيل عضواً من ذوي الاختصاص في مجلس إدارة المؤسسة العامة للري.

خادم الحرمين الشريفين يأمر باستضافة 2322 حاجاً وحاجة

• الرياض - واس

أصدر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، يوم الثلاثاء ٢٠ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مايو ٢٠٢٤م، أمره الكريم باستضافة ١٣٠٠ حاج وحاجة من أكثر من ٨٨ دولة، و ١٠٠٠ حاج وحاجة من ذوي الشهداء والأسرى والجرحى الفلسطينيين، و ٢٢ حاجاً وحاجة من ذوي التوائم السياميين الذين تم فصلهم في المملكة، وذلك ضمن برنامج ضيوف خادم الحرمين الشريفين للحج والعمرة والزيارة الذي تنفذه وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد. وبهذه المناسبة رفع معالي وزير الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد المشرف العام على البرنامج الشيخ الدكتور عبداللطيف بن عبدالعزيز آل الشيخ، الشكر والتقدير لخادم

أرقام

1300

حاج وحاجة من نحو 90 دولة.



1000

حاج وحاجة من ذوي الشهداء الفلسطينيين.



22

حاجاً وحاجة من ذوي التوائم السياميين.



منذ صدور الأمر الملكي الكريم قامت بالاستعداد لاستضافة هؤلاء الحجاج وإعداد خطة استراتيجية لذلك من خلال عدد من اللجان التي مهمتها العناية بضيوف خادم الحرمين الشريفين المستضافين منذ مغادرتهم بلادهم إلى وصولهم إلى أرض المملكة واستقبالهم وتمكينهم من أداء عمرتهم وحجهم ببسر وسهولة، وزيارتهم للمدينة المنورة، والصلاة في المسجد النبوي. وأوضح معاليه أن البرنامج استضاف طوال مسيرته الممتدة لأكثر من ٢٦ عاماً، ما يزيد على ٦٠ ألف حاج وحاجة، مما يعكس الجهود الواضحة المتوافقة مع رؤية القيادة الرشيدة في العناية بالإسلام والمسلمين، سائلاً الله تعالى أن يحفظ خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين، وأن يبارك في جهودهما وأن يتقبل من الحجاج حجهم وصالح أعمالهم.

الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظهما الله، على هذه اللقطة الملكية الكريمة التي تجسد حرصهما الدائم على العناية بمصالح المسلمين في أنحاء العالم، والاهتمام بالإسلام والمسلمين بشتى البقاع، وتعميق روابط الوحدة والأخوة من خلال اجتماعهم بالحج على نفقة خادم الحرمين الشريفين حفظه الله، وسط منظومة متكاملة من الخدمات التي هيأتها الوزارة في مكة المكرمة والمدينة المنورة. وأكد أن هذه الاستضافة تأتي امتداداً لما تبذله القيادة الرشيدة أيدها الله، من أعمال جليلة في خدمة الإسلام والمسلمين، كما تبرز المكانة الرائدة التي تحتلها المملكة على صعيد العالم الإسلامي كونها قبلة المسلمين، ورائدة كل عمل إسلامي نافع يلامس الأمة الإسلامية، مبيناً أن الوزارة

الرواق السعودي يرسخ عناية المملكة بحجامة الحرمين

• مكة المكرمة - واس

يمثل الرواق السعودي مفخرة من مفاخر المملكة العربية السعودية على مر الأزمان، ومن مآثر العمارة السعودية للمسجد الحرام، ونقطة تاريخية وحديثة لتوسعة المسجد الحرام، فمع تزايد أعداد الحجاج عاماً بعد عام، رأى الملك عبدالعزيز آل سعود رحمه الله، الحاجة لعمل «رواق سعودي» بحلة جديدة وتوسعة حديثة في المسجد الحرام، بحيث تكون خلف الرواق العباسي، علماً أن الرواق السعودي جاء ليكمل عقد الرواق العباسي الذي بناه محمد المهدي بين عامي (١٦١-١٦٩هـ / ٧٧٨-٧٨٥م) الذي بقي صامداً ويمثل بناء المسجد الحرام لما يقرب من ١٢٠٠ عام جرت خلالها بعض الترميمات والتجديد لمباني المسجد الحرام، ولكن عناصر المسجد ومواده ومساحته استمرت كما هي ولم تتغير.



ويقصد بالرواق في العمارة الإسلامية المساحة أو الممر الواقع بين عمودين، ويحتوي على عقود عمودية أو موازية لجدار القبلة، كما يحتوي على صفوف من الأعمدة، وقد تكون هذه العقود متقاطعة أي تتجه بشكل مواز وعمودي باتجاه القبلة، كما أن الرواق يقصد به في اللغة ما أحاط بالشيء.

وقد أمر الملك عبدالعزيز طيب الله ثراه في العام ١٣٤٤هـ بالإصلاحات والترميم في المسجد الحرام، والبدء لتخطيط التوسعة ومعرفة الحاجة للمساحات التي سيتم استخدامها لـ «الرواق السعودي».

ولقي المسجد الحرام العناية والرعاية الفائقة من الدولة السعودية على مدى تاريخها المجيد، التي تمثلت في المشروعات الضخمة والتوسعات الكبرى التي قامت بها الدولة على مر السنين منذ عصر الدولة السعودية الأولى، وصولاً إلى عهد الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود رحمه الله، وأبنائه البررة من بعده، حتى العهد الزاهر لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، ففي عهده أيده الله وخلال فترة وجيزة، حدثت تحولات ونقالات نوعية معمارية كبرى للمسجد الحرام، تمثلت في توسعات عملاقة، حيث تعد المباني التي تم إنشاؤها من أكبر المباني على مستوى العالم من حيث الحجم والمساحة والطاقة الاستيعابية والعناصر المعمارية المكتملة والخدمات المساندة، والتي من ضمنها

الرواق السعودي

خصائص

أيقونة بناء لم تشهدا مدينة مكة المكرمة ولا المسجد الحرام من قبل.
مساحات واسعة للطائفين والمصلين.
معايير هندسية عالية الجودة والدقة.
يوفر خدمات تقنية وأنظمة صوت وإنارة تسهم في تهيئة بيئة إيمانية خاشعة.

تاريخ العمارة

جاء ليكمل عقد الرواق العباسي الذي بناه محمد المهدي خلال الأعوام 161-169هـ.
بدأ العمل الفعلي في عهد الملك سعود في عام 1375هـ.
استمر بناء الرواق في عهد الملك سعود والملك فيصل والملك خالد وتطويره مستمر حتى وقتنا الحاضر.

سعود والملك فيصل والملك خالد رحمهم الله، بين عامي (١٣٧٥ / ١٣٩٦هـ - ١٩٥٥ / ١٩٧٦م) كما استمر تطويره حتى وقتنا الحاضر. ويُعد الرواق السعودي بشكله الجديد استكمالاً لعقد الرواق العباسي، ويتكون من ٤ أدوار: دور الصحن، والدور الأرضي، والدور الأول «الميزانين» ويمتد من الناحية الغربية حينما أمر الملك فهد رحمه الله بإضافة جديدة

«الرواق السعودي» إضافة إلى الخدمات المتطورة المساندة والتقنيات الحديثة التي تم إدخالها في المسجد الحرام، التي سهلت على ضيوف الرحمن أداء مناسكهم. وقد بدأ العمل فعلياً على الرواق السعودي في عهد الملك سعود رحمه الله، في العام (١٣٧٥هـ / ١٩٥٥م) الذي أعلن في بيان تاريخي عن تحقيق رغبة الملك عبدالعزيز بالبدء بتوسعة المسجد الحرام، واستمر بناء الرواق في عهد الملك

للرواق السعودي، حيث يبلغ عدد الأعمدة في هذه التوسعة حوالي ١٥٠٠ عمود مكسو بالرخام الأبيض، إضافة إلى عدد من القباب على سطح الأروقة. وفي عهد الملك فهد رحمه الله، أصبحت مساحة المسجد الحرام قرابة (٣٦٥) ألف متر مربع، والطاقة الاستيعابية قرابة مليون مصل، وتضمن الرواق السعودي بعد هذا الامتداد باباً جديداً وهو باب الملك فهد، وامتدت مساحة الرواق السعودي من الجهة الشمالية، بإضافة جديدة بدأت في عهد الملك عبدالله رحمه الله، واكتملت في عهد الملك سلمان حفظه الله، إذ أصبحت مساحة المسجد الحرام قرابة مليون متر مربع، بطاقة استيعابية لقرابة مليوني مصل، وتضمن عدداً كبيراً من الأعمدة وباباً يحمل اسم الملك عبدالله بن عبدالعزيز، وعلى مدار الأعوام السابقة أكمل ملوك المملكة العربية السعودية بناء الرواق السعودي، فتحولت مساحة المسجد الحرام من حوالي (١٢) ألف متر مربع إلى أكثر من مليون متر مربع، وارتفعت الطاقة الاستيعابية أضعافاً مضاعفة مما كان عليه في السابق.

وأصبح الرواق السعودي يمثل هوية خاصة بالمسجد لا تزال باقية حتى اليوم لترسخ اهتمام قادة الدولة السعودية بعمارة الحرمين الشريفين منذ الدولة السعودية الأولى، مروراً بالملك عبدالعزيز وأبنائه الملوك البررة من بعده، الذين انصب اهتمامهم على عمارة الحرمين الشريفين بشكل لم يشهده التاريخ الإسلامي من قبل، كما أن الرواق السعودي أيقونة بناء لم تشهدا مدينة مكة المكرمة من قبل ولا المسجد الحرام، إذ اهتمت حكومة المملكة بأن يكون بناء المسجد من أفضل التصاميم، وأن تستخدم فيه أفضل المواد فأتى أعجوبة معمارية في العمارة والبناء، وقد أنير الرواق بثريات خاصة، وأعمدة ملبسة بالرخام وألوان زاهية في السقف كما تم تبليطه بالرخام بألوان مختلفة، كما تم تبليط الرواق العباسي وربطه به حيث أصبح للرواق السعودي عدد من الأبواب، أشهرها باب الملك عبدالعزيز وباب العمرة وباب الفتح. ويوفر الرواق السعودي مساحات أوسع للطائفين والمصلين، وفق معايير هندسية عالية الجودة والدقة، كما يمتاز بتوافر جميع الخدمات التقنية والخدمية وأنظمة الصوت والإنارة، التي تسهم في تهيئة البيئة الإيمانية الخاشعة لضيوف الرحمن.

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المدير العام

عبدالله بن سفر الأحمدي

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية
فهد بن حسن آل عقران

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلاله الملك

عبدالعزیز بن عبدالرحمن آل سعود
-يرحمه الله- ١٣٤٣-١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين رقم (٥١٥) وتاريخ ١٩/١١/١٤٤٥هـ

تقيّم
TAQEEMالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

اعتماد المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تُنشر المعايير في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها من تاريخ نشرها، وتلغى ما يتعارض معها من قرارات.

م. فيصل بن بدر المنديل

الرئيس التنفيذي

إن الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (الثالثة) من المادة (الثامنة) من لائحة صلاحيات الهيئة السعودية للمقيمين

المعتمدين، الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٣/م/٣) وتاريخ ١٤٤٥/١/٦هـ.

المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات

المقدمة

تم وضع هذه المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات وفق أفضل الممارسات المحلية والدولية، وذلك لتوحيد المعايير المستخدمة في تقييم أضرار المركبات، بما يضمن الاتساق والحيادية في التعامل مع جميع الحالات، وبالتالي تجنب التفاوت الكبير في التقييمات الذي قد يؤثر على حقوق الأطراف ذوي العلاقة. هذه المعايير هي مرجع مهني موحد وملزم لأعمال تقييم أضرار المركبات، وتعمل على تعزيز المهنية والجودة للوصول إلى تقييمات موثوقة لأضرار المركبات، كما تعمل هذه المعايير على توفير توجيهات واضحة ومحددة تمثل مرجعية مشتركة لكافة الأطراف ذوي العلاقة، بما يؤدي إلى إجراءات أكثر فعالية في تقييم أضرار المركبات وتعويض المتضررين.

وتعكس هذه المعايير التزام الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بتعزيز جودة الأداء المهني في مزاولة مهنة تقييم أضرار المركبات، وفقاً لأحكام نظام المقيمين المعتمدين، والقواعد المنظمة لفرع تقييم أضرار المركبات، وآلية تنظيم التعامل مع حطام المركبات المؤمنة، واللوائح والقرارات ذات الصلة.

الهدف من المعايير

- 1- وضع مرجعية مهنية موحدة للمقيمين المعتمدين مزاوي مهنة تقييم أضرار المركبات؛ لضمان صدور تقييمات موثوقة تستوفي المتطلبات المهنية لهذه المعايير، وتلبي متطلبات الأطراف ذوي العلاقة.
- 2- وضع توجيهات محددة وواضحة لتقييم أضرار المركبات، بما يشمل المتطلبات المهنية التي يجب مراعاتها للوصول إلى تقييمات مهنية وموضوعية.
- 3- تعزيز المهنية ورفع مستوى جودة الأداء في فرع تقييم أضرار المركبات، وتكريس الممارسة المهنية السليمة؛ بما ينسجم مع أفضل الممارسات بهذا الخصوص.

نطاق تطبيق المعايير

يجب تطبيق هذه المعايير عند مزاولة مهنة تقييم أضرار المركبات، وتقدم المعايير توجيهات محددة، تشمل المعايير تصنيف الأضرار وتصنيف حطام المركبات وقواعد وحساب إصلاح وتغيير قطع الغيار واستثناءاتها ونسب استهلاكها، بالإضافة لتقدير القيمة السوقية للمركبات المتضررة قبل وبعد الضرر، والقيمة السوقية للمركبة بعد الإصلاح والمتأثرة بتلك الأضرار، وتمثل هذه المعايير مرجعاً إلزامياً لكل من المقيم المعتمد ومركز التقدير.

التعريفات

يقصد بالعبارات التالية المعاني الموضحة أمام كل منها ما لم يدل السياق على خلاف ذلك:

- 1- النظام: نظام المقيمين المعتمدين.
- 2- الهيئة: الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- 3- فرع تقييم أضرار المركبات: الفرع الذي يُعنى بتقدير قيمة إصلاح المركبة المتضررة، وتقدير جميع التكاليف أو الأضرار المرتبطة بها.
- 4- المعايير: المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات.
- 5- المقيم المعتمد: الشخص ذو الصفة الطبيعية أو الاعتبارية الذي يُرخص له بمزاولة المهنة وفقاً للنظام.
- 6- المركبة: كل وسيلة من وسائل النقل أعدت للسير على عجلات أو جنزير، وتسير أو تجر بقوة آلية، ولا تشمل القطارات.
- 7- المركز: منشأة تقييم أضرار المركبات المستوفية للاشتراطات النظامية والمهنية المتعلقة بممارسة مهنة تقييم أضرار المركبات.
- 8- تقرير التقييم: الوثيقة التي يصدرها المقيم المعتمد لعملائه، مُضمّنة نتيجة التقييم، ومستوفية للالتزامات المقيم المعتمد المبينة في الأحكام والقواعد المنظمة لفرع تقييم أضرار المركبات.
- 9- المصنع (الجهة المصنعة): شركة تعمل في تصنيع المركبات وملحقاتها وتقوم بوضع المعايير الخاصة بإصلاحها بما يضمن سلامة الركاب والمركبة، وتعمل على تصنيع أو اعتماد جهات خارجية لإنتاج قطع الغيار التي تتوافق مع معايير الجودة المعتمدة من قبلها.
- 10- الهيكل الخارجي: ويشمل الواجهات والمصابيح والمصدات الأمامية والخلفية وأغلفة العجلات الجانبية (الرفارف)، والشبك الأمامي والأبواب وملحقاتها وغطاء المحرك وصندوق وسقف المركبة، والتي لا تؤثر سلباً على مستوى أمان جسم المركبة نتيجة الأضرار التي تلحق بها منفردة.

11- الهيكل الأساسي: هو الإطار المعدني الذي يُركب عليه الهيكل الخارجي وأجزاء منظومة الدفع والتعليق، ويوجد في المركبات بنوعين، هما: القاعدي المفضول عن مقصورة الركاب، والمدمج مع مقصورة الركاب.

12- الإصلاح السليم: هو عملية إصلاح الضرر بالرجوع إلى توصيات المصنّع أو الجهات المعتمدة من قبله.

13- المركبات التراثية: المركبات التي تجاوز عمرها ٣٠ سنة، وبحسب ما تحدده الجهات المختصة.

14- المركبات النادرة: تُعرف وفقاً لما تحدده الجهات المختصة.

المعيار الأول:

تصنيف أضرار المركبات

تصنّف أضرار المركبات إلى أربع فئات، وهي:

أولاً: الأضرار البسيطة

ويقصد بها الأضرار السطحية في هيكل المركبة الخارجي والتي تؤثر على مظهر المركبة، وتكون هذه الأضرار على شكل خدوش أو انبعاج على سطح القطع الخارجية للمركبة ونحو ذلك، وبالإمكان إصلاح القطعة في مكانها باستخدام طرق الإصلاح المعتمدة أو تغييرها دون الحاجة لقصها أو لحامها، ولم تؤثر هذه الأضرار سلباً على الكفاءة التشغيلية للمركبة أو سلامة هيكلها الأساسي.

ثانياً: الأضرار المتوسطة

ويقصد بها الأضرار التي أدت إلى تلفيات في قطع تنتمي لهيكل المركبة الخارجي كالكسور أو الانبعاجات المعقدة أو التي أدت إلى تلف جسور الدعم داخل القطعة، وتحتاج إلى تغيير أو إصلاح عن طريق فك القطع فقط دون الحاجة لقصها أو لحامها، ولم تؤثر سلباً على الكفاءة التشغيلية للمركبة أو سلامة هيكلها الأساسي.

ثالثاً: الأضرار الكبيرة

هي الأضرار التي تؤثر على الكفاءة التشغيلية للمركبة وتحول دون قيادتها بشكل آمن، والممكن إصلاحها دون تجاوز حد الحطام الاقتصادي، وتشمل هذه الأضرار الآتي:

- 1- ما يتطلب إصلاح الهيكل الخارجي أو تغيير الأجزاء المتضررة منه، بما يتطلب إجراء عمليات اللحام والتسخين، أو الأضرار التي تتسبب في ضرر أكثر من جزء جراء امتداد الصدمة.
- 2- ما تتسبب في عمل نظام الوسائد الهوائية.
- 3- ما تلحق بخزان الوقود أو بمحيطه.
- 4- ما تتطلب أعمالاً ميكانيكية أو كهربائية بما فيها عمليات البرمجة.
- 5- ما تتسبب بتلفيات أسفل المركبة.
- 6- ما تلحق بالنظام الكهربائي عالي الجهد، أو منطقة المحرك، أو ناقل الحركة، أو نظام التبريد والتكييف، أو بنظام تحويل الوقود البديل أو المركبات الكهربائية والهجين.

رابعاً: الأضرار الجسيمة

هي الأضرار التي تؤثر على الكفاءة التشغيلية للمركبة وتؤدي إلى تلفها بشكل يحول دون قيادتها بشكل آمن، ولا يمكن إعادتها إلى الطريق لتضرر هيكلها الأساسي بشكل كبير يتجاوز الحد المسموح به لكل مركبة بحسب توصيات مُصنّع المركبة. أو أن تكاليف إصلاح المركبة تتجاوز (٥٠٪) من قيمتها السوقية قبل وقوع الضرر عليها، ويتم تصنيفها كحطام اقتصادي بحسب المعيار الثاني من هذه الوثيقة.

المعيار الثاني:

تصنيف حطام المركبات

يصنّف حطام المركبات إلى فئتين وذلك على النحو الآتي:

أولاً: الحطام الفني

تصنّف المركبات حطاماً فنياً إذا كان لا يمكن إصلاحها بحالة فنية تضمن سلامة ركابها أو سلامة مستخدمي الطريق، ويشمل الحطام الفني نوعين:

1- الحطام الفني الكلي:

المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات .. تنمة

ويستثنى من ذلك الآتي:

- أ- حالة إصابات تضرر القطع بالصور ووجودها وقت الحادث، ولم يتم إحضارها نظراً لظروف الحادث (طرق سريعة - تحريك المركبات من قبل الجهات المختصة - ونحو ذلك)، فيتم في هذه الحالة احتساب سعر القطعة بحسب ما ورد في المعيار الرابع بحسب البيانات المتوفرة عن حالة القطعة.
- ب- في حالة إصابات تضرر القطع بالصور ووجودها وقت الحادث، وتبين للمقيم المعتمد أنه تم تفكيكها وعدم جليها لمنطقة الفحص، ففي هذه الحالة لا يتم احتساب قيمة القطع مع ملحقاتها وأجور تركيبها في تقرير التقييم.
- ٢- إذا كانت القطعة المتضررة غير أصلية.
- ٣- وجود أضرار سابقة بحجم (٥٠٪) أو أكبر من أبعاد القطعة الواجب تغييرها ولم يتم إصلاحها بشكل سليم.

المعيار الخامس:

الأحكام الخاصة لاحتساب أسعار قطع الغيار وتعدد نسب استهلاكها

- ١- لا يتم احتساب أجور الإصلاح أو التغيير وأسعار قطع الغيار، إذا ثبت للمقيم المعتمد أثناء الفحص عدم إجراء أي إصلاح أو تغيير على الأضرار التي تم احتسابها في تقارير سابقة على المركبة.
- ٢- إذا سبق أن أصدر مقيم معتمد في تقرير تقييم سابق إجراء إصلاح على القطعة، والضرر الجديد يستدعي تغييرها وكان الإصلاح السابق غير سليم، في هذه الحالة يتم خصم قيمة الأجور من تقرير التقييم الجديد ويحتسب سعر القطعة فقط.
- ٣- في حال وجود ضرر قديم يستدعي استبدال القطعة المتضررة، والضرر الجديد طفيف؛ فيكتفى باحتساب أجور اليد فقط بحسب أبعاد الضرر الجديد.
- ٤- إذا سبق احتساب سعر القطعة في تقرير تقييم سابق صادر من مقيم معتمد، واكتفى المتضرر بإصلاحها، فيتم في هذه الحالة احتساب أجور الإصلاح في تقرير التقييم الجديد فقط دون تغيير القطعة.
- ٥- القطع غير الأصلية وعليها إصلاحات سابقة غير سليمة، يتم احتساب أجور الإصلاح فقط دون تغيير القطعة.
- ٦- فيما يتعلق بالإكسسوارات والإضافات من خارج الجهة المصنعة -بما لا يتعارض مع الاشتراطات الفنية وأنظمة الجهات ذات العلاقة- يُطلب من المتضرر تقديم فاتورة ضريبية بقيمة الإكسسوارات والإضافات والضمان المعطى عليها إن وجد، وتحسب قيمتها بما لا يتجاوز قيمة القطعة الأصلية وبحسب نسبة الضمان المعطى عليها إن وجد، ما لم تتجاوز عمرها الافتراضي بحسب ما يحدده مقدم الخدمة، وفي حال لم يقدم المتضرر الفاتورة الضريبية المشار إليها؛ فتحسب قيمة القطعة المتضررة بنسبة (٢٥٪) من قيمة القطعة الأصلية وفقاً لرقم هيكل المركبة وذلك للقطع المطابقة لها، وبالنسبة للإكسسوارات والإضافات غير المطابقة لرقم هيكل المركبة فتحسب بحددها السعري الأدنى.
- ٧- إذا سبق احتساب سعر قطعة من القطع المتعلقة بالسلامة في تقارير سابقة ولم يتم تغييرها وتسبب الضرر الجديد بأضرار كبيرة نتيجة عدم تغيير القطع السابقة، فيتم في هذه الحالة احتساب (٥٠٪) من قيمة قطع الغيار الإضافية وأجور اليد دون النظر لحالة القطع.

المعيار السادس:

تقدير القيمة السوقية للمركبة والأرش

أولاً: تقدير القيمة السوقية للمركبة

- ١- يتم تقدير القيمة السوقية للمركبة قبل وبعد الضرر الواقع عليها، واحتساب الفارق بينهما.
 - ٢- يشترط لإحالة المركبة لتقدير القيمة السوقية انطباق إحدى الحالات التالية:
 - أ- إذا كانت أضرار المركبة تندرج تحت أي من تصنيفات الحطام.
 - ب- إذا كانت المركبة تندرج تحت تعريف المركبات التراثية والنادرة.
 - ج- عدم توفر قطع غيار للمركبة في السوق المحلي.
 - د- عدم وجود وكيل للمركبة في السوق المحلي.
 - هـ- إذا تجاوز عمر المركبة أكثر من ١٠ سنوات واحتياج إلى استبدال قطع غيار، باستثناء المركبات الممكن إصلاح أضرارها.
 - و- الحالات المطلوب تقدير قيمتها السوقية من قبل الهيئة أو الجهات القضائية، على أن يبين المقيم المعتمد في هذه الحالة في تقريره المقدم للهيئة أو الجهة القضائية -بحسب الأحوال- ما يوضح التقديرات السابقة لذات الضرر الواقع على المركبة محل تقدير نقصان القيمة السوقية (الأرش)؛ مراعاتها في حال رؤي التعويض عن (الأرش)، بما يحول دون تكرار التعويض عن ذات الضرر.
- ثانياً: نقصان القيمة السوقية (الأرش)
- هو النقص في القيمة السوقية للمركبة قبل أو بعد إصلاحها -بحسب الأحوال- نتيجة الضرر الواقع عليها، ويتم احتساب هذا النقص -فقط بناءً على طلب من الهيئة أو من جهة قضائية- على أساس الفارق بين القيمة السوقية للمركبة قبل الضرر وقيمتها السوقية بعد الضرر أو بافترض الإصلاح السليم (بحسب الأحوال).
- على أن يبين المقيم المعتمد في تقريره المقدم للهيئة أو الجهة القضائية -بحسب الأحوال- ما يوضح التقديرات السابقة لذات الضرر الواقع على المركبة محل تقدير نقصان القيمة السوقية (الأرش)؛ مراعاتها في حال رؤي التعويض عن (الأرش)، بما يحول دون تكرار التعويض عن ذات الضرر.

تصنف المركبات حطاماً كلياً إذا تعرضت إلى أي مما يلي:

- أ- ضرر يشمل جميع أجزاء المركبة مثل الحريق الكلي والغرق الكلي.
- ب- حريق جزئي أدى إلى تعرض الهيكل الأساسي لدرجات حرارة عالية غيرت في مواصفاته الفيزيائية، أو تلف في منظومة الحركة أو المنظومة الكهربائية.
- ج- غرق جزئي أدى إلى تلف في منظومة الحركة أو المنظومة الكهربائية، وكان هناك وجود للمياه داخل مقصورة الركاب وصل أثره لأنظمة التحكم بالمركبة.

وعليه يجب اعتبار المركبة بشكل كامل في حالة حطام فني كلي، ولا يجوز إعادة استخدام أي جزء منها كقطع غيار.

٢- الحطام الفني الهيكلي:

هي المركبة التي تعرضت لضرر كبير في هيكلها الأساسي ولا يمكن إعادة إصلاحها بشكل سليم بحسب متطلبات مصنع المركبة.

وعليه يجب اعتبار المركبة في حالة حطام فني هيكل، إلا أنه يمكن الاستفادة من قطع الهيكل الخارجي غير المتضررة أو القطع الميكانيكية أو الكهربائية، ولا يجوز استخدام أي من القطع المتعلقة بالهيكل الأساسي قطعياً.

ثانياً: الحطام الاقتصادي

هي المركبة المتضررة التي يمكن إصلاحها، ولكن تكلفة إصلاحها -شاملة أجور اليد وقطع الغيار- تتجاوز (٥٠٪) من القيمة السوقية للمركبة قبل الضرر.

المعيار الثالث:

آلية احتساب أجور اليد في الإصلاح والتغيير

أولاً: حالات الإصلاح

فيما عدا الحالات الواردة في البند (ثانياً) من هذا المعيار، يجب على المقيم المعتمد قياس مساحة الضرر ومدى تعقيده، وتحديد الخطوات اللازمة للإصلاح السليم بناءً على خبرته، لتقدير متوسط قيمة أجور عمليات الإصلاح.

ثانياً: حالات تغيير قطع الغيار

يجب تغيير قطعة الغيار المتضررة في الحالات التالية:

- ١- تأثر أنظمة السلامة والحماية في المركبة.
 - ٢- إذا كان إصلاح القطعة يؤثر على أنظمة السلامة والحماية في المركبة.
 - ٣- القطعة التي لا يمكن إعادة تأديتها وظيفتها الأصلية بحسب متطلبات المصنع.
 - ٤- إذا كان إصلاح القطعة يؤثر على أبعادها.
- ويتم احتساب أجور التغيير لكل قطعة غيار متضررة بناءً على متوسط قيمة الأجور العامة.
- ثالثاً: احتساب متوسط قيمة الأجور العامة، والعمليات الداعمة:
- يجب عند احتساب أجور الإصلاح أو التغيير، الأخذ في الاعتبار تفاصيل تلك العمليات بالإضافة إلى العمليات الداعمة (إن وجدت)، وعلى سبيل المثال لا الحصر:
- ١- الأعمال الكهربائية.
 - ٢- عمليات الفحص والبرمجة.
 - ٣- قياسات الهيكل.
 - ٤- أعمال الدهان.
 - ٥- أعمال المعايرة والوزن.

المعيار الرابع:

آلية احتساب أسعار قطع الغيار وتعدد نسب استهلاكها

يتم تسعير قطع الغيار الأصلية بناءً على رقم الهيكل المثبت على المركبة، وبما يتوافق مع أسعارها في السوق المحلي بعد تطبيق الخصم المعطى للمستهلكين الأفراد (إن وجد)، على أن يتم الأخذ بنسب الاستهلاك على القطعة الواجب تغييرها -بما لا يتعارض مع المعيار الخامس- كما يلي:

أولاً: عدم احتساب خصم مقابل الاستهلاك

لا يتم احتساب خصم مقابل الاستهلاك على سعر القطعة المتضررة الواجب تغييرها في حال عدم وجود أي ضرر سابق على أي جزء منها، أو تم إصلاحها مسبقاً بشكل سليم.

ثانياً: الخصم مقابل الاستهلاك بنسبة ٢٥٪

يتم احتساب خصم مقابل الاستهلاك بنسبة ٢٥٪ من سعر القطعة الأصلية في حال وجود أضرار سابقة طفيفة بحجم (٢٥٪) أو أقل من أبعاد القطعة الواجب تغييرها، ولم يتم إصلاحها بشكل سليم.

ثالثاً: الخصم مقابل الاستهلاك بنسبة ٥٠٪

يتم احتساب خصم مقابل الاستهلاك بنسبة ٥٠٪ من سعر القطعة الأصلية في حال وجود أضرار سابقة على نفس القطعة بحجم أكبر من (٢٥٪) وأقل من (٥٠٪) من أبعاد القطعة الواجب تغييرها، ولم يتم إصلاحها بشكل سليم.

رابعاً: الخصم مقابل الاستهلاك بنسبة ٧٥٪

يتم احتساب خصم مقابل الاستهلاك بنسبة ٧٥٪ من سعر القطعة الأصلية في الحالات التالية:

- ١- عدم وجود القطعة المتضررة أثناء الفحص مع وجود أضرار متفرقة سابقة على المركبة،

قرار وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم (٧٨ق/أع/٤٥) وتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٤هـ

اعتماد تعديل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

ثانياً: تُنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ويعمل بها بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها، ويلغى كل ما يتعارض معه من قرارات سابقة حتى صدور ما يعدله أو يلغيه.
ثالثاً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.
والله الموفق.

وزير التجارة

رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

د. ماجد بن عبد الله القصبي

إن وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
وبما له من صلاحيات.

وبناءً على المادة الخامسة عشرة من نظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٦هـ، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٤٤١/١/١٩هـ وتحققاً للمصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد تعديل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٢١٤ق/أع/٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٤هـ، والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠) وتاريخ ١٤٤٣/٣/٦هـ، بالصيغة المرفقة بهذا القرار.

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٢١٤ق/أع/٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٤هـ، والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠)

وتاريخ ١٤٤٣/٣/٠٦هـ، والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٧٨ق/أع/٤٥) وتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٤هـ

المادة التاسعة:

إذا لم يبادر المخالف بإزالة المخالفة الخطرة أو خلال المهلة المحددة للمخالفات الأخرى، وكانت المخالفة تعيق أو تعطل بصورة مباشرة الانتفاع من الطرق أو الخدمات العامة أو تشكل خطورة على السلامة أو الصحة العامة أو البيئة أو تشوّه المظهر العام للمدينة، فللجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة إزالتها على نفقة المخالف.

المادة العاشرة:

إذا تم اكتشاف مخالفة خطيرة ولم يستدل على المخالف ولا عنوانه فيعد مسؤول الضبط محضراً عن المخالفة، ويتم التحري والمتابعة الدقيقة للبحث عن المخالف. فإذا تعذر الوصول إليه يقوم الجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة بإخلاء المبنى أو منع الإشغال أو إزالة المخالفة إن دعت الحاجة. وعند معرفة المخالف يحمل نقات الإزالة بالإضافة إلى العقوبة المترتبة عليها.

المادة الحادية عشرة:

مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظام آخر، تقوم لجنة النظر بإيقاع العقوبات المناسبة لكل مخالفة وفق المادة الثانية عشرة من النظام، وتراعى في ذلك الأسس التالية:

- درجة خطورة المخالفة وأثرها في الإضرار بالأرواح أو الأموال أو بالصحة أو بالنظام العام.
- مساحة البناء وحجمه ونوعه وكلفة إنشائه وأهمية موقعه ومساحة المخالفة المنفذة.
- تناسب العقوبة مع المخالفة.
- الظروف المخففة والمشددة المصاحبة لارتكاب المخالفة.
- مبادرة المخالف بإزالة المخالفة أو تصحيحها.
- تكرار المخالفة أو تعددها.
- اقتران المخالفة بمحاولة عرقلة عملية الضبط أو التفتيش أو عدم التعاون مع المسؤولين.
- تعمد ارتكاب المخالفة.

المادة الثانية عشرة:

تطبق لجنة النظر العقوبات الواردة في جدول رقم (١) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني (الفيلا المنفصلة أو الفيلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى على ثلاثة طوابق)، والجدول رقم (٢) لمخالفات باقي إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي، والجدول رقم (٣) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي، والجدول رقم (٤) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

المادة الثالثة عشرة:

إذا كان في إزالة المخالفة ضرر على سلامة المبنى فيتم تصحيحها بما يحقق السلامة وفق الحلول الهندسية الممكنة، على أن يتم إحضار تقرير من مكتب هندسي معتمد ومؤهل من الجهات ذات العلاقة يثبت سلامة المبنى وعدم إمكانية الإزالة.

المادة الرابعة عشرة:

يتم تحصيل الغرامات وفقاً للإجراءات المتبعة في تحصيل الأموال العامة.

المادة الخامسة عشرة:

تعتبر قرارات لجنة النظر نافذة بصورها، ويُبلغ المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً.

المادة السادسة عشرة:

يجوز التظلم من قرارات لجان النظر أمام المحاكم الإدارية بديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ العلم بها.

المادة السابعة عشرة:

حال إيقاع أي عقوبة على المكاتب الاستشارية أو الهندسية أو الفنية أو المقاولين بسبب مخالفة الكود، يقوم الجهاز البلدي بإشعار الجهات المرجعية لهم بالمخالفات والعقوبات المقررة عليهم.

المادة الثامنة عشرة:

تحل هذه اللائحة محل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠) وتاريخ ١٤٤٣/٣/٦هـ.

المادة التاسعة عشرة:

يُعمل بهذه اللائحة بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

المادة الأولى:

يرجع في تعريف مفردات ومصطلحات هذه اللائحة إلى التعريفات الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

المادة الثانية:

يعتبر الإخلال بأي من متطلبات الكود أو نظامه أو لوائحه مخالفة تستوجب الإزالة أو التصحيح وتعرض مرتكبها للعقوبة بما تقرره لجنة النظر عند تحقق مقتضاها النظامي، ولا يعد إيقاع العقوبة بدلاً عن الإزالة أو التصحيح.

المادة الثالثة:

يتم ضبط المخالفات وتوثيقها من قبل مختصين مؤهلين في الكود تصدر بتسميتهم قرارات من جهاتهم الرسمية، وتعد محاضر الضبط وثيقة معتبرة في إثبات المخالفات وإيقاع العقوبات.

المادة الرابعة:

عند اكتشاف مخالفة أثناء عملية التفتيش أو الإشراف ولم يبادر المخالف في حينه بتدراكها، أو تم تلقي بلاغ عنها فيتم إشعار مسؤول الضبط للوقوف عليها، ويُعفى المكتب المشرف من مخالفة التنفيذ إذا أصدر تقريراً بالمخالفة وتم تسليمه للمقاول أو رفعه على منصة بلدي أو للجهات ذات العلاقة ولم يلتزم المقاول بالتنفيذ.

المادة الخامسة:

تتم عملية الضبط وفق نموذج موحد تعدده الجهة المختصة بالوزارة، ويشتمل على الآتي:

- أ- تاريخ الضبط ويومه وساعته.
- ب- اسم مالك المبنى.
- ج- رقم الترخيص ونوعه.
- د- تصنيف المبنى ونوعه ومكانه.
- هـ- نوع المخالفة ووصفها وموقعها من المبنى.
- و- مرجع المخالفة في الكود ورقمها.
- ز- درجة خطورة المخالفة والضرر الناتج عنها.
- ح- تقدير مدة تصحيح المخالفة أو إزالتها.
- ط- اسم المخالف وإفادته وتوقيعه، والإشارة إلى امتناعه حال ذلك.
- ي- توثيق المخالفات بالصور أو إرفاقها إن أمكن.
- ك- اسم وتوقيع مسؤول الضبط.
- ل- أي معلومات أخرى ترى الجهة المختصة بالوزارة إضافتها.

المادة السادسة:

على من تسند إليه مهمة ضبط مخالفات الكود تحري الدقة واستشعار المسؤولية وإنجاز عمله دون تأخير وتسليم محاضر الضبط لمرجعه في نفس اليوم أو اليوم الذي يليه لقيدها ومراجعتها واعتمادها، وله في سبيل ذلك دخول المباني والمنشآت والإطلاع على المستندات والوثائق والمخططات.

المادة السابعة:

عند ضبط مخالفة غير خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة:

- أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٣٠ يوماً) من تاريخ الإشعار لبدء تصحيح الأعمال المخالفة أو إزالتها، ويحق للجهة ذات العلاقة تمديد مدة الإزالة أو التصحيح بما لا يزيد على (٦٠ يوماً) أخرى من تاريخ التمديد، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
- ب- في حال عدم التصحيح بعد المدد المشار إليها بالفقرة (أ) من هذه المادة يتم إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في مخالفات كود البناء السعودي لإيقاع العقوبة المنصوص عليها في جدول المخالفات وإيقاف كافة الأعمال لحين معالجة المخالفة أو إزالتها خلال مدة تحددها قواعد عمل لجان النظر في مخالفات الكود.

المادة الثامنة:

عند ضبط مخالفة خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة بالتالي:

- أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وتطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود.
- ب- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة أو منع الإشغال أو التشغيل أو إخلاء المبنى حتى يزيل المخالف المخالفة أو يصححها.
- ج- إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة خمسة أيام عمل من تاريخ ضبطها.

كود البناء السعودي
Saudi Building Codeاللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

جدول رقم (1)

لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني

(الفيللا المنفصلة أو الفيلتان المتلاصقتان من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى على ثلاثة طوابق)



اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الإجراء	
1	عدم إرفاق كامل المخططات المطلوبة وفق كود البناء السعودي عند إصدار الرخصة	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة	1- إنذار المخالف مع إرفاق كامل المخططات في مدة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ الإشعار. 2- في حال تكرار المخالفة يتم إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تزيد على (٦) أشهر. 3- وفي حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تزيد على سنة.	
2	تقديم تقارير أو جداول كميات ومواصفات مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها	المكتب المصمم	٥,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	1- إيقاف البناء. 2- إعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وجدول الكميات والمواصفات وفقاً للكود. 3- في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	
3	عدم تقديم دراسة اختبار التربة من مكتب معتمد	المكتب المصمم	٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	1- إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2- إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة.	
4	تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة أو مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها	المكتب المصمم	٥,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	1- إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2- إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة. 3- إحالة المخالفة للجهات المختصة.	
5	طلب إصدار أو إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً للكود	المكتب المشرف	٧,٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	1- منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. 2- إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. 3- إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. 4- في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	
6	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص	المكتب المشرف	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	1- مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بواسطة مكتب استشاري في مجال الإشراف بالتخصص. 2- إصدار تقرير بصلاحية الأعمال أو تصحيح الأعمال والالتزام بتنفيذ توصيات التقرير. 3- التعاقد مع أشخاص مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	
		المقاول	٤,٠٠٠ ريال			
7	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير وإشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة	المكتب المشرف	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة	1- يُعزَم المكتب (٣,٠٠٠) ريال في حال عدم تقديم التقرير الأول والخاص بمراجعة الرسومات وإشعار بدء التنفيذ. 2- يُعزَم المكتب (١,٠٠٠) ريال عن كل تقرير آخر لم يتم إرساله. 3- إعداد التقارير المطلوبة وإرسالها على منصة بلدي.	
		المكتب المشرف	١,٠٠٠ ريال			
8	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبنى أو المنشأة وفق الكود	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة	1- إعادة توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2- مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.	
		المكتب المشرف	٦,٠٠٠ ريال			
		المقاول	٩,٠٠٠ ريال			
9	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات الأعمال الإنشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود أو تنفيذ أعمال بناء مخالفة للرخصة والمخططات الهندسية المعتمدة وفق الكود	المكتب المصمم	٥,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	1- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2- تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول. 3- مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.	
		المكتب المشرف	٧,٥٠٠ ريال			
		المقاول	١٠,٠٠٠ ريال			
10	عدم الالتزام بتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ مواد البناء الأساسية (مثل: حديد التسليح أو الخرسانة) وعدم التأكد من مطابقتها للمواصفات القياسية المعتمدة	المكتب المصمم	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التوصيف	1- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2- إعادة توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 3- مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.	
		المكتب المشرف	٨,٠٠٠ ريال			مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ
		المقاول	١٠,٠٠٠ ريال			مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة



اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الإجراء
١١	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢- إعادة تصميم وتصنيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٣- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.
		المكتب المشرف	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٩,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
١٢	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ الاشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسريب المياه وفق الكود	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إعادة تصميم وتصنيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
١٣	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ الاشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود	المكتب المصمم	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إعادة تصميم وتصنيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	٨,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ	
١٤	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبنى أو المنشأة وفق الكود	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إعادة تصميم وتصنيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ	
١٥	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢- إعادة تصميم وتصنيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٣- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
١٦	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الأمطار وفق الكود	المكتب المصمم	١,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إعادة تصميم وتصنيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ	
١٧	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بكاشف دخان وطاقايات الحريق وفق الكود	المكتب المصمم	٧٥٠ ريالاً	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف	١- إعادة التصميم والتصنيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. ٢- يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	١,٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ	
		المقاول	٢,٢٥٠ ريالاً	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
١٨	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة	المالك	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال الإشراف	١- إيقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية أو الجهة ذات العلاقة. ٢- إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.
		المالك	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	
٢٠	تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة للواقع	المكتب المشرف	٣,٠٠٠ ريال عن كل تقرير	مخالفة خطيرة	إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير.
٢١	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم	المكتب المشرف	١,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	إيقاف الأعمال حتى استكمال احتياطات السلامة.
		المقاول	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	
٢٢	أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر)				تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١٠,٠٠٠ ريال، وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال، إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشرة من هذه اللائحة.

* تعتبر الفيلا المنفصلة أو الفيلتان المتلاصقتان من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى على ثلاثة طوابق أحد إشغالات المجموعة (R-3) وتحدد عقوبتها وفق الجدول رقم (١) أعلاه، بينما تحدد عقوبة باقي إشغالات المجموعة (R-3) حسب الفئة المحددة في الجدول رقم (٢) لمخالفات باقي إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

جدول رقم (٢) لمخالفات باقي إشتغالات المباني حسب كود البناء السعودي

م	مخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥			
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
١	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المصمم	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠.٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
			١- إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وفقاً لكود البناء. ٢- في حال التكرار يتم إيقاف الرخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.											
٢	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المشرف	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠		
			١- منع الإشتغال وتوقيف شهادة الإشتغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. ٢- إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. ٣- إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. ٤- في حال التكرار يتم إيقاف الرخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.											
٣	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المشرف	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		
			١- التعاقد مع الجهات المرخصة من الجهات ذات الاختصاص. ٢- مراجعة الأعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات.											
٤		جهات تفتيش خاصة	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		
			١- إيقاف جهة التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب كود البناء مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود											
٥	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المصمم	٥٠٠	١,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠		
			١- الإلزام بعمل جسّات. ٢- مراجعة الرسومات الإنشائية وأحمال المبني وتنفيذها واعتمادها.											
٦	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المصمم	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠		
			١- إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. ٢- إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة. ٣- إحالة المخالفة للجهات المختصة.											
٧		المكتب الهندسي المشرف	٣,٠٠٠	٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠		
			١- إعداد التقارير المطلوبة. ٢- إرسال كافة التقارير على منصة بلدي.											
٨	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠		
			١- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢- تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول. ٣- مراجعة الأعمال وإزالة الغرامة المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود على نفقة المخالف.											
٩	مخالفة خطيرة	المكتب الهندسي المشرف	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٩٦,٠٠٠		
			١- إيقاف كامل أو جزئي للأعمال المعرضة للأخطار لحين اكتمال تنفيذ إجراءات السلامة لأعمال البناء أو الهدم أو الترميم وفقاً للكود.											



كود البناء السعودي
Saudi Building Code

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة



اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

م	المخالفة	الجهة	لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة											
			فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١			
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
			H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
١٠	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	المالك	٧٥٠	٤٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٠٠	٥٠	٥٠	٢٥		
١١	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	المالك	١,٥٠٠	٨٠٠	٨٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٠٠	٥٠		
١٢	مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق كود البناء للكود.	المقاول	٨٠,٠٠٠		٤٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠		٥,٠٠٠			
		المالك	٨٠,٠٠٠		٤٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠		٥,٠٠٠			
١٣	استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة لمتطلبات كود البناء والمخططات المعتمدة.	المكتب الهندسي المشرف	٢٠٠	١٠٠	١٦٠	٨٠	١٢٠	٦٠	٨٠	٤٠	٤٠	٢٠		
١٤	توصيف أو اعتماد أو استخدام مواد بناء أساسية (مثل حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة أو كود البناء.	١-١٤ المكتب الهندسي المصمم ٢-١٤ المكتب الهندسي المشرف ٣-١٤ المقاول	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٥٠	٥		
			٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	١٠٠	١٠		
			١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٢٠		
١٥	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبنى أو المنشأة وفق كود البناء.	١-١٥ المكتب الهندسي المصمم ٢-١٥ المكتب الهندسي المشرف ٣-١٥ المقاول	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠		
			٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠		
			٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٩,٠٠٠		
١٦	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الإنشائية في المبنى أو المنشأة وفق كود البناء مثل مقاومة المبنى للزلازل ومتطلبات أحمال الرياح.	١-١٦ المكتب الهندسي المصمم ٢-١٦ المكتب الهندسي المشرف ٣-١٦ المقاول	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥		
			٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	١٠		
			١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٢٠		
١٧	مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبيات والكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	١-١٧ المكتب الهندسي المصمم ٢-١٧ المكتب الهندسي المشرف ٣-١٧ المقاول	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠		
			٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠		
			٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠		
١٨	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ الاشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	١-١٨ المكتب الهندسي المصمم ٢-١٨ المكتب الهندسي المشرف ٣-١٨ المقاول	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠		
			٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠		
			٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠		

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة



اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

الإجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد												
١- إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م من مسطح البناء	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-١٩	١٩
		٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٩	
		١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٢٠	المقاول	٣-١٩	
١- إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات, تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	٧,٥٠٠	١,٥٠٠	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٠	٢٠
		٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٠	
		٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	المقاول	٣-٢٠	
١- إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات, تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	المكتب الهندسي المصمم	١-١٢	٢١
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٢	
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	المقاول	٣-١٢	
١- إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م من مسطح البناء	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٢	٢٢
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٢	
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	المقاول	٣-٢٢	
١- إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢- معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م من مسطح البناء	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٦٠	٤٠	٣٠	٢٠	١٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٣	٢٣
		٤٨٠	٣٢٠	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٣	
		٩٦٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠	٢٠	المقاول	٣-٢٣	
١- إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢- إعادة تصميم وتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٣- معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م من مسطح البناء	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٦٠	٤٠	٣٠	٢٠	١٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٤	٢٤
		٤٨٠	٣٢٠	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٤	
		٩٦٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠	٢٠	المقاول	٣-٢٤	

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

جدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي



كود البناء السعودي
Saudi Building Code

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥	
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
١	عدم وجود ترخيص أو عدم تجديده	المالك / المشغل	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	١٥٠
٢	عدم وجود مخططات لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق أو عدم مطابقتها للكود	المالك / المقاول / المشغل	١٠	٣٠	٣٠	٦٠	٥٠	١٠٠	٨٠	١٦٠	١٠٠	٢٠٠
٣	عدم الالتزام بتقديم التقرير الهندسي للمباني القائمة	المكتب الهندسي المشرف / المصمم / المالك / المشغل	١٠	٥٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
٤	إخلال المكتب الهندسي الاستشاري في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود	المكتب الهندسي المشرف / المصمم	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
٥	إخلال المقاول في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود	المقاول	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
٦	إخلال جهات التفتيش في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود	المكتب الهندسي المشرف / جهات التفتيش	٣٠	٧٠	٦٠	١٢٠	١١٠	١٧٠	١٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٥٠٠
٧	أبواب ومخارج الطوارئ وسبل الهروب غير مطابقة للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
٨	عدم وجود نظام إنذار أو عدم مطابقتها للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٤٠	١٦٠	١٦٠	٢٨٠	١٨٠	٣٦٠	٢٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٦٠٠
٩	عدم وجود نظام إطفاء أو عدم مطابقتها للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك	٤٠	١٦٠	١٦٠	٢٨٠	١٨٠	٣٦٠	٢٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٦٠٠
١٠	عدم صيانة أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود	المالك / المقاول / المشغل	٥	١٠	١٠	٣٠	٣٠	٩٠	٩٠	١٥٠	١٥٠	٢٥٠
١١	عدم الالتزام بمتطلبات التخطيط والإعداد للطوارئ وفق الكود	المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
١٢	طفايات الحريق غير مطابقة للكود	المقاول / المشغل / المالك	٢	٥	٥	١٥	١٠	٣٠	٢٠	٦٠	٤٠	١٢٠
١٣	وصول سيارات الإطفاء غير مطابق للكود	المكتب الهندسي المشرف / المكتب المصمم / المالك	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
١٤	التشطيبات الداخلية غير مطابقة للكود	المكتب الهندسي المشرف / المالك / المشغل	٥	٣٠	٢٠	٦٠	٥٠	٩٠	٨٠	١٢٠	١٠٠	١٥٠
١٥	عناصر المبنى المقاومة لانتشار الحريق غير مطابقة للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٥	٣٠	٢٠	٦٠	٥٠	٩٠	٨٠	١٢٠	١٠٠	١٥٠
١٦	وجود عوائق في سبل الهروب / مخارج الطوارئ	المالك / المشغل	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
١٧	أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المطابخ وأجهزة ومعدات الطبخ غير مطابقة للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
١٨	عدم وجود لوحات إرشادية أو عدم مطابقتها للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
١٩	الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة المبنى غير مثبت عليها لوحات إرشادية للدلالة عليها	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٢	٥	٥	١٥	١٠	٣٠	٢٠	٦٠	٤٠	١٢٠
٢٠	حفية الإطفاء / الوصلة الخارجية غير مطابقة للكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠
٢١	الأنابيب الرأسية وخرطوم المياه غير متوافقة مع متطلبات الكود	المكتب الهندسي المشرف / المقاول	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥	
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U	
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
٢٢	إجراء تعديلات على المبنى تؤثر على فعالية أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وبدون أخذ موافقة	المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠
٢٣	الموقع غير نظيف وغير خالٍ من تراكم المواد القابلة للاحتراق	المالك / المشغل	٢	٥	٥	١٥	١٥	٣٠	٣٠	٦٠	١٢٠	١٢٠
٢٤	مخالفة اشتراطات ومتطلبات التخزين	المالك / المشغل	٥	٣٠	٢٠	٦٠	٥٠	٩٠	٨٠	١٢٠	١٠٠	١٥٠
٢٥	مخالفة اشتراطات ومتطلبات المواد الخطرة	المالك / المشغل	٥	٣٠	٢٠	٦٠	٥٠	٩٠	٨٠	١٢٠	١٠٠	١٥٠
٢٦	استخدام الدفايات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز خارج الحدود الآمنة والمسافات المحددة	المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
٢٧	لوحة تحكم الإنذار من الحريق غير مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدقق المياه	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
٢٨	عدم ربط أنظمة الحريق بلوحة التحكم	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
٢٩	عدم ربط لوحة التحكم بغرفة المراقبة المركزية	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	٥	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠
٣٠	عدم تنفيذ أنظمة الحريق حسب المخططات المعتمدة للمباني القائمة في الوقت المحدد	المقاول / المالك / المشغل	٣٠	٧٠	٦٠	١٢٠	١١٠	١٧٠	١٦٠	٢٥٠	٢٠٠	٥٠٠
٣١	أي مخالفة للاشتراطات والمتطلبات التشغيلية لأنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر)	تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف	تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشرة من هذه اللائحة				تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشرة من هذه اللائحة					

الأرقام الواردة بالجداول أعلاه بالمئة ريال.

جدول رقم (٤) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A	
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
١	الاستمرار في إشغال المبنى بعد منعه أو إشغال المبنى المؤقت بعد انتهاء شهادة الإشغال	المالك	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢	إشغال المبنى أو تغيير استخدامه بدون شهادة إشغال	المالك	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٣	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل لأنظمة في المبنى أو المنشأة عدا أنظمة الحماية من الحريق	١-٣	٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
		٢-٣	٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة



اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

فئات تصنيف الإشغال					
الفئة	فئة ١	فئة ٢	فئة ٣	فئة ٤	فئة ٥
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U
تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)					
م	التصنيف	التعريف	أمثلة		
١	إشغالات مباني التجمعات «GROUP A» هي المنشآت أو أجزاء منها التي تُستخدم لتجمع ٥٠ شخصاً أو أكثر لأغراض مدنية واجتماعية أو دينية أو ترفيهية، وتنقسم إلى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (A-1): مباني التجمعات المستخدمة - عادة مع مقاعد ثابتة - لإنتاج وعروض الفنون الاستعراضية أو الصور المتحركة. مجموعة الإشغال (A-2): مباني التجمعات المخصصة لتناول الطعام أو الشراب. مجموعة الإشغال (A-3): مباني التجمعات المستخدمة للعبادة والترفيه أو التسلية وغيرها من إشغالات التجمع الأخرى غير المصنفة في مكان آخر ضمن إشغالات التجمع. مجموعة الإشغال (A-4): مباني التجمعات المخصصة لمشاهدة الأحداث والأنشطة الرياضية داخل المباني مع توفر مقاعد للجمهور. مجموعة الإشغال (A-5): مباني التجمعات المستخدمة للعرض أو المشاركة في الأحداث والأنشطة الخارجية (في الهواء الطلق).	<ul style="list-style-type: none"> - مسارح الصور المتحركة. - قاعات السمفونية والحفلات الموسيقية. - استديوهات الإذاعة والتلفزيون التي فيها مسرح للجمهور. - المسارح. - صالات الولايم. - المطاعم. - الكافيتريات. - مرافق الطعام المشابهة (بما في ذلك المطابخ التجارية المرتبطة أو الملحقة بها). - مجمعات التسلية. - معارض الفنون. - صالات البولينج. - قاعات المحاكم. - قاعات المعارض. - الصالات الرياضية (بدون مقاعد للمتفرجين). - أحواض المسايح الداخلية (بدون مقاعد للمتفرجين). - ملاعب التنس الأرضي الداخلي (بدون مقاعد للمتفرجين). - قاعات المحاضرات. - المتاحف. - المكتبات. - أماكن ممارسة الشعائر. - صالات البلياردو. - مناطق الانتظار في محطات النقل. - الحلقات المغلقة. - ملاعب التزلج. - برك السباحة. - ملاعب التنس. - منشآت الملاهي والمتنزهات. - الملاعب المكشوفة. - المدرجات المسقوفة. - الاستادات الرياضية. - العيادات الخارجية. - أبراج تحكم حركة الطيران. - مرافق الرعاية المتنقلة. - مستشفيات وبيوت وزرائب الحيوانات. - البنوك. - محلات الحلاقة والتجميل. - مغاسل السيارات. - مغاسل الملابس (في حال كان الموقع مخصصاً لخدمات الاستلام والتوصيل أو الخدمة الذاتية فقط). - الإشغالات التعليمية للمراحل ما فوق المستوى ١٢ (ثالث ثانوي). - المطابخ (من دون مطعم) التي لا تزيد مساحتها على ٢٣٢ متراً مربعاً. - مؤسسات معالجة الأطعمة والمطابخ التجارية غير المرتبطة بالمطاعم والكافيتريا وغيرها من خدمات التغذية مساحتها لا تتجاوز ٢٣٢ متراً مربعاً. - قاعات عرض السيارات. - مكاتب البريد. - الخدمات المهنية (تصميم معماري، محاماة، طب أسنان، الطب البديل، الهندسة، وما إلى ذلك). - مراكز التدريب وتنمية المهارات والجمباز وتعليم الفنون القتالية وغيرها. - محطات الراديو والتلفزيون. - التدريب والتطوير المهني غير المنهجي على سبيل المثال: مراكز التدريب والألعاب الرياضية وتعليم فنون الدفاع عن النفس بغض النظر عن المساحة المستخدمة. 		
٢	إشغالات مباني مكاتب أصحاب الأعمال «GROUP B» هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة كمكاتب إدارية أو مرافق لأعمال الخدمات المهنية بما في ذلك الاحتفاظ بالسجلات والحسابات.	مجموعة الإشغال (A-4): مباني التجمعات المخصصة لمشاهدة الأحداث والأنشطة الرياضية داخل المباني مع توفر مقاعد للجمهور.	<ul style="list-style-type: none"> - الحلقات المغلقة. - ملاعب التزلج. - برك السباحة. - ملاعب التنس. - منشآت الملاهي والمتنزهات. - الملاعب المكشوفة. - المدرجات المسقوفة. - الاستادات الرياضية. - العيادات الخارجية. - أبراج تحكم حركة الطيران. - مرافق الرعاية المتنقلة. - مستشفيات وبيوت وزرائب الحيوانات. - البنوك. - محلات الحلاقة والتجميل. - مغاسل السيارات. - مغاسل الملابس (في حال كان الموقع مخصصاً لخدمات الاستلام والتوصيل أو الخدمة الذاتية فقط). - الإشغالات التعليمية للمراحل ما فوق المستوى ١٢ (ثالث ثانوي). - المطابخ (من دون مطعم) التي لا تزيد مساحتها على ٢٣٢ متراً مربعاً. - مؤسسات معالجة الأطعمة والمطابخ التجارية غير المرتبطة بالمطاعم والكافيتريا وغيرها من خدمات التغذية مساحتها لا تتجاوز ٢٣٢ متراً مربعاً. - قاعات عرض السيارات. - مكاتب البريد. - الخدمات المهنية (تصميم معماري، محاماة، طب أسنان، الطب البديل، الهندسة، وما إلى ذلك). - مراكز التدريب وتنمية المهارات والجمباز وتعليم الفنون القتالية وغيرها. - محطات الراديو والتلفزيون. - التدريب والتطوير المهني غير المنهجي على سبيل المثال: مراكز التدريب والألعاب الرياضية وتعليم فنون الدفاع عن النفس بغض النظر عن المساحة المستخدمة. 		
٣	إشغالات المباني التعليمية «GROUP E» يشمل استخدام مرفق أو جزء منه من قبل ٦ أشخاص أو أكثر في أي وقت من الأوقات للأغراض التعليمية حتى الصف الثالث ثانوي. ويشمل كذلك استخدام مرفق أو جزء منه من قبل خمسة أو أكثر من الأطفال أكبر من ٢,٥ سنة الذين يتلقون التعليم والإرشاد أو خدمات الرعاية الشخصية لأقل من ٢٤ ساعة.	مجموعة الإشغال (A-5): مباني التجمعات المستخدمة للعرض أو المشاركة في الأحداث والأنشطة الخارجية (في الهواء الطلق).	<ul style="list-style-type: none"> - مباني التعليم العام. - الروضة والتمهيدي. - رعاية الأطفال. 		

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة



كود البناء السعودي
Saudi Building Code

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
٤	إشغالات المنشآت الصناعية «GROUP F» هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة كالصنعة أو التجميع أو التفكيك أو التعبئة أو الإصلاح أو المعالجة أو أي عمليات مشابهة غير مصنفة بأنها إشغال عالي الخطورة «GROUP H» أو إشغال تخزين «GROUP S» وتنقسم إلى مجموعتين	مجموعة الإشغال متوسط الخطورة (F-1): مجموعة المنشآت المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة غير المصنفة بأنها منخفضة الخطورة.	<ul style="list-style-type: none"> - مصانع الأجهزة المنزلية. - مصانع المعدات الرياضية. - مصانع السيارات والمركبات الأخرى. - المخابز. - مصانع العجلات الهوائية. - مصانع القوارب. - مصانع الملابس والأقمشة والأنسجة المماثلة. - مصانع مكائن التشييد والزراعة. - مصانع المطهرات. - الإلكترونيات. - المفروشات. - المنتجات الجلدية. - المكائن. - المعادن. - الأدوات الموسيقية. - المنتجات البصرية. - مصانع الورق أو منتجات الورق. - مصانع المنتجات البلاستيكية. - مصانع الصابون والمنظفات.
		مجموعة الإشغال منخفض الخطورة (F-2): مجموعة المنشآت المستخدمة لتصنيع وإنتاج مواد غير قابلة للاشتعال ومواد لا تشتمل على خطر كبير للحريق أثناء عمليات التصنيع.	<ul style="list-style-type: none"> - منتجات السيراميك والطوب والبناء. - الزجاج. - منتجات الجبس. - منتجات الجليد. - المنتجات المعدنية (التصنيع والتجميع).
		مجموعة الإشغال (H-1): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تشكل خطر الانفجار.	<ul style="list-style-type: none"> - المواد القابلة للاشتعال والانفجار. - المتفجرات بكل أصنافها. - بيروكسيد عضوي. - المؤكسدات (الصف الرابع). - المواد غير المستقرة (تفاعلية)، صنف ٣ قابلية الاشتعال وصنف ٤.
	الإشغالات عالية الخطورة «GROUP H» هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتصنيع أو إنتاج أو تخزين أو معالجة المواد ذات الخطورة العالية مادياً أو صحياً، وتنقسم إلى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (H-2): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال.	<ul style="list-style-type: none"> - السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق المستخدمة أو مخزنة في حاويات مفتوحة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa). - تصنيع أو انبعاث أو استخدام الغبار القابل للاحتراق بطريقة يؤدي إلى تكثفات أو حالات تؤدي إلى اشتعال الحرائق أو وقوع الانفجارات. - المواد المبردة القابلة للاشتعال. - الغازات القابلة للاشتعال.
٥		مجموعة الإشغال (H-3): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تساهم في عملية الاشتعال أو المواد التي تشكل خطراً مادياً.	<ul style="list-style-type: none"> - السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق المستخدمة أو المخزنة في حاويات مغلقة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa). - الأنسجة القابلة للاحتراق حيث تصنع أو تنتج أو تستخدم بطريقة تؤدي التجمع والظروف إلى حدوث حريق أو انفجار. - الألعاب النارية. - المواد الصلبة القابلة للاشتعال.
		مجموعة الإشغال (H-4): المباني والمنشآت التي تحتوي على مواد تسبب خطراً على الصحة.	<ul style="list-style-type: none"> - المواد المسببة للتآكل. - المواد السامة وعالية السمية.
		مجموعة الإشغال (H-5): المباني المستخدمة في تصنيع وتشكيل أشباه الموصلات المستخدمة في التحكم بمرور التيار الكهربائي في أجهزة الإلكترونيات الدقيقة وما شابهها من مرافق بحث وتطوير تستخدم فيها مواد إنتاج خطيرة.	<ul style="list-style-type: none"> - ألواح الخلايا الشمسية.
٦	إشغالات مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية «GROUP I» هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية أو الإشراف على الأشخاص الذين لا يمكنهم الاعتماد على أنفسهم دون مساعدة الآخرين أو الذين يتم تقييد حريتهم أو احتجازهم لأغراض عقابية أو إصلاحية وتنقسم إلى أربع مجموعات	مجموعة الإشغال (I-1): المباني والمنشآت أو أجزاء منها، والتي تتم فيها العناية (التحفظية/ الاحترازية) أو الإشراف بعدد أشخاص يزيد على ١٦ (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار ٢٤ ساعة. الحالة الأولى: شاغلو هذه المباني لديهم القدرة على الاستجابة لحالات الطوارئ وإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة الموظفين أو المشرفين. الحالة الثانية: شاغلو هذه المباني بحاجة إلى مساعدة محدودة سواء كانت إرشادية أو بدنية لإكمال عملية الإخلاء. ملاحظة: ١- إذا كان عدد النزلاء من (٦-١٦) شخصاً تصنف للمجموعة (GROUP R-4). ٢- إذا كان عدد النزلاء من (١-٥) أشخاص تصنف للمجموعة (GROUP R-3).	<ul style="list-style-type: none"> - مراكز التأهيل الاجتماعي. - مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي. - مرافق الرعاية الجماعية. - مراكز الإعاقات المزمنة. - مراكز المصابين بالزهيمر.

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة



كود البناء السعودي
Saudi Building Code

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
		مجموعة الإشغال (I-2): هي المباني والمنشآت التي تستخدم لتقديم الرعاية الطبية على مدار ٢٤ ساعة لأكثر من ٥ أشخاص ليس لديهم قدرة الاعتماد على أنفسهم وتكون على حالتين: الحالة الأولى: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية ولكنها لا تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية. الحالة الثانية: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية كما تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية والتوليد. ملاحظة: إذا كان عدد النزلاء من (١-٥) أشخاص تصنف (R-3) GROUP	<ul style="list-style-type: none"> - دور رعاية المسنين. - مراكز إزالة السموم. - المستشفيات. - المصحات النفسية.
٦		مجموعة الإشغال (I-3): المباني والمنشآت التي يسكنها أكثر من ٥ أشخاص تحت الحراسة أو الأمن، ويمكن تصنيف هذه الإشغالات كواحدة من الحالات التالية: الحالة الأولى: تشمل المباني المسموح فيها بالحركة دون قيود ويمكن تشييد هذا النوع من المباني على أنه إشغال سكني «GROUP R». الحالة الثانية: تشمل المباني المسموح فيها بالحركة بين قطاعات الدخان بحيث تكون السبل المؤدية إلى خارج المبنى مغلقة. الحالة الثالثة: تشمل هذه الحالة المباني التي يمكن فيها التحرك بحرية داخل قطاع الدخان فقط الذي يحتوي على العنابر ومرافق الأنشطة بحيث تكون سبل الهروب من قطاع دخان إلى آخر مغلقة بوحدة تحكم عن بُعد. الحالة الرابعة: تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال عن بُعد. الحالة الخامسة: تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة، ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال يدوياً عن طريق أفراد الحراسات.	<ul style="list-style-type: none"> - السجون. - الإصلاحات ودور الملاحظة. - مراكز الحجز والتوقيف.
		مجموعة الإشغال (I-4): المباني والمنشآت التي يشغلها ٥ أشخاص أو أكثر من أي فئة عمرية يتلقون فيها الرعاية الشخصية في فترة أقل من ٢٤ ساعة من قبل أشخاص دون الوالدين أو أولياء الأمور أو الأقارب، ولا يشمل ذلك مقر سكن الشخص المعننى به. ملاحظة: مراكز الرعاية النهارية للأطفال التي تقدم الرعاية لأكثر من ٥ وأقل من ١٠٠ طفل أعمارهم سنتان ونصف أو أقل حيث تكون الغرف التي تقدم الرعاية للأطفال في مستوى خروج الأطفال وكل غرفة لها مخرج مباشر إلى الخارج وتصنف على أنها إشغالات المباني التعليمية «GROUP E». الغرف والمساحات في أماكن ممارسة الشعائر بشرط أن تكون الرعاية مقدمة خلال فترات ممارسة الشعائر تصنف كجزء من الإشغال الرئيس. تقديم الرعاية لأقل من خمسة أشخاص داخل المباني السكنية تصنف R-3 Group أو يجب أن تتماثل مع متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي للمباني السكنية (SBC 1101-1102).	<ul style="list-style-type: none"> - مراكز الرعاية النهارية للبالغين. - مراكز الرعاية النهارية للأطفال.
٧	إشغالات المباني التجارية «GROUP M»	هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لعرض البضائع وبيعها ويتضمن ذلك السلع المعروضة والمتاحة للجمهور.	<ul style="list-style-type: none"> - المتاجر. - الصيدليات. - الأسواق. - محلات البيع بالجملة والتجزئة. - محطات وقود السيارات.
		مجموعة الإشغال (R-1): مجموعة المباني السكنية التي تحتوي على وحدات نوم ذات طبيعة إشغال مؤقتة أو عابرة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> - السكن المؤقت لأكثر من ١٠ أشخاص. - الفنادق. - الموتيلات.
٨	إشغالات المباني السكنية «GROUP R» هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لأغراض النوم وغير المصنفة كإشغالات رعاية صحية واجتماعية «GROUP I» وتنقسم إلى أربع مجموعات	مجموعة الإشغال (R-2): مجموعة المباني التي تحتوي على وحدات نوم أو أكثر من وحدتين سكنيتين ذات طبيعة إشغال دائمة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> - الشقق السكنية الدائمة. - المساكن الدائمة لأكثر من ١٦ شخصاً. - المهاجع. - سكن الطلاب.

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .. تنمة

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
٨		مجموعة الإشغال (R-3): مجموعة المباني السكنية ذات طبيعة الإشغال الدائمة من قبل مستخدميها، ولكنها غير مصنفة ضمن الإشغال (R-1، R-2، R-4، I).	<ul style="list-style-type: none"> المباني التي لا تحتوي على أكثر من وحدتين سكنيتين. السكن الدائم لـ ١٦ شخصاً أو أقل. السكن المؤقت لـ ١٠ أشخاص أو أقل. مرافق الرعاية المستخدمة لـ ١٠ أشخاص أو أقل. السكن الجماعي الدائم لـ ١٦ شخصاً أو أقل. السكن الجماعي المؤقت لـ ١٠ أشخاص أو أقل. منازل الإقامة المكونة من ٥ غرف أو أقل. الفيلات المنفصلة أو الفيلتان المتلاصقتان من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى على ثلاثة طوابق.
		مجموعة الإشغال (R-4): مجموعة المباني والمنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية لأكثر من ٥ أشخاص وأقل من ١٦ شخصاً (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار الساعة وهي على حالتين: الحالة ١: تشمل المباني التي يكون فيها جميع الأشخاص الذين يتلقون رعاية احترافية قادرين على الاستجابة لحالة الطوارئ لإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة المشرفين. الحالة ٢: تشمل المباني التي يتلقى فيها أي شخص رعاية تحفظية، يحتاج خلالها إلى مساعدة إرشادية أو بدنية محدودة للاستجابة في حالات الطوارئ لإكمال الإخلاء.	<ul style="list-style-type: none"> مراكز علاج إدمان الكحول والمخدرات. منازل خدمة ذوي الإعاقة المزممة (أطفال - بالغون). مساكن رعاية دائمة. مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي.
٩	إشغالات المستودعات «GROUP S» هي المنشآت أو أجزائها المستخدمة لتخزين مواد غير مصنفة ضمن الإشغالات عالية الخطورة وتنقسم إلى مجموعتين	إشغال المستودعات متوسطة الخطورة (S-1): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين مواد متوسطة الخطورة.	<ul style="list-style-type: none"> حظائر الطائرات (التخزين، الإصلاح). مستودعات الحقائق الجلدية والورقية والخيش. مستودعات الملابس. مستودعات الأثاث. مستودعات الخشب. ورش إصلاح السيارات. مستودعات الإطارات. مستودعات المفروشات والمراتب.
		إشغال المستودعات منخفضة الخطورة (S-2): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين المواد أو المنتجات غير القابلة للاحتراق سواء على منصات النقل الخشبية أو داخل الكراتين أو اللغائف الورقية، حيث يسمح بأن تحتوي هذه المنتجات على كميات ضئيلة من البلاستيك كالمقابض أو أشرطة اللف.	<ul style="list-style-type: none"> مستودعات أكياس الإسمنت. مستودعات المنتجات الغذائية. مستودعات الأطعمة في الحاويات غير قابلة للاحتراق. مستودعات الزجاج. مستودعات اللحوم. مواقف السيارات المفتوحة والمغلقة.
١٠	الإشغالات الخدمية وغير المصنفة «GROUP U»	تشمل المباني والمنشآت ذات الطابع الإضافي أو المستخدم لإشغال خدمي أو غير مصنف ضمن إشغالات كود البناء السعودي المحددة سابقاً.	<ul style="list-style-type: none"> المباني الزراعية. حظائر الطائرات متصلة بمبنى أو مبنيين سكنيين. حظائر المشية. المواقع المسورة بارتفاع أكثر من ١,٨٠م. البيوت المحمية. الأكوخ وأبراج الاتصالات. الأسطبلات.



كود البناء السعودي
Saudi Building Code

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

نشر إلكتروني بتاريخ ١٦/١١/١٤٤٥هـ

قرار محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٥٤٢/٩٩/١٤٤٥) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٥هـ

تطبيق المرحلة الثانية عشرة من ربط أنظمة الفوترة الإلكترونية

أنظمة الفوترة الإلكترونية الخاصة بهم وإرسال الفواتير الإلكترونية والإشعارات الإلكترونية ومشاركة بياناتها مع الهيئة -مرحلة ثمانية عشرة- لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية مع أنظمة الهيئة - وذلك اعتباراً من ١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وحتى موعد أقصاه ٢٨ فبراير ٢٠٢٥م.
ثانياً: تُخطر الهيئة الأشخاص الذين تنطبق عليهم المعايير الواردة في هذا القرار باستخدام وسائل التواصل المعتمدة لدى الهيئة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك.
ثالثاً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم بتنفيذه، ويُعلم به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.
والله الموفق.

المحافظ

سهيل بن محمد أبانمي

إن محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً وبعد الاطلاع على لائحة الفوترة الإلكترونية، الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠-٦-٢٠) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٤هـ، وبناءً على الفقرة (أ) من المادة السادسة من اللائحة المشار إليها، وبعد الاطلاع على القرار الإداري رقم (١٩٨٢١) وتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٢هـ، وتعديلاته، المتضمن الموافقة على الضوابط والمتطلبات والمواصفات الفنية والقواعد الإجرائية اللازمة لتنفيذ أحكام لائحة الفوترة الإلكترونية.
يقرر ما يلي:

أولاً: مع مراعاة ما نصت عليه قرارات الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الصادرة عن الهيئة سابقاً، على جميع الأشخاص الخاضعين للائحة الفوترة الإلكترونية الذين تتجاوز إيراداتهم السنوية الخاضعة لضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٢م، أو لعام ٢٠٢٣م، (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال، الالتزام بربط



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

نشر إلكتروني بتاريخ ١٤٤٥/١١/٣١هـ

قرار وزير البيئة والمياه والزراعة رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لإدارة النفايات رقم ٥٢٠٨١٠٤ وتاريخ ١٤٤٥/١١/٠١هـ



مركز الوطني لإدارة النفايات
National Center for Waste Management
موان MWAN

اعتماد معايير وضوابط طلب إعفاء نشاط إدارة النفايات من شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح أو المقابل المالي لها

إن وزير البيئة والمياه والزراعة

رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لإدارة النفايات

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، واستناداً إلى البند (أولاً) من القرار الوزاري رقم (٣٣٢٢٩١)

بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٨هـ، القاضي بالموافقة على اعتماد اللائحة التنفيذية لنظام إدارة النفايات، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (٣/م) بتاريخ ١٤٤٣/١٠/٥هـ، وإلى المادة (الخامسة والعشرين) من اللائحة،

والتي نصت على أنه: «يصدر قرار الإعفاء من بعض شروط أو متطلبات الرخصة أو المقابل المالي لها أو

التصريح بمبادرة أو نشاط ما بقرار من الوزير أو من يفوضه»، ولما تقتضيه مصلحة العمل.

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد معايير وضوابط طلب إعفاء نشاط إدارة النفايات من شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح

أو المقابل المالي لها، بالصيغة المرفقة للقرار.

ثانياً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويسري العمل به اعتباراً من تاريخ نشره، ويُبلغ من يلزم

لاعتماده وتنفيذه، ويلغى كل ما يتعارض معه من قرارات سابقة.

والله الموفق.

وزير البيئة والمياه والزراعة

رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لإدارة النفايات

م. عبدالرحمن بن عبدالمحسن الفضلي

معايير وضوابط طلب إعفاء نشاط إدارة النفايات من شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح أو المقابل المالي لها

١- المقدمة

الغرض

استناداً إلى المادة (٢٤) والمادة (٢٥) من اللائحة التنفيذية لنظام إدارة النفايات، والصادرة بقرار معالي

وزير البيئة والمياه والزراعة رقم ١٤٤٣/١٠/٣٣٢٢٩١ وتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٨هـ، يحق للمركز أن يعفي

مع مراعاة الأنظمة القائمة - بعض أنشطة إدارة النفايات من بعض شروط أو متطلبات الرخصة أو

التصريح في نطاق جغرافي محدد أو لمدة مؤقتة أو من المقابل المالي المحدد لهذا النشاط.

تهدف هذه الوثيقة إلى توضيح المعايير والضوابط الخاصة بالموافقة على طلب الإعفاء من مقدم الطلب

بالإضافة إلى النماذج الخاصة بذلك.

التطبيق

يتم تطبيق هذه المعايير والضوابط على المنشآت والجهات من القطاع العام أو الخاص أو القطاع غير

الربحي التي تنطبق عليها معايير وشروط الإعفاء.

٢- المعايير والضوابط

١- يجوز للمنشآت والجهات من القطاع العام أو الخاص أو القطاع غير الربحي تقديم طلب للإعفاء من

بعض شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح المطلوب لمزاولة نشاط إدارة النفايات في نطاق جغرافي

محدد أو لمدة مؤقتة أو من المقابل المالي المحدد لهذا النشاط.

٢- يتم تقديم طلب الإعفاء وفق النموذج المعتمد لذلك (نموذج طلب إعفاء من شروط أو متطلبات الرخصة

أو التصريح). وعلى مقدم الطلب إرفاق كافة المستندات المؤيدة لطلبه، ولا يعتبر الطلب مستوفياً للشروط

إلا إذا كانت جميع المعلومات والمستندات المطلوبة مقدمة ضمن أو مرفقة مع الطلب، وذلك بعد دفع المقابل

المالي لدراسة الطلب.

٣- تقوم الإدارة العامة للتراخيص والتصاريح في المركز بدراسة الطلب وتقييم أسباب ومبررات طلب

الإعفاء ومراجعة الوثائق والمستندات المرفقة بالاستناد إلى المعايير التالية:

أ- طبيعة النشاط أو الخدمة: ويشتمل ذلك على تقييم وجود حاجة ملحة لتقديم الخدمة أم لا،

والتأثيرات المترتبة على عدم تقديم الخدمة بما في ذلك تقييم مستويات الطلب على الخدمة في النطاق

الجغرافي المحدد بحسب المخطط الاستراتيجي الشامل لقطاع إدارة النفايات في المملكة.

ب- مقدم الطلب: من يقوم برفع طلب الإعفاء من بعض شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح

المطلوب لمزاولة نشاط إدارة النفايات، من أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى

نموذج طلب إعفاء من شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح

بيانات المنشأة	
اسم المنشأة	السجل التجاري للمنشأة
النشاط	
العنوان	

نشر إلكتروني بتاريخ ١٤٤٥/١١/٣١هـ

معايير وضوابط طلب إعفاء نشاط إدارة النفايات من شروط أو متطلبات الرخصة أو التصريح أو المقابل المالي لها .. تتمتع

المركز الوطني لإدارة النفايات
National Center for Waste Management
موان Mwan

بيانات نشاط الترخيص أو التصريح

النشاط الرئيسي للرخصة أو التصريح	
النشاط الفرعي للرخصة أو التصريح	
الشروط أو المتطلبات المطلوب الإعفاء منها	
النطاق الجغرافي المستهدف بطلب الإعفاء	
المدة الزمنية المستهدفة بطلب الإعفاء	
المقابل المالي للرخصة أو التصريح	

مبررات طلب الإعفاء:

- الحاجة إلى تقديم الخدمة لمدة لا تكفي لاستعادة تكاليف تقديمها.
- عدم مقدرة مقدمي الخدمة عن تقديم الخدمة لأسباب اقتصادية أو أمنية أو استثمارية أو نظامية أو لغير ذلك من الأسباب، مع وجود حاجة ملحة لتقديمها.
- تحفيز الاستثمار في خدمات إدارة النفايات.
- بناء الخبرات الوطنية ونقل المعارف وتوطين التقنيات المتقدمة.
- أخرى:

مبررات طلب الإعفاء
مرفقة بالوثائق
والمستندات الداعمة

بيانات مقدم الطلب

اسم مقدم الطلب	الصفة
البريد الإلكتروني	الهاتف
التوقيع	

ملاحظة:

- إلحاق طلب الإعفاء بالمرفقات اللازمة من الوثائق والمستندات الداعمة.
- يقوم المركز بدراسة الطلب خلال (٣٠) يوم عمل من تاريخ تقديم الطلب.

نموذج طلب موافقة

بيانات المنشأة

اسم المنشأة	السجل التجاري للمنشأة
النشاط	
العنوان	
الشروط أو المتطلبات المطلوب الإعفاء منها	

الموافقة على طلب الإعفاء من شروط ومتطلبات الرخصة أو التصريح

إلى معالي الوزير رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لإدارة النفايات بإشارة إلى طلب المتقدم..... باسم المنشأة..... بالإعفاء من..... وبعد دراسة الطلب ومبررات طلب الإعفاء..... وبالاستناد إلى المادة رقم..... من اللائحة التنفيذية لنظام إدارة النفايات والتي تتضمن..... نأمل من معاليكم الموافقة على طلب الإعفاء.	سلمه الله
--	-----------

الرئيس التنفيذي للمركز الوطني لإدارة النفايات

التوقيع:

تعتمد الموافقة من وزير البيئة والمياه والزراعة

رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لإدارة النفايات

التوقيع:

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة البدائع عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بك وخرسانة بمخطط (٢٢٢) قطعة رقم (٢٣) و(٢٤) - الأنشطة الصناعية - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء - مستودع	01-24-008302-12005	٢م٤٥,٩٤٩,٧١	٥٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٤/٧/٣١ صباحاً (٧:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٤/٧/٣١ صباحاً (١٠:٠٠)
٢	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع رقم (٥) للأنشطة التي توافق عليها البلدية - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مستودع	01-24-008302-12002	٢م٥٠٠	٥٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بك وخرسانة بمخطط (٢٢٢) قطعة رقم (٢٥) و(٢٦) - الأنشطة الصناعية - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء - مستودع	01-24-008302-12004	٢م٥٦,٨٩٩,٤٦	٥٠٠ ريال		
٤	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع رقم (٤) للأنشطة التي توافق عليها البلدية - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مستودع	01-24-008302-12001	٢م٥٠٠	٥٠٠ ريال		
٥	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع رقم (٦) للأنشطة التي توافق عليها البلدية - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مستودع	01-24-008302-12003	٢م٥٠٠	٥٠٠ ريال		

- التقديم عن طريق رابط (فرص): (<https://furas.momra.gov.sa>).

تعلن كلية الأمير سلطان العسكرية للعلوم الصحية بالظهران عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	بناء وتشغيل أرض فضاء لنشاط مقهى لتقديم المشروبات الساخنة والباردة وإعداد الوجبات الخفيفة لمدة عشر سنوات	٤٥/٣/٧/٨/١/م	مجاناً	٢٠٢٤/٧/١	٢٠٢٤/٧/٣
٢	بناء وتشغيل أرض فضاء لنشاط مطعم لتقديم الوجبات لمدة عشر سنوات	٤٥/٣/٧/٨/٢/م	مجاناً		
٣	تأجير وتشغيل موقع مركز اختبارات معتمد لمدة خمس سنوات	٤٥/٣/٧/٨/٣/م	مجاناً		
٤	تأجير وتشغيل موقع مغسلة ملابس لمدة خمس سنوات	٤٥/٣/٧/٨/٤/م	مجاناً		

- على جميع الراغبين في دخول المزايدات مراجعة إدارة تنمية الإيرادات الذاتية بالكلية للحصول على نسخة من كراسة الشروط والمواصفات العامة بموجب تفويض رسمي.
- للاستفسارات هاتف: (٠١٣٨٤٠٥٦٧٢) جوال: (٠٥٦٩٩٨٠٠٩٨).

يعلم مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (الرياض) عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	مكان تقديم العطاءات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل محل بيع الوجبات الخفيفة والقهوة بمدخل العيادات الخارجية بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - الرياض	٤٩/٢٤	١٠٠٠ ريال	إدارة الاتصالات الإدارية في مبنى السنترل بلانت بالدور (M2) بجانب بوابة (D2) (يرجى إرفاق خطاب تغطية موجه للإدارة المعنية مع الضمان - إدارة العقود)	الثلاثاء ٢٠٢٤/٧/٩ مساءً (٢:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٤/٧/١٠ صباحاً (١٠:٠٠) في جلسة علنية بغرفة الاجتماعات بالدور الرابع بالمبنى الإداري بالمستشفى

- علماً أن مكان وتاريخ بيع الوثائق هو إدارة العقود اعتباراً من الثلاثاء ٢٨/٥/٢٠٢٤م، وذلك عبر البريد الإلكتروني: (contractsservices-r@kfshrc.edu.sa)، بعد سداد قيمة الكراسة في حساب المستشفى رقم: (SA6380000114608010167917).

استثمار مواقع

يعلن إسكان قوى الأمن بتبوك عن تأجير بعض المحلات التجارية والمواقع الاستثمارية ونادي الضباط حسب التالي:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	نادي صف الضباط وملحقاته	١	٣٠٠ ريال	الخميس ١٤٤٦/٢/١١هـ ٢٠٢٤/٨/١٥م ١٠:٠٠ صباحاً	الأحد ١٤٤٦/٢/١٤هـ ٢٠٢٤/٨/١٨م ١١:٠٠ صباحاً
٢	مخيفة نسائية				
٣	إصلاح الأجهزة الإلكترونية				
٤	مكتبة				
٥	حلويات				
٦	مستلزمات وكماليات				
٧	محطة تحلية المياه				
٨	نادي السيدات وملحقاته				
٩	مغسلة ملابس				
١٠	حلاق				
١١	إنشاء وتشغيل واستثمار قطعة أرض فضاء رقم (٢) مساحتها (٢م٣٥٠٠) مجمع محطة وقود + بنشر + مغسلة سيارات				
١٢	إنشاء وتشغيل واستثمار قطعة أرض فضاء رقم (٣) مساحتها (٢م١٠٠٠) صالة مناسبات				
١٣	إنشاء وتشغيل واستثمار قطعة أرض فضاء مساحتها (٢م٢٤٠٠) على طريق حالة عمار امتداد الضلع الشمالي الشرقي لإقامة مجمع تجاري - محطة وقود - محلات تجارية				
١٤	إنشاء وتشغيل واستثمار قطعة أرض فضاء جوار محطة تحلية المياه رقم (٥) مساحتها (٢م٨٠٠) محل غاز				

يعلن مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير مقهى العيادات الخارجية (المدخل الرئيسي)	٢٠٢٤/٠٣/٣٤٠	٢٠٠ ريال	١٤٤٦/١/١هـ	١٤٤٦/١/٢هـ ١٠:٠٠ صباحاً

- تدفع قيمة المنافسة بواسطة شيك مصدق لأمر مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون.
- يمكن الحصول على الشروط والمواصفات من إدارة صندوق الإيرادات المالية الذاتية (المبنى الغربي) بالمستشفى.

استثمار مواقع

تعلن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عن طرح المزادات التالية:

(٢-١)

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موعد بيع الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير صالة رياضية في المبنى (٣٢٥) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطالبات	٢٤/٦٢	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٦/٢٥ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٦/٢٥ م مساءً (١٠:٠٠)
٢	تأجير المطعم الرئيس في المبنى (٤١٢) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطالبات	٢٤/٦٣	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٦/٢٦ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٦/٢٦ م مساءً (١٠:٠٠)
٣	تأجير موقع الوجبات السريعة بالمعهد العالي للقضاء بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٦٧	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٦/٢٧ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٦/٢٧ م مساءً (١٠:٠٠)
٤	تأجير كشك المقهى (S11) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٦٨	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٦/٣٠ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٦/٣٠ م مساءً (١٠:٠٠)
٥	تأجير موقع كشك العصائر الطازجة (B6) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطالبات	٢٤/٦٩	٢٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/١ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١ م مساءً (١٠:٠٠)
٦	تأجير كشك لبيع المستلزمات (E2) في بلاطة المشاة بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطالبات	٢٤/٧٠	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/٢ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٢ م مساءً (١٠:٠٠)
٧	تأجير كشك المقهى (N3) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٧١	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/٣ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٣ م مساءً (١٠:٠٠)
٨	تأجير كشك (N16) لبيع الكتب بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٧٢	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/٤ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٤ م مساءً (١٠:٠٠)
٩	تأجير موقع المكتبة (B5) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطالبات	٢٤/٧٣	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/٧ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٧ م مساءً (١٠:٠٠)
١٠	تأجير كشك المطعم (S16) مقابل مبنى (٧١١) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٧٤	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/٨ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٨ م مساءً (١٠:٠٠)
١١	تأجير كشك خدمات الطباعة والنسخ في المبنى رقم (٣٠٩) مبنى العمادات المساندة رقم (١) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٧٥	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/٩ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٩ م مساءً (١٠:٠٠)
١٢	تأجير موقع كشك مطعم (F4) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطالبات	٢٤/٧٦	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢ م	٢٠٢٤/٧/١٠ م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٠ م مساءً (١٠:٠٠)

استثمار مواقع

تعلن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عن طرح المزادات التالية:

(٢-٢)

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موعد بيع الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٣	تأجير كشك المقهى (S21) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٧٧	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/١١م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١١م مساءً (١٠:٠٠)
١٤	تأجير موقع لإقامة كشك أغذية صحية (D1) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطلاب	٢٤/٧٨	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/١٤م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٤م مساءً (١٠:٠٠)
١٥	تأجير موقع الوجبات السريعة بكلية أصول الدين بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٧٩	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/١٥م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٥م مساءً (١٠:٠٠)
١٦	تأجير موقع إقامة كشك العصائر الطازجة في المبنى (٣٢١) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطلاب	٢٤/٨٠	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/١٦م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٦م مساءً (١٠:٠٠)
١٧	تأجير كشك خدمات الطباعة والنسخ بمكتبة الأمير سلطان بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٨١	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/١٧م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م مساءً (١٠:٠٠)
١٨	تأجير المطعم الرئيس في المبنى (٣٢١) بمدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للطلاب	٢٤/٨٢	٢٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/١٨م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٨م مساءً (١٠:٠٠)
١٩	تأجير موقع الوجبات السريعة (S1) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٨٣	٥٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/٢١م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٢١م مساءً (١٠:٠٠)
٢٠	تأجير كشك خدمات الطباعة والنسخ (N10) بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٤/٨٤	٢٠٠ ريال	٢٠٢٤/٦/٢م	٢٠٢٤/٧/٢٢م مساءً (١٢:٠٠)	٢٠٢٤/٧/٢٢م مساءً (١٠:٠٠)

الشروط المطلوبة للحصول على مستندات المزايدة:

- إيداع قيمة المزايدة بحساب الجامعة بمصرف الإنماء رقم: (SA1805000068288811188004) وهي غير قابلة للاسترداد.
- خطاب موجه لقسم المزايدات بالإدارة العامة للمنافسات والمشتريات مرفقة به صورة من قسيمة السداد وجميع الشهادات النظامية، وأن يكون لدى المتقدم سابق خبرات في نفس مجال الأعمال ويقدم ما يثبت ذلك.
- يتم طلب شراء الكراسات عن طريق الإدارة أو البريد الرسمي لقسم المزايدات بالإدارة العامة للمنافسات والمشتريات (tds@Imamu.edu.sa) بعد سداد قيمة الوثائق وتأكيد إرسالها على الواتساب رقم: (٠١١٢٥٨٠٦٥٢)، وفي حال عدم تأكيد الإرسال عن طريق الواتساب فإن الجامعة غير مسؤولة عن أي تبعات تحدث.
- يتم تسليم ظرف المزايدة مغلقاً حسب الشروط لقسم المزايدات بالإدارة العامة للمنافسات والمشتريات - مبنى إدارة الجامعة (٤٠٢) الدور الرابع.
- لمزيد من المعلومات: الرجوع لموقع قسم المزايدات بالإدارة العامة للمنافسات والمشتريات على الرابط التالي: (<https://units.imamu.edu.sa/administrations/tds/Pages/default.aspx>) أو الاتصال على هاتف: (٠١١٢٥٩٩٧١٠ - ٠١١٢٥٩٥٤٥٥ - ٠١١٢٥٩٤١١٧).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٥٠٠٠٤	١٠٠٠ ريال	٢م٢,٥٦٠,٤٩	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (٤:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (٧:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (١٠:٠٠)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (<https://Furas.momra.gov.sa>).

استثمار مواقع

تعليق قاعدة الأمير سلطان الجوية بالخرج عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وترميم وتأهيل مطعم	٤٠٥٦	الإثنين ١٤٤٥/١٢/١٨ هـ	الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٢٠ هـ ٩:٠٠ صباحاً
٢	إنشاء مطعم وجبات سريعة وكوفي ومحل عصائر وشيشة	٤٠٥٤		
٣	إنشاء مبنى كوفي شوب	٤٠٤٨		
٤	مكتب تأجير سيارات	٤٠٥٣		
٥	ورشة صيانة وإصلاح سيارات ومعدات	٤٠٦٠		
٦	حلاق	٤٠٦٦		
٧	صالة رياضية للسيدات	٤٠٩٠		
٨	مطعم وجبات سريعة	٤٠٥٥		

- استلام الوثائق من قاعدة الأمير سلطان الجوية بالخرج - جناح الإمدادات - قسم العقود والمشتريات.
- للاستفسارات هاتف: (٠١١٥١٤٢٠٣١ - ٠١١٥١٤٢٠١٦).

تعليق جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استثمار رقم (١٧) تأجير مواقع مكائن البيع الذاتية	تأجير	مجاناً	الثلاثاء ١٤٤٥/١٢/١٩ هـ ٢:٣٠ مساءً	الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٢٠ هـ ١٠:٠٠ صباحاً

- آخر موعد للاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٤ هـ، وذلك من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبنى (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

تعليق قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية بالظهران عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف
تأجير محطة وقود وملحقاتها بمساحة (٢م٥٠١٢) ضمن حدود قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية بالظهران	م ت/٢٤/٤٠/٢	١٠٠٠ ريال	الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٢٠ هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦ م ١٠:٣٠ صباحاً

- شروط شراء كراسة المزايدة:

- ١- تسديد قيمة الكراسة.
 - ٢- ضمان بنكي ابتدائي بقيمة (١٥%) من قيمة الإيجار السنوي في العطاء المقدم.
 - ٣- إرفاق نسخة للوثائق والتراخيص التالية: (السجل التجاري - شهادة الزكاة - شهادة التأمينات - اشتراك الغرفة التجارية - شهادة توظيف الموظفين).
 - ٤- لشراء الكراسة وإجراءات المزايدة في قسم المشتريات بجناح الإمدادات بقاعدة الملك عبدالعزيز الجوية بالظهران أيام الدوام الرسمي، وتسلم العطاءات للجنة فتح المظاريف في اليوم والوقت المحددين أعلاه.
- للاستفسار هاتف: (٠٣٣٣٠٦٦٦٦) تحويلية: (٤٢٠٢٠ - ٤٢٠٢٤).

استثمار مواقع

تعلن بلدية بدر الجنوب عن تعديل موعد المنافسات التالية:

(٢-١)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	ترميم وتشغيل وصيانة مبنى قائم تجاري سكني بحي المضمار (ت ١) بمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٣٠٠٤	٢٠٠ ريال	٢م٥٤٤,٤٥	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٢	ترميم وتشغيل وصيانة سوق تجاري قائم بطريق الملك عبدالله بمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات مجمع تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٣٠٠١	٥٠٠ ريال	٢م٣,٥٠٠	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٣	ترميم وتشغيل وصيانة محلات تجارية قائمة بمركز الرحاب التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٩	٢٠٠ ريال	٢م١١٨,٦	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٤	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع (ت ٨) قائم بمركز هداة التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مستودع	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١١	٢٠٠ ريال	٢م٢٢٨,١٢	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٥	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع (ت ٧) قائم بمركز هداة التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مستودع	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٠	٢٠٠ ريال	٢م٢٢٨,١٢	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٦	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع (ت ٩) قائم بمركز هداة التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مستودع	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٢	٢٠٠ ريال	٢م٢٢٨,١٢	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٧	ترميم وتشغيل وصيانة مبنى قائم تجاري سكني بحي المضمار (ت ٣) بمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٣٠٠٦	٢٠٠ ريال	٢م٧٤٠,٩٥	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٨	ترميم وتشغيل وصيانة مبنى قائم تجاري سكني بحي المضمار (ت ٢) بمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٣٠٠٥	٢٠٠ ريال	٢م٥٤١,٩٥	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء تجاري سكني بطريق الملك عبدالله بمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٣٠٠٣	٢٠٠ ريال	٢م١,٠٥٩,٣٣	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٣) تجاري سكني بمخطط لإسكان الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٥	٢٠٠ ريال	٢م٣,١٥٨	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
١١	ترميم وتشغيل وصيانة مسلخ قائم بمركز الرحاب التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة الزراعية والحيوانية - أنشطة وخدمات إنتاج المواد الغذائية - مسلخ	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٦	٢٠٠ ريال	٢م١١٠,٧٧	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً
١٢	ترميم وتشغيل وصيانة مسلخ قائم بمركز هداة التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة الزراعية والحيوانية - أنشطة وخدمات إنتاج المواد الغذائية - مسلخ	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٧	٢٠٠ ريال	٢م٤٤٠	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٤:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (٧:٠٠) صباحاً	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ ٢٠٢٤/٦/٣٠م (١٠:٠٠) صباحاً

استثمار مواقع

تعلن بلدية بدر الجنوب عن تعديل موعد المنافسات التالية:

(٢-٢)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ١) فندق بمخطط الإسكان - الأنشطة السياحية - خدمات فندقية - فندق	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٣	٢٠٠ ريال	٢م٧,٦٤٥	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء منتجع سياحي بجوار استراحة البلدية - الأنشطة السياحية - شاليهات/ منتجعات - استراحة	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١	٥٠٠ ريال	٢م١١,٥٢٦	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ١) تجاري سكني بمركز الخانق - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٨	٢٠٠ ريال	٢م٦١٣	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٢) تجاري سكني بمركز الخانق - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٩	٢٠٠ ريال	٢م٥٥٠	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
١٧	إنشاء وتشغيل وصيانة بوفيه بحديقة النخيل - محافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - منشآت تقديم الغذاء - كشك	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٢٠	٢٠٠ ريال	٢م٢٠,٢٥	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
١٨	إنشاء وتشغيل وصيانة فود ترك مقابل منتزه العشة - موقع (٢) الأنشطة التجارية - منشآت تقديم الغذاء - كرفان	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٧	٢٠٠ ريال	٢م٢٠	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
١٩	إنشاء وتشغيل وصيانة فود ترك مقابل منتزه العشة - موقع (٢) الأنشطة التجارية - منشآت تقديم الغذاء - كرفان	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٦	٢٠٠ ريال	٢م٢٠	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
٢٠	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٢) تجاري سكني بمخطط الإسكان - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-٢٠٠١	٢٠٠ ريال	٢م٣,٠٣٩	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ
٢١	ترميم وتشغيل وصيانة مستودع (ت ١٠) قائم بمركز هداية التابعة لمحافظة بدر الجنوب - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مستودع	٠١-٢٤-٠١٥٧٠٣-١٣	٢٠٠ ريال	٢م٢٢٨,١٢	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ	١٤٤٥/١٢/٢٤هـ

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://Furas.momra.gov.sa).

يعلن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (الرياض) عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	مكان تقديم العطاءات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل محل بيع القهوة بمبنى الأورام القديم بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - الرياض	٤٨/٢٤	١٠٠٠ ريال	إدارة الاتصالات الإدارية في مبنى السنترل بلانت بالدور (M2) بجانب بوابة (D2) (يرجى إرفاق خطاب تغطية موجه للإدارة المعنية مع الضمان - إدارة العقود)	الثلاثاء ٢٠٢٤/٧/٩ مساءً (٢:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٤/٧/١٠ صباحاً (٩:٠٠) في جلسة علنية بغرفة الاجتماعات بالدور الرابع بالمبنى الإداري بالمستشفى

- علماً أن مكان وتاريخ بيع الوثائق هو إدارة العقود اعتباراً من الثلاثاء ٢٨/٥/٢٠٢٤م، وذلك عبر البريد الإلكتروني: (contractsservices-r@kfshrc.edu.sa)، بعد سداد قيمة الكراسة في حساب المستشفى رقم: (SA638000114608010167917).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٥٠٠٠٣	٥٠٠ ريال	٢م٤,٨٨٨	٢٠٢٤/٧/١٧ صباحاً (٤:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧ صباحاً (٧:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧ صباحاً (١٠:٠٠)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://Furas.momra.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن أمانة منطقة عسير عن تمديد موعد المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة أنشطة المرافق العامة - مواقف السيارات ومواقف السيارات في الساحات	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٣٣٠٠١	١٠٠٠ ريال	-	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (١٠:٠٠)	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (٧:٠٠)	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (١٠:٠٠)
٢	تشغيل وصيانة تصميم مرمم النفايات البلدية بمنطقة عسير - أبها الحضرية - الأنشطة البيئية - أنشطة إعادة التدوير - محطة تكرير	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٣٢٠٠٤	٢٠٠٠ ريال	٢م٤٤,٧٨٩,٤٦	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (٤:٠٠)	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (٧:٠٠)	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (١٠:٠٠)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (<https://Furas.momra.gov.sa>).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مستودع	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٥٠٠٠١	٥٠٠ ريال	٢م٢٦,٩٦٨	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (٤:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (٧:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (١٠:٠٠)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (<https://Furas.momra.gov.sa>).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تشغيل وصيانة الأنشطة التجارية - محلات تجارية - كشك	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٤٧٠٠١	١٠٠٠ ريال	٢م٣٤٦	٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (٤:٠٠)	٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (٧:٠٠)	٢٠٢٤/٦/٢٦م صباحاً (١٠:٠٠)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (<https://Furas.momra.gov.sa>).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة الأنشطة التجارية - محطة وقود وملحقاتها - محطة محروقات فئة (ب)	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٥٠٠٠٢	٥٠٠ ريال	٢م١٠,٩٣٢	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (٤:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (٧:٠٠)	٢٠٢٤/٧/١٧م صباحاً (١٠:٠٠)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (<https://Furas.momra.gov.sa>).

استثمار مواقع

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح منافسات تأجيرية - استثمارية في المنافذ البرية التالية:

م	المنفذ	المنافسة	النشاط	الرقم المرجعي	موعد المنافسة
١	الحديثة	أظرف مغلقة	تأجير واستثمار موقع صراف آلي	١٤٤٥/٢-١	٢٠٢٤/٦/٢٦ م
٢	الحديثة	أظرف مغلقة	تأجير واستثمار محل صرافة	١٤٤٥/١-١	
٣	الحديثة	أظرف مغلقة	تأجير واستثمار مبنى تقديم خدمات بنكية	١٤٤٥/٢-١	
٤	حالة عمار	أظرف مغلقة	تأجير واستثمار مبنى تقديم خدمات بنكية	١٤٤٥/٢-١	
٥	جديدة عرعر	أظرف مغلقة	تأجير واستثمار محل صرافة	١٤٤٥/١-١	

- المنافسات وفق الشروط المعدة لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الخاص بتأجير العقارات واستثمارها.
- للاستفسارات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).
- لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات أو إدارة المنفذ.

تعلن بلدية محافظة الأسياح عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل أرض فضاء - مواقف ثقليات - قطعة رقم (٣٢) بمحافظة الأسياح	٢٠ سنة	١٠٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٥/١٢/٢٦ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٢٧ هـ
٢	إنشاء وتشغيل أرض فضاء - مواقف ثقليات - قطعة رقم (٣٤) بمحافظة الأسياح	٢٠ سنة	١٠٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل أرض فضاء - قطعة رقم (١٢٦ - ١٢٧ - ١٢٨) بمركز أبالورود	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المزادات وشراء كراسات الشروط والمواصفات بتحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية، أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (www.balady.gov.sa).
- للاستفسارات هاتف: (٠١٦٣٤٥٣٠٠٠) تحويلة: (٢٢٢ - ٣١٧ - ٣٨٥).

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح منافسات تأجيرية - استثمارية في المنفذ البريين التاليين:

م	المنفذ	المنافسة	النشاط	الرقم المرجعي	موعد المنافسة
١	الربع الخالي	أظرف مغلقة	حلاق رجالي	١٤٤٥/١-١	٢٠٢٤/٦/٢٦ م
٢	جديدة عرعر	مزايده علنية	محل صرافة	١٤٤٦/١-١	٢٠٢٤/٨/٧ م

- المنافسات وفق الشروط المعدة لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الخاص بتأجير العقارات واستثمارها.
- للاستفسارات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).
- لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات أو إدارة المنفذ.

استثمار مواقع

تعلن بلدية الشواق عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسات	الموقع الاستثماري	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة مقهى بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم (ش/١/٣٦)	٢م٣٣١٠	١٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة محطة وقود بالسوقه فئة (ب)	المخطط الاستثماري السكني المعتمد رقم (ش/٢/٣٥) المعدل	٢م١٠٦١٩	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة مستوصف أهلي بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم (ش/١/٣٦)	٢م١٢٩١٢	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة قصر أفراح بحفار	المخطط الاستثماري المعتمد رقم (ش/٢/٤٣)	٢م٥٤١٩	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم (ش/١/٣٦)	٢م٣٧٤٥	١٥ سنة	٥٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٥/١٢/١٩هـ (٢:٠٠ مساءً) (الاتصالات الإدارية) بمقر البلدية	الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٢٠هـ (١٠:٠٠ صباحاً) (صالة الاجتماعات) بمقر البلدية
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة لوحة إعلانية	مواقع متفرقة على الطريق الإقليمي جدة - جازان	٢م١٠	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة محطة وقود بحفار فئة (أ)	المخطط الاستثماري المعتمد رقم (ش/٤/٤٣)	٢م٣١٧٠٢,٠٢	٢٥ سنة	١٠٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري بأم الجرم	المخطط الاستثماري المعتمد رقم (ش/٣/٤٣)	٢م٣٠٨٤٣	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بكورنيش حفار	الواجهة البحرية بحفار	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بكورنيش الوسقة	الواجهة البحرية بالوسقة	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		

- يقدم العطاء داخل ظرف مختوم من قبل المؤسسة أو الشركة، مكتوباً عليه من الخارج اسم ورقم المنافسة وفق الآتي:

١- تقديم صور من الأوراق الثبوتية التالية وتكون سارية المفعول: (السجل التجاري - تسديد الزكاة والدخل - الاشتراك بالغرفة التجارية - المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - شهادة السعودة).

٢- إرفاق ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من إجمالي قيمة العطاء السنوي موجهاً باسم بلدية الشواق حسب النظام، ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف، ولا يقبل نقداً أو شيكاً أو ناقصاً.

٣- سجل تجاري مطابق للنشاط.

٤- على المتقدمين كتابة الأسعار الإفرادية والإجمالي رقماً وكتابة بنموذج العطاء.

٥- تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية عن طريق منصة فرص، ويتم إرفاق جميع المستندات والاشتراطات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

٦- مكان البيع: موقع منصة استثمار فرص.

٧- يتم فتح المظاريف إلكترونياً عبر منصة فرص.

٨- في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم موعد ومكان فتح المظاريف داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم (١٩٩٠٩٩) أو عن طريق البريد الإلكتروني: (inv@momara.gov.sa)، وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٩- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات بتحميل تطبيق: (furas.momra.gov.sa) (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https:// furas.momra.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن طرح منافسات تأجيرية - استثمارية في المنافذ البرية التالية:

م	المنفذ	المنافسة	النشاط	الرقم المرجعي	موعد المنافسة
١	الخفجي	مزايدة علنية	محلات تجارية لتشغيل (صيدلية - سوبر ماركت - مطعم - مغسلة ملابس - مكتبة - حلاق)	١٤٤٥/٦-٦	٢٠٢٤/٦/٢٦-٢٥-٢٤ م
٢	الخفجي	مزايدة علنية	موقع محل صرافة	١٤٤٥/١-١	٢٠٢٤/٦/٢٦-٢٥-٢٤ م
٣	الحديثة	مزايدة علنية	محلات تجارية لتشغيل (سوبر ماركت - مخبز وفوال - مكتبة)	١٤٤٥/٣-٣	٢٠٢٤/٧/٣-٢-١ م
٤	الرقعي	مزايدة علنية	محلات تجارية لتشغيل (صيدلية - سوبر ماركت - مطعم - فوال ومخبز - محل غاز - مكتبة - حلاق)	١٤٤٥/٧-٧	٢٠٢٤/٧/١١-١٠-٩ م
٥	الرقعي	أطرف مغلقة	موقع صراف آلي	١٤٤٥/١-١	٢٠٢٤/٧/٩ م
٦	حالة عمار	مزايدة علنية	محلات تجارية لتشغيل (مطعم - كوفي شوب - مخبز وفوال - صيدلية - سوبر ماركت - محل غاز - مكتبة - مغسلة - حلاق)	١٤٤٥/٩-٩	٢٠٢٤/٧/١٨-١٧-١٦ م
٧	الوديعة	مزايدة علنية	محلات تجارية لتشغيل (صيدلية - سوبر ماركت - مطعم - مغسلة - مخبز وفوال - حلاق)	١٤٤٥/٦-٦	٢٠٢٤/٧/٢٥-٢٤-٢٣ م
٨	الوديعة	أطرف مغلقة	موقع صراف آلي	١٤٤٥/١-١	٢٠٢٤/٧/٢٣ م
٩	الربع الخالي	مزايدة علنية	محلات تجارية لتشغيل (مطعم - سوبر ماركت - مغسلة - حلاق)	١٤٤٥/٤-٤	٢٠٢٤/٧/٣١-٣٠ ٢٠٢٤/٨/١ م

- للاستفسارات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (investment@zatca.gov.sa).
- لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: مراجعة الإدارة العامة للمالية والاستثمار بديوان هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حي المغرقات أو إدارة المنفذ.

يعلن مستشفى القوات المسلحة بالجنوب (خميس مشيط) عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع لبيع الملابس والمستلزمات الطبية بالمجمع التجاري التابع لمستشفى القوات المسلحة بالجنوب	٨-٣٥/١٤٤٥ م	٥٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ صباحاً (٩:٠٠)	الإثنين ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ صباحاً (٩:٣٠)
٢	تأجير وتشغيل موقع حضانة بمستشفى القوات المسلحة بالجنوب	٦-٣٥/١٤٤٥ م	١٠٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ صباحاً (١٠:٠٠)	الإثنين ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ صباحاً (١٠:٣٠)
٣	تأجير وتشغيل موقع لفرع خدمات مصرفية وعدد (٢) موقعين لمكائن الصراف الآلي بمستشفى القوات المسلحة بالجنوب	٧-٣٥/١٤٤٥ م	١٠٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ صباحاً (١١:٠٠)	الإثنين ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ صباحاً (١١:٣٠)

- على الراغبين في دخول المزايدة إحضار صور الشهادات الرسمية وشراء كراسة الشروط والمواصفات للمزايدة بموجب رقم فاتورة يتم إصدارها عبر نظام (سداد) بقيمة الكراسة، حيث يتم تصدير الفاتورة وتسليم الكراسات من قبل إدارة تنمية الإيرادات الذاتية - قسم التسويق بالمستشفى.

- للاستفسار هاتفياً: (٠١٧٢٥٠٠٠١) تحويلة: (٢٢٩٢٢ - ٢٢٠١٥ - ٢٢٠٩٧).

استثمار مواقع

تعلن مديرية الشؤون الصحية بمحافظة جدة عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير محل لبيع النظارات بمستشفى العيون بجدة	٢٦١٢٤٥١٥١	٢٠٠٠ ريال	١٤٤٦/١/٩هـ	١٤٤٦/١/١٠هـ ٢٠٢٤/٧/١٦م
٢	تأجير كافيتيريا بمستشفى العزيزية للأطفال بجدة	٢٦١٩٤٥١٥٢	١٠٠٠ ريال	١٤٤٦/١/٩هـ	١٤٤٦/١/١٠هـ ٢٠٢٤/٧/١٦م
٣	تأجير موقع صراف آلي بمجمع الملك عبدالله الطبي بجدة	٢٦٢٣٤٥١٥٣	٢٠٠٠ ريال	١٤٤٦/١/٩هـ	١٤٤٦/١/١٠هـ ٢٠٢٤/٧/١٦م
٤	تأجير مبني ماركت بمستشفى الملك عبدالعزيز بجدة	٢٦١٦٤٥١٥٤	٢٠٠٠ ريال	١٤٤٦/١/٩هـ	١٤٤٦/١/١٠هـ ٢٠٢٤/٧/١٦م
٥	تأجير شاشات تلفاز للدعاية والإعلان بالمرافق الصحية بجدة	٢٦٢٥٤٥١٥٥	٢٠٠٠ ريال	١٤٤٦/١/٩هـ	١٤٤٦/١/١٠هـ ٢٠٢٤/٧/١٦م
٦	تأجير مواقع داخلية لمكائن بيع ذاتي بمستشفى الليث (٢) مكيئة سناكات ومشروبات	٢٦٢٤٤٥١٥٦	٥٠٠ ريال	١٤٤٦/١/٩هـ	١٤٤٦/١/١٠هـ ٢٠٢٤/٧/١٦م

يعلن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (جدة) عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لبيع الهدايا والشوكولاته بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة	١٤٤٥/٧٤	(٥٠٠) ريال سعودي يتم سدادها في حساب المستشفى رقم: (SA9580000358608010020020) التابع لبنك الراجحي	الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/٢٥م (٩:٠٠) صباحاً	الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/٢٥م (١٠:٠٠) صباحاً في غرفة الاجتماعات بالمبنى الإداري الغربي الدور الثالث

- المستندات المطلوب إرفاقها:

١- شهادة تسديد الزكاة أو ضريبة الدخل سارية المفعول.

٢- الاشتراك في الغرفة التجارية ساري المفعول.

٣- القيد في السجل التجاري المختص بآخر تعديلاته.

٤- شهادة سعودة وتوطين الوظائف.

٥- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية موضحاً بها عدد المشتركين وتصنيفهم.

٦- خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.

٧- شهادة الخبرة في أعمال مماثلة.

٨- جميع مستندات المزايدة.

- ملاحظات:

١- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحروف.

٢- يقدم العطاء من أصل وصورتين وذلك في مظروف مغلق وغير شفاف ومختوم مدون عليه اسم المزايدة وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العروض إلا من تلك الشركات / المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المزايدة.

٣- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مصحوب بخطاب ضمان ابتدائي أو غير مستوف ما هو مطلوب أعلاه.

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة الدلم عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	العدد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة كوفي شوب - حديقة المركز الحضاري	١	٥٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٤/٧/١ صباحاً (١٠:٣٠) إدارة تنمية الاستثمارات	الإثنين ٢٠٢٤/٧/١ صباحاً (١٠:٣٠) إدارة تنمية الاستثمارات
٢	تشغيل وصيانة مطعم - ساحة الصناعية	١	٥٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات تيبول	٤٠	٥٠٠ ريال		
٤	تشغيل وصيانة كوفي شوب - شارع الملك فيصل	١	٥٠٠ ريال		
٥	تشغيل وصيانة لوحة إعلانية - طريق الخرج الدلم	١	٥٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة مركز نادي رياضي بجوار حديقة الخليج	١	٥٠٠ ريال		
٧	تشغيل وصيانة ملاعب شرق محافظة الدلم	١	٥٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة كافيتريا - مبنى البلدية	١	٥٠٠ ريال		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة كوفي شوب - حديقة حي الخالدية	١	٥٠٠ ريال		
١٠	تشغيل وصيانة لوحات ميجا	٩	٥٠٠ ريال		

- بإمكان الراغبين الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني: (furas.momra.gov.sa/ar) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية (فرص).

يعلن صندوق الإيرادات المالية الذاتية بمدينة الملك عبدالله الطبية بالعاصمة المقدسة عن طرح المنافسة التالية للمرة الثانية:

المنافسة	مساحة الموقع	الموقع	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لبناء وتشغيل مطعم لتقديم وجبات غذائية صحية	٢م١٣٢,٠٦	مدينة الملك عبدالله الطبية بمكة	٢٥/١١/٢٤/١٣	١٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٤/٦/١٠	الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/١١ صباحاً (١٠:٣٠)

يمكن الحصول على كراسات الشروط والمواصفات من إدارة صندوق الإيرادات المالية الذاتية بمدينة الملك عبدالله الطبية بمكة - المبنى التنفيذي - الدور الأول - مكتب إدارة الاستثمار، خلال ساعات العمل الرسمي من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (٣:٠٠) مساءً من تاريخ نشر الإعلان، وذلك وفقاً للتالي:

- ١- إيداع رسوم الحصول على الكراسة على حساب (مصرف الإنماء) مدينة الملك عبدالله الطبية بالعاصمة للاستثمار رقم: (SA5805000068202463274003).
 - ٢- إرسال فيشة إصال الدفع وبيانات التواصل على البريد الإلكتروني: (Investment@kamc.med.sa) فور الإيداع مباشرة، مع ذكر رقم المنافسة واسمها.
 - ٣- تقدم العطاءات مكتملة مشتملة على كافة مسوغات المنافسة في مظاريف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر، يكتب عليها من الخارج رقم واسم المنافسة فقط دون أن يكتب على المظروف اسم مقدم العطاء أو ما يشير إليه، وتقدم لإدارة صندوق الإيرادات المالية الذاتية في الموعد المحدد أعلاه، ولن ينظر إلى العطاء المخالف.
- العنوان: مكة - مدينة الملك عبدالله الطبية - مبنى الإدارة التنفيذية - الدور الأول - صندوق الإيرادات المالية الذاتية.
- للاستفسار هاتف: (٠١٢-٥٥٤٩٩٩٩) تحويلة: (١٠٩٨٤) جوال: (٠٥١٥٤١٤٠٥٧).

منافسات عامة

يعلن مستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	بيع منقولات عبارة عن ربيع منوع (أثاث مكتبي، أجهزة، قطع غيار، وأخرى)
رقم المنافسة	NG408-50
قيمة الكراسة	مجانياً
مكان استلام كراسة الشروط	قسم إدارة الممتلكات بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء
موقع الرجوع للمعاينة	ساحة الرجوع بمنطقة المستودعات بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء
آخر موعد لتقديم العطاءات	الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٢٧هـ ٢٠٢٤/٦/٤م من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً إلى الساعة: (٤:٠٠) مساءً
مكان تقديم العطاءات	الإدارة المالية بمستشفى الملك عبدالعزيز بالشؤون الصحية للحرس الوطني بالأحساء مبنى (٢٢٧)
موعد فتح المظاريف	الأربعاء ١٤٤٥/١١/٢٨هـ ٢٠٢٤/٦/٥م صباحاً (١٠:٠٠)
معلومات التواصل	هاتف: (٠١٣٥٣٣٩٢٢٠) جوال: (٠٥٤١١٥٨٠٨٨)

تعلن الأكاديمية المالية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	تنظيم الملتقى السنوي للأكاديمية المالية ٢٠٢٤
رقم المنافسة	R/24/FA/2024
قيمة الكراسة	مجانياً
مكان تسلم وثائق المنافسة	عبر البريد الإلكتروني
معلومات التواصل	هاتف: (٠١١٥٠٢١٥٠٧) جوال: (٠٥٤١٢٥٨٢٧٦)
البريد الإلكتروني لطلب وثائق المنافسة	procurement@fa.gov.sa
آخر موعد لتقديم العطاءات	الثلاثاء ١٤٤٥/١٢/١٩هـ ٢٠٢٤/٦/٢٥م (٣:٠٠) مساءً
موعد فتح المظاريف	الأربعاء ١٤٤٥/١٢/٢٠هـ ٢٠٢٤/٦/٢٦م
مكان تقديم العطاءات	الأكاديمية المالية - إدارة المشتريات والعقود - الرياض - مركز الملك عبدالله المالي - المنطقة رقم (٢) مبنى (2.07-C) الدور (٧)

استقدام عمالة

تعلن إدارة مدينة الملك فيصل العسكرية للتشغيل والصيانة بالمنطقة الجنوبية عن رغبتها في استقدام عمالة من دول مختلفة، فعلى من لديه ترخيص في استقدام العمالة التقدم لإدارة المدينة للقيام بعملية الاستقدام، علماً بأن آخر موعد لتقديم الطلبات هو يوم الإثنين ١٢/١٨هـ ١٤٤٥، الساعة: (١١:٠٠) صباحاً.

- فترة المعاينة: من الأحد ١٤٤٥/١١/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٤/٦/٢م، حتى يوم الإثنين ١٤٤٥/١١/٢٦هـ الموافق ٢٠٢٤/٦/٣م، وذلك من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً، ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً حتى الساعة: (٤:٠٠) مساءً، خلال أيام العمل الرسمية من يوم الأحد إلى يوم الخميس.
- للاطلاع على قائمة المنقولات لمدينة الأحساء زيارة منصة المنقولات التابعة للشؤون الصحية للحرس الوطني، ويستثنى منها قائمة السيارات:
(https://www.ngha.med.sa/Arabic/eServices/Pages/government-agencies/movable-assets.aspx).

بيع ربيع

يعلن مستشفى القوات المسلحة بالجنوب عن إقامة مزاد علني لبيع منقولات (ربيع)، وذلك مقابل مبنى قسم العسكري التابع لمستشفى القوات المسلحة بالجنوب.
فعلى الراغبين الدخول في المزاد العلني الحضور لموقع المزاد يوم الأحد ١٤٤٦/١/١٥هـ الموافق ٢٠٢٤/٧/٢١م، الساعة: (٩:٠٠) صباحاً، وعلى من يرسو عليه المزاد تسديد كامل المبلغ في موقع المزاد، وأن يلتزم المشتري بإزالة وترحيل ما اشتراه في موعد لا يتجاوز (١٥) يوماً من تاريخ السداد، ودفع تأمين مالي بذلك.
وللراغبين في المعاينة التنسيق مع قسم التموين الطبي بمستشفى القوات المسلحة بالجنوب على هاتف: (٠١٧٢٥٠٠٠٠١) تحويلة: (٢٢٤٢٦).

تعلن أمانة منطقة الرياض - الوكالة المساعدة للشؤون المالية عن رغبتها في بيع سكراب بالمزاد العلني في مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية الواقعة على طريق جدة، وذلك يوم الإثنين ١٤٤٥/١١/٢٦هـ بعد صلاة العصر مباشرة، وعلى من يرغب بالشراء ودخول المزاد أن يبادر بزيارة الموقع ويسقط حق الاعتراض طبقاً للمعاينة والقبول بحالتها الراهنة، وستكون المعاينة في الموقع أثناء الدوام الرسمي، كما أن الترسية في المزاد لا تعني الموافقة على البيع، ويلتزم المشتري بنقل المبيع خلال موعد أقصاه (١٥) يوم عمل من إشعاره بالموافقة وتسديد المبلغ، ويتحمل كامل النفقات المترتبة على ذلك، كما يلزم دفع تأمين بمقدار (١٥٠٠٠) ريال بخلاف قيمة البيع، وفي حال تأخره عن ذلك يحق للأمانة إعادة البيع ولا يحق للمشتري المطالبة بالتأمين وخلافه.

تعلن الهيئة السعودية للمياه عن طرح مشروع تغيير مسار الرجيع المحلي لمنظومة إنتاج جدة.
- آخر موعد لتقديم العطاءات: الإثنين ١٤٤٥/١٢/١٨هـ الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٤م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.
- موعد فتح المظاريف: الإثنين ١٤٤٥/١٢/١٨هـ الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٤م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.
- موقع تقديم العطاءات: الهيئة السعودية للمياه - الرياض - طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز - المركز الرئيسي لإدارة الإمداد - الدور الرابع.
- للاستفسارات والتواصل واستلام الكراسات: الإدارة التنفيذية لسلسلة الإمداد: (PurchasingDpt@swcc.gov.sa).

خدمات شاملة وتقنيات مبتكرة استعداداً لخدمة الحجاج

الرياض - واس

أكدت منظومة النقل والخدمات اللوجستية يوم الخميس ١٥ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٣ مايو ٢٠٢٤م، استعدادها الكامل لخدمة ضيوف الرحمن في موسم حج هذا العام ١٤٤٥هـ، عبر توفير خدمات لوجستية شاملة واستخدام أحدث التقنيات المبتكرة لتسهيل رحلة حجاج بيت الله الحرام. وسخرت المنظومة كافة الإمكانيات التشغيلية لميناء جدة الإسلامي، استعداداً لتقديم خدمات لوجستية شاملة تتضمن مناولة الحاويات من السفينة، والكشف على الأضاحي والتأكد من سلامتها قبل نقلها إلى المشاعر المقدسة، مؤكدة أن الميناء يعد مركزاً لوجستياً رئيساً ويمتلك قاطرات بحرية مختلفة الأحجام ومختلفة القوة للتعامل مع السفن الكبيرة والمتوسطة، إذ يمتلك ٦٤ رصيفاً ومساحة تمتد إلى ١٢,٥ كيلومتر، ليخدم ٧٥٪ من صادرات وواردات المملكة.

كما تلعب المنظومة دوراً حيوياً عبر قطاعها المتعددة في تقديم خدمات لوجستية شاملة في حج هذا العام، حيث تستعد لتطبيق تقنيات حديثة ومبتكرة في موسم حج ١٤٤٥هـ، منها تجربة استخدام المركبات ذاتية القيادة لتوصيل الطلبات داخل المشاعر المقدسة، بالإضافة لمركبات النقل المبردة ذاتية القيادة لتوصيل طلبات الميل الأخير في مكة المكرمة والمشاعر المقدسة. الجدير بالذكر، أن المملكة العربية السعودية قفزت ١٧ مرتبة عالمياً في مؤشر الكفاءة اللوجستية الصادر عن البنك الدولي في عام ٢٠٢٣، بعد أن حققت قفزات واسعة في كفاءة الأداء عبر عدد من المؤشرات الفرعية، أبرزها مؤشر الكفاءة اللوجستية، ومؤشر التتبع والتعب، ومؤشر التوقيت، ومؤشر الجمارك، ومؤشر البنى الأساسية، ومؤشر الشحن البحري.

تقنيات حديثة

توفير مركبات النقل المبردة ذاتية القيادة لتوصيل الطلبات في مكة والمشاعر.

تجربة استخدام المركبات ذاتية القيادة لتوصيل الطلبات داخل المشاعر.

ميناء جدة الإسلامي

- يعد مركزاً لوجستياً رئيساً.
- يخدم 75٪ من صادرات وواردات السعودية.
- مساحته 12,5 كلم مربع.
- يحتوي على 64 رصيفاً.

نيو للفضاء . شركة وطنية رائدة في قطاع الفضاء وخدمات الأقمار الصناعية

4 مرتكزات رئيسية



رأس مال جريء للاستثمار في مجال الأقمار الصناعية والفضاء.



الملاحة عبر الأقمار الصناعية وإتترنت الأشياء.



رصد الأرض والاستشعار عن بُعد.



اتصالات الأقمار الصناعية.

يمثل إطلاق المجموعة خطوة نوعية لصندوق الاستثمارات العامة لكونها أول استثمار يركّز بالكامل على صناعات الفضاء التي توفر فرصاً جديدة لاقتصاد المملكة وللقطاع الخاص المحلي، وستحفّز النمو الاقتصادي المحلي في العديد من القطاعات ذات الصلة، وستدعم توطین العديد من الأنشطة الحيوية.

عمر الماضي

جديدة لاقتصاد المملكة وللقطاع الخاص المحلي، وستحفّز النمو الاقتصادي المحلي في العديد من القطاعات ذات الصلة، وستدعم توطین العديد من الأنشطة الحيوية. ويتمشى تطوير قطاع الفضاء مع استراتيجية صندوق الاستثمارات العامة لإطلاق إمكانيات القطاعات الواعدة في المملكة، وتمكين تنويع الاقتصاد السعودي ونمو الإيرادات غير النفطية وتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

بصندوق الاستثمارات العامة عمر الماضي: «يمثل تأسيس NSG خطوة مهمة في تطوير القدرات المتنامية لقطاع خدمات الأقمار الصناعية والفضاء في المملكة، وطموحاتها بأن تكون مزوداً عالمياً رائداً في مجال خدمات الأقمار الصناعية، كما يمثل إطلاق المجموعة خطوة نوعية لصندوق الاستثمارات العامة لكونها أول استثمار يركّز بالكامل على صناعات الفضاء التي توفر فرصاً

أحدث التقنيات في صناعات الفضاء من خلال أربع وحدات أعمال رئيسية هي: اتصالات الأقمار الصناعية، رصد الأرض والاستشعار عن بعد، الملاحة عبر الأقمار الصناعية وإتترنت الأشياء، إلى جانب صندوق رأس مال استثماري جريء للاستثمار في مجال الأقمار الصناعية والفضاء. وبهذه المناسبة، قال مدير إدارة الاستثمارات المباشرة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

المحلي في هذا المجال المتنامي عالمياً. وتهدف الشركة لتطوير وتعزيز الأنشطة التجارية المرتبطة بالقطاع في المملكة، من خلال توفير حلول مبتكرة لخدمات الأقمار الصناعية والفضاء محلياً ودولياً، وستستثمر المجموعة في الأصول والقدرات المحلية والدولية وفرص الاستثمار الواعدة لتحفيز تطوير وتوطین الخبرات المتخصصة. وستركز المجموعة على تطوير واستخدام

المحلي في هذا المجال المتنامي عالمياً. وتهدف الشركة لتطوير وتعزيز الأنشطة التجارية المرتبطة بالقطاع في المملكة، من خلال توفير حلول مبتكرة لخدمات الأقمار الصناعية والفضاء محلياً ودولياً، وستستثمر المجموعة في الأصول والقدرات المحلية والدولية وفرص الاستثمار الواعدة لتحفيز تطوير وتوطین الخبرات المتخصصة. وستركز المجموعة على تطوير واستخدام

الرياض - واس

أعلن صندوق الاستثمارات العامة يوم الإثنين ١٩ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ مايو ٢٠٢٤م، عن تأسيس مجموعة نيو للفضاء (NSG)، المملوكة بالكامل للصندوق، لتكون شركة وطنية رائدة في قطاع الفضاء وخدمات الأقمار الصناعية، وستعمل على تحفيز خدمات الأقمار الصناعية والفضاء في المملكة وتطوير قدرات تسهم في تعزيز مكانة القطاع

جهود بيئية تعكس ما تمثله الطبيعة السعودية من ثقافة وعراقة

الرياض - واس

يعد التنوع البيولوجي (الأحيائي) حاجة ماسة وضرورية للعمليات التي تدعم كل أشكال الحياة على الأرض، بما في ذلك البشر، فمن دون مجموعة واسعة من الحيوانات والنباتات والكائنات الحية الدقيقة، لا يمكن الحصول على النظم البيئية الصحية التي يعتمد عليها للتزود بالهواء الذي نتنفسه والطعام الذي نتناوله، ولأهميته، خصصت الجمعية العامة للأمم المتحدة الثاني والعشرين من مايو كل عام ميلادي، يوماً عالمياً للتنوع الأحيائي، إذ يُقام في عام ٢٠٢٤ تحت شعار «كن جزءاً من الخطة». وتذهب المنظمة الأممية للتأكيد على أن تعزيز التنوع البيولوجي، هو الحل الأمثل لتحديات التنمية المستدامة، لذا سعت رؤية السعودية ٢٠٣٠ منذ انطلاقتها، إلى إعادة التوازن البيئي والأحيائي للنظم البيئية البرية والبحرية، للإسهام في تحقيق استدامتها للأجيال القادمة ورفع جودة الحياة، ويأتي ذلك انعكاساً لما تمثله الطبيعة من ثقافة وعراقة في قلوب السعوديين. وكان لمبادرة «السعودية الخضراء» دور محوري في تحقيق أهداف المناخ العالمي والوصول إلى الحياد



وحماية الكائنات المهددة بالانقراض لتحقيق التنمية البيئية والاقتصادية المستدامة، والمحافظة على بيئة المحمية وضمان استدامتها لأجيال اليوم وأجيال المستقبل. وتبلورت جهود الهيئة في استعادة «التنوع الأحيائي»، من خلال إزالة أكثر من ٤٥ مليون كيلوجرام من المخلفات البيئية بأنواعها المختلفة، ونجاحها في إعادة توطین ٣٣٠ كائناً فطرياً مدرجاً في القائمة الحمراء لأنواع المهددة بالانقراض، من المها العربي (الوضيحي) وطي البريم وطي القطا وطي الحباري، فضلاً عن تسجيل حالات ولادة بين الكائنات الفطرية المعاد توطینها.

وبالنسبة للهيئة الحاصلة على العضوية الحكومية للاتحاد الدولي لصون الطبيعة (IUCN)، فإن زيادة المساحات الخضراء، ومكافحة التصحر، تشكلان أحد العوامل البارزة في التقدم على خارطة «التنوع الأحيائي» على مستوى المملكة، وهو ما يتبلور في زراعة نحو مليون و٣٠٠ ألف شتلة، وتشجير روضة التنهات (بـ ١٠٠ ألف شتلة)، وتشجير روضة الخفس الشمالية والجنوبية (بـ مليون شتلة)، كما تعاونت مع الجمعيات البيئية المتخصصة، في زراعة ما مجموعه ٢٠٠ ألف شتلة، ونثر نصف مليون بذرة منذ تأسيسها.

ولتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، والاستراتيجية الشاملة لعام ٢٠٣٠ للمحميات الملكية، نجحت هيئة تطوير محمية الملك عبدالعزيز الملكية، منذ تأسيسها وحتى اليوم، من خلال مشاريعها وبرامجها ومبادراتها مع القطاعين العام والخاص والقطاع الثالث غير الربحي، في إعادة التوازن البيئي، للوصول إلى استدامة وتنوع النظم البيئية، والحفاظ على التراث وإحياء التاريخ العريق الذي تمتاز به، والمحافظة على الموارد الطبيعية، وصون الحياة الفطرية

الصفري في عام ٢٠٦٠، فقد حققت المملكة تقدماً ملموساً في مبادراتها البيئية المستدامة؛ ومن الإنجازات النوعية، زيادة مؤشر مساحة الغطاء النباتي المُعاد تأهيله بنهاية عام ٢٠٢٣ بأكثر من ١٩٢ ألف هكتار، وزراعة ما يزيد على ثلاثة ملايين شتلة برية، وزراعة أكثر من ٤٩ مليون شجرة في مختلف مناطق البلاد، وتوطین ١,٦٦٠ حيواناً مُهدداً بالانقراض، فضلاً عن تحول ١٨,١٪ من المناطق البرية إلى محميات طبيعية.

زراعة أكثر من 49 مليون شجرة في مختلف مناطق البلاد.

توطین 1,660 حيواناً مهدداً بالانقراض.

تحول 18.1٪ من المناطق البرية إلى محميات طبيعية.

زراعة ما يزيد على ثلاثة ملايين شتلة برية.

زيادة مؤشر مساحة الغطاء النباتي المُعاد تأهيله بنهاية 2023م.

إنجازات بيئية مستدامة



دار طنطورة.. فندق فاخر يحكي قصة منازل العلا القديمة

مميزات

تضاء أروقته بالشموع.



تستخدم فيه أنظمة الري والتهدية لتقليل استهلاك الطاقة والأثر البيئي.



يجسد تصميمه نمط الحياة المنزلية التقليدية في بلدة العلا القديمة.



يضم مزولة شمسية تقليدية كانت تعد ضابطاً للوقت لعدة قرون.



أستمد اسمه من طنطورة العلا «المزولة الشمسية».



يتماشى في تصميمه مع الفصول المتغيرة وتنظيم درجة الحرارة.



يقع بالقرب من طريق البخور، وبجوار ساعة الطنطورة الشهيرة.



● العُلا - واس

أعلنت العُلا يوم السبت ١٧ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٤م، عن استكمال تفعيل وتشغيل كافة مرافق فندق دار طنطورة «ذا هاوس هوتيل»، الفندق الفاخر الصديق للبيئة، والذي يضم ٣٠ غرفة فندقية، صممت على الطريقة التراثية التقليدية في بناء منازل العُلا قديماً، إذ أعيد بناء الفندق بأدوات تقليدية مع مراعاة دمجها بالتقنيات الهندسية الحديثة.

ولا تزال البلدة القديمة تنبض بالحياة حتى وقتنا الحالي، بفضل الاهتمام الدائم من القيادة الرشيدة أيدها الله، وإشراف وتنفيذ من قبل الهيئة الملكية لمحافظة العُلا، وتُعد البلدة نموذجاً للترباط الاجتماعي بين سكانها ومنازلها التي تبلغ أكثر من ٩٠٠ منزل مبنية من الطوب الطيني، إذ اختارت منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة، البلدة القديمة بالعُلا لتكون من بين أفضل القرى السياحية في العالم لعام ٢٠٢٢.

أساس المواسم الزراعية، وبذلك تم تصميم الفندق بما يتماشى مع الفصول المتغيرة وتنظيم درجة الحرارة. كما يتيح فندق «دار طنطورة» لأهالي وزوار محافظة العُلا، إقامة مميزة وتجربة استثنائية في مبانيه التي ينبعث منها عبق التاريخ، متوسطاً البلدة القديمة التي نشأت قبل نحو ٧ قرون، بالقرب من طريق البخور؛ أهم طريق تجاري في العصور القديمة، وبجوار ساعة الطنطورة الشهيرة التي سُمي بها، وكانت تستخدم لمعرفة دخول الفصول الأربعة في الماضي.

وتشتمل مرافق الفندق على مطعم ومقهى ونادٍ صحي، وتضاء أروقته بالشموع، مع استخدام أنظمة الري والتهدية المصممة خصيصاً لتقليل استهلاك الطاقة والأثر البيئي، ويجسد تصميم الفندق نمط الحياة المنزلية التقليدية في بلدة العُلا القديمة. ويستمد دار طنطورة اسمه من طنطورة العُلا، المزولة الشمسية التقليدية التي توجد عند مدخل الفندق، والتي كانت تُعد ضابطاً للوقت لعدة قرون، إذ حددت ونيرة الحياة اليومية والإيقاع الثقافي لبلدة العُلا القديمة، على

«قلعة صبيا الأثرية»

حاضرٌ حي يعكس تاريخاً عريقاً

عن القلعة

- يعود تاريخها إلى مطلع القرن العشرين الميلادي.
- تشكل فرصة لاكتشاف المزيد عن عمارة ذلك العصر وحضارته.
- تتكون من جدران سميكة تُزيّنّها زخارف جميلة.
- تتضمن نقوشاً هندسية ونباتية.

مواد استخدمت في البناء

- الحجر البركاني.
- الأجر.
- الخشب.
- النورة.



● جازان - واس

تشتهر محافظة صبيا في منطقة جازان بوجود العديد من المباني والقلاع الأثرية ومنها «قلعة صبيا الأثرية»، والتي تُعد من الشواهد الحية على تاريخ عريق يعود إلى مطلع القرن العشرين الميلادي.

وتقع القلعة الأثرية في صبيا على مقربة من جادة صبيا الواقعة بحديقة الملك فهد بالمحافظة، وهي جزء من مدينة صبيا الحالية، التي تمتاز بإطلالتها على وادي صبيا، كما عرف وشاهد ذلك كل من زار «صبيا» منذ مئات السنين إذ تُشير الدلائل إلى أن هذه المباني والقلاع تعود إلى الثلث الأول من القرن الرابع عشر الهجري، أي مطلع القرن العشرين الميلادي.

وتتكون القلعة الأثرية من حجرات واسعة ومرتفعة الأسقف، وجدران سميكة تُزيّنّها زخارف جميلة من النقوش الهندسية والنباتية، إذ تُظهر جدران المباني مهارة فائقة في استخدام الحجر البركاني ذي الأحجام والأشكال المختلفة، مما يُضفي عليها جمالاً فريداً.

واستُخدمت في بناء هذه المباني مواد طبيعية متوفرة في المنطقة، كالحجر البركاني والأجر والخشب والنورة، كما تُشير بعض الروايات إلى أن الطين المستخدم في صناعة الأجر كان يُستخرج من ضفاف وادي

صبيا، بينما كان الحجر البركاني يُجلب من حرات بركانية قريبة من المدينة ومنها جبلا «عكوة» الواقعان على مسافة قريبة إلى الشمال الشرقي من مدينة صبيا.

ويُعد المسجد الواقع في شمال القلعة الأثرية شاهداً آخر على عراقة المكان، فقد بُني من نفس مواد البناء المستخدمة في القلاع والمباني الأخرى، وكان مخصصاً للصلاة واجتماع مشايخ وأعيان وأهالي صبيا، والذي ما يزال محرابه قائماً إلى الآن، على الرغم من تعرضه لبعض الأضرار.

وتُشير القلعة الأثرية فضول الباحثين عن التاريخ، إذ تُشكل فرصة لاكتشاف المزيد عن عمارة ذلك العصر وحضارته، من خلال البحث عما تُشير إليه بعض الروايات من وجود بقايا لأبنية أخرى في محيط القلعة الأثرية، مما يفتح الباب أمام إمكانية إجراء تنقيبات أثرية تُسهم في الكشف عن المزيد من أسرار هذا الموقع الأثري. وتسعى هيئة التراث في المملكة إلى الحفاظ على القلعة الأثرية بمحافظة صبيا والتعريف بها كأحد أهم المواقع الأثرية في منطقة جازان، من خلال عمل الهيئة على اتخاذ الإجراءات اللازمة لمنع تعرض المباني لأي مخاطر قد تُهدد سلامتها، وسعيها إلى إتاحة الفرصة أمام الزوار للاطلاع على هذا الموقع الأثري الغني بالتاريخ والثقافة.