

## استثمار مواقع

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	نوع المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	استثمار ملاعب كرة المضرب بجامعة الملك سعود	استثمار	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٤/٦/١٨هـ (٢:٠٠) ظهراً	الخميس ١٤٤٤/٦/١٩هـ (١٠:٠٠) صباحاً
٢	تأجير موقعين في كلية إدارة الأعمال بالمدينة الجامعية للطلاب	تأجير	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٤/٦/٢٥هـ (٢:٠٠) ظهراً	الخميس ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (١٠:٠٠) صباحاً
٣	تأجير مواقع استثمارية (مقاه) في كلية التمريض وكلية الحقوق والعلوم السياسية للطلاب	تأجير	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٤/٧/٣هـ (٢:٠٠) ظهراً	الخميس ١٤٤٤/٧/٤هـ (١٠:٠٠) صباحاً
٤	تأجير مواقع استثمارية (مطاعم ومقاه) في كلية الصيدلة ومبني (٢٠) و (٢٥) للطالبات	تأجير	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٤/٧/١٠هـ (٢:٠٠) ظهراً	الخميس ١٤٤٤/٧/١١هـ (١٠:٠٠) صباحاً
٥	تأجير الأكشاك الواقعة في الممرات الأكاديمية	تأجير	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٤/٧/١٧هـ (٢:٠٠) ظهراً	الخميس ١٤٤٤/٧/١٨هـ (١٠:٠٠) صباحاً

- يتم سحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبنى (١٩) - الدور الثالث - أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

تعلن إدارة مستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف عن طرح المنافستين التاليين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير وتجهيز موقع ميني ماركت ببهو المدخل الرئيسي لمستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٤/٤٦/٣٠	١٠٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣هـ ٢٠٢٣/١/١٦م	الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣هـ ٢٠٢٣/١/١٦م
٢	تأجير محل مشروبات باردة وعصائر طازجة وآيس كريم داخل مستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٤/٤٧/٣٠	٢٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣هـ ٢٠٢٣/١/١٦م	الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣هـ ٢٠٢٣/١/١٦م

- يتم بيع كراسة الشروط والمواصفات بإدارة تنمية الإيرادات الذاتية - المركز الاجتماعي بمستشفى القوات المسلحة بالهدا.

- للاستفسارات جوال: (٠٥٣١٣٣٢٢٧٦).

تعلن بلدية البطين عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير محلات أسواق تجارية	١٠٠ ريال	١٤٤٤/٦/٢٥هـ	١٤٤٤/٦/٢٦هـ
٢	محلات تجارية بالمنطقة الصناعية	١٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل كوفي بالطرفية	٢٠٠ ريال		
٤	موقع للاستثمار - صراف آلي بمركز الطرفية	٢٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل كوفي على طريق الملك عبدالعزيز بالبطين	٢٠٠ ريال		
٦	موقع للاستثمار - صراف آلي بمركز البطين	٢٠٠ ريال		
٧	موقع استثماري على مدخل البطين الغربي	٥٠٠ ريال		

يتمكن الراغبين في الاطلاع وشراء الكراسات الخاصة بالشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني (بلدي) (www.balady.gov.sa) أو من خلال تطبيق (فرص) عبر الجوال.

## استثمار مواقع

تعلن جامعة جازان عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع لتقديم خدمة الاتصالات والهاتف الجوال بجامعة جازان	٧٣٨			
٢	إعادة طرح تأمين معدات ثقيلة لجامعة جازان	٧٣٩	مجاناً	قبل موعد فتح المظاريف بساعة	بعد ٣٠ يوماً من تاريخ الإعلان (١٠:٠٠ صباحاً)
٣	إعادة طرح مشروع إنشاء مباني منطقة الخدمات	٧٤٠			

موقع استلام الكراسات وتسليم العطاءات: جامعة جازان - البرج الإداري - إدارة المشتريات - المناقصات الحكومية - مكتب رقم (١٤٧).

تعلن قاعدة الملك فيصل الجوية بالقطاع الشمالي (تبوك) عن طرح المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف
١	إنشاء واستثمار أرض للخدمات داخل القاعدة (للمرة الخامسة)	٤٤/١	مجاناً	الإثنين ١٤٤٤/٦/١٦هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع كوفي شوب (للمرة الثالثة)	٤٤/٢		

تسلم العطاءات للجنة فتح المظاريف بالقاعدة في اليوم والوقت المحددين.

للاستفسار الاتصال على الهاتف رقم: (٠١٤٨١٤٢٠٢٠).

تعلن جامعة الحدود الشمالية - الإدارة العامة للاستثمار وتنمية الموارد - (للمرة الثانية) عن طرح المزايدة العلنية التالية:

رقم المزايدة	المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العروض	موعد فتح المظاريف	مكان تسليم العروض
١٤٤٤/١	تأجير موقع (برج هاتف متنقل)	٥٠٠ ريال	١٤٤٤/٦/٢٩هـ ٢٠٢٣/١/٢٢م الساعة (٢:٠٠ مساءً)	١٤٤٤/٧/١هـ ٢٠٢٣/١/٢٣م الساعة (١٠:٠٠ صباحاً)	جامعة الحدود الشمالية - الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية - عرعر - مبنى (٢) - الإدارة العامة

الوثائق المطلوبة للدخول بالمزايدة:

- يتم دفع قيمة الكراسة بشيك مصدق باسم جامعة الحدود الشمالية يوضح فيه اسم المزايدة ورقمها.

- يشترط لشراء الكراسة تقديم خطاب ويوضح به اسم المندوب المفوض باستلام نسخة من كراسة الشروط والمواصفات، واسم المزايدة المراد شراؤها، ومرفق به صورة من شهادات (السجل التجاري - الانتساب بالغرفة التجارية - الزكاة والدخل - الاشتراك بالتأمينات - السعودية).

- يشترط لشراء واستلام الكراسة وتسليم العروض أن يكون المندوب سعودي الجنسية.

- أن يكون العطاء من أصل وصورتين مع إرفاق ضمان بنكي بنسبة لا تقل عن (١٥٪) من الأجرة السنوية ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من تاريخ فتح العروض.  
موقع استلام الوثائق:

- يتم استلام كراسة الشروط والمواصفات من إدارة المشتريات والمناقصات بجامعة الحدود الشمالية - عرعر - مبنى (٢) - الإدارة العامة.

للاستفسار وللمزيد من المعلومات التواصل عبر:

- البريد الإلكتروني: (mohammed.turky@nbu.edu.sa).

- هاتف: (٠١٤٦٦١٤٤٤٥).

## استثمار مواقع

يعلن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة - عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع كافيتيريا الموظفين في الدور الأرضي بالمبنى الجنوبي لتقديم المأكولات والمشروبات بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - فرع جدة	١٤٤٤/٣٣	٥٠٠ ريال يتم سدادها في حساب المستشفى رقم: (SA9580000358608010020020) التابع لبنك الراجحي	الأحد ١٤٤٤/٧/٢٨ م ٢٠٢٣/٢/١٩ (٩:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٤/٧/٢٨ م ٢٠٢٣/٢/١٩ (١٠:٠٠ صباحاً) في غرفة الاجتماعات بالمبنى الإداري الغربي بالدور الثالث

ملاحظات:

- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحروف.
- يقدم العطاء من أصل وصورتين وذلك في ظرف مغلق وغير شفاف محتوم موضحاً به اسم المنافسة وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العروض إلا من تلك الشركات/ المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المنافسة.
- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مصحوب بكتاب ضمان ابتدائي أو غير مستوف ما هو مطلوب أعلاه.
- المستندات المطلوبة إرفاقها:
  - (١) شهادة تسديد الزكاة أو ضريبة الدخل سارية المفعول.
  - (٢) الاشتراك في الغرفة التجارية ساري المفعول.
  - (٣) القيد في السجل التجاري المختص بأخر تعديلاته.
  - (٤) شهادة سعودية وتوطين الوظائف.
  - (٥) شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية موضحاً بها عدد المشتركين وتصنيفهم.
  - (٦) خطاب ضمان ابتدائي يساوي (١٥٪) من قيمة الإيجار السنوي وساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ فتح العطاءات.
  - (٧) شهادة الخبرة في أعمال مماثلة.
  - (٨) جميع مستندات المنافسة.

تعلن وزارة التعليم (ديوان الوزارة) عن طرح المنافسة التالية:

رقم المنافسة	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة صرافات آلية ثابتة بمبنى وزارة التعليم الرئيسي ومبنى الوزارة بالمعذر	٣٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٤/٧/١ (الإدارة العامة للمشتريات)	الثلاثاء ١٤٤٤/٧/٢ (١٠:٠٠ صباحاً) (الإدارة العامة للمشتريات)

ملاحظة: شراء وثائق المنافسة عن طريق الإدارة المالية بديوان الوزارة فقط.

تعلن جامعة الملك عبدالعزيز عن طرح المزايدة التالية:

- المزايدة: مشروع تأجير عدد (٥) مواقع لوحات إعلانية من نوع ميجا كوم لمدة (٥ سنوات).
- مكان استلام وثائق المزايدة: عن طريق إدارة العقود والمشتريات بالإدارة العامة من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (١٢:٠٠) ظهراً.
- رقم المزايدة: (٥٥٠٦٠/د).
- قيمة وثائق المزايدة: (١٠٠٠) ريال.
- موعد تقديم الضمان الابتدائي (١٥٪): الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣ الموافق الساعة: (٩:٣٠) صباحاً إلى الساعة: (٩:٣٠) صباحاً (حسب تقويم أم القرى).
- موعد فتح المظاريف: الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣ الموافق الساعة: (٩:٣٠) صباحاً إلى الساعة: (٩:٣٠) صباحاً (حسب تقويم أم القرى).
- إرفاق صور (سارية المفعول) من المستندات النظامية التالية:
  - ١- شهادة تسديد الزكاة والدخل.
  - ٢- السجل التجاري (يتضمن نشاط الغرض من تأجير الموقع).
  - ٣- الاشتراك بالغرفة التجارية.
  - ٤- شهادة صادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
  - ٥- شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

- تفويض مصدق من الغرفة التجارية الصناعية لحضور جلسة فتح المظاريف. تقديم ضمان بنكي بنسبة (١٥٪) من قيمة عطاء المزايدة ساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من فتح المظاريف.

تعلن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن عن طرح المنافسة التالية:

- رقم المنافسة: (٤٤/١٠).
- المنافسة: طرح مزايدة تأجير المقاهي والمطاعم بمركز الخدمات (١٩٠).
- مكان تقديم الوثائق: مبنى وكالة الجامعة - الإدارة العامة للاستثمار - الدور الرابع - (مبنى ١٠).
- قيمة النسخة: (٥٠٠) ريال بشيك مصدق باسم الإدارة المالية بجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.
- آخر موعد لتقديم العطاءات: يوم الإثنين ١٤٤٤/٦/٢٣ الموافق الساعة: (٩:٣٠) صباحاً.
- موعد فتح المظاريف: يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٦/٢٤ الموافق الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.
- ملاحظة/ يتم شراء الكراسة عن طريق الإدارة العامة للاستثمار بجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.

يعلن المركز الوطني للأرصاد عن طرح المزايدة التالية:

- مزايدة تأجير مساحة (٢٦م) بغرض إنشاء وتشغيل مقهى (كوفي شوب) في مبنى المركز الوطني للأرصاد - المركز الرئيسي بجدة.
- استلام وثائق المزايدة عبر البريد الإلكتروني: (cr@ncm.gov.sa).
- آخر موعد لتقديم العرض الفني والمالي: بتاريخ ١٥ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـ.
- موعد فتح المظاريف: ١٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـ.
- للاستفسار الاتصال على هاتف رقم: (٠١٢٤٢٣٧١٢٣) م/عبد الرحمن الشمراي.

تعلن جامعة طيبة عن طرح فرص استثمارية في الجامعة وفروعها التالية:

- (المدينة المنورة - السلام - أبيار علي - كلية الطب والتمريض - ينبع - خيبر - العلا - الحناكية - مهد الذهب).
- للاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية المتاحة، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني للجامعة - إدارة الاستثمار - عبر الباركود التالي:



## منافسات عامة

تعلن الأكاديمية المالية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	تطوير وتحديث منصة نظام إدارة التعلم (Learning Management System - LMS)
رقم المنافسة	R/23/FA/2022
قيمة الكراسة	مجانياً
مكان تسليم وثائق المنافسة	الأكاديمية المالية / إدارة الموارد المؤسسية الرياض - حي المؤتمرات - شارع أم سلمة الأنصاري
معلومات التواصل	هاتف (٠١١٨٢٦١٢٢٨) جوال (٠٥٤١٢٥٨٢٧٦)
البريد الإلكتروني لطلب وثائق المنافسة	(Procurement@fa.gov.sa)
آخر موعد لتقديم العطاءات	الثلاثاء ١٠/٦/١٤٤٤هـ الموافق ٢٠٢٣/١/٣م - قبل الساعة (٣:٠٠) ظهراً
مكان تقديم العطاءات	الأكاديمية المالية / إدارة الموارد المؤسسية الرياض - حي المؤتمرات - شارع أم سلمة الأنصاري
موعد فتح المظاريف	الأربعاء ١١/٦/١٤٤٤هـ الموافق ٢٠٢٣/١/٤م - الساعة (١٠:٠٠) ظهراً

## منح جنسية

تعلن الإدارة العامة للأحوال المدنية بمنطقة (الرياض) أنه صدر القرار الوزاري رقم: (١٩/وز) وتاريخ ١١/٥/١٤٤٤هـ، والصادر برقم: (١٢٦٧٣٥) وتاريخ ١١/٥/١٤٤٤هـ، القاضي بالموافقة على منح (محمد حسين أبو بكر باعبد) الجنسية العربية السعودية بموجب المادة (١٤) من نظام الجنسية المبلغ لنا بخطاب مقام المرجع رقم: (٤٤١٦٥٥٣٢) وتاريخ ١٤/٥/١٤٤٤هـ. وللإحاطة جرى نشره.

## بيع ربيع

تعلن إدارة التعليم بالمهد عن رغبتها في بيع ربيع (أثاث مستعمل) عن طريق المزاد العلني وذلك بمشيئة الله يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٦/٣هـ الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧م، في تمام الساعة (١٠:٠٠) صباحاً، وسيكون موقع المزاد العلني في الفناء الخارجي للمركز الكشفي بالمهد وشروط الدخول في المزاد كالتالي:

- ١- خاص بالسعوديين فقط.
- ٢- لا يحق لمنسوبي إدارة التعليم الدخول في المزاد.
- ٣- إحضار بطاقة الأحوال المدنية الأصل.
- ٤- أن لا يقل عمر المشتري عن واحد وعشرين عاماً.
- ٥- يكون الدفع نقدياً وفورياً ولا يقبل الشيك نهائياً.
- ٦- على المشتري دفع مبلغ عشرة آلاف ريال نقداً كتأمين قبل الدخول في المزاد ويتم إعادته بعد تنظيف المواقع خلال المدة إن لم يكن هناك مخالفة.
- ٧- استلام الأصناف وتنظيف الموقع خلال مدة أقصاها (٢٠) يوماً من تاريخ البيع.
- ٨- في حالة تأخير نقل الأثاث من الموقع أكثر من المدة المحددة أعلاه يتم خصم (٥٪) من مبلغ التأمين عن كل يوم تأخير.
- ٩- نسبة المحرج أو الدلال (٢.٥٪) من قيمة الشراء وتكون على المشتري.
- ١٠- أنواع الأثاث المراد بيعه موجودة لدى قسم وحدة الرجيع بالإدارة.

تعلن إدارة مرور العاصمة المقدسة عن عزمها بيع سيارة وعدد من الدرجات النارية عن طريق المزاد العلني بموجب المادة (٧٩) من نظام المرور وذلك يوم الأحد ١٤٤٤/٧/٧هـ على من يرغب المشاركة في المزاد مراجعة شعبة مرور محافظة القنفذة للتسجيل ومعرفة الشروط المطلوبة.

تعلن الإدارة العامة للمجاهدين بالمنطقة الشرقية عن بيع الرجيع التالي:

البيان	آخر موعد لتقديم العطاءات
بيع سيارات وقطع غيار وأثاث ربيع فرع الإدارة العامة للمجاهدين بالمنطقة الشرقية	الثلاثاء ١٤٤٤/٧/٢هـ، الساعة (١٠:٠٠) ظهراً
موعد فتح المظاريف	جهة التقديم
الأربعاء ١٤٤٤/٧/٣هـ، الساعة (١٠:٠٠) صباحاً	مبنى فرع الإدارة العامة للمجاهدين بالمنطقة الشرقية

## استئجار مبانٍ

تعلن إدارة التعليم بمحافظة محايل عسير عن رغبتها في استئجار مبنين ليكونا مقرين للمدرستين التاليتين:

م	اسم المدرسة	مرات الإعلان
١	روضة الأطفال بحي النهضة	الثالثة
٢	روضة الأطفال بالقريحاء	الثالثة

فعلى من يوجد لديه مبنى ويرغب في تأجيره مراجعة الإدارة قسم الأجور لاستلام الشروط.

تعلن إدارة التعليم بمحافظة محايل عسير عن رغبتها في استئجار مبنى يكون مقراً للمدرسة المذكورة أدناه:

اسم المدرسة	مرات الإعلان
الابتدائية الأولى للبنات بحي الحيلة الغربي	الأولى

فعلى من يوجد لديه مبنى ويرغب في تأجيره مراجعة الإدارة قسم الأجور لاستلام الشروط.

## نزع ملكية لإنشاء مجمع إداري لمنظومة الطاقة

قرار وزاري رقم (٤٤٠٢٠١/١٤٩٠) وتاريخ ١٤٤٤/٥/٢هـ

إن وزير الطاقة

وبناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً، واستناداً إلى الأمر الملكي رقم (٧٣١٤٩) وتاريخ ١١/٢٢/١٤٤٣هـ، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على البدء في إجراءات نزع ملكية قطع الأراضي الواقعة بمدينة الرياض في حي حطين، بمساحة إجمالية مقدارها (٢م ١١٠,٦٨٧,٣٥) مائة وعشرة آلاف وستمائة وسبعة وثمانون متراً مربعاً وخمسة وثلاثون سنتيمتراً، وذلك لإنشاء مجمع إداري لمنظومة الطاقة وفق القرار المساحي المرفق. ثانياً: يبلغ هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، في مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار.

ثالثاً: يبلغ أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما يبلغ مالكو العقارات وشاغلوها بوجود إخلائها في مدة لا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع التعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويصرف التعويض في سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثامنة عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم، أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، في غضون (٦٠) يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة. سابعاً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

والله الموفق.

وزير الطاقة

عبد العزيز بن سلمان بن عبدالعزيز



العقار المقرر نزع ملكيته



## استئجار مبانٍ

**تعلن** الرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء عن رغبتها في استئجار مبنى يكون مقرّاً لفرع الرئاسة بمدينة الجوف وذلك حسب المواصفات التالية:

- 1- يكون المبنى مملوكاً بصك شرعي والاستئجار يكون للمبنى كاملاً.
- 2- توفير وسائل السلامة حسب شروط الدفاع المدني والالتزام بتوفير شهادة سنوية بذلك.
- 3- يكون المبنى بحالة معمارية ممتازة بموجب شهادة من مكتب هندسي معتمد.
- 4- لا يكون المالك للمبنى من منسوبي الرئاسة ولم يسبق استئجاره من قبل دائرة حكومية أخرى.
- 5- مدة العقد سنة واحدة هجرية قابلة للتجديد حسب رغبة الرئاسة (تدفع بداية العقد).
- 6- التزام المالك بعمل التعديلات التي تراها الرئاسة بعد المعاينة.
- 7- قبول صاحب العقار بتقدير قيم الإيجار من قبل الهيئة العامة لعقارات الدولة
- 8- يكون المبنى حديث الإنشاء ويخصص مدخل لذوي الاحتياجات الخاصة.
- 9- لا يقل عدد أدوار المبنى عن دورين وبغرف لا تقل عن (٢٠) غرفة.
- 10- يكون المبنى بمصعد كهربائي في حال تكرار الأدوار والتعهد بصيانته خلال مدة العقد.
- 11- أن يتوفر في المبنى خدمة الكهرباء والمياه والهاتف والإنترنت ومعمول لها تصفية.
- 12- أن يقوم المالك بتأمين وتركيب مكيفات كامل المبنى من نوع إسبليت حديث المواصفات.
- 13- يكون المبنى سهل الاستدلال عليه ويقع على أحد الشوارع الرئيسية.
- 14- يكون المبنى بمواقف سيارات للموظفين داخل سور المبنى أو خارجية ومظلة.
- 15- يتوفر بجوار المبنى مساحة كافية لمواقف سيارات المراجعين.
- 16- الالتزام بترميم وإصلاح عيوب الإنشاء على نفقة المالك والتي تحد من استمرار الانتفاع بالمبنى.

ملاحظة:

تقدم العروض في موعد أقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخ الإعلان بظرف مختوم على صندوق البريد ص.ب: (١٦١٠) الرمز البريدي: (١١٤٤١) معنوناً باسم المدير العام للشؤون المالية (إدارة المشتريات والعقود) بالرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء مرفقاً به:

- صورة من صك المبنى.
- صورة من رخصة البناء.
- صور للمبنى من الداخل والخارج.
- صورة من تقرير الدفاع المدني، وتقرير من مكتب هندسي بسلامة المبنى.
- خطاب يوضح قيمة الإيجار، وإرفاق كروكي للموقع.

**تعلن** الرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء عن رغبتها في استئجار مبنى يكون مقرّاً لفرع الرئاسة بمدينة مكة المكرمة وذلك حسب المواصفات التالية:

- 1- يكون المبنى مملوكاً بصك شرعي والاستئجار يكون للمبنى كاملاً.
- 2- توفير وسائل السلامة حسب شروط الدفاع المدني والالتزام بتوفير شهادة سنوية بذلك.
- 3- يكون المبنى بحالة معمارية ممتازة بموجب شهادة من مكتب هندسي معتمد.
- 4- لا يكون المالك للمبنى من منسوبي الرئاسة ولم يسبق استئجاره من قبل دائرة حكومية أخرى.
- 5- مدة العقد سنة واحدة هجرية قابلة للتجديد حسب رغبة الرئاسة (تدفع بداية العقد).
- 6- التزام المالك بعمل التعديلات التي تراها الرئاسة بعد المعاينة.
- 7- قبول صاحب العقار بتقدير قيم الإيجار من قبل الهيئة العامة لعقارات الدولة
- 8- يكون المبنى حديث الإنشاء ويخصص مدخل لذوي الاحتياجات الخاصة.
- 9- لا يقل عدد أدوار المبنى عن دورين وبغرف لا تقل عن (٢٠) غرفة.
- 10- يكون المبنى بمصعد كهربائي في حال تكرار الأدوار والتعهد بصيانته خلال مدة العقد.
- 11- أن يتوفر في المبنى خدمة الكهرباء والمياه والهاتف والإنترنت ومعمول لها تصفية.
- 12- أن يقوم المالك بتأمين وتركيب مكيفات كامل المبنى من نوع إسبليت حديث المواصفات.
- 13- يكون المبنى سهل الاستدلال عليه ويقع على أحد الشوارع الرئيسية.
- 14- يكون المبنى بمواقف سيارات للموظفين داخل سور المبنى أو خارجية ومظلة.
- 15- يتوفر بجوار المبنى مساحة كافية لمواقف سيارات المراجعين.
- 16- الالتزام بترميم وإصلاح عيوب الإنشاء على نفقة المالك والتي تحد من استمرار الانتفاع بالمبنى.

ملاحظة:

تقدم العروض في موعد أقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخ الإعلان بظرف مختوم على صندوق البريد ص.ب: (١٦١٠) الرمز البريدي: (١١٤٤١) معنوناً باسم المدير العام للشؤون المالية (إدارة المشتريات والعقود) بالرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء مرفقاً به:

- صورة من صك المبنى.
- صورة من رخصة البناء.
- صور للمبنى من الداخل والخارج.
- صورة من تقرير الدفاع المدني، وتقرير من مكتب هندسي بسلامة المبنى.
- خطاب يوضح قيمة الإيجار، وإرفاق كروكي للموقع.

**يعلن** مجمع الملك عبدالله الطبي بجدة عن رغبتها في استئجار مستودع بالمواصفات المطلوبة التالية:

- 1- المساحة المطلوبة لا تقل عن (٢١٠٠٠م<sup>٢</sup>)، (أو حسب المساحة المحددة بالمخططات المعتمدة)، على أن يكون الموقع ضمن المخططات المصرح بها المعتمدة كمستودعات، ويكون قريباً من المجمع (شمال جدة).
- 2- سهولة الوصول للموقع، وأن يكون الدخول والخروج إليه لا يؤثر على الحركة المرورية بالمنطقة ويكون على شوارع نافذة ورئيسية ولا يزيد ارتفاع المستودع على (٢م٨).
- 3- تكون الجدران الخارجية للمستودع من البلوك الإسمنتي أو البلوك الأبيض الجيري وتكون المكاتب داخل المستودع لا تزيد على (١٠٪) من المساحة الإجمالية للمستودع.
- 4- يكون هناك غرف داخلية للإدارة ولا يسمح بإقامة سكن للعمال داخل المستودع وفي حالة وجود غرفة حارس تكون خارج المستودع ولا يستعمل فيها أي مصدر للهب.
- 5- توفير الإضاءة والتهوية الكافية سواء عن طريق الإضاءة والتهوية الطبيعية أو عن طريق الإضاءة

والتهوية الصناعية وعمل رصيف خارجي بارتفاع مناسب للشحن والتفريغ.

- 6- السور الخارجي للمستودع والمقابل للشارع الرئيسي يكون من البلوك الإسمنتي مع مصعبات معدنية زخرفية ولا يقل ارتفاع السور عن (٢م٣).
- 7- الأرضيات الخرسانية للمستودع المدهونة بطبقة الأيبوكسي تتحمل أقصى ثقل من المواد المتوقع تخزينها على المتر المربع من الأرضية وكذلك ثقل وحركة الرافعات الشوكية.
- 8- متطلبات دورات المياه للمستودع ذات تهوية طبيعية، ومتطلبات الأعمال الكهربائية للمستودع أن يكون جهد التوزيع هو (٣) فاز (٣٨٠/٢٢٠) فولت تردد (٦٠هرتز-٤) أسلاك.
- 9- توفر متطلبات الدفاع المدني للمستودع من ناحية إطفاء الحريق مضخة مكافحة الحريق ورشاشات الإطفاء وصناديق خراطيم الإطفاء وحنفية الحريق ووصلة الدفاع المدني.
- 10- توفير خزان مياه مستقل ومخارج طوارئ من أبواب معدنية مقاومة للحريق لمدة (٣) ساعات مع كيلونات طوارئ وليست عادية وتقديم شهادة من الدفاع المدني بسلامة المستودع إنشائياً.
- ترسل (العروض) باسم: (الشؤون الصحية بمحافظة جدة) مجمع الملك عبدالله الطبي بجدة.
- في حالة الاستفسار مراجعة مجمع الملك عبدالله الطبي بجدة (إدارة المشاريع والشؤون الهندسية).

**تعلن** الهيئة الملكية لمدينة الرياض عن رغبتها في استئجار مبنى إداري (مكاتب ومرفقاتها) بمدينة الرياض وفقاً للشروط والمواصفات التالية:

مدة الاستئجار ثلاث سنوات قابلة للتجديد.

- يجب أن يكون موقع المبنى شمال مدينة الرياض، ويفضل أن يقع بين حدود طريق الملك عبدالعزيز شرقاً وطريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز غرباً وطريق الدائري الشمالي جنوباً وطريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز شمالاً.

الوثائق والمستندات المطلوبة:

- آلية تقديم العطاءات: ترسل العطاءات بملفين منفصلين (ملف للعرض الفني وملف للعرض المالي يكون مشفراً)، ويتم إرسال كافة العطاءات الفنية والمالية على البريد الإلكتروني:

(procurement@rcrc.gov.sa) وترسل الأرقام السرية للعطاءات المشفرة على البريد التالي: (Barrak.R@rcrc.gov.sa).

موعد ومكان تسليم العطاءات: يتم إرسال العروض إلكترونياً على البريد المذكور أعلاه، يوم الأحد الموافق ٨ يناير ٢٠٢٣م، الساعة: (٢:٠٠) ظهراً على أن يشتمل على التالي:

خطاب من المالك يوضح فيه مميزات المبنى والأجرة السنوية المطلوبة ووسائل التواصل معه.

- كروكي واضح لموقع المبنى.
- صورة من صك ملكية للمبنى.
- صورة من رخصة بناء المبنى.
- يجب أن يكون موقع المبنى على شوارع رئيسية ويسهل الوصول إليه.
- يفضل أن يكون المبنى داخل مركز الملك عبدالله المالي أو بالقرب منه.
- يجب أن يكون المبنى حديث الإنشاء ولا يزيد عمره على (ثلاثة أعوام) ومملوكاً بصك شرعي.
- يجب أن تكون مساحة المبنى التأجيرية (استعمال إداري ومكتبي) من (٢١٢٠٠) إلى (٢١٥٠٠)م<sup>٢</sup>.
- صورة من الهوية الوطنية للمالك المبنى.
- تقرير من الدفاع المدني يفيد باستيفاء المبنى لشروط الأمن والسلامة.
- شهادة صادرة من مكتب هندسي مرخص تثبت سلامة وملاءمة أساسات العقار.
- صورة من كامل مخططات ورسومات المبنى معتمدة من الجهة العامة المعنية.
- يجب أن يتوفر بالعقار مساحات مفتوحة للعمل المشترك يمكن تشكيلها إلى مكاتب وصلات بمساحات مختلفة.
- يجب أن يحتوي المبنى على مواقف مركبات (سيارات) تابعة له لا تقل عن (٣٠) موقفاً وذلك بخلاف مساحة المبنى المطلوبة بموجب هذا الإعلان.
- يجب أن يكون المبنى ومساحة مواقف المركبات (السيارات) التابعة له مكتملة البناء والتشطيب وفي شكلها النهائي وجاهزة ومعدة للاستخدام مباشرة.
- يجب أن يحتوي المبنى على كافة الخدمات العامة (ماء، كهرباء، شبكة إنترنت، شبكة هواتف ثابتة ذكية).
- يجب أن يتوفر بالعقار غرف مجهزة للسيرفرات وأنظمة الحلول الرقمية ونظام مراقبة مجهز بالكاميرات داخل وخارج المبنى.
- يجب أن يحتوي المبنى على نظام تكييف مركزي لكافة مساحة المباني.
- يجب أن يحتوي المبنى على كافة أنظمة الأمن والسلامة المطابقة لشروط الجهات العامة بالمملكة.
- يجب أن يحتوي المبنى على شبكة نظام آلي لإطفاء الحرائق.
- يجب أن يحتوي المبنى على أنظمة إنذار ميكرو.
- يجب أن يتوفر بالمبنى دورات مياه لا تقل عن (٥).
- يلتزم المؤجر طيلة مدة سريان العقد بإجراء الصيانة العلاجية التصحيحية والتجديدية للتجهيزات الأساسية للمبنى على نفقته الخاصة دون المطالبة بأي تعويض أو زيادة في الأجر.
- يلتزم المؤجر طيلة مدة سريان العقد بصيانة المصاعد الكهربائية والهيدروليكية عن طريق إحدى الشركات أو المؤسسات المتخصصة على حسابه.
- يجب أن يحتوي المبنى على مصاعد آلية بما لا يقل عن (٥) مصاعد مع مصعد مخصص للخدمات مع توفير عقد لتشغيلها وصيانتها لمدة مساوية لمدة الاستئجار المطلوبة بموجب هذا الإعلان.
- يجب أن تكون مواقف السيارات مظلة بالكامل ويفضل أن تكون في قبو المبنى.
- آخر موعد لتسليم العطاءات: يوم الأحد ٨ يناير ٢٠٢٣م.

للاستفسار والتواصل:

الهيئة الملكية لمدينة الرياض - الإدارة العامة للمشتريات - هاتف: (٠١١٨٠٢٠٣٨٤).