

## برئاسة خادم الحرمين الشريفين

## مجلس الوزراء يقر الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٤٠ / ١٤٤١ هـ

ميزانية  
2019المملكة العربية السعودية  
Saudi Arabia - Budgetتوليد المزيد من  
فرص العملزيادة حجم الأصول  
الاحتياطية بمؤسسة النقدرؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIAتنظيمات جديدة تحفز  
الاستثمار الأجنبيتقدر الإيرادات بمبلغ  
(٩٧٥) مليار ريالتعتمد المصروفات بمبلغ  
(١,١٠٦) مليار رياليقدر العجز بمبلغ  
(١٣١) مليار ريال

## الرياض - واس

أقر مجلس الوزراء في جلسته التي عقدها برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في قصر اليمامة، بمدينة الرياض يوم الثلاثاء الحادي عشر من شهر ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق للثامن عشر من شهر ديسمبر ٢٠١٨م، الميزانية العامة للدولة للعام المالي الجديد ١٤٤٠ / ١٤٤١هـ.

وبدأت الجلسة بتلاوة آيات من الذكر الحكيم، ثم وجه خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود أيده الله، كلمة للمواطنين والمواطنات، أعلن فيها الميزانية.. وفيما يلي نص كلمة خادم الحرمين الشريفين:

بسم الله الرحمن الرحيم، بعون الله وتوفيقه نعلن ميزانية السنة المالية للعام الهجري ١٤٤٠ / ١٤٤١هـ (٢٠١٩) كأكبر ميزانية في تاريخ المملكة العربية السعودية، تهدف إلى

إن الاهتمام الأول يتركز على مواصلة العمل نحو تحقيق التنمية الشاملة في جميع مناطق المملكة وفي كافة المجالات، وحكومتم ماضية في تحقيق ذلك، مستعينين بالله عز وجل، ومتوكلين عليه، وقد وجهت الوزراء والمسؤولين بسرعة تنفيذ ما تضمنته الميزانية من برامج ومشاريع.. نسأل الله العون والتوفيق ونحمده على نعمة الأمن والاستقرار والنماء.. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

بعد ذلك تلا صاحب السمو الأمير عبدالرحمن بن محمد بن عياف الأمين العام لمجلس الوزراء المرسوم الملكي الخاص بالميزانية، ثم تقلص خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، بالتوقيع على المرسوم الملكي الخاص بالميزانية.

دعم النمو الاقتصادي في المملكة، ورفع كفاءة الإنفاق، وتحقيق الاستدامة والاستقرار المالي، وذلك ضمن أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.

إننا عازمون بعون الله، على المضي قدماً في طريق الإصلاح الاقتصادي وضبط الإدارة المالية، وتعزيز الشفافية، وتمكين القطاع الخاص، والحرص على أن تكون جميع الخدمات التي تقدم للمواطنين متميزة.

ويبلغ الإنفاق في هذه الميزانية (تربليون ومئة وستة مليارات ريال) بزيادة تبلغ (سبعة بالمائة) عن المتوقع صرفه بنهاية العام المالي ٢٠١٨م، كما تبلغ الإيرادات (تسع مئة وخمسة وسبعين مليار ريال) بزيادة تبلغ (تسعة بالمائة) عن المتوقع بنهاية العام ٢٠١٨م، وتأتي هذه الميزانية استمراراً لسياسة الحكومة بالتركيز على الخدمات الأساسية للمواطنين، وتطوير الخدمات الحكومية.

التفاصيل ص ٢٢

## برئاسة خادم الحرمين الشريفين

## مجلس الوزراء يقر الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٤٠/١٤٤١هـ



## الملك: اهتمامي الأول يتركز على مواصلة العمل نحو تحقيق التنمية الشاملة في جميع مناطق المملكة

## وجهت الوزراء والمسؤولين بسرعة تنفيذ ما تضمنته الميزانية من برامج ومشاريع

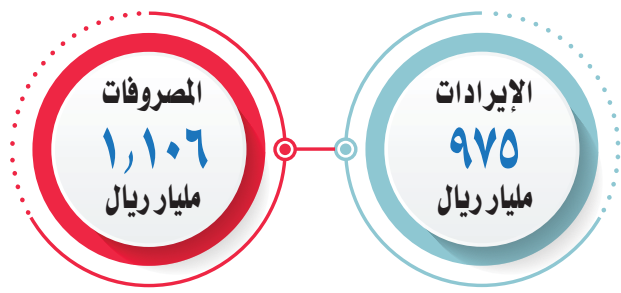
## عازمون بعون الله على المضي قدماً في طريق الإصلاح الاقتصادي

وأفاد معاليه أنه يتوقع أن يبلغ إجمالي النفقات نحو (١,٠٣٠) تريليون ريال (تريليون وثلاثين مليار ريال) أي ما يعادل ٣٥,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي، بينما يتوقع أن يبلغ إجمالي الإيرادات لعام ٢٠١٨ م نحو (٨٩٥) مليار ريال، بارتفاع نسبته ٢٩,٤٪ مقارنةً بالعام السابق، مدفوعةً بنمو الإيرادات النفطية بنسبة ٣٩,٣٪ والإيرادات غير النفطية بنسبة ١٢,٤٪.

وبين أن السياسة المالية تستهدف خلال العام القادم وفي المدى المتوسط بمشيئة الله، التركيز على أولويات الإنفاق ذات العائد الاجتماعي والاقتصادي فيما يخص النفقات التشغيلية مثل برنامج حساب المواطن، وخطة تحفيز القطاع الخاص، وبرامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ مع الحفاظ على هدف رفع كفاءة الإنفاق الحكومي، حيث تقدر النفقات التشغيلية لعام ٢٠١٩ م بنحو (٨٦٠) مليار ريال، أي حوالي ٧٧,٨٪ من إجمالي النفقات.

وبين معالي وزير المالية أن التقديرات تشير إلى تحقيق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لمعدل نمو ٢,٦٪ في العام ٢٠١٩ م مقابل ٢,٣٪ في العام ٢٠١٨ م، تدعمها الإصلاحات في مناح الأعمال، وزيادة الفرص الاستثمارية المتاحة بزيادة مشاركة القطاع الخاص وتسارع نموه، حيث تعمل الحكومة على عدد من الإصلاحات الاقتصادية تشمل تحفيز الاستثمار وتعزيز ثقة المستثمرين، وبرامج تخصيص والإنفاق الرأسمالي الموجه بناءً على المساهمة الاقتصادية وعلى المشاريع الحيوية، بالإضافة إلى حزم تحفيز القطاع الخاص، وتنمية قطاعات وأنشطة اقتصادية جديدة، بالإضافة إلى الدور الفاعل لصندوق الاستثمارات العامة في دفع التنمية الاقتصادية وحسن إدارة وتنمية أصول المملكة على المدى المتوسط والطويل ورفع مستويات الإنتاجية، وغيرها من المبادرات التي تهدف إلى تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

## الموازنة السعودية ٢٠١٩ م



بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن معالي وزير المالية الأستاذ محمد بن عبدالله الجدةان ويتوجه كريم، قدم عرضاً موجزاً عن الميزانية العامة للدولة، تحدث خلاله عن النتائج المالية للعام المالي الحالي ١٤٣٩ / ١٤٤٠هـ، واستعرض الملامح الرئيسية للميزانية العامة للعام المالي الجديد ١٤٤٠ / ١٤٤١هـ، وأوضح معالي وزير المالية أن الأداء المالي والاقتصادي شهد تحسناً ملحوظاً خلال العام ٢٠١٨ م، حيث يتوقع انخفاض عجز الميزانية لعام ٢٠١٨ م إلى نحو ١٣٦ مليار ريال، أي ما يعادل ٤,٦٪ من إجمالي الناتج المحلي، مقابل عجز في الميزانية المعقّدة لنفس العام مقداره (١٩٥) مليار، أي نحو ٦,٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي. كما يمثل انخفاضاً بشكل كبير عن عجز الميزانية العام ٢٠١٧ م الذي بلغ ٢٣٨ مليار ريال، أي ٩,٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

إن اهتمامي الأول يتركز على مواصلة العمل نحو تحقيق التنمية الشاملة في جميع مناطق المملكة وفي كافة المجالات، وحكومتم ماضية في تحقيق ذلك، مستعينين بالله عز وجل، ومتوكلين عليه، وقد وجهت الوزراء والمسؤولين بسرعة تنفيذ ما تضمنته الميزانية من برامج ومشاريع.. نسأل الله العون والتوفيق ونحمده على نعمة الأمن والاستقرار والنماء.. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

بعد ذلك تلا صاحب السمو الأمير عبدالرحمن بن محمد بن عياف الأمين العام لمجلس الوزراء المرسوم الملكي الخاص بالميزانية. ثم تفضل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، بالتوقيع على المرسوم الملكي الخاص بالميزانية.

وأوضح معالي وزير الإعلام الدكتور عواد بن صالح العواد في

## الرياض - واس

أقر مجلس الوزراء في جلسته التي عقدها برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في قصر اليمامة، بمدينة الرياض يوم الثلاثاء الحادي عشر من شهر ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق للثامن عشر من شهر ديسمبر ٢٠١٨ م، الميزانية العامة للدولة للعام المالي الجديد ١٤٤٠ / ١٤٤١هـ.

وبدأت الجلسة بتلاوة آيات من الذكر الحكيم، ثم وجه خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود أيده الله، كلمة للمواطنين والمواطنات، أعلن فيها الميزانية.. وفيما يلي نص كلمة خادم الحرمين الشريفين:

بسم الله الرحمن الرحيم، بعون الله وتوفيقه نعلن ميزانية السنة المالية للعام الهجري ١٤٤٠ / ١٤٤١هـ (٢٠١٩) كأكبر ميزانية في تاريخ المملكة العربية السعودية، تهدف إلى دعم النمو الاقتصادي في المملكة، ورفع كفاءة الإنفاق، وتحقيق الاستدامة والاستقرار المالي، وذلك ضمن أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.

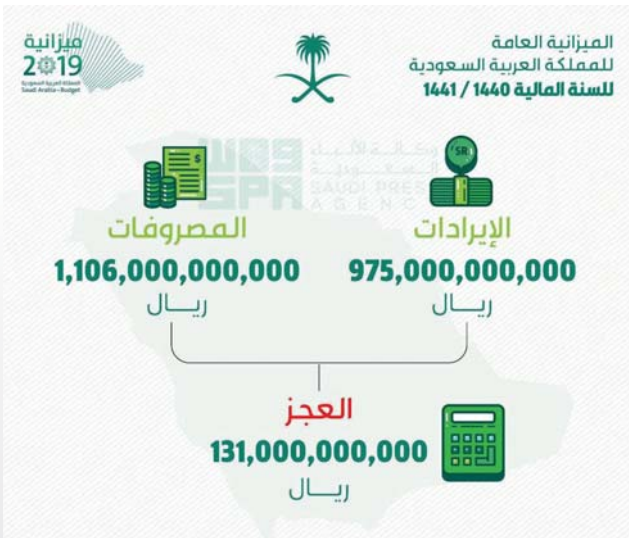
إننا عازمون بعون الله، على المضي قدماً في طريق الإصلاح الاقتصادي وضبط الإدارة المالية، وتعزيز الشفافية، وتمكين القطاع الخاص، والحرص على أن تكون جميع الخدمات التي تقدم للمواطنين متميزة.

ويبلغ الإنفاق في هذه الميزانية (تريليون ومئة وستة مليارات ريال) بزيادة تبلغ (سبعة بالمئة) عن المتوقع صرفه بنهاية العام المالي ٢٠١٨ م، كما تبلغ الإيرادات (تسع مئة وخمسة وسبعين مليار ريال) بزيادة تبلغ (تسعة بالمئة) عن المتوقع بنهاية العام ٢٠١٨ م، وتأتي هذه الميزانية استمراراً لسياسة الحكومة بالتركيز على الخدمات الأساسية للمواطنين، وتطوير الخدمات الحكومية.



## بيان وزارة المالية بمناسبة صدور الميزانية العامة للدولة تنويع الاقتصاد وتحقيق الاستقرار المالي

### الموازنة السعودية العامة لعام ٢٠١٩



#### الرياض - واس

يستعرض بيان الميزانية العامة للدولة للعام المالي ٢٠١٩م أهم تطورات الأوضاع المالية للمملكة العربية السعودية خلال العام ٢٠١٨م، وأبرز مؤشرات ميزانية العام ٢٠١٩م، كما يظهر التطوير المستمر في منهجية إعداد الميزانية العامة للدولة وتنفيذها ووضعها في إطار مالي واقتصادي متوسط المدى والذي بدأ العمل عليه منذ بداية العام ٢٠١٧م. ويتضمن البيان أهم مؤشرات الأداء وأبرز التطورات الاقتصادية والمالية للعام المالي ٢٠١٨م، والإطار المالي والاقتصادي المحلي والعالمي الذي تم بناء عليه إعداد تقديرات الميزانية للعام ٢٠١٩م، وكذلك تقدير النفقات والإيرادات على المدى المتوسط، حيث من المستهدف تحقيق التوازن المالي بحلول عام ٢٠٢٣م. كما يتناول البيان أهم المبادرات والإصلاحات التي تنفذها الحكومة لتحقيق أهداف الاستدامة المالية والنمو الاقتصادي، بالإضافة إلى أهم التحديات المالية والاقتصادية التي يمكن أن تؤثر على تقديرات المدى المتوسط للنفقات والإيرادات.

ويهدف هذا البيان إلى تحقيق المزيد من الإفصاح والشفافية في المالية العامة والذي يشمل إضافة إلى هذا البيان التقارير ربع السنوية عن أداء الميزانية، كما سبقه صدور البيان التمهيدي للميزانية العامة للدولة للمرة الأولى في شهر سبتمبر ٢٠١٨م (ثلاثة أشهر قبل اعتمادها) والذي صدر بوقت مبكر لاطلاع المواطنين والمهتمين على توجهات الجهات العامة وخططها وأولويات السياسات المالية على المدى المتوسط. وتجدر الإشارة إلى أن البيانات المالية الواردة في البيان مؤبنة حسب دليل إحصاءات مالية الحكومة الحديث (GFSM 2014) وهو تصنيف عالمي موحد صادر من صندوق النقد الدولي.

#### أولاً:

##### الإطار المالي والاقتصادي للميزانية

شهدت المملكة منذ الإعلان عن رؤية المملكة ٢٠٣٠ في إبريل من العام ٢٠١٦م حراكاً اقتصادياً واجتماعياً وهيكلياً شاملاً لتهيئة البيئة اللازمة لتحقيق مستهدفاتها، حيث تم اعتماد ١٣ برنامجاً لتحقيق الرؤية، تهدف إلى تنمية قطاعات اقتصادية واعدة، ورفع الإنتاجية في القطاعات الحيوية القائمة ودعمها لتمكينها من خلال رفع كفاءة الحكومة وتحفيز حيوية المجتمع، وتحقيق تنمية اقتصادية شاملة ومتنوعة، وخاصة في القطاعات غير النفطية لتمكين القطاع الخاص وتعزيز دوره في تحقيق النمو الاقتصادي والاستدامة المالية، وزيادة فرص العمل المناسبة وزيادة مشاركة المرأة وتحسين مستوى المعيشة للمواطنين. ويتضمن برنامج تحقيق التوازن المالي - أحد برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ - أطرو وتوجهات السياسة المالية، بهدف تحقيق النمو الاقتصادي والاستدامة المالية ضمن إطار مالي واقتصادي شامل على المدى المتوسط. ومن مبادرات البرنامج التي تم البدء بتنفيذها: حساب المواطن، وخطة تحفيز القطاع الخاص، ورفع كفاءة الإدارة المالية والإنفاق والتخطيط والانضباط المالي من خلال تحديد أسقف النفقات للجهات والبرامج على المدى المتوسط، وتحسين جودة ودقة الحسابات المالية، وتعزيز الشفافية والإفصاح والاستخدام الأمثل لموارد الدولة، وتنمية الإيرادات وإعادة توجيهها وإدارتها بكفاءة، والحد من المخاطر المالية والاقتصادية، والاستفادة من آليات ووسائل التمويل المبتكرة، وتطبيق الحساب الموحد لخزينة الدولة لتعزيز الرقابة المالية وتوجيه السيولة بالشكل الأمثل، وتطوير نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، والعمل على التحول من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق في المحاسبة الحكومية لدعم جهود تطوير إعداد الميزانية السنوية والرقابة المالية وفعالية الأداء.

##### الإطار الاقتصادي

يوضح الأداء الفعلي للنصف الأول من العام نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنحو ١.٤٪، حيث نما القطاع غير النفطي بنحو ٢.٠٪ والقطاع النفطي بنسبة ١.٠٪، ومن المتوقع استمرار تحسن مؤشرات الأداء الاقتصادي خلال النصف الثاني من العام ليبلغ نمو الناتج المحلي ٢.٣٪ بنهاية العام الحالي ٢٠١٨م.

ويُتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في عام ٢٠١٩م بنحو ٢.٦٪ مدفوعاً بزيادة الإنفاق الرأسمالي الذي يقدر بمبلغ ٢٤٦ مليار ريال بنسبة نمو ١٩.٩٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م، ومشكلاً ما نسبته ٢٢.٢٪ من إجمالي النفقات لعام ٢٠١٩م، بالإضافة إلى خطة تحفيز القطاع الخاص، وخلق مزيد من فرص العمل وبدء مبادرات الإصلاحات الاقتصادية مما سيسهم بالتأثير إيجابياً على مناخ الأعمال. وارتفع الرقم القياسي لأسعار المستهلك (التضخم) حتى شهر أكتوبر من العام الحالي ٢٠١٨م بمتوسط ٢.٥٪ على أساس سنوي، مقارنة بمتوسط تغير سالب بلغ ٠.٧٪ في الفترة نفسها للعام الماضي ٢٠١٧م. هذا وحقق الحساب الجاري بميزان المدفوعات فائضاً بنحو ١٠٧.١ مليار ريال خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨م، وارتفع حجم الأصول الاحتياطية بمؤسسة النقد العربي السعودي بنحو ٤٠.٤ مليار ريال حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٨م، ومن المتوقع استمرار الأداء الإيجابي لميزان المدفوعات.

وشهدت الفترة الماضية تنفيذ العديد من الإصلاحات الهيكلية وتحسين بيئة الأعمال لتدعيم دور القطاع الخاص في الاقتصاد، ومن ذلك مواصلة العمل لتطوير السوق المالية وتعزيز جاذبيتها للاستثمار، والاهتمام بقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتشمل مبادرة إعادة الرسوم المسددة من هذه المنشآت، كما تم إنشاء "صندوق الصناديق" للاستثمار في رأس المال الجريء لدعم مشاريع القطاع الخاص، وإعادة هيكلة برنامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة (برنامج كفاءة)، وإنشاء صندوق للاستثمار لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى تشجيع ودعم عمل المرأة وتحسين ظروف العمل الخاصة بها ومسواتقتها في الدخل.

##### الإطار المالي

يتوقع أن يبلغ العجز في ميزانية عام ٢٠١٨م نحو ١٣٦ مليار ريال أي نحو ٤.٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي، مقابل عجز

١٩٥ مليار ريال في الميزانية المعتمدة أو ما يعادل ٦.٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي المقدر لهذا العام، وبذلك يكون العجز قد سجل تحسناً كبيراً عن العجز في عام ٢٠١٧م الذي بلغ نحو ٩.٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي الأمر الذي يؤكد عزم الحكومة على ضبط النفقات دون الإخلال بالمشاريع التنموية. ويتوقع أن ترتفع الإيرادات في عام ٢٠١٨م بنسبة ٢٩.٤٪ لتبلغ ٨٩٥ مليار ريال، نتيجة لزيادة الإيرادات النفطية وغير النفطية، في الوقت الذي تقدر الزيادة في إجمالي النفقات بنسبة ١٠.٨٪ لتصل إلى ١٠٣٠ مليار ريال مقارنة بالنفقات الفعلية لعام ٢٠١٧م. وفي إطار سعي الحكومة لتنفيذ الإصلاحات على جانبي الإيرادات والنفقات، حيث تم تنفيذ المرحلة الثانية من تصحيح أسعار الطاقة وكذلك تطبيق ضريبة القيمة المضافة في يناير ٢٠١٨م، وللمحد من الآثار السلبية لتطبيق هذه المبادرات تم إطلاق برنامج حساب المواطن لتخفيف أثر هذه الإصلاحات على المواطنين المستحقين للدعم.

تستهدف الحكومة في ميزانية ٢٠١٩م خفض عجز الميزانية إلى نحو ٤.٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقابل عجز متوقع بنحو ٤.٦٪ في عام ٢٠١٨م. وتقدر الزيادة في إجمالي الإيرادات في ميزانية ٢٠١٩م بنحو ٩.٠٪ مقارنة بالمتوقع تحصيله في عام ٢٠١٨م، ومن المتوقع أن ترتفع الإيرادات غير النفطية بنحو ٩.٠٪، حيث ستستمر الحكومة في تنفيذ مبادرات برنامج تحقيق التوازن المالي في عام ٢٠١٩م ومنها: رفع كفاءة إدارة ضريبة القيمة المضافة، والاستمرار في تصحيح أسعار الطاقة التي تستهدف ربط منتجات الطاقة بالأسعار المرجعية لتكتمل بحلول عام ٢٠٢٥م، واستمرار تطبيق المقابل المالي على الوافدين، بالإضافة إلى تنفيذ عدد من المبادرات والإصلاحات الاقتصادية وفقاً لما ورد في رؤية المملكة ٢٠٣٠. في الوقت نفسه، تتضمن ميزانية ٢٠١٩م زيادة في إجمالي النفقات بنحو ٧.٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م نتيجة لزيادة مصروفات الاستثمارات الحكومية (النفقات الرأسمالية) بنحو ١٩.٩٪ لتمويل مبادرات ومشاريع برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ بما فيها مشاريع الإسكان والبدء في تنفيذ عدد من المشروعات الكبرى وتطوير البنية التحتية لتحفيز النمو الاقتصادي وتوليد مزيد من فرص العمل للمواطنين.

توليد المزيد من فرص العمل  
للمواطنين

تطوير السوق المالية وتعزيز جاذبيتها  
للاستثمار

الاستفادة من آليات ووسائل التمويل  
المبتكرة

وتتضمن الميزانية دعماً للإفناق الاجتماعي حيث تم إطلاق عدة برامج لتحسين آليات إيصال الدعم لمستحقيه ومن أهمها تطبيق برنامج حساب المواطن، كما تشمل المبادرات استمرار التقدم في إصلاحات إدارة المالية العامة حيث أطلقت وزارة المالية خلال الفترة الماضية مجموعة من الخدمات والمصنات الإلكترونية لتطوير إعداد وتنفيذ الميزانية وتعزيز الشفافية والإفصاح مثل الاستعلام عن أوامر الدفع، ومنصة "اعتماد"، وخدمة رفع المطالبات المالية وغيرها لضمان تنفيذ سداد المستحقات خلال ستين يوماً لأوامر الدفع المستوفية للإجراءات، ومعالجة المطالبات المستحقة للقطاع الخاص. كما تعمل الوزارة على تطوير نظام المنافسات والمشتريات الحكومية بما يلبي احتياجات القطاعين العام والخاص، ويسهم في رفع كفاءة الإنفاق العام (التشغيلي والرأسمالي)، وتعزيز النزاهة والمنافسة العادلة، وحماية المال العام، وسوف يتم إقراره قريباً.

#### الإطار المالي على المدى المتوسط

يتوقع أن تظهر آثار العديد من المبادرات والبرامج المعلنة والإصلاحات المنفذة لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ على أفق الاقتصاد في المدى المتوسط، خاصة مع التقدم في تنفيذ عدد من المشروعات الكبرى ومبادرات التصحيح الهيكلية ضمن عملية التحول والتنويع الاقتصادي.

ويمكن إنجاز أهم مبادرات المالية العامة على المدى المتوسط في استمرار تحسين كفاءة الإنفاق الاجتماعي وبرنامج الدعم الحكومي ومن ضمنها برنامج حساب المواطن، والاستمرار في سياسة رفع كفاءة الإنفاق الحكومي من خلال دعم الجهات الحكومية لضمان تحقيق أفضل العوائد على الإنفاق، وتوجيه النفقات بقدر الإمكان على الإنفاق الرأسمالي لتطوير البنية التحتية وتحديث الخدمات الحكومية لتنشيط الاقتصاد، وذلك في إطار متكامل مع نمو الإيرادات على المدى المتوسط التي يدعمها استمرار تنفيذ المبادرات المعلنة وتحسن معدلات نمو النشاط الاقتصادي مع المرونة المناسبة للاستجابة للمخاطر المالية والاقتصادية المحتملة وبما يمكن المالية العامة من تحقيق أهدافها في تحفيز النمو الاقتصادي وتحقيق الاستدامة المالية والاستقرار المالي، في ضوء برنامج تحقيق التوازن المالي.

#### ثانياً:

#### أفاق الاقتصاد العالمي

تشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى نمو الاقتصاد العالمي عند نسبة ٣.٧٪ لكل من عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م، وذلك بانخفاض قدره ٠.٢٪ عن تقديراته السابقة لكلا العامين مقارنة بتقديراته السابقة في شهر يوليو من العام ٢٠١٨ م، وعلى الرغم من تحقيقه معدلات نمو جيدة إلا أن توقعات الانخفاض جاءت نتيجة للتوترات التجارية بين الاقتصادات الرئيسية في العالم والسياسات المتبعة التي قد تؤدي إلى تفاقمها، فضلاً عن تشديد السياسة النقدية الأمريكية التي تؤثر سلباً على ظروف التمويل العالمية لاسيما على الاقتصادات الناشئة وبالتالي تقييد النمو العالمي.

كما توقع الصندوق أن يتباطأ النمو في منطقة اليورو من ٢.٤٪ عام ٢٠١٧ م إلى ٢.٠٪ في ٢٠١٨ م و ١.٩٪ في عام ٢٠١٩ م، وأن تحقق كلاً من الصين واليابان نمواً بنحو ٦.٦٪ و ١.١٪ في عام ٢٠١٨ م و ٦.٢٪ و ٠.٩٪ في عام ٢٠١٩ م، كما رفع الصندوق تقديراته للنمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية بنحو ٠.٣ و ٠.٥ نقطة مئوية عند ٢.٢٪ و ٢.٤٪ لعامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م على التوالي.

توقعات معدلات نمو الاقتصاد العالمي			
	2017	2018	2019
الاقتصاد العالمي	3.7%	3.7%	3.7%
اقتصادات الدول المتقدمة	2.3%	2.4%	2.1%
اقتصادات الأسواق الصاعدة والدول النامية	4.7%	4.7%	4.7%
الولايات المتحدة الأمريكية	2.2%	2.9%	2.5%
منطقة اليورو	2.4%	2.0%	1.9%
الصين	6.9%	6.6%	6.2%
اليابان	1.7%	1.1%	0.9%
المملكة العربية السعودية	0.9%	2.2%	2.4%
التخضع في اقتصادات الدول المتقدمة	1.7%	2.0%	1.9%
التخضع في الأسواق الصاعدة والدول النامية	4.3%	5.0%	5.2%

المصدر: صندوق النقد الدولي - أفاق الاقتصاد العالمي - أكتوبر ٢٠١٨

إلا أن هناك عدد من المخاطر الرئيسية التي لا تزال تهدد نمو الاقتصاد العالمي على المدى القصير والمتوسط، وتأتي "التوترات التجارية العالمية" في مقدمة هذه المخاطر، حيث اتخذت بعض الدول مجموعة من التدابير الحمائية، وذلك بغرض رسوم جمركية على واردات شركائها.

كما صاحب هذه السياسات التجارية الحمائية سياسات نقدية تقييدية، حيث بدأ الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي رفعه التدريجي لمعدلات الفائدة منذ ديسمبر ٢٠١٥ م حتى بلغت ٢.٢٥ نقطة مئوية بنهاية سبتمبر لعام ٢٠١٨ م، وأدى رفع معدلات الفائدة في الاقتصادات الكبرى إلى انتقال رؤوس الأموال من الأسواق الناشئة والصاعدة إلى الاقتصادات المتقدمة بالتزامن مع أزمات انهيار العملة والذي يتوقع أن يستمر خلال الفترة القادمة، بالإضافة إلى تراجع الاستثمارات العالمية بسبب ارتفاع تكلفة الاقتراض، وارتفاع تكلفة محافظ الديون العالمية الحالية.

#### أسواق النفط:

شهدت أسواق النفط تقلبات كبيرة خلال العام ٢٠١٨ م حيث تراوحت أسعار مؤشر برنت ما بين أكثر من ٨٦ دولاراً للبرميل في بداية شهر أكتوبر إلى أقل من ٦٠ دولاراً للبرميل في أواخر شهر نوفمبر.

وعلى الرغم من التذبذب المتزايد الذي انتمت به أسواق النفط هذا العام، إلا أن المحصلة النهائية بلغت ارتفاعاً في الأسعار قدره حوالي ١٧ دولاراً للبرميل، أو ما يعادل ٣٠٪ مقارنة بالعام السابق، بفضل معدلات النمو الجيدة التي شهدتها الاقتصاد العالمي وانخفاض المخزونات البترولية التجارية.

ويتوقع المحللون أن تعود أسعار النفط لارتفاع تدريجياً من مستوياتها الحالية خلال العام القادم في ضوء القرار الذي اتخذته الدول المشاركة في اتفاق OPEC+ اجتماعاتها الوزارية الأخيرة في شهر ديسمبر الحالي بتعديل إنتاجها بشكل تطوعي وبمقدار ١.٢ مليون برميل يومياً من بداية العام القادم ٢٠١٩ م، وذلك بهدف تحقيق التوازن بين العرض والطلب وإعادة الاستقرار لأسواق النفط العالمية.

#### ثالثاً:

#### التطورات الاقتصادية والمالية في عام ٢٠١٨ م

#### ١- التطورات الاقتصادية

#### القطاع الحقيقي

تشير بيانات الهيئة العامة للإحصاء للنصف الأول من العام الجاري ٢٠١٨ م إلى أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نما بنحو ١.٤٪، بينما حقق الناتج المحلي غير النقطي الحقيقي نمواً بمقدار ٢.٠٪، كما حقق الناتج المحلي النقطي الحقيقي نمواً بمعدل ١.٠٪، وقد بلغ معدل نمو الناتج المحلي الحقيقي ١.٢٪ و ١.٦٪ خلال الربعين الأول والثاني من هذا العام على التوالي، كما بلغ معدل نمو الناتج المحلي الحقيقي غير النقطي ١.٦٪ و ٢.٤٪ على التوالي خلال نفس الفترة.

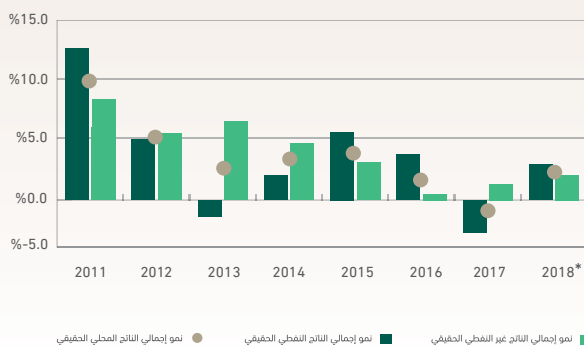
كما تشير البيانات الفعلية إلى نمو الناتج المحلي الحقيقي غير النقطي مدفوعاً بمعدلات إيجابية للقطاعات غير النقطية الرئيسية، حيث سجلت الصناعات التحويلية الأخرى غير النقطية نمواً حقيقياً بمقدار ٥.٣٪ للنصف الأول من العام بينما بلغ النمو الحقيقي لقطاع النشاطات التعدينية والتجيرية الأخرى ٤.٤٪ لنفس الفترة، كما سجلت الخدمات في قطاع المال والتأمين والعقارات وخدمات الأعمال نمواً حقيقياً بمعدل ٣.٢٪ للنصف الأول من العام الجاري. وسجلت الخدمات الحكومية نمواً حقيقياً بمقدار ٤.١٪ لنفس الفترة، بالمقابل سجلت بعض القطاعات غير النقطية انكماشاً خلال الفترة المماثلة من أهمها قطاع التشييد والبناء بمعدل ٢.٨٪ يليه قطاع النقل والتخزين والمعلومات والاتصالات بمعدل ١.٠٪، في حين انكش قطاع تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق بنسبة ٠.٥٪.

كما أوضحت البيانات أن النمو الإيجابي للاستهلاك الكلي وصادرات السلع والخدمات خلال النصف الأول من العام الجاري كان من الدوافع الرئيسية لنمو الناتج المحلي الإجمالي غير النقطي. حيث حقق الاستهلاك الحكومي الحقيقي نمواً بمقدار ٤.٥٪، بينما حقق الاستهلاك الخاص نمواً حقيقياً بمقدار ٢.٢٪ لنفس الفترة، كما حققت صادرات السلع والخدمات نمواً حقيقياً بمعدل ٣.٢٪. ومن أهم المؤثرات الإيجابية على الاستهلاك الخاص للعام الجاري هو تفعيل حساب المواطن للحد من تأثير تطبيق ضريبة القيمة المضافة وتصحيح أسعار الطاقة، بالإضافة إلى إعادة العلاوة السنوية، ومنع بطل غلاء المعيشة للقطاع الحكومي والذي طبقت أيضاً بعض الجهات في القطاع الخاص.

وأظهرت البيانات الفعلية نمواً في الناتج المحلي الإجمالي النقطي الحقيقي، نظراً لزيادة إنتاج النفط خلال النصف الأول من العام الجاري حيث سجل قطاع الزيت الخام والغاز الطبيعي نمواً حقيقياً بمقدار ١.٢٪ خلال النصف الأول من العام الجاري بينما سجل تكرير الزيت تراجعاً سلبياً في معدل النمو الحقيقي ليصل إلى ١.٥٪ لنفس الفترة.

وحسب التقديرات يتوقع أن تستمر معدلات النمو الإيجابية للناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى نحو ٢.٣٪ بنهاية عام ٢٠١٨ م نظراً لاستمرار تحسن أداء الاقتصاد المحلي مدفوعاً بالإصلاحات الهيكلية وزيادة الإنفاق الحكومي بشقيه التشغيلي والرأسمالي وبما يدعم استمرار تحسن نمو الناتج المحلي غير النقطي الحقيقي، بالإضافة إلى نمو الناتج المحلي النقطي الحقيقي بمعدلات أعلى نظراً لزيادة الإنتاج.

#### نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي



ومن ناحية أخرى، أظهرت بعض مؤشرات الأداء الاقتصادي الرئيسية حتى شهر أكتوبر من العام الجاري تطوراً ملحوظاً، خاصة في المؤشرات الرئيسية للاستهلاك الخاص، ومنها نمو المبيعات عن طريق نقاط البيع بمتوسط نمو ١٦.٣٪ حتى نهاية أكتوبر. كما حققت السحوبات النقدية من أجهزة الصرف الآلي متوسط نمو قدره ٣.٥٪ لنفس الفترة حسب بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي.

كما أظهرت المؤشرات الرئيسية للاستثمار الخاص تحسناً طفيفاً في الأداء الفعلي، حيث سجل مؤشر مديري المشتريات PMI تحسناً منذ مطلع العام الجاري حيث تخطى مستوى ٥٣.٧ نقطة كمتوسط حتى شهر نوفمبر، مما يشير إلى التوسع في أنشطة القطاع الخاص، بالإضافة إلى التحسن في أداء أرباح الشركات في عدد من القطاعات مثل القطاع المصرفي وقطاع البتروكيماويات.

كما حقق الائتمان المصرفي الممنوح للقطاع الخاص نمواً إيجابياً بنسبة ١.٧٪ لشهر أكتوبر على أساس سنوي وهو الأعلى منذ بداية العام نتيجة تحسن أداء الأنشطة الاقتصادية في القطاع الخاص، ويوضح ذلك حدوث تحسن في الائتمان المصرفي للقطاع الخاص.

ومن ناحية أخرى أشارت البيانات الفعلية للنصف الأول من العام الجاري إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي الاسمي بمعدل ١.٣٪، حيث شهد الناتج المحلي غير النقطي الاسمي نمواً بمعدل ٧.٣٪، في حين سجل الناتج المحلي النقطي الاسمي نمواً بمقدار ٢٩.٦٪ مدفوعاً بارتفاع أسعار النفط العالمية.

وتشير البيانات إلى أن النمو في الناتج المحلي غير النقطي الاسمي كان مدفوعاً بزيادة الاستهلاك الكلي، حيث سجل الاستهلاك الحكومي الاسمي نمواً خلال النصف الأول من العام بمقدار ١٨.٧٪، بينما سجل الاستهلاك الخاص الاسمي نمواً بمعدل ٥.٣٪ خلال نفس الفترة.

وبناءً على التطورات المشار إليها أعلاه، فمن المتوقع أن يسجل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي نمواً إيجابياً بمقدار ١.٤٪ في نهاية عام ٢٠١٨ م، مدفوعاً بارتفاع أسعار النفط في الأسواق العالمية بالإضافة إلى استمرار تحسن نمو الناتج المحلي غير النقطي الاسمي بنحو ٤.٩٪ بنهاية العام إذاً في الاعتبار الارتفاع في المستوى العام للأسعار.

#### معدلات التضخم

قامت الهيئة العامة للإحصاء في مطلع عام ٢٠١٨ م بتغيير اسم مؤشر الرقم القياسي لتكاليف المعيشة إلى الرقم القياسي لأسعار المستهلك ليعكس التسمية الدقيقة والاتساق مع التصنيف المتعارف عليه دولياً، كما قامت بتعديل الوزن

ضرائب أخرى	15	17	20	31.1%
<b>الإيرادات الأخرى</b>	<b>604</b>	<b>641</b>	<b>729</b>	<b>20.7%</b>
<b>التنfeات</b>				
إجمالي التنfeات	930	978	1,030	10.8%
<b>المصرفيات (التنfeات التشغيلية)</b>	<b>722</b>	<b>773</b>	<b>825</b>	<b>14.3%</b>
تعويضات العاملين	420	438	474	12.8%
السلع والخدمات	136	143	140	2.5%
نفقات تمويل	9	14	17	84.2%
الإعانات	5	14	12	<100%
المنح	6	3	3	-56.8%
المنافع الاجتماعية	48	65	75	57.0%
مصرفيات أخرى	98	95	106	8.5%
<b>الأصول غير المالية (التنfeات الرأسمالية)</b>	<b>208</b>	<b>205</b>	<b>205</b>	<b>-1.2%</b>
<b>عجز/ فائض الميزانية</b>				
<b>عجز/ فائض الميزانية</b>	<b>-238</b>	<b>-195</b>	<b>-136</b>	<b>-43.1%</b>
كثيبة من إجمالي الناتج المحلي	-9.3%	-6.9%	-4.6%	-
<b>الدين والأصول</b>				
الدين	443	555	560	26.3%
كثيبة من إجمالي الناتج المحلي	17.2%	19.8%	19.1%	-
<b>الودائع الحكومية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي</b>	<b>579</b>	<b>456</b>	<b>523</b>	<b>-9.7%</b>
كثيبة من إجمالي الناتج المحلي	22.5%	16.2%	17.8%	-

المصدر: وزارة المالية

تم تقريب الأرقام التي تظهر في الجدول لأقرب فاصلة عشرية

#### ١- الإيرادات:

شهد مطلع عام ٢٠١٨م العديد من التطورات المالية على جانب الإيرادات، وذلك بتنفيذ الإجراءات والإصلاحات المالية المؤثرة في برنامج تحقيق التوازن المالي الذي أطلق في ديسمبر ٢٠١٦م مثل ضريبة القيمة المضافة، ومبادرة المقابل المالي على الوافدين، وتصحيح أسعار الطاقة. كما تشهد الإيرادات ارتفاعاً نتيجة لتحسن الأداء الاقتصادي.

ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإيرادات لعام ٢٠١٨م حوالي ٨٩٥ مليار ريال وذلك بارتفاع نسبتته ٢٩.٤% مقارنة بالعام السابق؛ ويعود ذلك الارتفاع إلى الزيادة المتوقعة في الإيرادات غير النفطية بنسبة ١٢.٤% مدعومة بتطبيق المبادرات التي تم الإشارة إليها. ومن جهة أخرى، من المتوقع تحقيق زيادة في الإيرادات النفطية بنسبة ٣٩.٣% مقارنة بالإيرادات النفطية للعام السابق مدفوعاً بارتفاع إنتاج وأسعار النفط. وبالمقارنة بما تم تقديره في الميزانية، من المتوقع أن يرتفع إجمالي الإيرادات لعام ٢٠١٨م بنسبة ١٤.٢%.

#### الضرائب:

يتوقع أن تسجل الضرائب لعام ٢٠١٨م حوالي ١٦٦ مليار ريال بنسبة ارتفاع تبلغ نحو ٨٩.٤% مقارنة بالعام السابق، ومن المتوقع أن ترتفع مقارنة بالمقدر في الميزانية بنسبة ١٦.٣%.

#### الضرائب على الدخل والأرباح والمكاسب الرأسمالية

من المتوقع أن تسجل حصيلة الضرائب على الدخل والأرباح والمكاسب الرأسمالية ارتفاعاً هذا العام نسبتته ١٤.٩% مقارنة بالعام السابق لتصل إلى ما يقارب ١٦.١ مليار ريال، وذلك بسبب الارتفاع في الإيرادات المحصلة من ضريبة دخل الشركات، وضريبة الاستقطاع لغير المقيمين. كما يتوقع أن ترتفع حصيلة الضرائب على الدخل والأرباح والمكاسب الرأسمالية مقارنة بالمقدر الميزانية بنسبة ٥.٥% ويرجع ذلك إلى تحسن النشاط الاقتصادي، بالإضافة إلى التحسن في أداء الإدارة الضريبية.

#### الضرائب على السلع والخدمات

يتوقع أن تسجل الضرائب على السلع والخدمات نحو ١١٣ مليار ريال لعام ٢٠١٨م بارتفاع قدره ١٨٧.٩% مقارنة بالعام السابق مدفوعاً بتنفيذ عدد من الإصلاحات الاقتصادية ومن أهمها ضريبة القيمة المضافة والمقابل المالي على الوافدين والأخر السنوي للضريبة الانتقائية والتي تم تطبيقها في منتصف العام السابق، ومن المتوقع أن ترتفع إيرادات الضرائب على السلع والخدمات بنسبة ٣٢.٩% عن المقدر بالميزانية.

ويتوقع أن تسجل إيرادات ضريبة القيمة المضافة التي تم تطبيقها للمرة الأولى هذا العام نحو ٤٥.٦ مليار ريال بارتفاع نسبتته ١٠.٥% عن المقدر في الميزانية. ويرجع ذلك إلى تسجيل معدل التزام سداد الضريبة من المكلفين بأكثر من المتوقع خلال العام الأول للتطبيق. وتجدر الإشارة إلى صدور أمر ملكي كريم في مطلع العام الحالي ينص على تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المواطنين المستفيدين من خدمات التعليم الأهلي، والصحة، وكذلك تحملها لضريبة القيمة المضافة من سعر شراء المسكن الأول للمواطن بما لا يزيد عن مبلغ ٨٥٠ ألف ريال. كخطوة لتعزيز جهود المملكة لدعم القوة الشرائية للأسر والمواطنين وتخفيف الأعباء المالية عليهم، وحفز النشاط الاقتصادي الخاص في هذه القطاعات، حيث يتوقع أن تسجل المبالغ التي تحملتها الحكومة عن المواطنين نحو ملياري ريال لعام ٢٠١٨م.

كما يتوقع أن تبلغ الإيرادات من الضريبة على السلع الانتقائية نحو ١٢ مليار ريال بارتفاع عن المقدر بنسبة ٤٤.٧% في ضوء معدلات الاستهلاك الفعلية، ويتوقع أن تحقق الإيرادات من المقابل المالي على الوافدين نحو ٢٨ مليار ريال بارتفاع نسبتته ٢.٦% عن المقدر في الميزانية.

#### الضرائب على التجارة والمعاملات الدولية

من المتوقع أن تسجل الضرائب على التجارة والمعاملات الدولية (الرسوم الجمركية) نحو ١٦ مليار ريال بنهاية عام ٢٠١٨م وذلك بانخفاض نسبتته ١٤.٨% مقارنة بالعام السابق وانخفاض ٣٥.٨% عن المقدر في الميزانية، وذلك يعود إلى تراجع إجمالي الواردات السلعية حتى شهر أغسطس من عام ٢٠١٨م بنسبة ٢.٥% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق حسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء حيث انخفض استيراد المنتجات غير المعفية وارتفع الاستيراد من الدول ذات المنتجات منخفضة القيمة

النسبي للأقسام الرئيسية، بالإضافة لتعديل سنة الأساس للمؤشر من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠١٣م. وبحسب البيانات الفعلية للهيئة العامة للإحصاء، سجل مؤشر الرقم القياسي لأسعار المستهلك نوعاً على أساس سنوي بمتوسط قدره ٢.٥% حتى شهر أكتوبر من العام الحالي ٢٠١٨م مقابل متوسط نمو سلمي نسبتته ٠.٧% في الفترة نفسها من العام السابق، وكانت أقسام التبغ والنقل والفنادق والمطاعم والأغذية والمشروبات الأعلى ارتفاعاً. حيث سجل قسم التبغ أعلى ارتفاع بمتوسط نسبته ٢٨.٤%، وارتفاع طفيف في قسم الترفيه والثقافة خلال الفترة. كما سجل قسم أسعار الملابس والأحذية انخفاضاً في مستوى الأسعار بمتوسط نسبته ٧.٧%.

كما تجدر الإشارة إلى أن معدلات التضخم تأثرت خلال عام ٢٠١٨م بعدة عوامل على كل من جانبي العرض والطلب في الاقتصاد منذ بداية العام، وبسلسلة الإصلاحات المالية الاقتصادية والمبادرات التعويضية، ومن أهمها: تطبيق إجراءات تصحيح أسعار الطاقة، وضريبة القيمة المضافة، وعودة بدلات موظفي القطاع العام، وتطبيق حساب المواطن، وصرف بدل غلاء المعيشة.

ومن المتوقع أن يسجل الرقم القياسي لأسعار المستهلك متوسط نمو قدره ٢.٦% بنهاية عام ٢٠١٨م مقابل نمو بالسالب نسبتته ٠.٩% في العام السابق.

#### القطاع الخارجي

تشير بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي التقديرية لميزان المدفوعات إلى حدوث تحسن إيجابي في الحساب الجاري حتى النصف الأول عام ٢٠١٨م، حيث حقق فائضاً بلغ ١٠٧.١ مليار ريال، مدفوعاً بالتحسن المحقق في ميزان السلع والخدمات والدخل الأولي اللذين سجلا فائضاً بنحو ١٦٤.٨ و ١٥٠.٢ مليار ريال على التوالي مدفوعاً بزيادة صادرات النفط. بينما انخفضت التحويلات الشخصية للخارج بنسبة ٤.٧% لتسجل ٦٤.٣ مليار ريال خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨م. وبحسب تقديرات مؤسسة النقد العربي السعودي، فإنه من المتوقع أن يحقق الحساب الجاري فائضاً بنحو ٣٠٠ مليار ريال حتى نهاية العام الحالي. كما تشير بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي إلى وجود نمو بشكل ملحوظ في الاستثمار الأجنبي المباشر الوارد للمملكة حيث بلغ ٦.٦ مليار ريال خلال النصف الأول من العام ٢٠١٨م. ويأتي هذا النمو تزامناً مع الجهود الحكومية لتعزيز بيئة الأعمال وخطط التحول الاقتصادي، ومن المتوقع أن تسجل تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنهاية العام حوالي ١٢.١ مليار ريال بحسب توقعات مؤسسة النقد العربي السعودي.

وعليه فقد زاد حجم الأصول الاحتياطية بمؤسسة النقد العربي السعودي بنحو ٤٠.٤ مليار ريال وحتى نهاية الربع الثالث من هذا العام، ويتوقع ارتفاع الأصول الاحتياطية بنحو ٦٦ مليار ريال بنهاية عام ٢٠١٨م.

#### القطاع النقدي

سجل عرض النقود (٣) ارتفاعاً خلال شهر أكتوبر من عام ٢٠١٨م بمقدار ١.٧% على أساس سنوي بحسب بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي، حيث كان ذلك بسبب ارتفاع النقد المتداول خارج المصارف والودائع تحت الطلب بنحو ٦.٢% و ٢.٢% على التوالي بالإضافة إلى ارتفاع الودائع الأخرى شبه النقدية بمقدار ١٥.٥% بالرغم من انخفاض الودائع الزمنية والإدخارية ٦.٣%. ومن جهة أخرى، فقد ارتفعت مطلوبات المصارف من القطاع الخاص خلال شهر أكتوبر بنحو ١.٩% مقارنة بشهر أكتوبر من عام ٢٠١٧م. في حين سجلت مطلوبات المصارف من القطاع العام خلال شهر أكتوبر من العام الحالي ارتفاعاً بنسبة ١٩.٧% مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق ليصل إجمالي المطلوبات إلى ٣٥٠ مليار ريال مدفوعاً بإصدارات السندات والصكوك الحكومية وتنامي الائتمان المصرفي المقدم للمؤسسات العامة. وفيما يتعلق بحركة الائتمان المصرفي، فقد بلغ إجمالي الائتمان للأنشطة الاقتصادية ١.٤٣٠ مليار ريال وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة ١.٥% للربع الثالث من عام ٢٠١٨م مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. وكان الارتفاع الأعلى في قطاعات التعدين والمناجم والتمويل بنحو ٣٢.٥% و ١٥.٣% على التوالي، من جهة أخرى، انخفض الائتمان المصرفي المقدم لقطاعات التجارة والبناء والتشييد والنقل والاتصالات بنسبة ٢.٨% - للربع الثالث من عام ٢٠١٨م مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، حيث تشكل هذه القطاعات الثلاثة مجتمعة ما نسبته ٣٠.٥% من إجمالي الائتمان الممنوح خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨م.

كما بلغ إجمالي الفروض الاستهلاكية للربع الثالث من العام الحالي حوالي ٣٢٩ مليار ريال وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة ٥.١% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق مدفوعاً بارتفاع الفروض الاستهلاكية للأثاث والسلع المعمرة والتعليم والسياحة والسفر.

وبحسب أحدث البيانات المنشورة من مؤسسة النقد العربي السعودي، بلغ إجمالي الفروض العقارية من المصارف التجارية ما يقارب ٢٢٨ مليار ريال بنهاية الربع الثالث لعام ٢٠١٨م بنمو سنوي نسبته ٧.٣% مدفوعاً بالمدع الحكومي لمساعدة المقترضين على الاستفادة من برامج الإسكان، ومثلت نسبة الاقتراض لكل من الأفراد والشركات ٥٨.٠% و ٤٢.٠% على التوالي من إجمالي الفروض العقارية من المصارف التجارية. بينما بلغت الفروض العقارية من قبل شركات التمويل العقاري بنهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٨م ما يعادل ١٥٥ مليار ريال وينمو ٨.١% عن الفترة المماثلة من العام السابق، حيث شكل اقتراض الأفراد نسبة ٨٣.٠% من إجمالي الفروض العقارية من شركات التمويل العقاري.

#### ٢- تطورات المالية العامة

يتوقع أن يبلغ عجز ميزانية ٢٠١٨م حوالي ١٣٦ مليار ريال أي ما يعادل ٤.٦% من إجمالي الناتج المحلي مقابل ٩.٣% من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٧م وبتناقص قدره ١٠.٢ مليار ريال عن العجز الفعلي في عام ٢٠١٧م والذي بلغ ٢٣٨ مليار ريال، وهو ما يؤكد أن السياسة المالية في المملكة في مسار تحقيق أهدافها متوسطة المدى. في الوقت نفسه فإن العجز المتوقع أقل من العجز المقدر في الميزانية ١٩٥ مليار ريال حيث يتوقع زيادة إجمالي الإيرادات بنسبة ١٤.٢% عن المقدر في الميزانية بما يفوق الزيادة المتوقعة في إجمالي المصروفات عن المقدر في الميزانية بنسبة ٥.٤%.

#### مليار ريال مالم يذكر غير ذلك

تطورات أداء المالية العامة				
التغير السنوي فعلي - 2017 - التوقعات 2018	توقعات 2018	ميزانية 2018	فعلي 2017	مميزانية
<b>الإيرادات</b>				
<b>إجمالي الإيرادات</b>				
	895	783	692	29.4%
<b>الضرائب</b>	<b>166</b>	<b>142</b>	<b>87</b>	<b>89.4%</b>
الضرائب على الدخل والأرباح والمكاسب الرأسمالية	16	15	14	14.9%
الضرائب على السلع والخدمات	113	85	39	<100%
الضرائب على التجارة والمعاملات الدولية	16	25	19	-14.8%

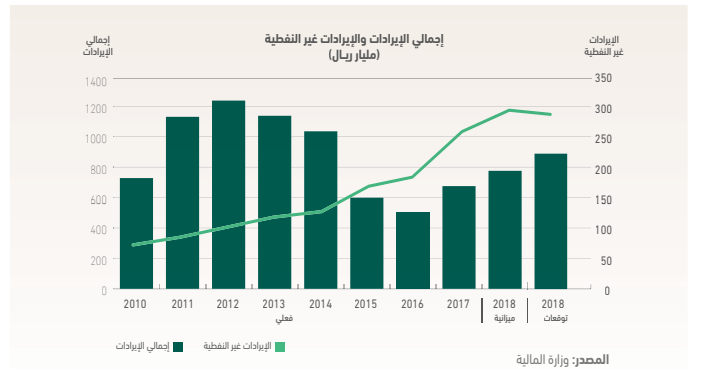
مثل الصين والهند وانخفض استيراد المنتجات مرتفعة القيمة مثل بعض الدول الأوروبية وشمال أمريكا، إضافة إلى انتهاء رصيد المقاصة مع دول الخليج.

#### الضرائب الأخرى

يتوقع أن تبلغ إيرادات الزكاة نحو ٢٠ مليار ريال لعام ٢٠١٨ م بارتفاع يقدر بـ ٣١.١٪ مقارنة بالعام السابق. وارتفاع نسبتها ١٨.٣٪ مقارنة بالمقدّر بالميزانية، وذلك بسبب زيادة عدد المكلفين المسجلين لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل بالإضافة إلى تحسن عملية التحصيل.

#### الإيرادات الأخرى:

يتوقع أن تبلغ الإيرادات الأخرى لعام ٢٠١٨ م نحو ٧٢٩ مليار ريال بارتفاع نسبتها ٢٠.٧٪ مقارنة بالفعلي للعام السابق وينسبة ارتفاع قدرها ١٣.٧٪ مقارنة بالمقدّر في الميزانية، من ضمنها الإيرادات النفطية التي يتوقع أن تبلغ حوالي ٦٠٧ مليار ريال بنسبة ارتفاع تبلغ ٣٩.٣٪ مقارنة بملايين العام السابق وبنسبة ارتفاع قدرها ٢٣.٥٪ عن المقدّر في الميزانية، حيث بلغ متوسط إنتاج النفط حتى أكتوبر نحو ١٠٠.٢ ما بين برميل يومياً بنمو ٢.٦٪ عن نفس الفترة من العام السابق، وبلغ متوسط أسعار نفط برنت حتى أكتوبر من عام ٢٠١٨ م نحو ٧٣.١ دولاراً للبرميل مقارنة بـ ٥٢.٤ دولاراً للبرميل خلال الفترة نفسها من عام ٢٠١٧ م.

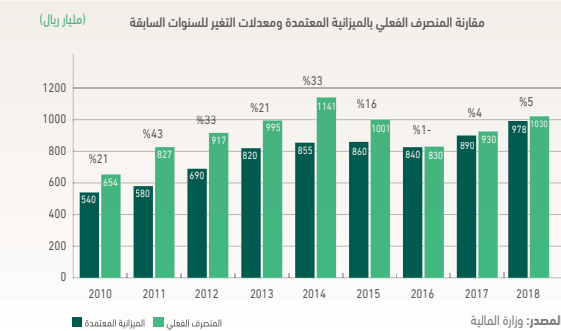
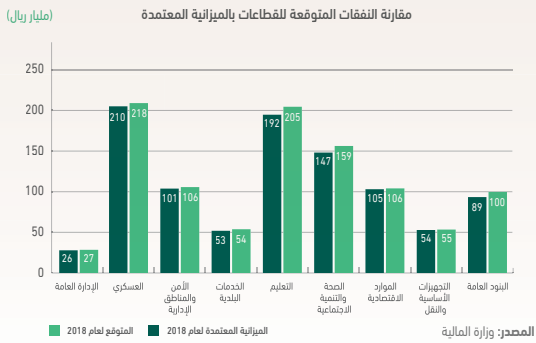


يتوقع أن يبلغ إجمالي النفقات الحكومية الفعلية حتى نهاية العام نحو ١.٠٣٠ مليار ريال أي ما يعادل ٣٥.١٪ من الناتج المحلي الإجمالي، بارتفاع عن الميزانية المعتمدة بنحو ٥.٤٪، وارتفاع قدره ١٠.٨٪ عن المنصرف الفعلي لعام ٢٠١٧ م جراء إعادة العلاوة السنوية وصرف بدل غلاء المعيشة للموظفين المدنيين والعسكريين (١٠٠٠ ريال) وللمتقاعدين والمستفيدي الضمان الاجتماعي (٥٠٠ ريال) وزيادة مكافأة الطلاب (١٠٠٪) حيث ارتفع باب تعويضات العاملين والمنافع الاجتماعية والمنصرفات الأخرى جراء هذه الزيادات.

حيث يتوقع أن تسجل نفقات باب تعويضات العاملين نحو ٤٧٤ مليار ريال بارتفاع قدره ٨.٢٪ لتشكّل ما نسبته ٤٦.٠٪ من إجمالي النفقات، ويتوقع حدوث انخفاض في باب السلع والخدمات بنسبة ٢.٥٪ عن الميزانية في ضوء إجراءات ترشيد وزيادة كفاءة الإنفاق. في حين يتوقع أن تبلغ الزيادة على المنافع الاجتماعية نحو ١٤.٦٪ عن الميزانية و٥٧.٠٪ مقارنة بالمنصرف الفعلي لعام ٢٠١٧ م، متأثراً بالصرف الفعلي على برنامج حساب المواطن والذي يشكل حوالي ٣٧.٥٪ من إجمالي الباب. ولقد ارتفع باب المنصرفات الأخرى عن الميزانية المقدرة له بـ ١١.٦٪ متأثراً بزيادة مكافأة الطلاب ١٠.٠٪ وكذلك صرف مكافأة للطلاب المتعطلين (٧.٥٠٠ ريال). بالإضافة إلى ذلك يتوقع أن تبلغ نفقات التمويل حوالي ١٦.٦ مليار ريال مرتفعة عما قدر لها في الميزانية بحوالي ٢.٥ مليار ريال نتيجة ارتفاع تكلفة التمويل بسبب ارتفاع أسعار الفائدة العالمية. ويتوقع أن ترتفع الإعانات بنسبة ١٢.٥٪ عن العام السابق لتصل إلى ١١.٦ مليار ريال وتشمل الصرف على خطة تحفيز القطاع الخاص.

الأداء على مستوى القطاعات				
القطاع (مليار ريال)	المنصرف الفعلي 2017	الميزانية المعتمدة 2018	الميزانية المتوقعة 2018 (فعلية)	التغير السنوي (مليار ريال)
الإدارة العامة	30	26	27	-9%
العسكري	228	210	218	-4%
الأمن والمناطق الإدارية	108	101	106	-2%
الخدمات البلدية	55	53	54	-2%
التعليم	207	192	205	-1%
الصحة والتنمية الاجتماعية	134	147	159	18%
الموارد الاقتصادية	48	105	106	123%
التجهيزات الأساسية والنقل	35	54	55	56%
البنود العامة	85	89	100	17%
<b>المجموع</b>	<b>930</b>	<b>978</b>	<b>1,030</b>	<b>11%</b>

المصدر: وزارة المالية  
تم تقريب الأرقام التي تظهر في الجدول لأقرب مائة عشيرة.



#### الأداء على مستوى القطاعات

وكتيجة لهذه الأسباب يتوقع أن يرتفع الإنفاق على القطاعات تأثراً بالزيادة في تعويضات العاملين والمنافع الاجتماعية والمنصرفات الأخرى حيث كان أكثر القطاعات تأثراً قطاعي التعليم، والصحة والتنمية الاجتماعية بحوالي ٦.٨٪ و ٨.٦٪ على التوالي مقارنة بما قدر لها بداية العام، ويعود هذا إلى صرف بدل غلاء المعيشة للموظفين ومستفيدي الضمان الاجتماعي. في المقابل جاءت بقية القطاعات مرتفعة بنسب تتراوح بين ١.٠٪ و ٥.٠٪.

#### ج- الدين والتمويل:

استمرت وزارة المالية في اتباع سياسة تمويلية متنوعة ما بين إصدارات الدين والسحب من ودائع الحكومة والاحتياطي العام للدولة لتمويل عجز الميزانية خلال العام المالي الحالي ٢٠١٨ م. حيث قامت الوزارة بتبويب إصداراتها المحلية والخارجية من خلال إصدار صكوك وسندات بحوالي ١٠٨.٦ مليار ريال وذلك حتى شهر سبتمبر من العام الجاري ليبلغ إجمالي الإصدارات المتوقع بنهاية العام ١٢٠ مليار ريال منها حوالي ٤٨.٧ مليار ريال صكوك محلية و ٧١.٣ مليار مال بين صكوك وسندات خارجية. وإعادة تمويل للقرض الدولي المجمع. ويتوقع أن يبلغ إجمالي السحب من الاحتياطي حتى نهاية العام حوالي ٥٥.٩ مليار ريال، لتمويل العجز وحزم التحفيز ورفع رأسمال بعض من صناديق التنمية، ويمثل المبلغ المسحوب من الاحتياطي أقل من المبلغ المقدّر في الميزانية، بسبب انخفاض العجز عن المقدّر. كما تم سداد مدفوعات أصل الدين بحوالي ٣ مليار ريال.

ويتوقع نهاية عام ٢٠١٨ م أن يبلغ إجمالي الدين العام ٥٦٠ مليار ريال، أي ما يعادل نحو ١٩.١٪ من الناتج المحلي الإجمالي، مقارنة مع ٤٤٣ مليار ريال أي ما يعادل نحو ١٧.٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي للعام السابق ٢٠١٧ م. وقد عملت وزارة المالية ممثلة بمكتب إدارة الدين العام على إعداد توجهات محددة في المدى المتوسط لإدارة الدين العام من خلال وضع استراتيجية متوسطة المدى وخطة سنوية لاقتراض لتأمين احتياجات المملكة من التمويل وضمان استدامة وصول المملكة إلى مختلف أسواق الدين العالمية وبتسعيرة عادلة ضمن أطر وأسس مدروسة لإدارة المخاطر التي تتوافق مع السياسات المالية للمملكة.

#### رابعاً:

#### آفاق الاقتصاد المحلي

من المتوقع استمرار تحسن المؤشرات الاقتصادية الكلية في عام ٢٠١٩ م، مدفوعة بميزانية تركز على الإنفاق الاستثماري وبرامج الإصلاح الاقتصادي وتحفيز القطاع الخاص ومبادرات الدعم للأسر والمواطنين المستحقين. وستستمر الحكومة في العمل على تهيئة مناخ الأعمال لتدعيم دور القطاع الخاص في النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل للمواطنين. وتشير تقديرات وزارة المالية إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنحو ٢.٦٪، مدفوعاً بنمو كلٍ من القطاعين الفعلي وغير الفعلي.

ومن المنتظر أن يسمح التحسن في مناخ الأعمال وزيادة الفرص الاستثمارية المتاحة بزيادة مشاركة القطاع الخاص وتسارع نموه، حيث تعمل الحكومة على عدد من الإصلاحات الاقتصادية تشمل تحفيز الاستثمار وتعزيز ثقة المستثمرين، وبرامج تخصيص والإنفاق الرأسمالي الموجه بناءً على المساهمة الاقتصادية وعلى المشاريع الحيوية، بالإضافة إلى حزم تحفيز القطاع الخاص، وتنمية قطاعات وأنشطة اقتصادية جديدة، بالإضافة إلى الدور الفاعل لصندوق الاستثمارات العامة في دفع التنمية الاقتصادية وحسن إدارة وتنمية أصول المملكة على المدى المتوسط والطويل ورفع مستويات الإنتاجية، وغيرها من المبادرات التي تهدف إلى تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

إلى جانب النمو المتوقع في عدد من القطاعات والأنشطة الاقتصادية الإنتاجية والخدمية، فإن برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ تركز على تطوير ورفع معدلات نمو بعض القطاعات الرئيسية والجديدة مثل الصناعة والتعدين إضافة إلى القطاع المالي وقطاع الخدمات خاصة السياحة والترفيه. وينتظر أن يتحقق أثر إيجابي من بعض هذه البرامج في الأجل القصير

خاصاً:

ميزانية ٢٠١٩م وتقديرات المدى المتوسط

(تحديث برنامج تحقيق التوازن المالي)

١- الأهداف الرئيسية

تهدف سياسة المالية العامة على المدى المتوسط إلى خفض معدلات العجز، وتحقيق استدامة المالية العامة، وتطوير أساليب الدعم والإنفاق الاجتماعي بتوجيهه مستحقيه، ورفع كفاءة الإنفاق العام، وتحديث وتطوير البنية التحتية، وتخفيض القطاع الخاص، وتطوير القطاعات الإنتاجية والخدمية والأنشطة الجديدة، بما يدعم النمو الاقتصادي والتوظيف على المدى المتوسط. وفيما يلي أهم الأهداف التي تدعم استراتيجيات المالية العامة لعام ٢٠١٩م وعلى المدى المتوسط:

الحفاظ على النمو الاقتصادي والاستدامة المالية

يمثل حفز النمو الاقتصادي والاستدامة المالية أحد الأهداف الرئيسية للسياسة المالية. وتسعى الحكومة في ميزانية ٢٠١٩م إلى استمرار في سياساتها لخفض معدلات العجز وبشكل تدريجي على المدى المتوسط، وذلك من خلال تطبيق الإصلاحات والإجراءات المدرجة في برنامج تحقيق التوازن المالي والتي تشمل مبادرات لتفعية الإيرادات لضمان وجود مصادر مستقرة ومتنامية لإيرادات الدولة لتمويل التزاماتها. بالإضافة إلى مواصلة العمل على سياسة رفع كفاءة الإنفاق العام واستمرار التقدم في إصلاحات إدارة المالية العامة. ويستهدف البرنامج عدم تجاوز نسبة الدين ٣٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي والحفاظ على مستويات مناسبة من الاحتياطات.

ولرفع كفاءة إدارة المالية العامة أنشأت الدولة العديد من الوحدات المتخصصة لدعم عملية اتخاذ القرار وتطوير إدارة المالية العامة، كما أطلقت عدة برامج لدعم عملية التخطيط المالي في المدى المتوسط والوصول إلى الاستدامة المالية الداعمة للاقتصاد المحلي من خلال تبني عدة مبادرات تسعى إلى توجيه الإنفاق الحكومي بالشكل الأمثل لتخفيف النمو الاقتصادي من خلال العمل على تخصيص الأمثل للموارد وإدارتها بكفاءة وفعالية ووضع سوق للنفقات على مستوى الجهات الحكومية، وتطوير آليات تنفيذ الميزانية، وإدارة المخاطر المالية وتحسين عمليات تحصيل الإيرادات العامة للدولة، بالإضافة إلى تعزيز الشفافية والإفصاح المالي.

دعم النمو الاقتصادي والتوظيف

وكهدف رئيس لتحقيق تطلعات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في عملية التحول الاقتصادي ورفع مستويات الرفاهية للمواطنين تستهدف الحكومة في ميزانية ٢٠١٩م وفي سياساتها المالية على المدى المتوسط رفع معدلات النمو الاقتصادي والتوظيف. وذلك من خلال تنفيذ عدد من المبادرات التي تسهم في تحقيق ذلك. فمن ناحية يمثل زيادة دور القطاع الخاص في النمو الاقتصادي والتوظيف أولوية حيث تعمل الحكومة على تطوير بيئة الأعمال المحلية وجذب المزيد من الاستثمارات الخارجية، بالإضافة إلى تنفيذ خطة لتحفيز القطاع الخاص على المدى المتوسط.

ومن المتوقع أن تساهم الإصلاحات المالية الهادفة لخفض عجز الميزانية في اكتساب ثقة المستثمرين بالإضافة إلى إتاحة فرص جديدة من خلال برامج تخصيص وتنمية بعض القطاعات الإنتاجية والخدمية والأنشطة الجديدة وبالتالي دعم نمو النشاط الاقتصادي غير النقطي وزيادة معدلات التوظيف. وفي الوقت نفسه تولي الحكومة أهمية لرفع العائد الاقتصادي والاجتماعي من الإنفاق العام خاصة الإنفاق الحكومي الرأسمالي، حيث تتضمن ميزانية ٢٠١٩م زيادة في النفقات الرأسمالية لتمويل مبادرات ومشاريع برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ بما فيها مشاريع الإسكان وتطوير البنية التحتية لتحفيز النمو الاقتصادي وتوليد مزيد من فرص العمل للمواطنين. وستستمر الحكومة في إحداث زيادة تدريجية في الإنفاق الرأسمالي في ميزانيات السنوات القادمة بما يساهم في تنفيذ برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتنويع الاقتصاد وتطوير البنية التحتية وتحسين مستوى الخدمات الحكومية، ومع التأكيد على أهمية أن يكون للقطاع الخاص الدور الأكبر في نمو النشاط الاقتصادي وفرص التوظيف على المدى المتوسط..

تعزيز الإنفاق الاجتماعي

تستهدف الحكومة في ميزانية ٢٠١٩م وعلى المدى المتوسط ضمان تحقيق المردود الاجتماعي الأعلى بتعزيز الإنفاق الاجتماعي الذي يحقق أفضل عائد إيجابي مباشر على المواطن، من خلال تطوير آليات الدعم واستهدافه للمستحقين الفعليين له، وتحسين مستوى الخدمات الحكومية الموجهة للمواطن. وفي هذا الإطار، تستثمر الحكومة في تنفيذ برنامج حساب المواطن وتطويره من خلال برنامج حماية اجتماعية شامل كمنظومة يتم من خلالها تقديم الدعم الحكومي للمستحقين من الأسر والمواطنين، بحيث يشمل الإنفاق الاجتماعي على برامج الإعانات والمنح والمناقص الاجتماعية، ومواصلة الإنفاق على القطاعات الخدمية الرئيسية مثل الصحة والتعليم والإسكان والخدمات البلدية، وكذلك تحسين وتحديث الخدمات الحكومية المستهدفة لقطاعات معينة مثل برامج دعم المرأة العاملة وتحفيز الباحثين عن عمل (مثل: طاقات، حافز، ساند). وتوضح الأجزاء التالية تفاصيل مشروع ميزانية العام المالي ٢٠١٩م والتقديرات على المدى المتوسط شاملة أهم المبادرات التي سيتم السعي لتنفيذها لتحقيق هذه الأهداف.

٢- تقديرات ميزانية ٢٠١٩م وال المدى المتوسط

تم إعداد الميزانية للعام المالي ٢٠١٩م وكذلك التقديرات على المدى المتوسط في ضوء التطورات المالية والاقتصادية السابق عرضها، وأفاق الاقتصادية المتوقعة على المدى المتوسط، ومبادرات وأهداف برنامج تحقيق التوازن المالي.

ومن المقرر أن يبلغ عجز الميزانية في عام ٢٠١٩م نحو ١٣١ مليار ريال، ما يعادل ٤.٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي الاسمي وانخفاض بنحو ٠.٤ نقطة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي عن العجز المتوقع لعام ٢٠١٨م، وانخفاض كبير عن العجز في الميزانية المتحقق في عام ٢٠١٧م الذي بلغ نحو ٩.٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي بما يعادل ٢٣٨ مليار ريال أي انخفاض العجز بأكثر من خمس نقاط مئوية من الناتج المحلي الخام عامين.

ويعود التحسن في الأداء المالي المقدر لعام ٢٠١٩م إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات المقدر بنحو ٩.٠٪ عن المتوقع للعام الحالي ٢٠١٨م، مع استمرار تطبيق الإجراءات الإصلاحية لتفعية الإيرادات وتنويع مصادرها، بينما تقدر الزيادة في النفقات بنحو ٧.٣٪ ومن بينها زيادة في الأصول غير المالية (الإنفاق الرأسمالي) بنحو ١٩.٩٪ مقارنة بالعام الحالي ٢٠١٨م.

وتجدر الإشارة إلى أن ميزانية ٢٠١٩م تتضمن معالجة محاسبية جديدة بتسجيل كافة الإيرادات المباشرة التي كانت تحصلها بعض الجهات، وذلك في نفس الوقت تضمنين مبالغ النفقات المقابلة لها التي كانت تحصلها هذه الجهات على بنود النفقات في الميزانية العامة للدولة، وذلك وفقاً للأمر الملكي الخاص بتوريد جميع الإيرادات الحكومية إلى الخزينة العامة للدولة وتخصيص ما يقابلها من نفقات في ميزانيات الجهات حسب الإجراءات المنبثقة من إعداد الميزانية، حيث قدرت بما يقارب ٢٣ مليار ريال للعام المالي ٢٠١٩م. وتتضمن هذه الجهات وزارة الإسكان التي تحصل رسوم الأراض البيضاء مقابل تمويل بعض مشروعات الإسكان، وكذلك بالنسبة للجامعات، وأمانات المناطق والمحافظات، والهيئة العامة للخدمات الصحية والمتوسطة، والهيئة العامة للغذاء والدواء، والهيئة العامة للطيران المدني، وجهات حكومية أخرى.

وتعزز هذه المعالجة المحاسبية تطوير الإفصاح المالي والمتابعة والرقابة موارد الدولة واستخداماتها، وسيترتب عليها حدوث زيادة في بعض بنود الإيرادات والنفقات في ميزانية عام ٢٠١٩م وعلى المدى المتوسط مقارنة بالسنوات السابقة ولكن دون التأثير على عجز/فائض الميزانية.

ولكن يتوقع أن يكون الأثر الأكبر على المدى المتوسط والطويل مع اكتمال تنفيذ هذه البرامج. وزيادة استثمارات القطاع الخاص واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، عملت الحكومة على تطبيق العديد من المبادرات واستحداث أنظمة تستهدف من خلالها العديد من القطاعات. فمن أجل تحسين القطاع المالي، قام صندوق الاستثمارات العامة بإنشاء شركة لإعادة تمويل الرهون العقارية، وتم تداول السندات الحكومية في سوق الأوراق المالية السعودي "تداول"، وتعيين متعاملين أوليين من المؤسسات المالية المحلية لتفعيل تداول وتوزيع الأوراق المالية الحكومية لتنوع أدوات الاستثمار المحلي.

كما شهدت البيئة القانونية تنظيمات جديدة حفز الاستثمار الأجنبي، إذ تم تخفيض الحد الأدنى لحجم الأصول التي يجب أن يمتلكها المستثمرون الأجانب للسماح لهم بالتداول في السوق المالية، والسماح للشركات الأجنبية ضمن معايير محددة بامتلاك شركات هندية بملكية تامة، كما تم إقرار السماح للمستثمرين الأجانب بالاستثمار في عدة قطاعات جديدة، تتضمن خدمات مكاتب الاستقدام، والخدمات الصوتية والمرئية، وخدمات النقل البري، وخدمات السمسة للعقار، إضافة إلى تمديد مدة تراخيص الاستثمار الأجنبي لخمس سنوات بدلاً من ستة واحدة كما في السابق.

ومن ضمن مبادرات تسهيل بدء وممارسة الأعمال، تم البدء بمراجعة العقيبات التنظيمية والتشريعية وإيجاد حلول من شأنها التغلب على تلك العقيبات بالإضافة إلى الموازنة بين السياسات المخطط لها والمعلنة وتوضيح التوجهات القادمة بصورة أفضل في إطار حوكمة السياسات ليسهل على القطاع الخاص توقع المتغيرات، كذلك تم إطلاق برنامج "مراس" الذي يمكن المستثمر خلال يوم واحد فقط الانتهاء من متطلبات بدء العمل التجاري من خلال منصة إلكترونية موحدة تربط قطاعات الأعمال بالجهات الحكومية. كما تم بدء العمل بالتراخيص الرقمية فيما يخص الاستثمارات الأجنبية وتقليص مدة استخراج التراخيص لأقل من ثلاث ساعات، بالإضافة إلى إصدار والبدء في إصدار الوثائق التنظيمية لنظام الإفلاس ونظام الشركات والامتياز التجاري على سبيل المثال.

كما قامت الحكومة بتأسيس "صندوق التنمية الوطني" والذي يهدف إلى رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية في المملكة وتعزيز الاستدامة لتلك الصناديق لتكون محفزة للغاية المنشودة منها لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية، عن طريق تحقيق التكامل والتنسيق بين الصناديق التنموية ورفع كفاءة التمويل والإفراض التنموي من أجل تلبية تطلعات المواطنين والقطاع الخاص والمساهمة في التنمية الاقتصادية للمملكة، كما سيقوم صندوق التنمية الوطني بالإشراف على الصناديق والبنوك التنموية (صندوق التنمية العقارية، والصندوق السعودي للتنمية، وصندوق التنمية الصناعية السعودي، وصندوق التنمية الزراعية، وبنك التنمية الاجتماعية، وصندوق تنمية الموارد البشرية)، كمرحلة أولية وسيقوم الصندوق بمتابعة أداء تلك الصناديق وتحسين توزيع الأموال بينها وربطها مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. كما ستتم استخدام الصناديق والبنوك التنموية الأخرى على عدة مراحل ليكون صندوق التنمية الوطني هو المحرك الرئيس لتخصيص وصرف الأموال التنموية في المملكة.

كذلك اهتمام الحكومة بالدور الحيوي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتشمل مبادرة استرداد مبالغ الرسوم الحكومية الموقوفة من هذه المنشآت، كما تم إنشاء "صندوق الصناديق" للاستثمار في رأس المال الجريء، وكذلك تم إعادة هيكلة برنامج تمويل المنشآت الصغيرة (برنامج كفالة)، وإنشاء صندوق استثماري لدعم الاستثمار في المشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى تشجيع ودعم عمل المرأة وتحسين ظروف العمل الخاصة بهن.

كما يتوقع أن يسهم التحفيز والإنفاق الحكومي الرأسمالي في ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي الحقيقي في عام ٢٠١٩م وتحديد الآثار المترتبة على بعض الإجراءات الإصلاحية حيث تقدر زيادة الإنفاق الحكومي الرأسمالي للعام ٢٠١٩م بنحو ١٩.٩٪ مقارنة بالعام السابق، وكذلك استمرار معدلات النمو الإيجابية للاستثمار والاستهلاك الخاص في عام ٢٠١٩م. كما يتوقع أن يحقق الاستثمار الخاص معدلات نمو إيجابية متزايدة بدءاً من عام ٢٠١٩م وصولاً إلى عام ٢٠٢٣م مدفوعاً بالآثار الإيجابية لبرامج الرؤية.

وبالتزامن مع مبادرات تمويلها الحكومة لتحسين مسار التصحيح الدعم وتوجيهه مستحقيه مثل حساب المواطن كإجراء دعم مساندة المواطنين والتخفيف من الآثار المحتملة لتطبيق بعض الإجراءات التصحيحية يتوقع أن يستمر نمو الاستهلاك الخاص الحقيقي بمعدلات إيجابية أعلى.

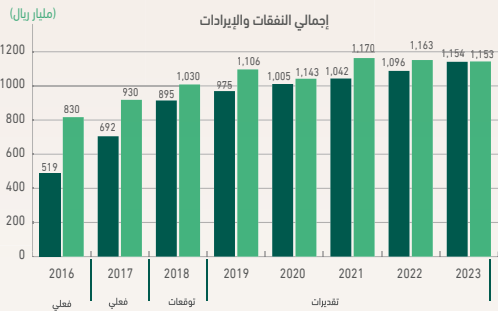
كذلك استمرار في تنفيذ خطط تحفيز القطاع الخاص بميزانية ٢٠١٩م وعلى المدى المتوسط لضمان استمرارية نمو وتطور القطاع الخاص أثناء الإصلاحات الاقتصادية، وتسريع هذا النمو ليمتد مع تطلعات رؤية المملكة ٢٠٣٠، كذلك توفير الدعم اللازم لتسهيل اعتماد القطاع الخاص معايير أعلى في مجال كفاءة الطاقة بالإضافة إلى رفع تنافسية مخرجات المحتوى المحلي من خلال رفع جودة المنتجات والخدمات ورفع كفاءة الإنتاج ولعل من أهم مبادرات تحفيز القطاع الخاص تلك التي تهتم بتحفيز الصادرات والصناعة بالإضافة إلى مبادرة صندوق دعم المشاريع والقروض السكنية المدعومة للعسكريين في الخدمة.

بالإضافة إلى برنامج تخصيص المعنى بنقل ملكية بعض الأصول المملوكة إلى القطاع الخاص أو إسناد بعض الخدمات الحكومية للقطاع الخاص، حيث بدأ العمل فعلاً على إنجاز بعض المبادرات (مثل الأندية الرياضية، ومطاحن الدقيق في المؤسسة العامة للحبوب، ومشروعات تحلية ومعالجة صرف صحي جديدة في وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة) هذا بالإضافة إلى تخصيص بعض أصول صندوق الاستثمارات العامة وإتاحة الأصول العقارية العامة لاستخدام القطاع الخاص وتحويل الموائى إلى شركات.

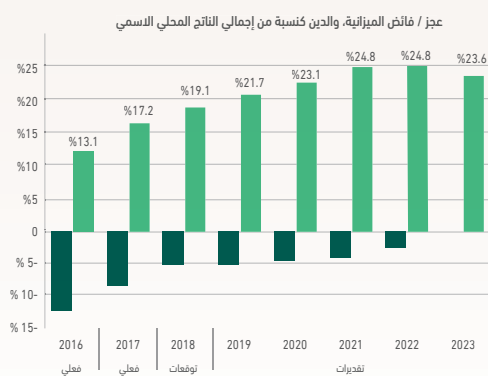
سوف تسهم تلك الإصلاحات في دعم نمو الاقتصاد الوطني بشكل صحي وستستهدف تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. وتناثر تقديرات عام ٢٠١٩م بعدة عوامل من أهمها أداء سوق النفط وأثره على تطورات الاقتصاد العالمي وعلى التجارة الدولية وتطبيق برامج التصحيح الاقتصادي وفق المسار الزمني المخصص لها، ويمكن أن ترتفع معدلات النمو بشكل أكبر من التقديرات الحالية مع حدوث استجابة أعلى من القطاع الخاص للإصلاحات التي يجري تنفيذها والفرص المتاحة، ووفقاً لمعدلات تنفيذ العديد من المشروعات التي تقوم الحكومة بتمويلها، واستغلال الطاقات الكامنة في الاقتصاد.

وتشير التقديرات متوسطة المدى إلى أن معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي سيقفز معدلات نمو إيجابية تصل إلى ٣.٠٪ في عام ٢٠٢٣م، كما يُتوقع أن يسجل نمو الناتج المحلي الاسمي ما يقارب ٦.٤٪ لعام ٢٠١٩م، وأن يحقق معدل نمو يصل إلى حوالي ٥.٠٪ في عام ٢٠٢٣م.

تقديرات المؤشرات الاقتصادية على المدى المتوسط (2018 - 2023 م)						
معدلات نمو المؤشرات الاقتصادية على المدى المتوسط	توقعات		تقديرات			
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي	2.3%	2.6%	2.7%	2.7%	2.8%	3.0%
إجمالي الناتج المحلي الاسمي (مليار ريال)	2,938	3,125	3,263	3,418	3,602	3,781
نمو إجمالي الناتج المحلي الاسمي	14.1%	6.4%	4.4%	4.8%	5.4%	5.0%
التضخم	2.6%	2.3%	2.1%	2.0%	2.0%	1.9%



المصدر: وزارة المالية



المصدر: وزارة المالية

## أ- الإيرادات

تم تنفيذ عدد من الإجراءات منذ مطلع عام ٢٠١٦ م التي كان لها تأثير على نمو الإيرادات وتوزيع مصادرها خلال العامين الماضيين وسيتم تأثيرها خلال العام القادم وعلى المدى المتوسط، منها تطبيق ضريبة القيمة المضافة وتطبيق المقابل المالي على الوافدين، وكذلك تصحيح أسعار الطاقة من خلال ربط منتجات الطاقة بالأسعار المرجعية لتكتمل بحلول عام ٢٠٢٥ م، حيث تستهدف الحكومة تنمية الإيرادات بشكل هيكلي ومستمر كمشروع رئيسي ومستدام لتمويل النفقات وخاصة ذات البعد الاجتماعي، وخفض عجز الميزانية.

تشير التقديرات إلى أن إجمالي الإيرادات ستكون حوالي ٩٧٥ مليار ريال في عام ٢٠١٩ م بزيادة ٩.٠٪ عن المتوقع في عام ٢٠١٨ م، ومن المتوقع أن تصل إلى ١,٠٤٢ مليار ريال في عام ٢٠٢١ م بمتوسط نمو سنوي يبلغ ٥.٣٪.

## الضرائب

يتوقع أن تسجل الحصيلة من الضرائب ١٨٣ مليار ريال في عام ٢٠١٩ م وذلك بمعدل نمو ١٠.٨٪ مقارنة بعام ٢٠١٨ م إلى أن تصل إلى ٢٠١ مليار ريال في عام ٢٠٢١ م، نتيجة زيادة النشاط الاقتصادي وتحسن التزام المكلفين وتحسين آليات التحصيل، كما تجدر الإشارة إلى أن الإيرادات المباشرة للجهات في باب الضرائب وفقاً للمعالجة المحاسبية المعدلة تبلغ نحو ١٠,٢ مليار ريال.

## الضرائب على الدخل والأرباح والمكاسب الرأسمالية

يتوقع أن تحقق الضرائب على الدخل في عام ٢٠١٩ م نحو ١٥,٨ مليار ريال وذلك بمعدل انخفاض قدره ٢,١٪ مقارنة بعام ٢٠١٨ م بسبب تحصيل مستحقات لسنوات سابقة في هذا العام، على أن تعود لارتفاع لتصل إلى ١٧ مليار ريال في عام ٢٠٢١ م أخذاً في الاعتبار معدلات نمو النشاط الاقتصادي المتوقعة للفترة القادمة.

## الضرائب على السلع والخدمات

يقدر إيرادات الضرائب على السلع والخدمات بـ ١٣٢ مليار ريال بارتفاع قدره ١٦,٤٪ عن عام ٢٠١٨ م ليصل إلى ١٤٥ مليار ريال في عام ٢٠٢١ م، مدفوع بتطبيق بعض الإصلاحات الاقتصادية مثل:

## ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة بدءاً من يناير ٢٠١٨ م تنفيذاً للاتفاقية الخليجية بواقع ٥,٠٪ للمنتجات والخدمات، ويتوقع أن تصبح أحد المصادر الرئيسية للإيرادات غير النفطية في المملكة.

وقد تم تسجيل المنشآت التي تجاوزت مبيعاتها الخاضعة للضريبة أو المبيعات المتوقعة حد مليون ريال قبل ٢٠ ديسمبر ٢٠١٧ م، وتحصيلها وتوريدها إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل، وستقوم المنشآت التي تتجاوز مبيعاتها السنوية ٣٧٥,٠٠٠ ريال بالتسجيل قبل ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ م، ومن المقرر أن تبلغ إيرادات ضريبة القيمة المضافة نحو ٤٧ مليار ريال في عام ٢٠١٩ م مقابل ٤٥,٦ مليار ريال متوقعة في عام ٢٠١٨ م.

## الضريبة الانتقائية

تهدف هذه المبادرة إلى تنمية الإيرادات غير النفطية وخفض الاستهلاك لبعض السلع، وذلك بتطبيق ضريبة على سلع

مليار ريال مالم يذكر غير ذلك

## تقديرات المالية العامة على المدى المتوسط (2018-2021م)

تقديرات	تقديرات		ميزانية 2019	توقعات 2018	ميزانية 2018
	2021	2020			
<b>الإيرادات</b>					
إجمالي الإيرادات	1,042	1,005	975	895	783
الضرائب	201	194	183	166	142
الضرائب على الدخل والأرباح والمكاسب الرأسمالية	17	17	15.8	16.1	15
الضرائب على الملكية*	2	1	1	0	0
الضرائب على السلع والخدمات	145	141	132	113	85
الضرائب على التجارة والمعاملات الدولية	18	18	17	16	25
ضرائب أخرى	19	18	17	20	17
المنح*	1	1	1	0	0
الإيرادات الأخرى	840	810	791	729	641
<b>النفقات</b>					
إجمالي النفقات	1,170	1,143	1,106	1,030	978
المصرفات (النفقات التشغيلية)	893	877	860	825	773
تعويضات العاملين	461	463	456	474	438
السلع والخدمات	173	166	175	140	143
نفقات تمويل	32	27	21	17	14
الإعانات	21	25	32	12	14
المنح	3	3	3	3	3
المنافع الاجتماعية	103	94	73	75	65
مصرفات أخرى	99	99	100	106	95
الأصول غير المالية (النفقات الرأسمالية)	277	266	246	205	205
عجز/ فائض الميزانية	-128	-138	-131	-136	-195
عجز/ فائض الميزانية كنسبة من إجمالي الناتج المحلي	-3.7%	-4.2%	-4.2%	-4.6%	-6.9%
<b>الدين والأصول</b>					
الدين	848	754	678	560	555
الدين كنسبة من إجمالي الناتج المحلي	24.8%	23.1%	21.7%	19.1%	19.8%
الودائع الحكومية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	353	412	496	523	456
الودائع الحكومية كنسبة من إجمالي الناتج المحلي	10.3%	12.6%	15.9%	17.8%	16.2%

المصدر: وزارة المالية

● تم تعديل المعالجة المحاسبية للإيرادات المباشرة التي كانت تحصلها بعض الجهات وتضمينها في الميزانية بدءاً من عام ٢٠١٩ م ومع تسجيل المصرفات المقابلة لها على جانب النفقات، وقد نتج عن هذه المعالجة ظهور بنود جديدة على جانب الإيرادات للمرة الأولى.  
تم تقريب الأرقام التي تظهر في الجدول لأقرب فاصلة عشرية.

أما على المدى المتوسط فتهدف الإصلاحات المالية والاقتصادية إلى الإسراع من تحقيق عملية التحول الاقتصادي وضمان استدامة المالية العامة، وذلك من خلال تحقيق معدلات متزايدة للنمو الاقتصادي مع المحافظة على معدلات منخفضة في عجز الميزانية، حيث أنه من المقرر في عام ٢٠٢٣ م أن تحقق الميزانية فائض بحوالي ١ مليار ريال. وتشير التقديرات إلى بلوغ إجمالي الإيرادات حوالي ١,١٥٤ مليار ريال في عام ٢٠٢٣ م أي بمتوسط نمو سنوي يبلغ حوالي ٥,٢٪، وبلوغ إجمالي النفقات في ذات العام ١,١٥٣ مليار ريال وبمتوسط نمو قدره ٢,٣٪ في المدى المتوسط.

مليار ريال

## تقديرات المالية العامة (2018 - 2023 م)

تقديرات	تقديرات		توقعات 2019	توقعات 2018
	2023	2022		
<b>المالية العامة</b>				
إجمالي الإيرادات	1,154	1,096	1,042	1,005
إجمالي النفقات	1,153	1,163	1,170	1,143
عجز/ فائض الميزانية	1	-67	-128	-138
<b>الدين والأصول</b>				
الودائع الحكومية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	332	331	353	412
الدين العام	893	893	848	754

المصدر: وزارة المالية

تم تقريب الأرقام التي تظهر في الجدول لأقرب فاصلة عشرية.

وقد بلغ الإنفاق الحكومي الذي يعد أحد المحركات الرئيسية للاقتصاد نحو ٣٥,١٪ من إجمالي الناتج المحلي في عام ٢٠١٨م. يقدر إجمالي الإنفاق في ميزانية العام المقبل نحو ١,١٠٦ مليار ريال مرتفعاً عن المتوقع للعام الحالي بنسبة ٧,٣٪. يتيح هذا الارتفاع التوسع في الإنفاق على مخصصات مبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتوسع في الإنفاق ذي الأثر الاجتماعي وزيادة الإنفاق الاستثماري الهادف إلى تحفيز النشاط الاقتصادي وتطوير البنية التحتية بما ينعكس على زيادة النشاط الاقتصادي للقطاع الخاص وتوفير فرص العمل. بالإضافة إلى القرار الخاص بتوحيد كل الإيرادات الحكومية التي كان يورد بعضها مباشرة لبعض الجهات الحكومية لتورده للخزينة العامة للدولة، ويخصص مقابلها نفقات في الميزانية لتلك الجهات حسب الحاجة، حيث أدت هذه المعالجة الجديدة إلى حدوث زيادة في النفقات (تشكل حوالي ٢,١٪ من إجمالي النفقات) ولكن دون التأثير على العجز.

#### النفقات التشغيلية

تهدف السياسة المالية خلال العام القادم وفي المدى المتوسط إلى التركيز على أولويات الإنفاق ذات العائد الاجتماعي والاقتصادي فيما يخص النفقات التشغيلية مثل خطة تحفيز القطاع الخاص، وبرنامج حساب المواطن، وبرنامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ مع الحفاظ على هدف رفع كفاءة الإنفاق. حيث قدرت النفقات التشغيلية لعام ٢٠١٩م بنحو ٨٦٠ مليار ريال أي حوالي ٧٧,٨٪ من إجمالي النفقات، مرتفعة بنحو ٤,٢٪ عن النفقات التشغيلية في العام الحالي. مدفوعاً بزيادة الإنفاق على باب المنافع الاجتماعية الناتجة عن الزيادة المستمرة في الإنفاق على برنامج حساب المواطن، وكذلك نمو الإنفاق على تكاليف التمويل الناتج عن تنامي حجم الإصدارات وارتفاع نفقات برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ بالإضافة إلى ارتفاع الإعانات ضمن خطة تحفيز القطاع الخاص. كما يقدر أن يبلغ متوسط نمو النفقات التشغيلية خلال الفترة من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م نحو ٢,٧٪.

هذا ويشكل باب تعويضات العاملين حوالي ٥٣,٠٪ من إجمالي النفقات التشغيلية (حوالي ٤١,٢٪ من إجمالي النفقات) ليصل إلى حوالي ٤٥٦ مليار ريال، ويشكل ٥,٩٪ من الباب مساهمات الحكومة في صندوق التقاعد. كما يشهد الإنفاق على باب السلع والخدمات ارتفاعاً بنحو ٢٥,٥٪ عن المتوقع لعام ٢٠١٨م مدفوعاً بالإنفاق على برامج تحقيق الرؤية، وبذلك تشكل ٢٠,٤٪ من إجمالي النفقات التشغيلية، ويشكل ٥,٥٪ منها نفقات ذاتية ترتبط بالإيرادات المباشرة للجهات وفقاً للمعالجة السابق شرحها.

وقدرت نفقات الإعانات بـ ٣٢ مليار ريال، حيث ارتفعت تقديرات الإعانات بنسبة ١٧,٤٠٪ عن متوقع العام الحالي وذلك لاستمرار في تمويل بعض البرامج كخطة تحفيز القطاع الخاص والتي تهدف إلى تعزيز وزيادة مشاركة هذا القطاع وكذلك برنامج حساب التوازن.

فقد تم اعتماد خطة تحفيز القطاع الخاص وتخصيص مبلغ ٢٠٠ مليار ريال لها على المدى المتوسط، حيث أطلقت المرحلة الأولى والثانية ويجري الآن العمل على المرحلة الثالثة من الحزم التحفيزية. وتهدف الخطة إلى تحفيز الاقتصاد وتعزيز ثقة القطاع الخاص وإزالة العقبات التي تواجهه وتكثيف مساهمته في إجمالي الناتج المحلي ليمتد مع تطورات رؤية المملكة ٢٠٣٠. ومن أهم المبادرات التي تقوم بها "هيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة" لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة؛ إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة، بدء الإقراض غير المباشر للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ورفع رأس مال برنامج كفالة، وتشرف وزارة المالية على مبادرات برنامج دعم استدامة الشركات وصندوق دعم المشاريع، حيث تهدف مبادرة دعم استدامة الشركات إلى توفير منتجات تمويلية واستشارية للشركات بغرض تحقيق الاستدامة وحماية الوظائف السعودية، ومساندة الشركات المتعثرة ذات الجدوى والمنفعة الاقتصادية والتي قد تتطلب دعماً مالياً أو استشارياً لضمان استدامتها. كما يسهم صندوق دعم المشاريع في دعم استكمال واستمرار المشاريع في قطاعات التطوير العقاري والصحي والتعليمي والسياحي، مما يساهم في رفع الناتج المحلي للمملكة وزيادة مشاركة القطاع الخاص.

ومن جهة أخرى تبلغ نفقات المنافع الاجتماعية في ميزانية ٢٠١٩م نحو ٧٣ مليار ريال وهي ماثلة تقريباً للمتوقع لعام ٢٠١٨م. وستمثل إعانات الضمان الاجتماعي الممولة مباشرة من إيرادات الزكاة ما نسبته ٣٣,٥٪ من إجمالي المقدر للمنافع الاجتماعية. بينما ستمثل إعانات الضمان الاجتماعي الممولة من الميزانية ٥٨,٣٪ من إجمالي المقدر للمنافع الاجتماعية.

كما ارتفعت تقديرات باب نفقات التمويل بنسبة ٢٦,٤٪ عن عام ٢٠١٨م مدفوعة بارتفاع حجم وتكلفة الإصدارات من الأوراق المالية المتوقعة لتمويل الميزانية.

وقد جاءت تقديرات باب المصروفات الأخرى منخفضة بـ ٥,٨٪ عن تقديرات عام ٢٠١٨م، وتشكل المصروفات الخاصة بنفقات الطلبة في الداخل والخارج ذات العائد الاجتماعي ما نسبته ١٨,٨٪ من إجمالي المصروفات الأخرى.

#### النفقات الرأسمالية

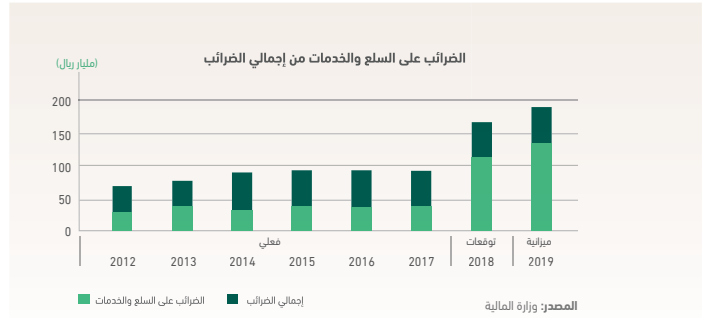
تبلغ تقديرات النفقات الرأسمالية خلال العام المالي ٢٠١٩م نحو ٢٤٦ مليار ريال وهو ما يشكل ٢٢,٢٪ من إجمالي النفقات بزيادة ١٩,٩٪ عن عام ٢٠١٨م وذلك من أجل تمويل مشاريع برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتطوير البنية التحتية لتحسين مستوى الخدمات للمواطنين ولتحفيز النمو الاقتصادي والمساهمة في توليد مزيد من فرص العمل للمواطنين بالإضافة إلى تمويل المشاريع الجديدة والكبرى. ويقدر حوالي ٢,٣٪ منها نفقات ذاتية.

وسوف تزداد نسبة الإنفاق الرأسمالي إلى إجمالي الإنفاق الحكومي من ١٩,٩٪ في عام ٢٠١٨م إلى ٢٣,٧٪ في عام ٢٠٢١م. ويبلغ متوسط نمو النفقات الرأسمالية

محددة مثل "المشروبات الغازية، ومشروبات الطاقة، والتبغ ومشقاته" التي تم تطبيقها في العام الماضي. ويقدر أن تبلغ الإيرادات من الضريبة على السلع الانتقائية في عام ٢٠١٩م ما مقداره ١٠ مليار ريال مقابل ١٢ مليار ريال متوقعة في عام ٢٠١٨م، ويعود سبب الانخفاض إلى تحصيل هذا العام بمبالغ تخصص المرحلة الانتقالية عند تطبيق المبادرة في عام ٢٠١٧م.

#### المقابل المالي على الوافدين

تهدف هذه المبادرة إلى تشجيع توطين الوظائف من خلال سد فجوة التكلفة بين العاملين الوافدين والسعوديين في القطاع الخاص. ويتم تحقيق ذلك من خلال فرض مقابل مالي شهري على منشآت القطاع الخاص عن كل عامل وافد لديها بالاستناد إلى عدد الوافدين في المنشأة. إذ تتحمل المنشأة التي لديها عدد الوافدين يفوق عدد السعوديين مقابل مالي أعلى مقارنة بالمنشأة التي لديها عدد الوافدين أقل من أو يساوي عدد السعوديين. ويتوقع أن تحقق الإيرادات من المقابل المالي على الوافدين في عام ٢٠١٩م مبلغ ٥٦,٤ مليار ريال (تشتمل مبلغ ٧ مليار ريال إيرادات مباشرة يقابلها نفس المبلغ على جانب النفقات) مقابل ٢٨ مليار ريال متوقعة في عام ٢٠١٨م.



#### الضرائب على التجارة والمعاملات الدولية

كما يقدر أن تحقق الضرائب على التجارة والمعاملات الدولية حوالي ١٧ مليار ريال في عام ٢٠١٩م وذلك بمعدل نمو ٦,٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م حتى يصل إلى ١٨ مليار ريال بحلول عام ٢٠٢١م، وذلك ارتباطاً بنمو النشاط الاقتصادي.

#### الضرائب الأخرى

وفيما يتعلق بإيرادات الزكاة، فيقدر أن تحقق ١٧ مليار ريال في عام ٢٠١٩م بانخفاض نسبته ١٤,٢٪ عن عام ٢٠١٨م وذلك بسبب استلام مستحقات لسنوات سابقة في عام ٢٠١٨م، ومن ثم يعود لارتفاع ليصل إلى ١٩ مليار ريال بحلول عام ٢٠٢١م مع استمرار نمو النشاط الاقتصادي.

#### المنح

في إطار المعالجة المحاسبية الجديدة لتضمين الإيرادات المباشرة لكافة الجهات الحكومية تم تضمين مبلغ مليار ريال ضمن باب المنح للمرة الأولى كعوائد متحققة من وحدات الحكومة العامة الأخرى، ويقابلها مبلغ مماثل على جانب النفقات. وهي عبارة عن المبالغ التي تحصل عليها الجامعات من صندوق التعليم العالي من أجل دعم العملية التعليمية، وكذلك المبالغ التي تحصل عليها الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من صندوق تنمية الموارد البشرية.

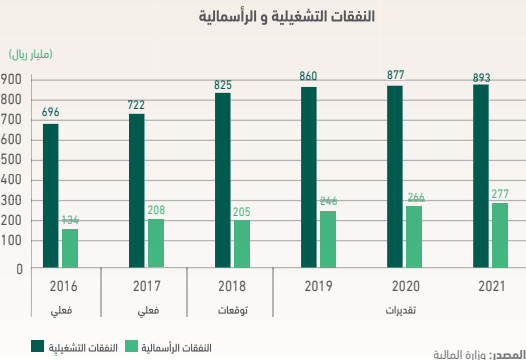
#### الإيرادات الأخرى

وفيما يخص باب الإيرادات الأخرى الذي يشمل الإيرادات النفطية، فيقدر أن يحقق مبلغ ٧٩١ مليار ريال في عام ٢٠١٩م وذلك بمعدل نمو ٨,٥٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م حتى يصل إلى ٨٤٠ مليار ريال في عام ٢٠٢١م. حيث تشير التقديرات إلى بلوغ الإيرادات النفطية في عام ٢٠١٩م متضمنة الأثر المالي لتصحيح أسعار الطاقة ٦٦٢ مليار ريال، مقارنة بـ ٦٠٧ مليار ريال لعام ٢٠١٨م، أي بارتفاع نسبته ٩,٠٪. وتعد مبادرة تصحيح أسعار الطاقة من أهم مبادرات برنامج تحقيق التوازن المالي. إذ تهدف المبادرة إلى تخفيض الاستهلاك الرشيد من خلال رفع الدعم التدريجي عن أسعار الطاقة عن طريق ربط منتجات الطاقة بالأسعار المرجعية لتكتمل بحلول عام ٢٠٢٥م، وذلك لغرض الاستفادة من تكلفة الفرصة البديلة مما يعزز إيرادات المالية العامة، وفي نفس الوقت يشجع على الاستهلاك الأمثل لموارد الطاقة. وتستهدف الحكومة الاستثمار في تنفيذ خطة تصحيح أسعار الطاقة في العام ٢٠١٩م وفي المدى المتوسط حسب ما تم الإعلان عنه في برنامج تحقيق التوازن المالي مع إعادة هيكلة منظومة الحماية الاجتماعية لدعم المواطنين والأسر المستحقة.

#### ب - النفقات

تتبع الحكومة سياسة إنفاق توسعي في ميزانية العام المالي ٢٠١٩م تهدف إلى تنشيط الاقتصاد والإسراع في تنفيذ مبادرات ومشروعات برامج تحقيق الرؤية، ودعم الإنفاق الاجتماعي، وفي نفس الوقت الحفاظ على مسار تحقيق التوازن المالي، وذلك مع توجه الحكومة إلى وضع إطار واضح للإنفاق على المدى المتوسط يتماشى مع الأهداف الاستراتيجية لبرنامج رؤية المملكة ٢٠٣٠، ومواصلة جهود الحكومة في تحقيق التوازن المالي بحلول عام ٢٠٢٣م. وقد تم من خلال هذا البرنامج والذي انطلق منذ عام ٢٠١٦م تنفيذ العديد من المبادرات وتمويل البرامج القائمة والمستحدثة، وتحديد مستويات الإنفاق من خلال سياسة تحقيق التوازن بين هدف خفض عجز الميزانية مع مستويات دين عام لا تتجاوز ٣٠٪ من إجمالي الناتج المحلي الاسمي من جهة، وهدف دعم النشاط الاقتصادي بتوجيه الإنفاق الحكومي بشكل يدعم الرؤية الاقتصادية والخطط الاستراتيجية المستهدفة من جهة أخرى.

## تنظيمات جديدة تعزز الاستثمار الأجنبي



## تحقيق التوازن وإعادة الاستقرار لأسواق النفط

## تنفيذ حساب المواطن للحد من تأثير تطبيق ضريبة القيمة المضافة

## تحسن نمو الناتج المحلي غير النفطي

## سادساً:

النفقات في ميزانية ٢٠١٩م على مستوى القطاعات قطاع التجهيزات الأساسية والنقل:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع التجهيزات الأساسية والنقل حوالي (٧٠,٢٤) مليار ريال، تضمنت المبالغ المخصصة لمبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ (٣٦,٦٦) مليار. وتشمل تنفيذ المشاريع الرأسمالية للطرق والموانئ والخطوط الحديدية والطارات والإسكان والاتصالات وتقنية المعلومات والخدمات البريدية ومدينتي الجبيل وينبع الصناعيتين ورأس الخير للصناعات التعدينية وجازان للصناعات الأساسية والتحويلية، كما تم تنفيذ طرق رئيسية وثانوية وقرعية واستكمال للطرق القائمة والبدء في تنفيذ بعض الطرق المحورية ليبلغ إجمالي أطوال الطرق التي سيتم استكمالها خلال العام ٢٠١٩م ما يقارب (٣٠٠) كيلو متر ليبلغ إجمالي أطوال الطرق الداخلة في الخدمة حوالي (٦٨٢٦) كيلو متر.

## قطاع الموارد الاقتصادية:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع الموارد الاقتصادية والبرامج العامة في ميزانية ٢٠١٩م حوالي ١٣١,٤ مليار ريال والتي تضمنت المبالغ المخصصة للمشاريع الكبرى ومشاريع ومبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ ٧١,٠ مليار ريال، وتضمنت الميزانية مشاريع جديدة وزيادات لتكاليف مشاريع قائمة كما تضمنت توفير مياه الشرب وتعزيز مصادر المياه، وتوفير خدمات الصرف الصحي، وإنشاء السدود، واستبدال شبكات المياه والصرف وحفر الآبار وكشف ومعالجة تسربات المياه، وترشيد استهلاك المياه والكهرباء، ودعم الطاقة المتجددة ورفع كفاءة وأداء محطات تحلية المياه، والبنى التحتية للمدن الصناعية، وإنشاء صوامع ومطاحن جديدة وتوسعة القائم منها.

ويهدأ سيبيلج إجمالي أطوال شبكات مياه الشرب المنفذة خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠١٩م حوالي (١١,٧٧٦) كيلو متراً، كما سيبيلج إجمالي أطوال شبكات الصرف الصحي المنفذة خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠١٩م حوالي (٥,٤٢٢) كيلو متراً، وسيكتمل تنفيذ (٢٨) سداً خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠١٩م، وسيكتمل حفر (٢٢٦) بئراً خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠١٩م، كما سيكتمل إنشاء ٢٦ محطة معالجة للصرف الصحي خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠١٩م، وسيكتمل إنشاء (٨٢) محطة تنقية خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠١٩م، كما سيستمر الصرف على المشاريع المعتمدة من الأعوام المالية السابقة.

## القطاع العسكري:

بلغ ما تم تخصيصه للقطاع العسكري في ميزانية ٢٠١٩م نحو ١٩٠,٩ مليار ريال، شاملاً تعويضات العاملين، ومتطلبات التشغيل الأساسية ومشاريع البنى التحتية للمرافق العسكرية، كما تضمنت ميزانية القطاع برامج ومشاريع لتطوير منظومات التسليح والدفاع ورفع القدرات العسكرية لزيادة الفاعلية ورفع كفاءة الأداء وتحديث آليات التخطيط الاستراتيجي، ودعم توطين التصنيع العسكري، وتخصيص مبالغ للصرف على الكليات العسكرية وجامعة الملك سعود بن عبد العزيز الصحية، بالإضافة إلى ما تم اعتماده للخدمات الطبية العسكرية.

## قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع الصحة والتنمية الاجتماعية في ميزانية ٢٠١٩م حوالي ١٧٢ مليار ريال، وتضمنت المبالغ المخصصة لمبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ ٤٧,٧ مليار ريال، كما تضمنت الميزانية استكمال إنشاء وتجهيز مستشفيات ومراكز الرعاية الصحية الأولية بجميع مناطق المملكة، ويجري حالياً العمل على إنشاء عدد (٣٥) مستشفى جديد بمختلف مناطق المملكة وبطاقة استيعابية تبلغ (٨٨٥٠) سريراً، وتم خلال العام الحالي استام عدد (٥) مستشفيات بطاقة استيعابية (١٨٠٠) سرير. وسيكون عدد المستشفيات المستلمة والمتوقع استلامها خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠٢٠م (٣٠) مستشفى أي بنسبة ٧٠,٠٪ من إجمالي المخطط لفترة السنوات الخمس وبطاقة سريرية (٦٩٥٠) سرير. وفي مجال الخدمات الاجتماعية تضمنت الميزانية تنفيذ وتطوير وتحسين عدد (٥) مدن رياضية، وتطوير وتحسين استادين رياضيين بجدة والدمام، واستكمال الأعمال التطويرية العاجلة لعدد من الاستادات والمدن الرياضية، وتركيب البوابات الإلكترونية لعدد (٦) استاد، وإنشاء عدد (٣) مناطق ترفيهية، كما تم دعم إمكانات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية لتحقيق أهداف التنمية الاجتماعية.

## قطاع التعليم:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع التعليم العام والتعليم العالي وتدريب القوى العاملة حوالي ١٩٢,٨٢ مليار ريال والتي تضمنت المبالغ المخصصة لمبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ ٤,٨٩ مليار ريال، إضافة إلى مخصص مبادرات برنامج تنمية القدرات البشرية الذي سيتم الإعلان عن تفاصيله لاحقاً، وتضمنت الميزانية إضافات للمشاريع القائمة للمجمعات التعليمية والمدارس لكافة المراحل التعليمية للبنين والبنات بمختلف مناطق المملكة، والمعامل والمختبرات والبنى التحتية وتقنية المعلومات للجامعات والمعاهد وكليات التدريب وتأهيل المرافق الحالية للمدارس والجامعات والمعاهد وكليات التدريب كما سيستمر الصرف على المشاريع التي يتم تنفيذها حالياً بكافة مناطق المملكة وفقاً للمراحل التنفيذية على النحو التالي:

١- يبلغ عدد مبان المدارس الجديدة بمختلف مناطق المملكة التي تم إستلامها بالفعل والتي يجري تنفيذها حالياً وسيتم إستلامها خلال العام المالي ٢٠١٨م "٧١٩" مبنى مدرسة، ليصبح عدد المدارس المستلمة والمتوقع استلامها لفترة ٢٠١٧ - ٢٠١٩م حوالي ١٠٦٩ مدرسة أي ٦٢٪ من إجمالي المخطط لفترة السنوات الخمس (٢٠١٧ - ٢٠٢١م) والمقدر بحوالي ١٧٣٨ مدرسة، ويجري حالياً تنفيذ مباني لـ (١٧٢٤) مجمعاً ومدرسة، كما يجري ترميم وتأهيل ٢٥٩ مدرسة أخرى.

٢- سيستمر العمل لاستكمال تأهيل كليات البنات في عدد من الجامعات وقد صرف من تلك التكاليف ما يقارب مبلغ ٤,٣ مليار ريال أي ما يعادل ٧١٪ من إجمالي المخطط لفترة السنوات الخمس ٢٠١٦ - ٢٠٢٠م والمقدر بحوالي ٥,٤ مليار ريال هذا وسيواصل برنامج خادم الحرمين الشريفين لابتعاث الخارجي مسيرته، حيث وصل عدد المتبعثين من الطلبة والطالبات الدارسين في الخارج الذين تشرف عليهم وزارة التعليم إلى ما يزيد عن "١٩٦,٢٢١" طالب وطالبة مع مرافقهم، كما بلغ عدد طاب المنح الداخلية "١٩,٤٣٥" طالب وطالبة وبلغت النفقات السنوية لابتعاث شاملة الابتعاث الخارجي والمنح الداخلية ما مقداره ١٤,٦ مليار ريال، هذا عدا الموظفين المتبعثين من مختلف الجهات الحكومية.

٥,٩ ٪ على المدى المتوسط، ويوضح الرسم البياني التالي تطور النفقات التشغيلية والرأسمالية على المدى المتوسط.

## مبادرات أخرى لرفع كفاءة الإدارة المالية:

## تطوير إطار وإدارة السياسات المالية والكلية

عملت وزارة المالية ممثلة في وحدة السياسات المالية والكلية على الاستمرار في تطوير كفاءة منهجية الإدارة المالية والتخطيط المالي الأمثل عن طريق إعداد إطار للمالية العامة مربوطاً بإطار اقتصادي متوسط المدى. من خلال هذا الإطار يتم وضع أسف للنفقات مقرراً بالأولويات الاستراتيجية المالية والاقتصادية، كما تقوم بعمليات تحليل وتقدير الإيرادات بما يمكنها من تحقيق مستهدفاتها متوسطة المدى، والوصول إلى ميزانية متوازنة بحلول العام ٢٠٢٣م. كما يتم العمل على إعداد حوكمة شاملة للالتزامات المالية على الدولة، وتطوير إطار لإدارة المخاطر المالية واقتراح السياسات المناسبة لمواجهة هذه المخاطر، وبحث إمكانية إعداد قواعد للمالية العامة مستفيدة من النماذج والأدوات المالية والاقتصادية الخاصة بالتحليل والتوقعات التي تم تطويرها لهذا الغرض. كما تقوم بإعداد الدراسات اللازمة للسياسات المالية وأثرها على قطاعات الاقتصاد الكلي.

## مركز تحقيق كفاءة الإنفاق

يساهم مركز تحقيق كفاءة الإنفاق، الذي تم إنشاؤه لرفع كفاءة الإنفاق الحكومي بشقيه التشغيلي والرأسمالي، في تحليل مبادرات الجهات الحكومية ومراجعة التكاليف التشغيلية والرأسمالية لتحقيق وفورات توجه لتمويل مشاريع أخرى. كما يوفر المركز الدعم اللازم للأجهزة الحكومية لتمكينها من الالتزام بسقوف الإنفاق المخصصة لها في الميزانية من خلال تطوير آليات واقتراح سياسات وخطط تنفيذية ترفع كفاءة الإنفاق والتخطيط المالي. إضافة إلى مراجعة تقديرات تكاليف المشاريع والبرامج المستقبلية وما يترتب عليها من تكاليف تشغيلية لهدف إيجاد فرص وفر تمكّن الحكومة من إدارة مآليتها بشكل أفضل وزيادة الخدمات بتكلفة أقل.

كما يسعى مركز تحقيق كفاءة الإنفاق لإطلاق أعمال وحدة الشراء الاستراتيجي كجزء من مأسسة عمليات الشراء الحكومي بعد اعتماد نظام المنافسات والمشتريات الجديد. وتهدف وحدة الشراء الاستراتيجي إلى رفع كفاءة الإنفاق الحكومي بالإضافة إلى توجيه الإنفاق بما يدعم الأهداف التنموية من حيث تعزيز المحتوى المحلي ودعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة إضافة إلى تعزيز الشفافية والتنافسية.

## منصة اعتماد

تساهم منصة (اعتماد) الرقمية التي تم إطلاقها في بداية عام ٢٠١٨م في تمكين الجهات الحكومية من إدارة مواردها المالية بفاعلية وحوكمة الدورة المستندية، بالإضافة إلى زيادة الشفافية من خلال إتاحة الفرص للقطاع الخاص للمنافسة وتعزيز الرقابة وقياس الأداء.

وتشمل المنصة سلسلة العمليات بين القطاع الحكومي والخاص منذ البداية، بطرح المنافسات بشكل عام لضمان التنافسية والنزاهة حتى تحليل العروض الفنية والمالية المقدمة من القطاع الخاص ومن ثم ترسية العقود والمشاريع إلى التنفيذ ورفع الفواتير ومن ثم استكمال إجراءات الصرف. كما تركز المنصة على متابعة وتحسين العمليات، والتأكد من الإيفاء بمستحققات القطاع الخاص في وقتها ودون تأخير.

## سداد مستحقات القطاع الخاص

تؤكد رؤية المملكة ٢٠٣٠ أهمية دور القطاع الخاص بوصفه شريكاً أساسياً في تحقيق التنمية الاقتصادية التي تشهدها المملكة، لذلك قامت الحكومة بتشكيل لجنة لوضع حلول استراتيجية مستدامة لسداد جميع مستحقات القطاع الخاص. حيث قدمت هذه اللجنة عدد من الدراسات والحلول لتلافي أي تأخير لسداد هذه المستحقات مستقبلاً من خلال تطوير عدد كبير من المشاريع التي استهدفت تسهيل وتسريع إجراءات مستحقات القطاع والتي من أهمها، أتمت إجراءات صرف المستحقات عن طريق منصة اعتماد وتطوير نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.

## تطوير عملية إعداد الميزانية

استناداً للمنهجية الجديدة التي تم إطلاقها لإعداد الميزانية في ٢٠١٨م، تواصل وزارة المالية تنفيذ منجزاتها وتحسينها لتعزيز الالتزام بأسقف الميزانية وفقاً لبرنامج تحقيق التوازن المالي أخذاً بعين الاعتبار أولويات الجهات الحكومية التي يتم طرحها خلال ورش عمل مناقشة متعددة اللوامة بين المستهدفات والاحتياجات مع الأخذ بعين الاعتبار رفع كفاءة الإنفاق. كما قامت الوزارة بتوفير أدوات تحليل جديدة ومتطورة للعمل على رفع جودة تقديرات الإيرادات والنفقات، وقد حرصت الوزارة على رفع مستوى الإفصاح وذلك للوصول إلى أعلى مستوى من الالتزام والشفافية والمشاركة من خلال إطلاق البيان التمهيدي للميزانية لأول مرة في عام ٢٠١٨م.

## جـ- الدين العام والتمويل

تعمل وزارة المالية ممثلة بـ مكتب إدارة الدين العام على إعداد استراتيجية متوسطة المدى وخطة سنوية لاقتراض لتأمين احتياجات المملكة من التمويل من مختلف أسواق الدين العالمية وتتسعيرة عادلة ضمن أطر وأسس مدروسة لإدارة المخاطر، كما تراعي هذه الاستراتيجية مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في تعزيز نمو القطاع المالي. كما ستعتمد استراتيجية الدين العام على تنوع الإصدارات بين محلية وخارجية من خلال إصدار الصكوك والسندات بأجل مختلفة ومتنوعة بين قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل.

## زيادة فرص العمل للمواطنين في سوق العمل

## استمرار تحسين كفاءة الإنفاق الاجتماعي

## زيادة حجم الأصول الاحتياطية بمؤسسة النقد العربي السعودي

### أسعار النفط العالمية:

على الرغم من ارتفاع أسعار النفط خلال عام ٢٠١٨ م فإن التقلبات التي تشهدها أسواق النفط تمثل مخاطر على اقتصادات الدول كافة وخاصة اقتصاد المملكة، حيث لا تزال إيرادات النفط تمثل المورد الرئيس للدولة وبالتالي فإن تقلبات الأسعار العالمية لها تأثير على أداء المالية العامة والاقتصاد المحلي. وعلى الرغم من الإصلاحات والمبادرات التي تنفذها الحكومة لتنويع الاقتصاد وتنمية مصادر الإيرادات غير النفطية في المملكة، إلا أن التأثير المتوقع لها سوف يكون تدرجاً للمحافظة على الاستدامة المالية والاستقرار الاقتصادي. وتتمثل أهم العوامل المؤثرة على الأسعار من جانب الطلب العالمي في نمو الاقتصادات المتقدمة والناشئة الرئيسية، أما من جانب العرض فتتأثر الأسعار بالسياسات التي تنتهجها الدول المنتجة وتطور المصادر الأخرى للطاقة بالإضافة إلى التطورات الجيوسياسية. وقد ساهمت هذه التطورات في زيادة الإيرادات النفطية بنحو ٣٠,٦٪ خلال عام ٢٠١٧ م ومن المتوقع أن تصل إلى ٣٩,٣٪ خلال عام ٢٠١٨ م. ولمواجهة هذه التحديات، تستمر الحكومة في تنفيذ برنامج شامل لتنويع الاقتصاد وتنمية الإيرادات، بالإضافة إلى التركيز على تنمية المحتوى المحلي والصادرات غير النفطية.

### معدلات نمو الناتج المحلي غير النفطي:

تعد معدلات نمو النشاط الاقتصادي غير النفطي عاملاً رئيساً لتطور أداء الإيرادات غير النفطية وبالتالي التأثير على أداء المالية العامة، خاصة في ضوء تنفيذ مبادرات جديدة لتنمية الإيرادات غير النفطية مثل ضريبة القيمة المضافة والضرائب الانتقائية على بعض السلع وغيرها التي يرتبط تحصيلها بالنشاط الاقتصادي. وعلى الرغم من تحسن أداء معدلات النمو الاقتصادي في عام ٢٠١٨ م فلا تزال سرعة معدلات النمو وقدرتها على توفير فرص التوظيف المناسبة من أهم التحديات الاقتصادية، وهي ترتبط إلى حد كبير بمدى سرعة استجابة القطاع الخاص للفرص الاستثمارية المتاحة في المملكة وتحسين بيئة الاستثمار، والتغيرات التي يمكن أن تحدث على نمط الاستهلاك الخاص وسوق العمل في ضوء التطورات الاقتصادية.

ولمواجهة هذه التحديات تسعى الحكومة لتحفيز القطاع الخاص من خلال تقديم حزم التحفيز وتعزيز القدرات التنافسية لهذا القطاع وتعزيز دوره التنموي، إضافة إلى الإجراءات المتعددة والشاملة لتحسين مناخ الاستثمار والأعمال للوصول لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، والإسراع في تنفيذ المشروعات في القطاعات المتنوعة وفقاً لبرامج تحقيق الرؤية، بالإضافة إلى برامج تخصيص التي تتيح فرصاً لتنمية استثمارات القطاع الخاص، والاستمرار في تنفيذ استثمارات لتطوير البنية الأساسية، بالإضافة إلى إعداد نظام جديد للمشاركة بين القطاع العام والخاص.

### تباطؤ الاقتصاد العالمي:

يرتبط الاقتصاد السعودي بشكل كبير بأداء الاقتصاد العالمي من خلال التطورات في الأسواق العالمية وبالأخص أسعار السلع الرئيسية، وبالمقارنة بالعقد الماضي يعتبر أداء الاقتصاد العالمي متحسناً مع انخفاض درجات المخاطر. لكن في الوقت نفسه لا بد من التطرق إلى عدد من المخاطر المحتملة على الاقتصاد العالمي من خلال احتمالية التأثير السلبي في السياسات والإجراءات الحمائية، وتباطؤ في معدلات نمو بعض الاقتصادات الناشئة، وتضخم أسعار الأصول في بعض الأسواق العالمية، واحتمالات استمرار ارتفاع أسعار الفائدة الأمريكية، فجميع هذه العوامل من شأنها أن تؤثر على وتيرة تحسن معدلات نمو الاقتصاد العالمي وتباطؤ. وهذا بدوره يمكن أن يؤثر على الطلب على الصادرات السعودية، مما سيؤدي إلى انخفاض حجم الصادرات سواء النفطية أو غير النفطية.

ولمواجهة مثل هذه المخاطر تستهدف الحكومة خفض عجز الميزانية، واستقرار مستويات الدين العام ليساعد ذلك على دعم الاقتصاد لمواجهة الصدمات الخارجية. بالإضافة إلى بعض الإجراءات التي تتساع في تعزيز نمو الاقتصاد المحلي والحفاظ على المستويات المرتفعة لاحتياطيات الأجنبي للمملكة، وذلك من خلال تحسين أداء الحساب الجاري في ميزان المدفوعات وزيادة الصادرات غير النفطية.

### عوامل إيجابية على الاقتصاد:

وعلى الرغم من المخاطر السلبية المشار إليها إلا أن هناك عدداً من العوامل الإيجابية التي يتوقع أن تنعكس إيجاباً على أداء الاقتصاد المحلي، ومنها ارتفاع الإنفاق الاستثماري في الميزانية ورفع مشاركة المرأة في سوق العمل، ومبادرات تحسين جودة الحياة التي من شأنها أن ترفع مستوى رفاهية المواطن، وما يتوقع أن ينتج عن تنفيذ برنامج تخصيص من زيادة فرص القطاع الخاص الاستثمارية في الاقتصاد وخلق فرص عمل جديدة ورفع نسبة السعودة. وأيضاً من العوامل الإيجابية، تأثير بدء العمل على بعض المشروعات الكبرى مثل مشروع البحر الأحمر ومدينة نيوم على الأداء الاقتصادي، وإنطلاق برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية والذي يعتبر من أهم برامج تحقيق الرؤية في دعم التنويع الاقتصادي وغيرها من المبادرات والمشاريع التي يمكن أن تحقق نسب أعلى في معدلات النمو الاقتصادي غير النفطي مقارنة بالتقديرات الحالية. بالإضافة إلى حالة الاستقرار السياسي الذي تشهده المملكة واستقرار السياسات المالية والاقتصادية والإصاحات الإدارية والشفافية في برامج الحكومة مما يحفز نمو الاستثمارات والتوظيف على المدى المتوسط.

### قطاع الخدمات البلدية:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع الخدمات البلدية في ميزانية ٢٠١٩ م ويشمل وزارة الشؤون البلدية والقروية والأمانات والبلديات وهيئات تطوير المناطق والمدن حوالي ٦٢,٢ مليار ريال، والتي تضمنت المبالغ المخصصة لمبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ ١,٩ مليار ريال، وتشمل الميزانية مشاريع التنمية القائمة، ومشاريع النقل العام، وتنفيذ تقاطعات وأنفاق وجسور لبعض الطرق والشوارع، داخل المدن وتحسيناً وتطويراً لما هو قائم بهدف فك الاختناقات المرورية، إضافة إلى استكمال تنفيذ مشاريع السفلتة والإنارة للشوارع وتصريف مياه الأمطار، ودرء أخطار السيول، وتوفير المعدات والآليات، ومشاريع للتخلص من النفايات ورمم المستنقعات وتطوير وتحسين الشواطئ البحرية، ومباني إدارية وحدائق ومنزهات.

### قطاع الأمن والمناطق الإدارية:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع الأمن والمناطق الإدارية في ميزانية ٢٠١٩ م نحو ١٠٢,٩ مليار ريال، وتضمنت المبالغ المخصصة لمبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ ١,٩ مليار ريال، كما تضمنت ميزانية القطاع مشاريع جديدة وإضافات لتكاليف مشاريع قائمة لتوفير المتطلبات الأمنية من المنشآت والتجهيزات والمعدات والأسلحة والذخيرة، كما سيستمر الصرف على المشاريع القائمة التي يتم تنفيذها حالياً، وأبرزها مشروع خادم الحرمين الشريفين لتطوير المحطات الأمنية والذي تم اعتماده على خمس مراحل ويشتمل على إنشاء عدد (١٣٧٦) مقراً أمنياً ومشاريع لإنشاء عدد (١٤) مجمعاً سكنياً في خمس مناطق تشتمل على عدد (١٠,٠٠٠) وحدة سكنية حيث سيكون المستلم منها خلال الفترة ٢٠١٦ م - ٢٠١٩ م (٧) مجمعات سكنية. وتحتوي على (٤,٢٠٠) وحدة سكنية أي ما نسبته (٤٢٪) من إجمالي المخطط لفترة السنوات الخمس (٢٠١٦ - ٢٠٢٠ م)، كما يجري حالياً تنفيذ مدينتين طبيئتين بطاقة سريرية تبلغ (٢,٥٠٠) سرير.

### قطاع الإدارة العامة:

بلغ ما تم تخصيصه لقطاع الإدارة العامة في ميزانية عام ٢٠١٩ م حوالي ٢٧,٦ مليار ريال، وتضمنت المبالغ المخصصة لمبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمقدرة بمبلغ ١,١ مليار ريال، الخاصة بوزارات (العدل، الحج والعمرة، الخدمة المدنية) والديوان الملكي. وترتكز مخصصات الميزانية على رفع كفاءة الأنظمة وتطويرها وتحسينها بما يتواءم مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، كما تعمل على أتمتة ورقمنة عمليات هذه الجهات لتطوير الخدمات المقدمة وتسهيلها للمواطنين.

### البنود العامة:

بلغ ما تم تخصيصه للبنود العامة في ميزانية ٢٠١٩ م نحو ١٥٦,٢ مليار ريال، تضمنت حصة الحكومة المؤسسة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية، وتكلفة الدين، ومخصص دعم الميزانية، مخصص حساب الموازنة، ومصروفات الطوارئ.

### ويوضح الجدول التالي توزيع ميزانية ٢٠١٩ م القطاعي

القطاع (مليار ريال)	المنصرف الفعلي 2017	الميزانية المتوقعة 2018	ميزانية 2019	التغير السنوي المتوقع 2018 من ميزانية 2019
الإدارة العامة	30	27	28	1%
المسكوي	228	218	191	-12%
الأمن والمناطق الإدارية	108	106	103	-3%
الخدمات البلدية	55	54	62	15%
التعليم	207	205	193	-6%
الصحة والتنمية الاجتماعية	134	159	172	8%
الموارد الاقتصادية	48	106	131	24%
التجهيزات الأساسية والنقل	35	55	70	28%
البنود العامة	85	100	156	57%
المجموع	930	1,030	1,106	7%

### المصدر: وزارة المالية

تم تقريب الأرقام التي تظهر في الجدول لأقرب فاصلة عشرية.

### سابعاً:

#### أهم التحديات المالية والاقتصادية في المدى المتوسط

تم إعداد ميزانية ٢٠١٩ م والإطار المالي والاقتصادي على المدى المتوسط في ضوء افتراضات مالية واقتصادية رئيسة بُنيت على أساس المعلومات والتطورات والظروف الاقتصادية المحلية والعالمية المتوافرة وقت إعداد تقديرات الميزانية. غير أن وإطلاق من هذه المتغيرات المالية والاقتصادية قد تشهد تطورات يمكن أن تؤثر إيجابياً أو سلباً على الافتراضات وبالتالي على نتائج التقديرات الحالية للأداء المالي خلال العام المالي القادم وعلى المدى المتوسط. ويسلط هذا الجزء الضوء على أهم المخاطر المالية والاقتصادية التي يمكن أن تواجه الاقتصاد السعودي في المدى المتوسط، والسياسات التي تسعى الحكومة لتبنيها لمواجهة وتغادي هذه المخاطر.

ويمكن تلخيص أهم التحديات في المدى المتوسط فيما يلي:

قرار رقم (١٧٦) وتاريخ ٢٦-٣-١٤٤٠ هـ

## الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد في المملكة ومكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٢٣٢-٥٩) وتاريخ ١٥-٢-١٤٤٠ هـ.  
وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (١٧٥١) وتاريخ ٢٠-٣-١٤٤٠ هـ.  
يقرر  
الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد في المملكة العربية السعودية ومكتب  
الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة، الموقعة في مدينة الرياض بتاريخ ١٨-٧-١٤٣٩ هـ الموافق  
٤-٤-٢٠١٨ م، بالصيغة المرافقة.  
وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مرافقة لهذا.

رئيس مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء  
بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ١٢٢٤٦ بتاريخ ٣-٤-١٤٤٠ هـ المشتملة على  
خطاب معالي رئيس الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد رقم (٤٩٢٢/س) بتاريخ ٢٩-٧-١٤٣٩ هـ في  
شأن مشروع مذكرة تفاهم بين الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد في المملكة العربية السعودية ومكتب الأمم  
المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة.  
وبعد الاطلاع على مشروع المذكرة المشار إليه.  
وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٤٤٣) وتاريخ ١٣-٧-١٤٣٨ هـ.  
وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (١٣٩٩) وتاريخ ٢٤-١٠-١٤٣٩ هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

مرسوم ملكي رقم (٣٠/م) وتاريخ ٢٧-٣-١٤٤٠ هـ

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٢٣٢-٥٩) بتاريخ ١٥-٢-١٤٤٠ هـ.  
وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (١٧٦) بتاريخ ٢٦-٣-١٤٤٠ هـ.  
رسمنا بما هو آت:  
أولاً: الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد في المملكة العربية السعودية ومكتب  
الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة، الموقعة في مدينة الرياض بتاريخ ١٨-٧-١٤٣٩ هـ  
الموافق ٤-٤-٢٠١٨ م، بالصيغة المرافقة.  
ثانياً: على سمو نائب رئيس مجلس الوزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة - كل فيما  
يخصه - تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

بوعن الله تعالى  
نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود  
ملك المملكة العربية السعودية  
بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ  
٢٧-٨-١٤١٢ هـ.  
وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ  
٣-٣-١٤١٤ هـ.  
وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ  
٢٧-٨-١٤١٢ هـ.

### مذكرة تفاهم

اجتماعات ثنائية منتظمة بينهما مناقشة المسائل الواردة في جدول الأعمال المنفق عليه مسبقاً لغرض  
تطوير ورصد مشاريع تعاونية.  
وتعقد هذه الاجتماعات مرة في السنة على الأقل للأغراض الآتية:  
أ - مناقشة المسائل التقنية والعملية المتعلقة بأهداف هذه المذكرة.  
ب - استعراض التقدم المحرز للأعمال المنفذة من قبل كل من الطرفين بموجب أحكام هذه  
المذكرة.

#### المادة الرابعة

لا ترتب هذه المذكرة أي التزام مادي بالنسبة لأي طرف من الطرفين، ويتحمل كل طرف - بناءً  
على اتفاق الطرفين - النفقات التي تنشأ عن الأنشطة التي يقوم بها بموجب هذه المذكرة.

#### المادة الخامسة

يلتزم الطرفان بالأطر القانونية والتنظيمية والاتفاقيات الدولية المعمول بها لهما، التي تنظم حقوق  
الملكية الفكرية والحقوق الأخرى الخاصة بالملكية المتعلقة بأنشطة التعاون بموجب هذه المذكرة، بما في  
ذلك عدم استخدام أي من الطرفين الاسم أو الشعار أو العلامات التجارية للطرف الآخر أو لفرعه و/ أو  
للهيئات التابعة له أو أي اختصار له، دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر، والتي  
لا يجوز أن تمنح لأغراض تجارية، وعند نشوء حق من تلك الحقوق يتطلب حمايته فيتعقد الطرفان على  
الآلية المناسبة لحماية ذلك الحق.

#### المادة السادسة

١ - يلتزم الطرفان ألا تستخدم المعلومات والوثائق المتبادلة بينهما إلا للأغراض المخصصة لهما،  
حسب ما اتفق عليه، وألا تنقل هذه المعلومات والوثائق إلى طرف ثالث أو تستخدم لأغراض إدارية،  
أو تحريرية، أو قضائية دون موافقة خطية من الطرف الذي قدمها.  
٢ - ستظل أحكام هذه المذكرة وشروطها المتعلقة بسرية المعلومات المتبادلة سارية المفعول حتى بعد  
انتهاء العمل أو انتهاء العمل بالمذكرة.

#### المادة السابعة

أي خلاف ينشأ بين الطرفين حول تفسير هذه المذكرة أو تنفيذها يحل دوماً بالتشاور بينهما، وذلك لما  
يخدم مصالح الطرفين المشتركة.

#### المادة الثامنة

١ - ستدخل هذه المذكرة حيز النفاذ بتاريخ إبلاغ المملكة لمكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات

إن الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد في المملكة العربية السعودية "نزاهة"، ومكتب الأمم المتحدة المعني  
بالمخدرات والجريمة ("UNODC") المشار إليهما فيما بعد "بالطرفين"،  
تأكيداً على المبادئ الواردة في ميثاق الأمم المتحدة، والمركز المستقل والدولي المحايد للأمم المتحدة، بما  
في ذلك مكتب الأمم المتحدة،

وأخذاً بالاعتبار أن مكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة هو الوصي عن اتفاقية الأمم  
المتحدة لمكافحة الفساد التي توفر إطاراً قانونياً شاملاً لمكافحة الفساد في جميع أنحاء العالم،  
واعتباراً لمصلحتهما المشتركة في وضع تعاون وتنسيق لتسهيل التنفيذ الكامل لأحكام الاتفاقية المذكورة  
أعلاه، خاصة ما يتعلق بموضوع المساعدة التقنية الواردة في المادتين (٦٠) و(٦٢) من الاتفاقية،  
ونظراً لرغبتهما في دعم وتطوير فاعلية التعاون القائم بين الطرفين،

فقد اتفقا على التعاون وفقاً لمذكرة التفاهم هذه كما يلي:

#### المادة الأولى

تهدف مذكرة التفاهم هذه إلى توفير إطار للتعاون وتيسير التشارك بين الطرفين لتعزيز الأهداف  
المشتركة من أجل تطوير تدابير مكافحة الفساد.  
ولتحقيق أهداف المذكرة، سيقوم الطرفان بتنفيذ جملة أمور، من بينها:  
أ - إقامة شراكة استراتيجية في مجالات الوقاية من الفساد.  
ب - تقديم الدعم للمبادرات والبرامج والأنشطة المتعلقة باستعراض وتنفيذ اتفاقية الأمم المتحدة  
لمكافحة الفساد.

#### المادة الثانية

لتحقيق أهداف هذه المذكرة، وفقاً لأطر النظامية المعمول بها وحدود سياسات وأنظمة كل طرف، يتفق  
الطرفان على تحديد مجالات التعاون المشتركة من خلال آلية التعاون المنصوص عليها في هذه المذكرة  
ووضع ما يلزم من برامج ومشاريع، بحسب الإمكانات المتاحة، مثل:

أ - تعزيز التعاون الدولي والإقليمي الرامي إلى منع ومكافحة الفساد من خلال القنوات المختلفة.  
ب - إقامة الدورات التدريبية، وبرامج بناء القدرات لتعزيز التنفيذ الكامل لاتفاقية الأمم المتحدة  
لمكافحة الفساد.

ج - تبادل المعلومات والخبرات المتعلقة بأفضل الممارسات في مجالات منع ومكافحة الفساد.

#### المادة الثالثة

سيدخل الطرفان في مشاورات متبادلة متى اعتبرا ذلك ضرورياً وفقاً لهذه المذكرة، كما سيعقد الطرفان





## مذكرة تفاهم بين الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد في المملكة ومكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة .. تامة

وقعت هذه المذكرة في الرياض، المملكة العربية السعودية، بتاريخ ٤ أبريل ٢٠١٨م، من نسختين أصليتين باللغتين العربية والإنجليزية، والنسختان متساويتان في الحجية.

عن مكتب الأمم المتحدة المعني  
بالمخدرات والجريمة  
السيد/جون براندولينو  
مدير شعبة شؤون المعاهدات

عن الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد  
في المملكة العربية السعودية  
د. خالد بن عبد المحسن المحيسن  
الرئيس

- والجريمة، باستيفائها الإجراءات النظامية اللازمة لدخولها حيز النفاذ.
- ٢- ستظل أحكام هذه المذكرة سارية المفعول، ما لم يقرر أحد الطرفين تعليق التزاماته، وفي هذه الحالة سيبلغ هذا الطرف الطرف الآخر كتابة بذلك قبل ستة أشهر عبر القنوات الرسمية.
- ٣- في حالة إنهاء هذه المذكرة، تظل أحكامها سارية النفاذ على المشاريع والبرامج التي أُنشئت في ظلها، لحين استكمالها.
- ٤- يمكن تعديل هذه المذكرة بطلب كتابي باتفاق مشترك بين الطرفين وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة لدى كل منهما.

قرار رقم (١٧٣) وتاريخ ٢٦-٣-١٤٤٠هـ

## الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة ووزارة خارجية جمهورية لاتفيا

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (١٧٢٥) وتاريخ ١٩-٣-١٤٤٠هـ، يقرر الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة العربية السعودية ووزارة خارجية جمهورية لاتفيا، الموقعة في مدينة الرياض بتاريخ ١-٤-١٤٣٩هـ الموافق ١٩-١٢-٢٠١٧م، بالصيغة المرفقة.

وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مراقبة لهذا.

رئيس مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ١١٦٣٦ وتاريخ ٣٠-٢-١٤٤٠هـ، المشتملة على برقية معالي وزير الخارجية رقم ١٠٩٣٠٢ وتاريخ ١٥-٤-١٤٣٩هـ، في شأن مشروع مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة العربية السعودية ووزارة خارجية جمهورية لاتفيا، وبعد الاطلاع على مشروع المذكرة المشار إليه.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣١) وتاريخ ٢٥-٤-١٤٣٨هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (٦٨٩) وتاريخ ٢-٦-١٤٣٩هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٥٨-٢٢٧) وتاريخ ١٤-٢-١٤٤٠هـ.

مرسوم ملكي رقم (م/٢٨) وتاريخ ٢٧-٣-١٤٤٠هـ

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (١٧٣) بتاريخ ٢٦-٣-١٤٤٠هـ، رسمنا بما هو آت:

أولاً: الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة العربية السعودية ووزارة خارجية جمهورية لاتفيا، الموقعة في مدينة الرياض بتاريخ ١-٤-١٤٣٩هـ الموافق ١٩-١٢-٢٠١٧م، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: على سمو نائب رئيس مجلس الوزراء والوزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة - كل فيما يخصه - تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبد العزيز آل سعود

بعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبد العزيز آل سعود  
ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/١) بتاريخ ٢٧-٨-١٤١٢هـ.

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ ٣-٣-١٤١٤هـ.

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ ٢٧-٨-١٤١٢هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٥٨-٢٢٧) بتاريخ ١٤-٢-١٤٤٠هـ.

## مذكرة تفاهم

- ٤- يسعى الطرفان بقدر الإمكان في تنسيق مواقفهما إزاء المواضيع المطروحة للنقاش في المؤتمرات الدولية الاعتيادية والطارئة، وذلك بعقد مشاورات في شأنها.
- ٥- إن مذكرة التفاهم هذه لا تنشئ ولا يترتب عليها أي حق أو التزام بموجب القانون الدولي بين المملكة العربية السعودية وجمهورية لاتفيا.
- ٦- في حال وجود خلاف حول تفسير أو تنفيذ هذه المذكرة يتم حله ودياً من خلال المشاورات أو المفاوضات.
- ٧- يجوز تعديل مذكرة التفاهم في أي وقت بموافقة كتابية متبادلة بين الطرفين.
- ٨- تدخل هذه المذكرة حيز النفاذ من تاريخ توقيعها، ويستمر العمل بها مدة خمس سنوات، وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ويجوز لأي من الطرفين إنهاء مذكرة التفاهم بإشعار كتابي مسبق - عبر القنوات الدبلوماسية- قبل ستة أشهر من تاريخ الانتهاء.
- حررت هذه المذكرة في مدينة الرياض يوم الثلاثاء بتاريخ ١-٤-١٤٣٩هـ الموافق ١٩-١٢-٢٠١٧م، من نسختين أصليتين باللغتين العربية والإنجليزية بالإضافة إلى الانجليزية، والنصوص الثلاثة متساوية الحجية وفي حال الاختلاف في التفسير يرجح النص الإنجليزي.

إن وزارة خارجية المملكة العربية السعودية، ووزارة خارجية جمهورية لاتفيا، (المشار إليهما فيما بعد بـ "المشاركين") انطلاقاً من اهتمامهما بقوية علاقات الصداقة القائمة بين الشعبين والحكومتين، ورغبة منهما في تطوير علاقات التعاون وتبني تفاهم مشترك بين البلدين، مما يساهم في دعم السلم والأمن الدوليين، وإدراكاً منهما لأهمية عقد مشاورات منظمة بين البلدين على جميع المستويات فيما يختص بالعلاقات الثنائية وبالقضايا الدولية ذات الاهتمام المشترك، وتأكيداً على تمسكهما بمبادئ وأهداف ميثاق الأمم المتحدة، فقد توصلتا إلى التفاهم الآتي:

- ١- يعقد المشاركون اجتماعات فيما بينهما على نحو منتظم لإجراء مشاورات سياسية للنظر في علاقاتهما الثنائية، وتبادل وجهات النظر حولها، وحول القضايا الإقليمية والدولية الأخرى، والتطورات السياسية الدولية، بالإضافة إلى القضايا الأخرى ذات الاهتمام المشترك، وتعزيز الدور الإيجابي الذي تضطلع به منظمة الأمم المتحدة وغيرها من المنظمات الدولية التي تهدف إلى حل النزاعات والمشكلات التي يتعرض لها المجتمع الدولي.
- ٢- يُعد تاريخ المشاورات وجدول أعمالها ومستواها بشكل مسبق عن طريق القنوات الدبلوماسية، ويعقد الطرفان مشاورات بصفة منتظمة بالتناوب في البلدين ما لم يتفق على خلاف ذلك.
- ٣- يعمل الممثلون الدائمون لكل من المملكة العربية السعودية وجمهورية لاتفيا لدى الأمم المتحدة والمنظمات الدولية الأخرى على تكثيف الاتصالات فيما بينهم بروح التعاون البناء بغرض تنسيق الجهود والتشاور في كل القضايا ذات الاهتمام المشترك.

وزارة خارجية جمهورية لاتفيا

وزارة خارجية المملكة العربية السعودية

## قرار رقم (١٧٥) وتاريخ ٢٦-٣-١٤٤٠ هـ

## الموافقة على تمديد العمل بالاتفاقية المبرمة بين حكومة المملكة وحكومة الجمهورية الفرنسية من أجل تحاشي الازدواج الضريبي في شأن الضرائب على الدخل والإرث والتركات والبروتوكول الملحق بها



قرارات مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٦٥٤١٨ وتاريخ ٢٣-١٢-١٤٣٩ هـ، المشتملة على خطاب معالي وزير المالية رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل رقم ١٠٥٠٠ وتاريخ ١٨-١١-١٤٣٩ هـ في شأن طلب الموافقة على تمديد العمل بالاتفاقية المبرمة بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة الجمهورية الفرنسية من أجل تحاشي الازدواج الضريبي في شأن الضرائب على الدخل والإرث والتركات والبروتوكول الملحق بها، خمس سنوات اعتباراً من ١-١٠-٢٠١٩ م.

وبعد الاطلاع على المرسوم الملكي رقم (٤/م) وتاريخ ٢٨-٢-١٤٠٣ هـ، القاضي بالموافقة على الاتفاقية المذكورة والبروتوكول الملحق بها، والرسوم الملكي رقم (١١/م) وتاريخ ٥-٦-١٤١٢ هـ، القاضي بالموافقة على البروتوكول المعدل لهذه الاتفاقية.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٦) وتاريخ ١٣-٧-١٤٣٥ هـ، القاضي بالموافقة على تمديد العمل بالاتفاقية المشار إليها والبروتوكول الملحق بها لمدة خمس سنوات اعتباراً من ١-١-٢٠١٤ م

وبعد الاطلاع على المحضر رقم (٣٧٦) وتاريخ ٢٨-٢-١٤٤٠ هـ، المعد في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء، وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (١٧٤١) وتاريخ ٢٠-٣-١٤٤٠ هـ.

يقرر

الموافقة على تمديد العمل بالاتفاقية المبرمة بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة الجمهورية الفرنسية من أجل تحاشي الازدواج الضريبي في شأن الضرائب على الدخل والإرث والتركات والبروتوكول الملحق بها - الموافق عليهما بالرسوم الملكي رقم (٤/م) وتاريخ ٢٨-٢-١٤٠٣ هـ، والمعدلة بالبروتوكول الموافق عليه بالرسوم الملكي رقم (١١/م) وتاريخ ٥-٦-١٤١٢ هـ، وذلك لمدة خمس سنوات اعتباراً من ١-١٠-٢٠١٩ م.

رئيس مجلس الوزراء

## اللائحة الداخلية لمبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة



الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

الصادرة عن اللجنة الوزارية الإشرافية لخطة تحفيز القطاع الخاص بموجب قرار اللجنة رقم (١-١٨-٢٠١٨) وتاريخ ٢٧-١٠-١٤٣٩ هـ

المادة الأولى:

التعريفات

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذه اللائحة - المعاني الموضحة أمام كل منها ما لم يقتض السياق غير ذلك:

- اللائحة: اللائحة الداخلية لمبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة.

- اللجنة الوزارية: اللجنة الوزارية المشكلة بالأمر السامي رقم (٤٨٥٩٠) وتاريخ ٢٣-١٠-١٤٣٩ هـ.

- فريق العمل: فريق العمل المشكل بالأمر السامي رقم (١٤٣٩٣) وتاريخ ٢٥-٣-١٤٣٩ هـ، برئاسة الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وعضوية (وزارة المالية، ووحدة المحتوى المحلي وتنمية القطاع الخاص).

- الهيئة: الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

- منشآت<sup>٣٦</sup>: إحدى مبادرات الهيئة لتمكين المنشآت من قياس أدائها ومعرفة إمكاناتها لمساعدتها في فهم القدرات الحالية بشكل أفضل ومعرفة جوانب تحسينها وتنميتها وتأهيلها للاستفادة من البرامج التنموية المتنوعة التي تقدمها الهيئة وغيرها من القطاعات.

- الشركة: كل شركة تؤسس وفق لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣/م) وتاريخ ٢٨-١-١٤٣٧ هـ.

المادة الثانية:

تمهيد

تبين هذه اللائحة الأحكام الداخلية بشأن مبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة، واعتماد مبلغ (٧.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) سبعة مليار ريال لتنفيذها، وفقاً للأمر السامي رقم (١٤٣٩٣) وتاريخ ٢-٣-١٤٣٩ هـ.

المادة الثالثة:

الأهداف

تهدف هذه اللائحة إلى تحقيق ما يأتي:

- ١ . تسهيل بدء ممارسة الأعمال وتخض التكاليف.
- ٢ . تحديد المستفيدين من المبادرة.
- ٣ . تحديد آلية التحقق من أهلية المستفيدين.

- ٤ . وضع آلية لتجنب حالات التلاعب المحتملة.
- ٥ . وضع قواعد وأحكام المخالفات والعقوبات التي يحق للهيئة أن تلتزم بها المنشآت الصغيرة والمتوسطة المستفيدة من المبادرة عند الإخلال بأحكام اللائحة.
- ٦ . وضع قواعد الحوكمة المناسبة للمبادرة.

المادة الرابعة:

السريان

تسري أحكام هذه اللائحة على الرسوم الحكومية المدفوعة خلال المدة من ١٤-٤-١٤٣٩ هـ الموافق ١-١٠-٢٠١٨ م، حتى تاريخ ٢٧-٥-١٤٤٣ هـ الموافق ٣١-١٢-٢٠٢١ م، أو حتى استنفاد المبلغ المخصص للمبادرة أيهما أسبق.

المادة الخامسة:

الاشتراطات التي يتوجب توافرها في الشركة

يجب على الشركة عند طلب استرداد أي رسم استيفاء الآتي:

- أ . أن تكون الشركة متناهية الصغر، أو صغيرة، أو متوسطة، وفقاً للتعريف المعتمد من الهيئة.
- ب . أن تكون الشركة مملوكة بالكامل لأشخاص سعوديين.
- ج . يخصص الاسترداد للرسوم المرتبطة ارتباطاً مباشراً بالنشاط المشمول في اللائحة.
- د . ألا تقل حصص أو أسهم الشركات الصغيرة أو المتوسطة عن ٦٠٪ من كامل ملكية الشركة.
- هـ . ألا يمضي على بدء المنشأة ممارستها للنشاط التجاري ثلاث سنوات، وألا يكون تاريخ بدء ممارستها للنشاط التجاري قبل تاريخ ١-١٠-٢٠١٦ م، ويعد تسجيل أول موظف في التأمينات الاجتماعية معياراً لبدء ممارسة النشاط.
- و . تحقيق الشركة لنسب التوطين المعتمدة من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية في برنامج "نطاقات".

المادة السادسة:

الرسوم الخاضعة لأحكام المبادرة:

تخضع لأحكام هذه اللائحة الرسوم الآتية:

- ١ . نشر عقد تأسيس الشركة.
- ٢ . إصدار وتجديد السجل التجاري للشركة، ويشمل رسم تحويل المؤسسة التجارية إلى شركة.
- ٣ . اشتراك الغرفة التجارية للشركة وتجديده.
- ٤ . الرخص البلدية لممارسة النشاط للشركة.
- ٥ . اشتراك البريد السعودي (واصل) للشركة.
- ٦ . تسجيل علامة تجارية واحدة للشركة.

## اللائحة الداخلية لمبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة . . تنمة

(١) من هذه المادة وتزويدها بالمستشارين المختصين لتسهيل عملها وأدائها المهامها، كما تختص هذه الوحدة بقيد الاعتراضات وتجهيزها وترتيبها قبل عرضها على اللجنة.

### المادة الحادية عشرة:

#### آلية الاعتراض

- ١ . لكل من صدر في حقه قرار بعدم الأهلية، أو إيقافه، أو مطالبته باسترداد ما صرف له، أو إيقاف طلب حصوله على الدعم وحرمانه منه؛ أن يعترض إلى اللجنة المشار إليها في المادة (العاشرة)، وذلك وفق آلية تعتمدها الهيئة لذلك.
- ٢ . للمتقدم الاعتراض على أي قرار صادر بحقه أو بحق أي من تابعيه خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إشعاره.
- ٣ . يجب البت في الاعتراض المقدم خلال (ستين) يوماً من تاريخ تقديمه. وتصدر قرارات اللجنة المشار إليها في المادة (العاشرة) بالأغلبية ويجب أن تكون مسببة. ويبلغ المعارض بنتيجة البت في اعتراضه.

### المادة الثانية عشرة:

#### اختصاصات ومهام الهيئة

تختص الهيئة في تنفيذ أحكام هذه اللائحة بالآتي:

- ١ . تلقي طلبات الاسترداد من المستفيدين.
- ٢ . الصرف للمستحقين، وفق ما يتم اعتماده من فريق العمل.
- ٣ . تقييم المبادرة وإجراءات تشغيلها ومتابعة تنفيذها، وما قد تواجهه من عواقب، والرفع بتقارير دورية لفريق العمل.
- ٤ . متابعة ميزانية المبادرة، والتحقق من خطة الدفعات التمويلية المعتمدة لها من اللجنة الوزارية.

### المادة الثالثة عشرة:

#### مهام فريق العمل:

- ١ . يختص فريق العمل باقتراح اللوائح الداخلية والقرارات اللازمة لتنفيذ المبادرة، وله في سبيل ذلك على وجه الخصوص المهام الآتية:
  - أ . التوصية باعتماد الرسوم المشمولة بالمبادرة أو استبعاد أي منها أثناء تطبيق المبادرة.
  - ب . التوصية باعتماد الأنشطة الاقتصادية المشمولة بالمبادرة أو استبعاد أي منها أثناء تطبيق المبادرة.
  - ج . وضع الآلية التشغيلية للمبادرة.
  - د . رفع تقارير دورية لسير تنفيذ المبادرة إلى اللجنة الوزارية.
  - هـ . مراجعة نتائج وتأثيرات تنفيذ المبادرة، والرفع بتوصياتها حيال استمرار المبادرة قبل ثلاثة أشهر من انتهاء المبادرة.
  - ٢ . يرفع فريق العمل توصياته إلى اللجنة الوزارية.

### المادة الرابعة عشرة:

#### مهام اللجنة الوزارية:

تختص اللجنة الوزارية بالنظر في اعتماد ما يعرض عليها من توصيات فريق العمل، وتعديل اللائحة والرفع للمقام السامي بما تراه من مقترحات وتوصيات لتطوير المبادرة.

### المادة الخامسة عشرة:

#### نفاذ اللائحة

يعمل بهذه اللائحة من تاريخ اعتمادها من اللجنة الوزارية ونشرها في الجريدة الرسمية.

والله الموفق .

- ٧ . ٨٠٪ من رسم المقابل المالي للعامل الأجنبي دون مراقبه لجميع الأنشطة، على ألا يتجاوز العمال المستردة رسومهم لقطاعي التجزئة والمقاولات عدد عشرين عاماً.
- ٨ . إصدار وتجديد تراخيص الأنشطة الاقتصادية من الجهات المرخصة.

### المادة السابعة:

#### التزامات الشركة

تلتزم إدارة الشركة الراغبة في استرداد الرسوم الحكومية بالآتي:

- ١ . القيام على أعمال الشركة ومتابعة نشاطاتها .
- ٢ . التسجيل في برنامج منشآت ٣٦٠ ، وتزويد الهيئة بما تطلبه من وثائق ومستندات لتنفيذ المبادرة.
- ٣ . التعاون مع الجهات المعنية وتسهيل إجراءات التفتيش والرقابة.
- ٤ . تقديم تقارير نصف سنوية للهيئة عن نشاط المنشأة.
- ٥ . للهيئة في سبيل تنفيذ المبادرة طلب أي تقارير أخرى.

### المادة الثامنة:

#### المخالفات والجزاءات

دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة واللوائح ذات الصلة، يترتب على تقديم معلومات أو مستندات أو بيانات جوهرية مضللة، أو إخفاء أي معلومة جوهرية يجب الإفصاح عنها بموجب أحكام اللائحة، أو التحايل بأي طريقة للحصول على الدعم، سواءً في طلب الدعم أم غير ذلك، أو فقدان أحد الشروط أو إخلال الشركة بالتزاماتها المنصوص عليها في اللائحة؛ اتخاذ أي مما يأتي:

- ١ . إيقاف الطلب الخاص بالشركة وحرمانها من الاستفادة من المبادرة.
- ٢ . إعادة ما سبق دفعه للشركة من مبالغ مالية بناءً على هذه اللائحة بغير وجه حق.
- ٣ . إحالة ما تلاحظه الهيئة من اشتباه حالات التحايل للجهات المختصة.

وتعد المعلومة جوهرية لأغراض تطبيق هذه المادة إذا كان لها تأثير على أهلية الاستحقاق.

### المادة التاسعة:

#### التفتيش والرقابة

- ١ . للهيئة والجهات المعنية التفتيش والرقابة والمتابعة الدورية على الشركات المستفيدة للتأكد من التزامها بأحكام هذه اللائحة، وعلى إدارة الشركة توفير جميع البيانات والتقارير التي تطلبها الهيئة لأداء أعمالها، وللهيئة أن تعهد بمهمة التفتيش والرقابة والمتابعة الدورية إلى الجهة التي تحددها.
- ٢ . للهيئة التواصل مع أي من الجهات المعنية للتأكد من دقة المعلومات والبيانات التي تقدمها الشركات المستفيدة.

### المادة العاشرة:

#### لجنة الاعتراضات:

- ١ . تشكل لجنة واحدة أو أكثر -بحسب الحاجة- من ثلاثة أعضاء على الأقل يكون من بينهم مستشار نظامي أو أكثر؛ تتولى النظر فيما يقدم لها من اعتراضات تتعلق بعدم أهلية الاستحقاق، أو إيقاف صرف الدعم، أو إيقاف طلب الحصول على الدعم والحرمان منه.
- ٢ . يصدر بتسمية أعضاء اللجنة المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة قرار من وزير التجارة والاستثمار يحدد فيه مدة عضويتهم ومن يرأسها، ومكافآتهم المالية، وقواعد وآليات عملها.
- ٣ . للهيئة تشكيل وحدة إدارية متخصصة تتولى القيام بأعمال السكرتارية اللجنة المشار إليها في الفقرة

## قائمة باللوائح الفنية السعودية المعتمدة في اجتماع مجلس إدارة الهيئة رقم (١٦٦) الذي عقد بتاريخ ٣-١-١٤٤٠هـ الموافق ١٣-٩-٢٠١٨م

الكيميائية المستعملة في التصنيع، والامتثال للضوابط العالمية بشأنها، ومتطلبات البيانات الإيضاحية الواجب توفرها في جميع البطاريات قبل عرضها أو وضعها في أسواق المملكة، بما في ذلك التوصيات والإعلانات التي يجب توفرها في البيانات حول إعادة التدوير أو تدبير نفايات البطاريات. كما تهدف إلى تحديد إجراءات تقويم المطابقة التي يجب على الموردين الالتزام بها.

### F : اللائحة الفنية للمركبات المعدلة والطرزات ذات الإنتاج المحدود.

تهدف هذه اللائحة إلى تحديد المتطلبات الأساسية التي يجب تسويقها المركبات المشمولة في مجال هذه اللائحة، وذلك لضمان مطابقة هذه المركبات لمتطلبات الأنظمة المعتمدة بالمملكة، وضمان شروط السلامة للحفاظ على البيئة وصحة وسلامة المستهلك.

ولمزيد من التفاصيل يمكن الرجوع إلى موقع الهيئة الإلكتروني في [WWW.SASO.GOV.SA](http://WWW.SASO.GOV.SA) للاطلاع على اللوائح المعتمدة.

والله الموفق،،،

بناءً على المادة التاسعة من تنظيم الهيئة الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢١٦ وتاريخ ١٧-٦-١٤٣١هـ والتي تقضي بأن:

المجلس هو السلطة المختصة بإدارة شؤون الهيئة، وتصريف أمورها، ويتخذ جميع القرارات اللازمة لتحقيق أغراضها في حدود أحكام هذا التنظيم، وله بوجه خاص اعتماد المواصفات القياسية واللوائح الفنية السعودية في صورتها النهائية وطرق تطبيقها.

وعليه فقد أقر مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، في اجتماعه رقم (١٦٦)، المنعقد بتاريخ ٣-١-١٤٤٠هـ، الموافق ١٣-٩-٢٠١٨م، اعتماد اللوائح الفنية السعودية لفئات المنتجات المؤثرة على الصحة والسلامة والبيئة، وبناءً على ذلك فقد أصدر معالي محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة نائب رئيس مجلس إدارة الهيئة القرار رقم (٤٤٩) وتاريخ ٩-١-١٤٤٠هـ، القاضي باعتماد اللوائح الفنية السعودية على النحو التالي:

### ١ : اللائحة الفنية للبطاريات الكهربائية.

تهدف هذه اللائحة الفنية إلى تحديد متطلبات الصحة والسلامة في البطاريات وخاصة تجاه المواد





## قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-١١٥-٢٠١٨) وتاريخ ١٣-٢-١٤٤٠هـ الموافق ٢٢-١٠-٢٠١٨م

إن مجلس هيئة السوق المالية  
بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢-٦-١٤٢٤هـ.  
يقرر ما يلي:

- (أ) اعتماد تعديل التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة وفق الصيغة المرفقة، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.
  - (ب) استثناءً مما ورد في الفقرة (أ) من هذا القرار، تُعفى صناديق الاستثمار العقارية المتداولة المدرجة في السوق بموجب التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة بقرار المجلس رقم (٦-١٣٠-٢٠١٦) وتاريخ ٢٣-١-٢٠١٦هـ الموافق ٢٤-١٠-٢٠١٦م من الالتزام بالالتزامات المستمرة الواردة في الفقرة (ش) من البند (ثالثاً) ومن الفقرة (ج) من البند ثامناً من التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة المشار إليها في الفقرة (أ) من هذا القرار، وذلك حتى تاريخ ١-١-٢٠١٩م.
  - (ج) استثناءً مما ورد في الفقرة (أ) من هذا القرار، تُعفى صناديق الاستثمار العقارية المتداولة المدرجة في السوق بموجب التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة بقرار المجلس رقم (٦-١٣٠-٢٠١٦) وتاريخ ٢٣-١-٢٠١٦هـ الموافق ٢٤-١٠-٢٠١٦م من الالتزام بالالتزامات المستمرة الواردة في الفقرات (ت) و (غ) من البند ثالثاً من التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة المشار إليها في الفقرة (أ) من هذا القرار، وذلك حتى تاريخ ١-١-٢٠٢٠م.
  - (د) تحديث الأسئلة الشائعة إضافة سؤال حيال القيد الوارد في الفقرة (و) من البند (خامساً) من التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة المتعلقة بنسبة تركيز عوائد الصندوق من مستأجر واحد وفق الصيغة الآتية:
- السؤال: هل يمكن لمدير الصندوق التقدم للهيئة بطلب الاستثناء من القيد الوارد في الفقرة (و) من البند (خامساً) من التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة المتعلقة بنسبة تركيز عوائد الصندوق من مستأجر واحد؟

- الجواب: يمكن لمدير الصندوق التقدم بطلب استثناء من نسبة التركيز المحددة، وللهيئة الموافقة على ذلك إذا رأت أنه لا يوجد ما يتعارض مع مصلحة المستثمرين، مع مراعاة استيفاء شروط معينة، منها -على سبيل المثال لا الحصر-:
- (١) أن يكون العقار محل الاستئجار بطبيعته يخدم نشاط المستأجر، وأن يكون العقار مستأجراً بالكامل من جهة متخصصة بتشغيل هذا النوع من العقارات، ومنها -على سبيل المثال لا الحصر- المستشفيات، المطارات، الموانئ، المصانع، المدارس والمباني التعليمية.
  - (٢) أن يكون لدى المستأجر تصنيف ائتماني من وكالة تصنيف ائتماني مرخص لها.
  - (٣) أن يكون المستأجر جهة حكومية، أو شركة مملوكة من الدولة.
  - (هـ) إعلان مضمون الفقرات (أ) و (ب) و (ج) من هذا القرار في موقعي الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) الإلكترونيين.
  - (و) تتولى وكالة الهيئة للشركات المدرجة والمنتجات الاستثمارية إبلاغ الأشخاص المرخص لهم بمضمون هذا القرار.
  - (ز) تتولى وكالة الهيئة للشؤون القانونية والتنفيذية تنفيذ هذا القرار.

### مجلس هيئة السوق المالية

عضو مجلس الهيئة	عضو مجلس الهيئة
أحمد بن راجح الراجح	خالد بن عبدالعزيز الحمود
رئيس مجلس الهيئة	نائب رئيس مجلس الهيئة
محمد بن عبدالله القويبي	يوسف بن حمد البليهد

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة

**صندوق الاستثمار العقاري المتداول:** صندوق استثمار عقاري مطروحة وحداته طرحاً عاماً وتداول وحداته في السوق الرئيسية، ويتمثل هدفه الاستثماري الرئيس في الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً إيجابياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتاجيري، وتوزع نسبة محددة من صافي أرباح الصندوق نقداً على مالكي الوحدات في هذا الصندوق خلال فترة عمله، وذلك بشكل سنوي بحد أدنى.

**عقارات مطورة تطويراً إيجابياً:** العقارات المطورة الجاهزة للاستخدام والمستوفية للمتطلبات النظامية، ويشمل ذلك العقارات السكنية، والتجارية، والصناعية، والزراعية، وغيرها.

**مالك الوحدات الكبير:** شخص يملك ما نسبته ٥٪ أو أكثر من وحدات صندوق الاستثمار العقاري المتداول.

**مالكو الوحدات من الجمهور:** تعني لغرض هذه التعليمات: كل من يملك وحدة أو وحدات في صندوق الاستثمار العقاري المتداول على أن لا يكون من الآتي بيانهم:

- (١) مالك الوحدات الكبير.
- (٢) مدير الصندوق وتابعيه.
- (٣) أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

### ثالثاً:

#### الأحكام العامة

- (أ) يجب أن يكون طرح صندوق الاستثمار العقاري المتداول وعملياته وإدارته في المملكة وفقاً لهذه التعليمات وللأحكام الخاصة بصناديق الاستثمار العقاري، بالقدر الذي لا يتعارض مع طبيعة الصندوق.
- (ب) يجب على مدير الصندوق تعيين أمين حفظ واحد أو أكثر في المملكة بموجب عقد مكتوب، على أن يكون شخصاً مرخصاً له في ممارسة نشاط الحفظ: ليتولى حفظ أصول الصندوق والوثائق المتعلقة بها، ويجب أن لا يكون أمين الحفظ المعين مديراً للصندوق ذي العلاقة أو مديراً للصندوق ذي العلاقة من الباطن، أو تابعاً لمدير الصندوق أو مدير الصندوق من الباطن. وعلى أمين الحفظ المعين وفقاً لهذه الفقرة فصل أصول كل صندوق استثمار عقاري متداول عن أصوله وعن أصول عملائه الآخرين، وأن يحتفظ بجميع السجلات الضرورية وغيرها من المستندات التي تؤدي تأدية التزاماته التعاقدية، ويجب أن تحدد تلك الأصول بشكل مستقل من خلال تسجيل الأوراق المالية والأصول الأخرى لكل صندوق استثمار باسم أمين الحفظ لصالح ذلك الصندوق، وتسجيل الأصول العقارية للصندوق باسم شخص تابع لأمين الحفظ. وتعد أصول صندوق الاستثمار العقاري المتداول مملوكة لمالك الوحدات في ذلك الصندوق مجتمعين.
- (ج) يجوز لأمين الحفظ تكليف طرف ثالث أو أكثر أو أي من تابعيه بالعمل أميناً للحفظ من الباطن لأي

الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية  
بموجب القرار رقم ٦-١٣٠-٢٠١٦ وتاريخ ٢٣-١-٢٠١٦هـ الموافق ٢٤-١٠-٢٠١٦م  
بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢-٦-١٤٢٤هـ.  
والمعدلة بقراره رقم ٢-١١٥-٢٠١٨ وتاريخ ١٣-٢-١٤٤٠هـ الموافق ٢٢-١٠-٢٠١٨م

### ملحوظة مهمة:

لما كبة التطورات والتغيرات المتسارعة بشأن لوائح الهيئة وقواعدها، يؤد مجلس الهيئة التنبيه على أنه يجب الاعتماد دائماً على نسخ اللوائح والقواعد المنشورة في موقع الهيئة: [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)

### أولاً:

#### تمهيد

- (أ) تهدف هذه التعليمات إلى تنظيم طرح وتسجيل وحدات صناديق الاستثمار العقارية المتداولة وإدارتها وعملياتها والإشراف على جميع النشاطات المرتبطة بها في المملكة.
- (ب) لا تُحل هذه التعليمات بالأحكام الواردة في نظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية.

### ثانياً:

#### التعريفات

- (أ) يُقصد بكلمة (النظام) أيما وردت في هذه التعليمات نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢-٦-١٤٢٤هـ.
  - (ب) يُقصد بالكلمات والعبارات الواردة في هذه التعليمات المعاني الموضحة لها في النظام وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي لائحة صناديق الاستثمار العقاري ما لم يقض سياق النص بغير ذلك.
  - (ج) لغرض تطبيق أحكام هذه التعليمات، يُقصد بالكلمات والعبارات الواردة أدناه المعاني الموضحة إزاء كل منها ما لم يقض سياق النص بغير ذلك.
- صافي أرباح الصندوق:** يقصد به إجمالي عوائد الصندوق بعد خصم إجمالي المصروفات والرسوم التي تحملها الصندوق.
- صافي أصول الصندوق:** القيمة النقدية على أساس إجمالي قيمة الأصول لصندوق الاستثمار العقاري المتداول مخصوماً منها الخصوم.

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تتمة



- صندوق استثمار عقاري متداول يتولى حفظ أصوله على أن يكون ذلك بموجب عقد مكتوب. ويدفع أمين الحفظ أتعاب ومصاريف أي أمين حفظ من الباطن من موارده الخاصة. ويجب أن يكون أمين الحفظ من الباطن المكلف مخصصاً مخصصاً له في ممارسة نشاط الحفظ.
- د) استثناءً لما ورد في الفقرة (ج) من هذا البند، يجوز تكليف أمين حفظ من الباطن خارج المملكة لحفظ استثمارات الصندوق الخارجية على أن يكون مؤسساً ومخصصاً له وخاضعاً لإشراف جهة رقابية وفق معايير ومتطلبات تنظيمية مماثلة على الأقل لتلك التي تطبقها الهيئة، وأن يكلف بموجب عقد مكتوب.
- هـ) يجوز تسجيل الأصول العقارية لصندوق الاستثمار العقاري المتداول باسم شخص تابع لجهة مرخص لها في تقديم قروض قدمت قرضاً لمصلحة الصندوق، وذلك ضماناً للقرض.
- و) يجب على مدير الصندوق تعيين شركة أو عدة شركات تتولى إدارة الأملاك - بعد التأكد من حصولها على الموافقات والترخيص اللازمة لمزاولة أعمالها ونشاطاتها من الجهات الحكومية ذات العلاقة - تقوم بإدارة العقار محل الاستثمار. ويجب أن تمتلك تلك الشركة الخبرة اللازمة في مجال العقارات وإدارتها، حيثما ينطبق، وأن تكون مسؤولة عن جميع الخدمات المتعلقة بإدارة العقار، ومن ضمنها - على سبيل المثال لا الحصر - إدارة العقار وصيانته، وخدمات التأجير، وتحصيل الإيجار. ويجوز لمدير الصندوق الاتفاق مع المستأجر - بموجب عقد التأجير - على أن يقوم المستأجر بإدارة العقار وصيانته أثناء مدة عقد الإيجار.
- ز) يُعد شراء مالك الوحدات لأي وحدة من وحدات صندوق الاستثمار العقاري المتداول من السوق إقراراً منه بإطلاعها على شروط وأحكام الصندوق وقبوله لها.
- ح) استثناءً لما ورد في الفقرة (أ) من المادة (١٦) من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، يجوز لأي طرف من الأطراف ذوي العلاقة شراء أي وحدة من وحدات الصندوق أو بيعها بعد إدراج الوحدات.
- ط) لا يجوز لأي شخص أو مجموعة أشخاص تُظهر شروط وأحكام الصندوق عند التأسيس أنهم يملكون ما نسبته (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق التصرف في الوحدات التي تم الاشتراك بها، خلال السنة الأولى لبدء تداول وحدات الصندوق المعني.
- ي) يجب تسجيل وحدات صندوق الاستثمار العقاري المتداول لدى مركز الإيداع.
- ك) يحق للمالك الوحدات ممارسة جميع الحقوق المرتبطة بالوحدات بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - حق التصويت في اجتماعات مالكي الوحدات.
- ل) يجوز زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما وفق الآلية الآتية:
١. يجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة الهيئة على طرح وحدات إضافية للصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما.
  ٢. بعد الحصول على موافقة الهيئة المشار إليها في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ل) من هذا البند، يجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة ملاك الوحدات - من خلال قرار صندوق عادي - على طرح وحدات إضافية للصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما.
  ٣. في حال كانت زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات نقدية أو نقدية وعينية، تكون فترة طرح الوحدات الجديدة (٥) أيام بحد أدنى وذلك خلال مدة لا تزيد على (٦) أشهر من تاريخ موافقة الهيئة.
  ٤. في حال تم جمع قيمة الوحدات المراد طرحها، فإنه يجب تخصيص الوحدات المطروحة لمالكي وحدات الصندوق المسجلين في يوم انعقاد اجتماع مالكي الوحدات أولاً ومن ثم تخصيص الوحدات المتبقية - إن وجدت - على بقية المشتركين ورد الفاضل لجميع المشتركين نقداً - إن وجد - خلال مدة لا تزيد على (١٥) يوماً من انتهاء فترة الطرح الموضحة في شروط وأحكام الصندوق، على أن تنقل ملكية العقار المراد الاستحواذ عليه أو منفعته لمصلحة الصندوق وأن يتم إدراج الوحدات الجديدة في السوق خلال مدة لا تزيد على (٦٠) يوماً من انتهاء فترة الطرح، ولا يجوز التصرف في الوحدات التي تم تخصيصها على المشتركين بشكل عيني بما نسبته (٥٪) أو أكثر عن طريق عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق وفقاً للفقرة (ل) من هذا البند خلال السنة الأولى لبدء تداولها.
  ٥. في حال كانت زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية، يتم تخصيص الوحدات الإضافية على المشتركين بشكل عيني فوراً بعد موافقة ملاك الوحدات المشار إليها في الفقرة الفرعية (٢) من الفقرة (ل) من هذا البند، على أن تنقل ملكية العقار المراد الاستحواذ عليه أو منفعته لمصلحة الصندوق وأن يتم إدراج الوحدات الجديدة في السوق خلال مدة لا تزيد على (٦٠) يوماً من تاريخ موافقة ملاك الوحدات، ولا يجوز التصرف في الوحدات التي تم تخصيصها على المشتركين بشكل عيني بما نسبته (٥٪) أو أكثر عن طريق عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق وفقاً للفقرة (ل) من هذا البند خلال السنة الأولى لبدء تداولها.
  ٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة الفرعية (٣) من الفقرة (ل) من هذا البند، وفي حال عدم جمع الحد

- الأدنى المطلوب جمعه والموضح في شروط وأحكام الصندوق، فيجب على مدير الصندوق إلغاء الطرح وإعادة أموال المشتركين دون أي خصم خلال مدة لا تزيد على (٥) أيام من انتهاء فترة الطرح.
- م) يجب على مدير الصندوق نشر جميع المعلومات المطلوب الإفصاح عنها بموجب البند ثامناً من هذه التعليمات في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق، وأن تكون تلك المعلومات كاملة وواضحة وصحيحة وغير مضللة.
- ن) مع مراعاة ما ورد في الفقرة (هـ) من المادة الثالثة من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، يُحظر إجراء أي تعديل أساسي على شروط وأحكام الصندوق خلال فترة الطرح.
- س) يُحدد في شروط وأحكام الصندوق نسبة من كامل الطرح لتخصيص للمستثمرين ذوي الطابع المؤسسي.
- ع) يشترط على مدير الصندوق عند الاستحواذ على أصول صندوق استثمار عقاري قائم مدار من نفس مدير الصندوق، أن تكون الأصول المستحوذ عليها حققت صافي أرباح إيجابية بعد خصم كافة المصروفات لأخر ثلاث سنوات للعقارات المطورة تطويراً إبتنائياً ومدرة للدخل.
- ف) يجب أن يبدأ مدير الصندوق بطرح وحدات الصندوق وإصدارها خلال (٦) أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على الطلب. وفي حال عدم قيام مقدم الطلب بذلك خلال المدة المحددة، فإن موافقة الهيئة تُعد ملغاة.
- ص) في حال مخالفة أي من القيود المنصوص عليها في هذه التعليمات أو شروط وأحكام الصندوق بسبب تغير في الظروف خارج عن سيطرة مدير الصندوق ولم يتم إصلاح المخالفة خلال (٥) أيام من تاريخ وقوعها، يتعين على مدير الصندوق إشعار الهيئة فوراً بذلك بشكل كتابي مع الإشارة إلى الإجراء المتخذ والمدة الزمنية المطلوبة لإصلاح المخالفة، ويمكن للهيئة وفقاً لتقديرها الحاض تغيير تلك المدة.
- ق) ق) للهيئة إعفاء أي شخص خاضع لهذه التعليمات عن تطبيق أي من أحكامها كلياً أو جزئياً بناءً على طلب تتلقاه منه، أو بإبادة منها.
- ر) يجب على مدير الصندوق تقديم نسخة محدثة من شروط وأحكام الصندوق إلى الهيئة خلال (١٠) أيام من إجراء أي تغيير عليها، وكذلك إلى أمين الحفظ فور تحديثها. ويجب عليه نشر نسخة من شروط وأحكام الصندوق في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق، ويجب عليه كذلك الإعلان عن النسخة المحدثة من شروط وأحكام الصندوق في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق، وذلك خلال (١٠) أيام من إجراء أي تحديث عليها بما في ذلك التحديث السنوي لأداء الصندوق.
- ش) يجب على مدير الصندوق وضع السياسات والإجراءات لرصد المخاطر التي تؤثر في استثمارات الصندوق على أن تتضمن تلك السياسات والإجراءات القيام بعملية تقويم المخاطر بشكل سنوي على الأقل، وأن يتم نشر تقرير تقويم المخاطر في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق.
- ت) يجب أن تكون جميع عقود الإيجار المبرمة موثقة نظاماً بما يضمن حفظ حقوق جميع الأطراف.
- ث) يجب على مدير الصندوق أن يعلن في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق تفاصيل التغييرات الأساسية في شروط وأحكام الصندوق وذلك قبل (١٠) أيام من سريان التغيير.
- خ) يجب على مدير الصندوق أن يفصح عن جميع مصروفات تأسيس وطرح وحدات صندوق الاستثمار العقاري المتداول في حال تم تحميلها على الصندوق.
- ذ) يجب على مدير الصندوق أن يقدم إلى الهيئة خلال (١٠) أيام من انتهاء مدة الطرح بياناً بنتائج الطرح، وأن يفصح عنها في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق.
- ض) لا يجوز لعضو مجلس إدارة الصندوق التصويت على أي قرار يتخذه مجلس إدارة الصندوق في شأن أي أمر يكون لذلك العضو أي مصلحة خاصة مباشرة أو غير مباشرة فيه، ويجب الإفصاح عن أي مصلحة من ذلك القبول لمجلس إدارة الصندوق.
- غ) لتحقيق استقلالية عضو مجلس الإدارة يجب الالتزام بالآتي:
١. أن يكون عضو مجلس إدارة الصندوق المستقل قادراً على ممارسة مهامه وإبداء آرائه والتصويت على القرارات بموضوعية وحياد، بما يُعين مجلس الإدارة على اتخاذ القرارات السليمة التي تسهم في تحقيق مصالح الصندوق.
  ٢. على مجلس إدارة الصندوق أن يجري تقييمياً سنوياً لدى تحقق استقلال العضو والتأكد من عدم وجود علاقات أو ظروف تؤثر أو يمكن أن تؤثر فيه.
  ٣. مع مراعاة تعريف عضو مجلس إدارة الصندوق المستقل الوارد في لائحة صناديق الاستثمار العقاري وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، يتناهي مع الاستقلال اللزوم توافره في عضو مجلس إدارة صندوق الاستثمار العقاري المتداول - على سبيل المثال لا الحصر - ما يلي:
- أ . أن يكون مالكا ما نسبته (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق أو من وحدات صندوق آخر تحت إدارة نفس مدير الصندوق أو له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع من يملك هذه النسبة.



## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تمة

د . يجب على مدير الصندوق تغيير المقيمين المعتمدين كل خمس سنوات كحد أقصى، ويجوز لمن استنفذ هذه المدة أن يعاد تعيينه بعد مضي سنة من تاريخ آخر تعاقده.

ج . يجب على مدير الصندوق تقديم إقرار من كل مقيم معتمد يفيد بتقيده بنظام المقيمين المعتمدين ولوائحه التنفيذية وبما يصدر من لوائح عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) وأن نطاق العمل لتقارير التقييم يعد ملائماً لغرض طلب مدير الصندوق وصالحاً للاستخدام بغرض طرحه عاماً وتضمن القيمة الإيجارية السوقية إذا كانت مختلفة عن القيمة الإيجارية التعاقدية في عقود إيجارات العقارات.

### خامساً:

#### متطلبات الطرح

أ . يجب على مدير الصندوق الذي يرغب في طرح وحدات صندوق الاستثمار العقاري المتداول في السوق أن يقدم طلبه إلى الهيئة.

ب . إضافة إلى المتطلبات الواردة في المادة الثالثة من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، يجب أن تتضمن شروط وأحكام الصندوق جميع المعلومات الضرورية لتمكين مالكي الوحدات المحتملين من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بخصوص الاستثمار المطروح عليهم، على أن تحتوي على المعلومات الواردة في الملحق رقم (١) من هذه التعليمات.

ج . عند تقديم طلب الطرح، يجب على مدير الصندوق تزويد الهيئة باتفاقية ملزمة لبيع العقار محل الاستثمار أو باتفاقية ملزمة لنقل منفعة العقار - في حالة استثمار الصندوق في حقوق منفعة، مع مراعاة ما ورد في الفقرة الفرعية (٣/١/٥) من الفقرة (ب) من البند رابعاً من هذه التعليمات - على النحو المحدد في شروط وأحكام الصندوق عند اكتمال طرح وحدات الصندوق وقبل إدراجها.

د . عند تقديم طلب الطرح، يجب على مدير الصندوق تزويد الهيئة بمذكرة تفاهم بين مدير الصندوق والشركة التي تتولى إدارة الأملاك لإدارة الأملاك الصندوق، أو عقد الإيجار في حال الاتفاق مع المستأجر على أن يتولى إدارة الأملاك، بحسب الحالة.

هـ . عند تقديم طلب الطرح، يجب على مدير الصندوق تزويد الهيئة بأسماء جهتين مستلمتين على الأقل.

و . عند تقديم طلب الطرح، يجب أن لا تتجاوز العوائد من أي مستأجر ما نسبته (٢٥٪) من إجمالي عوائد الصندوق.

ز . يجب على مدير الصندوق الذي يرغب في تسجيل وحدات صندوق استثمار عقاري متداول وطرحها أن يقدم طلباً إلى الهيئة يتضمن المعلومات المطلوبة بموجب هذه التعليمات، وأن يقدم - بالتزامن مع ذلك - طلباً إلى السوق لإدراج تلك الوحدات وفقاً لأحكام قواعد الإدراج.

ح . لا يجوز لمدير الصندوق طرح وحدات الصندوق طرْحاً عاماً قبل اتخاذ الترتيبات اللازمة لإدراج تلك الوحدات في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.

ط . يُشترط لموافقة الهيئة على طلب الطرح الآتي:

- ١ . تلقي الهيئة إشعاراً من السوق يؤكد صدور موافقة السوق المشروطة على طلب الإدراج المقدم بموجب قواعد الإدراج.
- ٢ . عدم سحب السوق موافقتها المشروطة المشار إليها في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ط) من هذا البند.
- ٣ . اقتناع الهيئة بأن المعلومات الواردة في الشروط والأحكام كاملة ومستوفية للشروط المنصوص عليها في النظام ولوائحه التنفيذية.
- ٤ . يجب على مدير الصندوق أن ينقل ملكية العقار المراد الاستحواذ عليه أو منفعته لمصلحة الصندوق وأن يتم إدراج الوحدات التي تم طرحها في السوق خلال مدة لا تزيد على (٦٠) يوماً من انتهاء فترة الطرح.

### سادساً:

#### موافقة مالكي الوحدات على التغييرات الأساسية

أ . يجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة الهيئة على التغيير الأساسي المقترح للصندوق.

ب . يجب على مدير الصندوق بعد الحصول على موافقة الهيئة وفقاً للفقرة (أ) من هذا البند، الحصول على موافقة مالكي الوحدات في الصندوق - من خلال قرار صندوق عادي - على أي تغيير أساسي مقترح للصندوق.

ج . لأغراض هذه التعليمات، يُقصد بمصطلح "التغيير الأساسي" أيًا من الحالات الآتية:

- ١ . التغيير المهم في أهداف الصندوق.
- ٢ . التغيير الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على مالكي الوحدات أو على حقوقهم فيما يتعلق بالصندوق.
- ٣ . التغيير الذي يكون له تأثير في وضع المخاطر للصندوق.
- ٤ . زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق من خلال قبول مساهمات نقدية أو عينية أو كليهما وفقاً لأحكام الفقرة (ل) من البند ثالثاً من التعليمات.

ب . أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق أو من وحدات صندوق آخر تحت إدارة نفس مدير الصندوق.

ج . أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته (٥٪) أو أكثر من أسهم مدير الصندوق أو تابع لمدير الصندوق أو أمين الحفظ أو تابع لأمين الحفظ.

د . أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الصندوق أو أي صندوق آخر تحت إدارة نفس مدير الصندوق.

هـ . أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي طرف ذو علاقة بالصندوق.

و . أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى مدير الصندوق أو أي طرف ذو علاقة بالصندوق، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

ز . أن يتقاضى مبالغ مالية من الصندوق علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة.

### رابعاً:

#### شروط طرح صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

أ . يجب استيفاء الآتي عند تقديم طلب طرح وحدات الصندوق:

- ١ . نوع الصندوق: يجب أن يكون الصندوق الاستثماري العقاري المتداول من النوع المغلق.
- ٢ . الحد الأدنى لتأسيس الصندوق: يجب أن لا يقل الحد الأدنى لإجمالي قيمة أصول الصندوق وقت التأسيس عن (٥٠٠) مليون ريال سعودي.
- ٣ . القيمة الاسمية للوحدة: يجب أن تكون القيمة الاسمية للوحدة (١٠) ريالاً.
- ٤ . مقابل الاشتراك: يجب أن يكون اشتراك مالكي الوحدات من الجمهور بمقابل نقدي فقط.
- ٥ . حد الاشتراك: يجب أن لا يزيد الحد الأدنى للاشتراك عن (١٠٠٠) وحدة لكل مالك وحدات.

ب . يجب على مدير الصندوق الالتزام بالآتي في جميع الأوقات:

- ١ . سياسة الاستثمار: يجب أن لا تقل قيمة استثمارات الصندوق في عقارات مطورة تطويراً إنشائياً قابلة لتحقيق دخل تأجيري ودوري عن ما نسبته (٧٥٪) من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق، وذلك بحسب آخر قوائم مالية مراجعة.
- ٢ . التوزيعات: يجب أن لا تقل نسبة الأرباح الموزعة على ملاك الوحدات عن (٩٠٪) سنوياً من صافي أرباح الصندوق.
- ٣ . القيود على الأصول:

- أ . لا يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأراضي البيضاء، ويُسمح له باستثمار نسبة لا تتجاوز (٢٥٪) من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق، وذلك بحسب آخر قوائم مالية مراجعة، في أي مما يلي:
  - ١ . التطوير العقاري، سواء أكانت لعقارات مملوكة من قبله أم لم تكن.
  - ٢ . تجديد وإعادة تطوير العقارات.
  - ٣ . اتفاقيات إعادة شراء العقار.
  - ٤ . النقد وما في حكمه، وحدات صناديق الاستثمار المرخصة من الهيئة، الشركات العقارية.
  - ٥ . حقوق المنفعة.
- ب . يُحظر على مدير الصندوق استثمار نسبة تزيد على (٢٥٪) من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق وذلك بحسب آخر قوائم مالية مراجعة في عقارات خارج المملكة.

- ٤ . الاقتراض: لا يجوز أن يتجاوز اقتراض الصندوق ما نسبته (٥٠٪) من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق وذلك بحسب آخر قوائم مالية مراجعة.
- ٥ . متطلبات أصول الصندوق: مع مراعاة ما ورد في المادة (٢١) من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، يجب على مدير الصندوق التأكد من الآتي:
  - أ . أن تكون جميع عقارات الصندوق مملوكة بموجب صكوك سارية المفعول.
  - ب . أن تكون عقارات الصندوق محل الاستثمار موافقاً على تخطيطها أو بنائها بإفادة رسمية من الجهة المختصة مع تقديم ما يفيد بجاهزيتها للاستخدام النظامي.
  - ج . تقديم تقارير المقيمين المعتمدين، ونشرها في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق أثناء فترة الطرح، على أن تتضمن التقارير تقييم للإيجارات السوقية وأن لا تكون مدة التقييم قد تجاوزت ثلاثة أشهر عند تاريخ بداية الطرح، وفي حال وجود أكثر من مقيمين اثنين معتمدين، يجب على مدير الصندوق نشر جميع تقارير المقيمين المعتمدين.

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تتمة



## سابعاً:

## اجتماعات مالكي الوحدات

- أ) يجوز لمدير الصندوق الدعوة لعقد اجتماع مالكي الوحدات بمبادرة منه .
- ب) يجب على مدير الصندوق الدعوة لاجتماع مالكي الوحدات خلال (١٠) أيام من تسلم طلب كتابي من أمين الحفظ.
- ج) يجب على مدير الصندوق الدعوة لاجتماع مالكي الوحدات خلال (١٠) أيام من تسلم طلب كتابي من مالك أو أكثر من مالكي الوحدات الذين يملكون مجتمعين أو منفردين (٢٥٪) على الأقل من قيمة وحدات الصندوق، ويجب على مدير الصندوق النص على ذلك في شروط وأحكام الصندوق.
- د) تكون الدعوة لاجتماع مالكي الوحدات بالإعلان عن ذلك في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق، وإرسال إشعار كتابي إلى أمين الحفظ قبل (١٠) أيام على الأقل من الاجتماع وبمدة لا تزيد على (٢١) يوماً قبل الاجتماع. ويجب أن يحدد الإعلان والإشعار تاريخ الاجتماع ومكانه ووقته والقرارات المقترحة، ويجب على مدير الصندوق إرسال نسخة منه إلى الهيئة فوراً دون تأخير.
- هـ) لا يكون اجتماع مالكي الوحدات صحيحاً إلا إذا حضره عدد من مالكي الوحدات يملكون مجتمعين (٢٥٪) على الأقل من قيمة وحدات الصندوق ما لم تحدد شروط وأحكام الصندوق نسبة أعلى.
- و) إذا لم يستوفِ النصاب الموضح في الفقرة (هـ) من هذا البند، فيجب على مدير الصندوق الدعوة لاجتماع ثان بالإعلان عن ذلك في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق وإرسال إشعار كتابي إلى أمين الحفظ قبل موعد الاجتماع الثاني بمدة لا تقل عن (٥) أيام. ويُعد الاجتماع الثاني صحيحاً أيضاً كانت نسبة الوحدات المظلة في الاجتماع.
- ز) يجوز لكل مالك وحدات تعيين وكيل له لتمثيله في اجتماع مالكي الوحدات.
- ح) يجوز لكل مالك وحدات الإدلاء بصوت واحد في اجتماع مالكي الوحدات عن كل وحدة يمتلكها وقت الاجتماع.
- ط) لا يجوز لكبار مالكي الوحدات التصويت في اجتماع مالكي الوحدات الذي يتعلق بالاستحواذ على أصول عقارية تعود ملكيتها أو منفعتها إليهم.
- ي) يجوز عقد اجتماعات مالكي الوحدات والمشاركة في مداواتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة.
- ك) يكون القرار نافذاً بموافقة مالكي الوحدات الذين تمثل نسبة ملكيتهم أكثر من (٥٠٪) من مجموع الوحدات الحاضر ملاكياً في اجتماع مالكي الوحدات سواء كان حضورهم شخصياً أم وكالة أم بواسطة وسائل التقنية الحديثة.

## ثامناً:

## متطلبات الإفصاح

## أ) الإفصاح عن التطورات الجوهرية

١. يجب على مدير الصندوق أن يشعر الهيئة ويوضح للمالكي الوحدات من دون تأخير عن أي تطورات جوهرية تدرج في إطار نشاطه، ولا تكون معرفتها متاحة لعامة الناس، وقد تؤثر في أصول الصندوق وخصومه أو في وضعه المالي أو في المسار العام لأعماله أو أي تغيير يكون له تأثير في وضع الصندوق أو يؤدي لانحساب طوعي لمدير الصندوق من منصب مدير الصندوق، ويمكن بدرجة معقولة أن يؤدي إلى تغير في سعر الوحدة المدرجة أو أن يؤثر تأثيراً ملحوظاً في قدرة الصندوق على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بأدوات الدين.
٢. لتحديد التطور الذي يقع ضمن نطاق هذه الفقرة، يجب على مدير الصندوق أن يقرر ما إذا كان من المحتمل أن يأخذ أي مالك وحدات حريص في الاعتبار ذلك التطور عند اتخاذ قراره الاستثماري.

## ب) الإفصاح عن أحداث معينة

يجب على مدير الصندوق أن يشعر الهيئة ويفصح لمالكي الوحدات من دون تأخير عن أي من التطورات الآتية (سواءً أكانت جوهرية وفقاً للفقرة (أ) من هذا البند أم لم تكن):

١. أي صفقة لشراء أصل أو بيعه أو رهنه أو إيجاره بسعر يساوي أو يزيد على (١٠٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
٢. أي خسائر تساوي أو تزيد على (١٠٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
٣. أي تغيير في تشكيل أعضاء مجلس إدارة الصندوق أو في لجان الصندوق.
٤. أي نزاع، بما في ذلك أي دعوى قضائية أو تحكيم أو وساطة إذا كان مبلغ النزاع أو المطالبة يساوي أو يزيد على (٥٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
٥. الزيادة أو النقصان في صافي أصول الصندوق بما يساوي أو يزيد على (١٠٪) وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
٦. الزيادة أو النقصان في إجمالي أرباح الصندوق بما يساوي أو يزيد على (١٠٪) وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
٧. أي صفقة بين الصندوق وطرف ذي علاقة أو أي ترتيب يستثمر بموجبه كل من الصندوق وطرف ذي علاقة في أي مشروع أو أصل أو يقدم تمويلاً له إذا كانت هذه الصفقة أو الترتيب مساوية أو تزيد على (١٪) من إجمالي إيرادات الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
٨. أي انقطاع في أي من النشاطات الرئيسية للصندوق يساوي الأثر المترتب عليه أو يزيد على (٥٪) من إجمالي إيرادات الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
٩. أي تغيير للمحاسب القانوني.
١٠. تعيين أمين حفظ جديد.
١١. صدور حكم أو قرار أو إعلان أو أمر من محكمة أو جهة قضائية سواء في المرحلة الابتدائية أم الاستئنافية، يمكن أن يؤثر سلباً في استغلال الصندوق لأي جزء من أصوله تزيد قيمته الإجمالية على (٥٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
١٢. أي تغيير مقترح في إجمالي قيمة أصول الصندوق.
- ج) يجب على مدير الصندوق أن ينشر فوراً بياناً ربع سنوي في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق يتضمن كحد أدنى الآتي:
١. سعر الوحدة بنهاية الربع.
٢. الدخل التاجيري على سعر الوحدة.
٣. نسبة المصروفات والأتعاب الإجمالية.
٤. أداء سعر الوحدة.
٥. قائمة لأسماء ونسب العقارات في محفظة الصندوق
٦. نسبة الاقتراض من القيمة الإجمالية لأصول الصندوق.
٧. نسبة تكاليف الصندوق إلى القيمة الإجمالية لأصول الصندوق.
٨. استثناء من أحكام الفقرة (ب) من المادة الثالثة والعشرون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري: صافي قيمة أصول وحدات الصندوق، أي ربح مدفوع لاحق لآخر تقرير تم الإفصاح عنه.
٩. أي تغيرات أساسية أو جوهرية أو مهمة تؤثر في عمل الصندوق.
١٠. بيان بالأرباح الموزعة على مالكي الوحدات.
- د) الإفصاح عن التغيرات المهمة
١. يجب على مدير الصندوق إشعار الهيئة والإفصاح للسوق عن أي تغييرات مهمة مقترحة. ويجب ألا تقل فترة الإشعار والإفصاح عن (٢١) يوماً قبل اليوم المحدد من قبل مدير الصندوق لسريان هذا التغيير.
٢. لأغراض هذه التعليمات، يُقصد "بالتغيير المهم" أي تغيير لا يُعد تغييراً أساسياً وفقاً لأحكام البند سادساً من هذه التعليمات ومن شأنه أن:
- أ. يؤدي في المعتاد إلى أن يعيد مالكي الوحدات النظر في مشاركتهم في الصندوق.
- ب. يؤدي إلى زيادة المدفوعات من أصول الصندوق إلى مدير الصندوق أو أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الصندوق أو أي تابع لأي منهما.
- ج. يقدم نوعاً جديداً من المدفوعات تتسدد من أصول الصندوق.
- د. يزيد بشكل جوهري أنواع المدفوعات الأخرى التي تتسدد من أصول الصندوق.
- هـ. أي حالات أخرى تقرها الهيئة من حين لآخر وتبلغ بها مدير الصندوق.
٣. يجب الإفصاح عن تفاصيل التغييرات المهمة في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق أو بالطريقة التي تحددها الهيئة وذلك قبل (١٠) أيام من سريان التغيير.
٤. يجب بيان تفاصيل التغييرات المهمة في تقارير الصندوق التي يعدها مدير الصندوق وفقاً لهذا البند.
- هـ) يجب على مدير الصندوق إعداد تقارير سنوية ونشرها في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق، على أن تتضمن المعلومات الآتية:
١. الأصول التي يستثمر فيها الصندوق.
٢. الأصول التي يستهدف الصندوق الاستثمار فيها، إن وجدت.
٣. توضيح نسبة العقارات المؤجرة ونسبة العقارات غير المؤجرة إلى إجمالي العقارات المملوكة.
٤. جدول مقارنة يغطي أداء الصندوق خلال السنوات المالية الثلاث الأخيرة (أو منذ تأسيس الصندوق) (يوضح:
- أ. صافي قيمة أصول الصندوق في نهاية كل سنة مالية.

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تمة



والموقع الإلكتروني للسوق، على أن تتضمن التقارير تقييم للإجراءات السوقية، وفي حال وجود أكثر من مقيمين اثنين معتمدين، يجب على مدير الصندوق نشر جميع تقارير المقيمين المعتمدين.

**ك) يجب على مدير الصندوق الالتزام بما ورد في التعليمات الخاصة بإعلانات الصناديق الاستثمارية.**

**ل) الإفصاح المتعلق بعمليات كبار مالكي الوحدات**

١. يجب على أي شخص أن يُشعر السوق عندما يصبح مالكا أو له مصلحة في ما نسبته ٥% أو أكثر من وحدات الصندوق خلال فترة لا تتجاوز نهاية ثالث يوم تداول يلي تنفيذ الصفقة أو وقوع الحدث الذي أدى إلى تحقق هذه الملكية أو المصلحة، وأن يُضمن الإشعار قائمة بالأشخاص الذين يكون لهم مصلحة في وحدات الصندوق التي يملكونها أو يسيطرون عليها.

٢. يجب على الشخص المشار إليه في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ل) من هذا البند أن يشعر السوق عند حدوث أي تغيير على قائمة الأشخاص المشار إليها في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ل) من هذا البند، سواءً أكان ذلك نتيجة وقوع حدث يستلزم إضافة شخص لتلك القائمة أو استبعاد أي من الأشخاص الذين سبق تضمينهم فيها، وذلك خلال فترة لا تتجاوز ثالث يوم تداول يلي وقوع الحدث الذي أدى إلى التغيير ذي الصلة.

٣. لأغراض هذه الفقرة، عند حساب العدد الإجمالي لوحدات الصندوق التي لأي شخص مصلحة فيها، يُعد الشخص له مصلحة في أي من وحدات الصندوق التي يملكها أو يسيطر عليها أي من الأشخاص الآتي بيانهم:

أ. أقرباء ذلك الشخص.

ب. شركة يسيطر عليها ذلك الشخص.

ج. أي أشخاص آخرين يتصرفون بالاتفاق مع ذلك الشخص للحصول على مصلحة في وحدات الصندوق.

٤. يجب أن يتضمن الإشعار المشار إليه الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ل) من هذا البند - على الأقل - المعلومات التالية:

أ. أسماء الأشخاص المالكين لوحدات الصندوق، أو ذوي الأحقية في التصرف فيها.

ب. تفاصيل عملية التملك.

ج. تفاصيل أي دعم مادي من شخص آخر لعملية التملك أو قروض تمويل.

## تاسعاً :

## دمج صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

## أ) تقديم طلب إلى الهيئة لدمج صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

١. لمدير الصندوق التقدم إلى الهيئة بطلب الموافقة على دمج عدد من صناديق الاستثمار العقارية المتداولة، والمطروحة وفقاً للأحكام صناديق الاستثمار العقاري وهذه التعليمات، وذلك بعد موافقة مالكي وحدات جميع الصناديق ذات العلاقة من خلال قرار خاص.

٢. يكون الدمج يضم صندوق أو أكثر إلى صندوق قائم.

٣. يجب الإفصاح لمالكي الوحدات عن تفاصيل عملية الدمج، وذلك في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق، وذلك قبل (٢١) يوماً على الأقل من تاريخ تنفيذ عملية الدمج.

٤. يجب بيان تفاصيل عملية الدمج في تقارير الصندوق التي يعدها مدير الصندوق وفقاً للأحكام صناديق الاستثمار العقاري وهذه التعليمات، وذلك بحسب نوع الطرح.

٥. يجب أن يفصح مدير الصندوق عن التكاليف الناتجة عن عملية الدمج.

## ب) المعلومات الإضافية الواجب تقديمها إلى مالكي الوحدات

١. يجب على مدير الصندوق تزويد جميع مالكي الوحدات بمعلومات كاملة عن عملية الدمج المقترحة تمكنهم من التوصل إلى قرار مدروس، وذلك بحسب الآتي:

أ. أن تكون مكتوبة بطريقة واضحة وصحيحة وغير مضللة.

ب. أن تتضمن بشكل مفصل جميع الآثار المترتبة والمتوقعة على عملية الدمج المقترحة.

٢. أن تتضمن مقارنة مفصلة لمقابل الخدمات والعمولات وأتعاب الإدارة المفروضة على الصناديق ذات العلاقة.

## عاشراً:

## النشر والنفاذ

تكون هذه التعليمات نافذة وفقاً لقرار اعتمادها.

ب. صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة في نهاية كل سنة مالية.

ج. أعلى وأقل صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة عن كل سنة مالية.

د. عدد الوحدات المصدرية في نهاية كل سنة مالية.

هـ. توزيع الدخل لكل وحدة.

و. نسبة المصروفات التي تحملها الصندوق.

٥. سجل أداء يغطي ما يلي:

أ. العائد الإجمالي لسنة واحدة، وثلاث سنوات، وخمس سنوات (أو منذ التأسيس).

ب. العائد الإجمالي السنوي لكل سنة من السنوات المالية العشر الماضية (أو منذ التأسيس).

ج. جدول يوضح مقابل الخدمات والعمولات والتعاب التي تحملها الصندوق لأطراف خارجية على مدار العام. ويجب أيضاً الإفصاح بشكل واضح عن إجمالي نسبة المصروفات وعن ما إذا كانت هناك أي ظروف يقرر فيها مدير الصندوق الإعفاء من أي رسوم أو تخفيضها.

٦. إذا حدثت تغييرات جوهرية خلال الفترة وأثرت في أداء الصندوق، فيجب الإفصاح عنها بشكل واضح.

٧. تقرير سنوي معتمد من مجلس إدارة الصندوق، على أن يحتوي -على سبيل المثال لا الحصر- على الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة عن ذلك، بما في ذلك أداء الصندوق ومدى تحقيقه لأهدافه.

٨. بيان حول العمولات الخاصة التي حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة، مبيناً بشكل واضح ماهيتها وطريقة الاستفادة منها.

٩. تقرير تقييم المخاطر.

## و) وضوح المعلومات المفصّل عنها وصحتها واكتمالها

١. يجب أن يكون أي إفصاح يقوم به مدير الصندوق كاملاً وواضحاً وصحيحاً وغير مضلل، وأن يُنشر في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق وفي الوسائل المحددة في شروط وأحكام الصندوق.

٢. إذا رأى مدير الصندوق أن الإفصاح عن مسألة يجب الإفصاح عنها بموجب هذه التعليمات يمكن أن يؤدي إلى إلحاق ضرر غير مسوغ به وأنه من غير المرجح أن يؤدي عدم الإفصاح عن تلك المسألة إلى تضليل مالكي الوحدات فيما يتعلق بالحقائق والظروف التي يكون العلم بها ضرورياً لتقييم الأوراق المالية ذات العلاقة، فإنه يجوز لمدير الصندوق أن يتقدم بطلب لإعفائه من الإفصاح أو تأخير توقيتته. ويجب في هذه الحالة أن يقدم إلى الهيئة بسرية تامة بياناً بالمعلومات ذات العلاقة والأسباب التي تدعو إلى عدم الإفصاح عن تلك المعلومات في ذلك الوقت، وللهيئة الموافقة على طلب الإعفاء أو التأخير أو رفضه. وإذا وافقت الهيئة على الطلب، فيجوز لها في أي وقت أن تطلب من مدير الصندوق إعلان أي معلومات تتعلق بالإعفاء أو التأخير ذي العلاقة.

٣. تُعدّ جميع المعلومات والتطورات الجوهرية المنصوص عليها في هذا البند معلومات سرية إلى أن تُعلن. ويُحظر على مدير الصندوق - قبل إعلان هذه المعلومات - إشفاؤها إلى جهات لا يقع على عاتقها التزام بالحفاظ على سرية المعلومات وحمايتها. كذلك يجب على مدير الصندوق اتخاذ جميع الخطوات اللازمة لضمان عدم تسرب أي من المعلومات والتطورات الجوهرية قبل إعلانها وفقاً لهذه التعليمات

ز) يجب على مدير الصندوق تحديد مدى الحاجة إلى نشر إعلان للجمهور للرد على أي شائعات تتعلق بأي تطورات جوهرية، وللهيئة إلزام مدير الصندوق بذلك بحسب ما تراه مناسباً.

ح) استثناءً من أحكام الفقرة (هـ) من المادة الرابعة والعشرون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، يجب على مدير الصندوق إتاحة التقارير المالية الأولية للجمهور بعد فحصها وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، دون أي مقابل، خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من نهاية فترة التقرير، وذلك في الأماكن وبالوسائل المحددة في شروط وأحكام الصندوق وفي الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق.

ط) استثناءً من أحكام الفقرة (و) من المادة الرابعة والعشرون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، يجب على مدير الصندوق إتاحة التقارير المالية السنوية المراجعة وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للجمهور، دون أي مقابل، خلال مدة لا تتجاوز (٣) أشهر من نهاية فترة التقرير، وذلك في الأماكن وبالوسائل المحددة في شروط وأحكام الصندوق وفي الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق.

ي) يجب على مدير الصندوق القيام بتقييم أصول الصندوق بناء على تقييم مُعد من مقيمين اثنين معتمدين، مرة كل ستة أشهر على الأقل وأن يتم نشر تقارير المقيمين فوراً في موقعه الإلكتروني

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تتمة

## ملحق ١

## متطلبات شروط وأحكام صندوق الاستثمار العقاري المتداول

١٥ . إيرادات آخر ثلاث سنوات للعقار، إن وجدت.  
١٦ . أي معلومات إضافية.

د ( ) أي سياسة ينتج عنها تركيز الاستثمار في أصول عقارية من نوع معين أو منطقة جغرافية محددة، على أن تتضمن نصاً ببيانات صك ملكية العقار/ أو العقارات محل الاستثمار حينما ينطبق.

هـ ( ) عوائد الإيجارات السابقة والمستهدفة لكل عقار/ منفعة.  
و ( ) صلاحيات الاقتراض للصندوق وسياسة مدير الصندوق في ممارسة تلك الصلاحيات.  
ز ( ) وسائل وكيفية استثمار النقد المتوافر في الصندوق.  
ح ( ) الإفصاح عن تفاصيل استخدام متحصلات طرح الصندوق.  
ط ( ) مالكي الوحدات ونسبة العينينة والتقديرية في الصندوق من إجمالي قيمة أصول الصندوق.

## ١١. مخاطر الاستثمار في الصندوق:

أ ( ) وضع ملخص بالمخاطر الرئيسية التي ينطوي عليها الاستثمار في الصندوق، التي من شأنها أن تؤثر على استثمارات الصندوق أو أي طرف آخر قد يؤثر على قيمة صافي أصول الصندوق وعائد استثماره.

ب ( ) التنبيه إلى أن الاستثمار في الصندوق لا يعني ضمان الربح أو عدم الخسارة.

## ١٢. الاشتراك:

أ ( ) الجدول الزمني الذي يوضح التواريخ المتوقعة للطرح.  
ب ( ) تقديم معلومات كافية عن الاشتراك تشمل تاريخ بداية الاشتراك ونهايته.  
ج ( ) بيان تفصيلي عن معلومات عن ملك العقار الذين سيسترون عينيياً في الصندوق، ونسب ملكيتهم، مع ذكر جدول يبين فيه نسبة ملكية جميع المشتركين.  
د ( ) بيان تفصيلي عن قيمة اشتراك مدير الصندوق في الصندوق خلال فترة الطرح.  
هـ ( ) أن تتضمن تعهداً من مدير الصندوق بالالتزام بنظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره.  
و ( ) بيان تفصيلي عن الحد الأدنى والأعلى للاشتراك.  
ز ( ) كيفية التقدم بطلب الاشتراك.  
ح ( ) شرح تفصيلي عن طريقة الاشتراك بالصندوق.  
ط ( ) شرح تفصيلي عن طريقة اشتراك التابعين والقصر بالصندوق.  
ي ( ) الآلية التي سيتبعها مدير الصندوق لتخصيص الوحدات للمشاركين.  
ك ( ) آلية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما (إن وجدت).  
ل ( ) وضع جدول زمني يوضح المدد الزمنية المتوقعة من تاريخ بداية طرح الوحدات وحتى بدء تداول الوحدات.

## ١٣. تداول وحدات الصندوق:

أ ( ) بيان يوضح طريقة تداول وحدات صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في السوق المالية السعودية.  
ب ( ) الحالات التي يتم فيها تعليق الصندوق و/أو إلغاء الإدراج.

## ١٤. سياسة توزيع الأرباح:

مع مراعاة الفقرة الفرعية (ب/٢) من البند اربعاً من هذه التعليمات، يجب أن يتضمن هذا القسم شرحاً لسياسة توزيع أرباح صندوق الاستثمار العقاري المتداول على مالكي الوحدات وتواريخ الاستحقاق والتوزيع.

## ١٥. إنهاء الصندوق:

أ ( ) يجب النص على الحالات التي تؤدي إلى انقضاء أو انتهاء الصندوق.  
ب ( ) يجب ذكر معلومات عن الإجراءات المتبعة لإنهاء وتصفية الصندوق والخطة الزمنية للتصفية.

## ١٦. الرسوم ومقابل الخدمات والعمولات وأتعاب الإدارة:

أ ( ) أن تتضمن إفصاحاً عن جميع الرسوم والمصاريف التي سوف تتحملها أصول الصندوق بشكل تفصيلي، وذلك بتوضيح تفاصيل مبالغ الرسوم والمصاريف ونسبتها المئوية من إجمالي أصول الصندوق مع ذكر الحد الأعلى لجميع المصاريف والرسوم. كما يجب وضع جدول يبين جميع

على مدير الصندوق عرض شروط وأحكام الصندوق باللغة العربية، وبطريقة سهلة الفهم والاستيعاب بالنسبة لمالكي الوحدات ومالكي الوحدات المحتملين، ويجب أن تشمل الشروط والأحكام على المعلومات الآتية وفقاً للتسلسل الموضوع في هذا الملحق:

## محتويات صفحة الغلاف:

- ١ ( ) اسم الصندوق، مع ذكر فئته ونوعه.
- ٢ ( ) اسم مدير الصندوق.
- ٣ ( ) اسم أمين الحفظ.
- ٤ ( ) حجم الصندوق.
- ٥ ( ) عدد الوحدات المطروحة، إجمالي قيمتها، ونسبتها من حجم الصندوق.
- ٦ ( ) أن يتضمن البيان الآتي:  
”لا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في وحدات الصندوق المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالوحدات محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مرخص له.“
- ٧ ( ) إذا كان صندوق الاستثمار متوافقاً مع المعايير الشرعية المجازة من قبل لجنة الرقابة الشرعية المعنية لصندوق الاستثمار، يجب إضافة البيان الآتي: ”تم اعتماد [اسم الصندوق] على أنه صندوق استثمار متوافق مع المعايير الشرعية المجازة من قبل لجنة الرقابة الشرعية المعنية لصندوق الاستثمار.“
- ٨ ( ) بيان يفيد بضرورة قراءة شروط وأحكام الصندوق والمستندات الأخرى لصندوق الاستثمار.
- ٩ ( ) تاريخ إصدار شروط وأحكام الصندوق، وآخر تحديث (إن وجد).
- ١٠ ( ) تاريخ موافقة الهيئة لتأسيس صندوق الاستثمار وطرح وحدته.

## المحتويات داخل صفحة الغلاف:

- ١ ( ) فهرس.
- ٢ ( ) قائمة المصطلحات الواردة في الشروط والأحكام.
- ٣ ( ) دليل الصندوق.
- ٤ ( ) ملخص عن الطرح.
- ٥ ( ) اسم الصندوق ونوعه.
- ٦ ( ) عنوان المقر الرئيسي لمدير الصندوق، وموقعه الإلكتروني .
- ٧ ( ) مدة الصندوق، مع ذكر أي مدة للتמיד (إن وجدت).
- ٨ ( ) وصف لغرض الصندوق وأهدافه، مع بيان سياسة توزيع الأرباح على مالكي الوحدات.
- ٩ ( ) ملخص للاستراتيجيات التي سيتبعها الصندوق لتحقيق أهدافه ويشمل كحد أدنى على الآتي:  
أ ( ) وصف القطاع أو القطاعات التي سوف يستثمر فيها الصندوق.  
ب ( ) بيان تفصيلي عن الأصول العقارية المراد تملكها.  
ج ( ) وضع جدول بالمعلومات الآتية لكل عقار:  
١ . اسم العقار.  
٢ . معلومات مالك/ مالك العقار.  
٣ . نوع العقار.  
٤ . الدولة / المدينة.  
٥ . الحي/ الشارع.  
٦ . كروكي الموقع.  
٧ . مساحة الأرض.  
٨ . مساحة البناء (حسب رخصة البناء).  
٩ . عدد الأدوار.  
١٠ . أنواع الوحدات وأعدادها.  
١١ . نسبة إشغال العقار.  
١٢ . تاريخ إتمام إنشاء المبنى (حسب شهادة إتمام البناء).  
١٣ . تكلفة شراء العقار.  
١٤ . نبذة عن عقود الإيجار الحالية.

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تتمة



قرار مجلس هيئة السوق المالية

الرسوم والعمولات وأتعاب الإدارة، سواء كانت تدفع من قبل مالكي الوحدات أو من أصول الصندوق، وتشمل:

١. أتعاب أعضاء مجلس الإدارة ومصروفاتهم.
  ٢. أي رسم يدفعه مالكو الوحدات عند شراء وحدات في الصندوق.
  ٣. أي أتعاب مستحقة لمدير الصندوق من أصول الصندوق مقابل الإدارة من صافي أصول الصندوق.
  ٤. مقابل خدمات الحفظ، أو أي خدمة أخرى مقدمة من أمين الحفظ.
  ٥. أي أتعاب تدفع للمحاسب القانوني.
  ٦. أي عمولة ناتجة من قروض مالية للصندوق.
  ٧. أي رسم يتعلق بتسجيل وحدات الصندوق، أو أي خدمة إدارية أخرى.
  ٨. أي أتعاب لمدير الأملاك.
  ٩. أي مبلغ آخر يدفعه مالكو الوحدات، أو أي مبلغ محسوب من أصول الصندوق.
  ١٠. نسبة تكاليف الصندوق إلى القيمة الإجمالية لأصول الصندوق.
- ويجب ذكر جميع الحالات والأوضاع التي يكون لمدير الصندوق فيها الحق بالتنازل أو حسم أي من المستحقات المذكورة أعلاه.

(ب) وضع جدول يوضح الآتي:

١. نوع الرسم.
٢. النسبة المفروضة (إن وجد).
٣. المبلغ المفروض (إن وجد).
٤. طريقة الحساب.
٥. تكرار دفع الرسم.

(ج) وضع جدول يشمل على استثمار افتراضي لمالك الوحدات.

(د) إقرار من مدير الصندوق يفيد بأن الرسوم المذكورة في هذه الفقرة تشمل جميع الرسوم المفروضة على الصندوق، وأن مدير الصندوق سيتحمل أي رسم لم يتم ذكره.

## ١٦ التأمين:

يجب أن يتضمن هذا القسم ذكر أصول الصندوق التي تم التأمين عليها وتفاصيل التأمين ومدى تغطيته.

## ١٧ أصول الصندوق:

١. بيان عن آلية تسجيل أصول الصندوق.
٢. يجب ذكر بيان تفصيلي لكل من:
٣. أسماء المقيمين المعتمدين لأصول الصندوق.
٤. كيفية تقييم كل أصل يملكه الصندوق.
٥. قيمة التقييم لكل أصل مراد الاستثمار فيه.
٦. عدد مرات التقييم وتوقيته.
٧. الإعلان عن صافي قيمة الأصول لكل وحدة.
٨. جدول يوضح الآتي:

١. العقارات محل الاستحواذ.

٢. أسماء المقيمين المعتمدين.

٣. تاريخ تقرير كل تقييم.

٤. قيمة التقييم لكل عقار.

٥. معدل التقييمات.

٦. سعر شراء كل عقار.

## ١٨ مجلس إدارة الصندوق:

(أ) بيان أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق ومؤهلاتهم والإفصاح عن الأعضاء المستقلين في مجلس إدارة الصندوق.

(ب) مجموع المكافآت المتوقع دفعها لأعضاء مجلس الإدارة خلال مدة الصندوق.

(ج) وصف لطبيعة الخدمات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

(د) بيان بأي صندوق استثمار آخر يشرف عليه أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

(هـ) إقرار من مدير الصندوق يفيد بأن جميع أعضاء مجلس إدارة الصندوق تتطابق عليهم متطلبات التأهيل التالية:

١. ألا يكون مقلساً أو خاضعاً لأي دعاوى إفلاس أو إعسار.

٢. لم يسبق له ارتكاب مخالفة تنطوي على احتيال أو تصرف مخل بالنزاهة والأمانة.

٣. أن يمتلك المهارات والخبرات اللازمة.

(و) إقرار من مدير الصندوق يفيد بأن أعضاء المجلس المستقلين ينطبق عليهم تعريف عضو مجلس إدارة صندوق مستقل الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها.

## ١٩ مدير الصندوق:

(أ) بيان اسم مدير الصندوق وعنوانه.

(ب) إفادة بأن مدير الصندوق شخص مرخص له بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم، ورقم وتاريخ ترخيصه الصادر عن الهيئة.

(ج) خطاب صادر عن مدير الصندوق في شأن تقرير العناية المهني، بالصيغة الواردة في الملحق رقم (٤) من هذه التعليمات.

(د) بيان مهام مدير الصندوق وواجباته ومسؤولياته.

(هـ) بيان الأحكام المنظمة لعزل مدير الصندوق أو استبداله.

(و) أي نشاط عمل أو مصلحة أخرى مهمة لأعضاء مجلس إدارة مدير الصندوق أو مدير الصندوق - يحتمل تعارضه مع مصالح الصندوق.

(ز) وصف لأي تضارب جوهري في المصالح من شأنه التأثير على مدير الصندوق في أداء واجباته تجاه الصندوق وتنفيذها.

(ح) أي مهمة أو صلاحية تتعلق بعمل الصندوق يقوم مدير الصندوق بتكليف طرف ثالث بها، مع ذكر بيان تفصيلي لذلك.

(ط) الإفصاح عما إذا كان مدير الصندوق ينوي الاستثمار في وحدات الصندوق وقيمة هذه الاستثمارات.

(ي) نبذة عن مدير الصندوق متضمنة معلومات عن فريق العمل الذي يقوم بإدارته، وهيكل إدارة الأصول في مدير الصندوق، وإجمالي قيمة الأصول تحت الإدارة، وعدد الصناديق العامة وحجمها وعدد موظفي إدارة الأصول.

## ٢٠ المستشار القانوني:

خطاب صادر عن المستشار القانوني المرخص لممارسة المهنة في المملكة في شأن تقرير العناية المهنية القانوني، بالصيغة الواردة في الملحق رقم (٣) من هذه التعليمات.

## ٢١ أمين الحفظ:

(أ) اسم أمين حفظ الصندوق، وعنوانه، ورقم ترخيصه الصادر من الهيئة.

(ب) بيان مهام أمين الحفظ وواجباته ومسؤولياته.

(ج) المهام التي كلف بها أمين الحفظ طرفاً ثالثاً فيما يتعلق بصندوق الاستثمار العقاري المتداول.

(د) بيان الأحكام المنظمة لعزل أمين الحفظ أو استبداله.

## ٢٢ الشركة التي تتولى إدارة الأملاك:

(أ) اسم الشركة التي تتولى إدارة الأملاك، وعنوانها.

(ب) بيان مهام الشركة التي تتولى إدارة الأملاك وواجباتها ومسؤولياتها.

(ج) الإفصاح عما إذا كانت الشركة التي تتولى إدارة الأملاك تنوي الاستثمار في وحدات الصندوق وقيمة هذه الاستثمارات.

## ٢٣ المحاسب القانوني:

(أ) اسم المحاسب القانوني للصندوق، وعنوانه.

(ب) بيان مهام المحاسب القانوني وواجباته ومسؤولياته.

## ٢٤ القوائم المالية:

تقديم إفادة بأن القوائم المالية للصندوق سوف تكون متاحة لحملة الوحدات دون أي رسم مع توضيح كيفية الحصول عليها. كما يجب تحديد تاريخ نهاية السنة المالية للصندوق.

## ٢٥ تضارب المصالح:

يجب الإفصاح بالتفصيل عن أي تضارب مصالح في الصندوق وأن تحتوي بياناً يفيد بأن السياسات والإجراءات التي ستتبع لمعالجة تعارض المصالح وأي تعارض مصالح محتمل و/أو فعلي سيتم تقديمها عند طلبها دون مقابل.

## ٢٦ رفع التقارير لمالكي الوحدات:

وصف التقارير الدورية التي سيتم نشرها والقوائم المالية للصندوق، وكيفية نشر هذه التقارير والقوائم:

## ٢٧ اجتماع مالكي الوحدات:

(أ) بيان الظروف التي يُدعى فيها إلى عقد اجتماع مالكي الوحدات.

(ب) بيان إجراءات الدعوة إلى عقد اجتماع مالكي الوحدات مع ذكر الحد الأدنى للحضور.

(ج) بيان يوضح طريقة تصويت مالكي الوحدات وحقوق التصويت في اجتماعات مالكي الوحدات.

## ٢٨ قائمة بحقوق مالكي الوحدات:

قائمة بحقوق مالكي الوحدات.

## ٢٩ المعلومات الأخرى:

تضمن أي معلومة أخرى مهمة تكون معروفة (أو من المفترض أن تكون معروفة) لمدير الصندوق أو مجلس الإدارة وقت إصدار شروط الصندوق وأحكامه.

## ٣٠ تعديل شروط الصندوق وأحكامه:

بيان بالأحكام المنظمة لتغيير شروط وأحكام الصندوق والموافقات والإشعارات المحددة بموجب

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تامة



لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة.

## ٣١ إقرارات مدير الصندوق:

إضافة إلى الإقرارات الواردة في هذه التعليمات وفي الملحق (٢) من هذه التعليمات، يجب على مدير الصندوق وضع جميع الإقرارات المتعلقة بالصندوق والتي قد تؤثر على قرارات المستثمرين في الاشتراك أو التداول في الصندوق.

## ٣٢ النظام المطبق:

بيان يفيد بأن صندوق الاستثمار العقاري المتداول ومدير الصندوق خاضعان لنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة المطبقة في المملكة العربية السعودية. وأن الجهة القضائية المختصة بالنظر في أي نزاع ناشئ من أو عن الاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة هي لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية.

## الملحق ٢

## إقرارات مدير الصندوق

- ١٠) يقر مدير الصندوق أنه لا توجد أي رسوم أخرى غير التي تم ذكرها في جدول الرسوم والأتعاب المذكور في (رقم الفقرة) من الشروط والأحكام.
- ١١) يقر مدير الصندوق أنه لن يتم إدراج الصندوق إلا عند إتمام عملية نقل ملكية العقار لصالح الصندوق أو نقل منفعته، وفي حال عدم إكمال ذلك بعد اكتمال فترة الطرح والموضحة في الفقرة (رقم الفقرة) من الشروط والأحكام، سيتم رد كامل مبالغ الاشتراك للمشتركين.
- ١٢) يقر مدير الصندوق أنه لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الصندوق.
- ١٣) يقر مدير الصندوق بأنه قد تم الإفصاح عن جميع العقود والاتفاقيات التي لها علاقة بالصندوق والتي قد تؤثر على قرارات المستثمرين في الاشتراك أو التداول في الصندوق في الشروط والأحكام، وأنه لا توجد عقود واتفاقيات غير التي تم ذكرها في الشروط والأحكام.
- ١٤) يقر مدير الصندوق بأنه يحق للملكي الوحدات التصويت على المسائل التي تُطرح عليهم في اجتماعات مالكي الوحدات. وبالإضافة إلى ذلك، يتم الحصول على موافقة أغلبية مالكي الوحدات الذين يملكون ما نسبته أكثر من ٥٠٪ من مجموع الوحدات الحاضر ملاكها، فيما يتعلق بإجراء أي تغيير أساسي على الصندوق، والذي يشمل ما يلي:
  - التغيير المهم في أهداف الصندوق؛
  - التغيير الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على مالكي الوحدات أو على حقوقهم فيما يتعلق بالصندوق؛
  - التغيير الذي قد يكون له تأثير في وضع المخاطر للصندوق؛
  - أي زيادة في إجمالي قيمة أصول الصندوق.
- ١٥) يقر مدير الصندوق أنه سيخضع جميع الخطوات اللازمة لمصلحة مالكي الوحدات وذلك حسب علمه واعتقاده مع الحرص الواجب والمعقول وسيعمل مدير الصندوق والمدراء والمسؤولين والموظفين والوكلاء والمستشارين التابعين له، والشركات التابعة وأمين الحفظ والمستشار الشرعي ومجلس إدارة الصندوق، على بذل الحرص والجهد المعقول والتصرف بحسن نية، في سبيل تحقيق مصالح مالكي الوحدات، إلا أنه قد يتعرض الصندوق إلى خسارة بأي شكل من الأشكال بسبب القيام بأي تصرف غير متعمد يصدر عن أي من الأطراف المذكورة فيما يتعلق بقيامهم بإدارة شؤون الصندوق، فعندها لا يتحمل هؤلاء الأطراف مسؤولية عن تلك الخسارة بشرط أن يكون قد تصرف بحسن نية - ويثبت حسن النية في حال عدم وجود أي تصرف أو قرار أو مراسلات تدل على علم مسبق بالنتائج السلبية للقيام بذلك التصرف- وبشكل يُعتقد أنه يخدم مصالح الصندوق بالشكل الأمثل وأن يكون التصرف لا يتطوي على الإهمال الفادح أو الاحتيال أو سوء التصرف المتعمد.
- ١٦) يقر مدير الصندوق أنه قد بين للمقيم المعتمد أن نطاق العمل على تقارير التقييم يجب أن يكون ملائماً لغرض طلب مدير الصندوق وصالحاً للاستخدام بغرض طرحه طرْحاً عاماً وتضمين القيمة الإيجارية السوقية إذا كانت مختلفة عن القيمة الإيجارية التعاقدية في عقود إيجارات العقارات.

## الملحق ٣

## صيغة خطاب المستشار القانوني

## (يتم تقديمه على الأوراق الرسمية الخاصة بالمستشار القانوني)

تشير إلى الشروط والأحكام المعدة بخصوص الصندوق (تفاصيل الطرح)، وبصفة خاصة في ما يتعلق بطلب طرح وحدات صندوق استثمار عقاري متداول وإدراجها في السوق المقدم إلى هيئة السوق المالية ("الهيئة"). وحول متطلبات نظام السوق المالية ولائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة، وبصفة خاصة، فقد قدمنا المشورة إلى مدير الصندوق

إلى : هيئة السوق المالية بصفتنا مستشاراً قانونياً لـ (.....) (اسم مدير الصندوق) ("مدير الصندوق") في ما يخص طلب مدير الصندوق طرح وحدات صندوق استثمار عقاري متداول وإدراجها في السوق (تفاصيل صندوق الاستثمار العقاري المتداول).



## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة .. تتمه

وبهذه الصفة الاستشارية، نؤكد أننا لا نعلم عن أي مسألة جوهرية تشكل إخلالاً من قبل مدير الصندوق بالتزاماته لمتطلبات نظام السوق المالية أو بالشروط المفروضة بموجب لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة بالنسبة إلى طلب طرح وحدات صندوق استثمار عقاري متداول وإدراجها، بما في ذلك المتطلبات المتعلقة بمحتوى الشروط والأحكام كما هي في تاريخ هذا الخطاب.

حول المتطلبات التي يجب أن تشمل عليها الأقسام القانونية من الشروط والأحكام، وحول استيفاء الأصول لجميع المتطلبات النظامية وسلامة صكوك تلك الأصول محل الاستحواذ. وفي هذا الخصوص، قمنا بإجراء دراسة وتحريات إضافية نرى أنها ملائمة في تلك الظروف وأجرينا كذلك دراسة رسمية للعناية المهنية اللازمة القانونية بهذا الخصوص.

### الملحق ٤

#### صيغة خطاب مدير الصندوق

#### (يتم تقديمه على الأوراق الرسمية الخاصة بمدير الصندوق)

- أنه قد توصل إلى رأي معقول، يستند إلى تحريات كافية وخبرة مهنية بأن:
  - الصندوق قد استوفى جميع المتطلبات ذات العلاقة بالتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة ولائحة صناديق الاستثمار العقاري) بما في ذلك الأحكام المتعلقة بالشروط والأحكام؛
  - جميع أعضاء مجلس إدارة الصندوق المرشحين تنطبق عليهم متطلبات التأهيل الواردة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وأن أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ينطبق عليهم تعريف عضو مجلس إدارة الصندوق المستقل الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها ولوائحه التنفيذية؛
  - الأصول العقارية خالية من أية مخالفات نظامية تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة من المباني أو تشغيلها، وكذلك أن الأصول العقارية سليمة فنياً وخالية من أي خلل أو عيوب هندسية رئيسية قد تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة من المباني أو تشغيلها، أو قد تتسبب بدورها في إجراء اصلاحات وتغييرات رئيسية مكلفة؛
  - النشاطات الرئيسية للمستأجرين الرئيسيين المحتملين لأصول العقارية سليمة، وأنهم قادرين على الوفاء بالتزاماتهم للصندوق؛
  - جميع المسائل المعلومة لـ..... (ضع اسم مدير الصندوق) التي يجب على الهيئة أن تأخذها بعين الاعتبار عند دراستها لطلب الطرح قد أفصح عنها للهيئة.

- إلى : هيئة السوق المالية
- بصفتنا مدير الصندوق لـ..... (اسم الصندوق) في ما يخص طرح صندوق استثمار عقاري متداول باسم..... (اسم الصندوق) وتسجيل وإدراج وحداته في السوق المالية السعودية (تداول)، نحن "ضع اسم مدير الصندوق" نؤكد، بحسب معرفتنا، وبعد القيام بالدراسة الواجبة وإجراء التحريات اللازمة على الصندوق، أن الصندوق قد استوفى جميع الشروط المطلوبة لتسجيل وحدات الصندوق وإدراجها واستوفى جميع المسائل الأخرى التي تطلبها هيئة السوق المالية (الهيئة) حتى تاريخ هذا الخطاب. ويؤكد (ضع اسم مدير الصندوق) أنه، بحسب علمه وفي حدود صلاحيته مديراً للصندوق، قد قدم إلى الهيئة جميع المعلومات والتوضيحات بحسب الصيغة وخلال الفترة الزمنية المحددة وفقاً لما طلبته الهيئة لتمكينها من التحقق من أن (مدير الصندوق) والصندوق قد التزما بنظام السوق المالية والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة ولائحة صناديق الاستثمار العقاري.
- وبصفة خاصة يؤكد (مدير الصندوق) ما يلي:
  - أنه قد قدم جميع الخدمات ذات العلاقة والتي تقتضيها التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة ولائحة صناديق الاستثمار العقاري، بالعناية والخبرة المطلوبة.
  - أنه قد اتخذ خطوات معقولة للتحقق من أن أعضاء مجلس إدارة الصندوق يفهمون طبيعة ومدى مسؤولياتهم وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

## قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-٦٦-٢٠١٨) وتاريخ ٢٢-٩-١٤٣٩ هـ الموافق ٦-٦-٢٠١٨ م

المغلقة المتداولة، في موقعي الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) الإلكترونيين.  
د ( تتولى وكالة الهيئة للشؤون القانونية والتنفيذ تنفيذ هذا القرار.

#### مجلس هيئة السوق المالية

عضو مجلس الهيئة	عضو مجلس الهيئة
خالد بن محمد الصليح	خالد بن عبد العزيز الحمود
رئيس مجلس الهيئة	نائب رئيس مجلس الهيئة
محمد بن عبد الله القويز	يوسف بن حمد البلهد

إن مجلس هيئة السوق المالية  
بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٦-٢-١٤٢٤ هـ.  
يقرر ما يلي:

- اعتماد التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة وفق الصيغة المرفقة، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.
- تنشر التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة المشار إليها في الفقرة (أ) من هذا القرار بالتزامن مع نشر التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة المحدثة وقواعد الإدراج المحدثة - المقترحة من قبل مجلس إدارة شركة السوق المالية السعودية (تداول) -، التي يجري العمل عليها، في موقع الهيئة الإلكتروني.
- يعلم مضمون الفقرة (أ) من هذا القرار بالتزامن مع نشر التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة

وعملياتها والإشراف على جميع النشاطات المرتبطة بها في المملكة.  
ب) لا تخل هذه التعليمات بالأحكام الواردة في نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

#### ثانياً:

#### التعريفات

- يُقصد بكلمة (النظام) أيما وردت في هذه التعليمات نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٦-٢-١٤٢٤ هـ.
- يُقصد بالكلمات والعبارات الواردة في هذه التعليمات المعاني الموضحة لها في النظام وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي لائحة صناديق الاستثمار ما لم يقض سياق النص بغير ذلك.
- لغرض تطبيق أحكام هذه التعليمات، يُقصد بالكلمات والعبارات الواردة أدناه المعاني الموضحة إزاء كل منها ما لم يقض سياق النص بغير ذلك.

الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية  
بموجب القرار رقم ٢٠١٨-٦٦-٢٢ وتاريخ ٩-٢-١٤٣٩ هـ.  
الموافق ٦-٦-٢٠١٨ م بناءً على نظام السوق المالية  
الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٦-٢-١٤٢٤ هـ.

#### ملحوظة مهمة:

لمواكبة التطورات والتغيرات المتسارعة بشأن لوائح الهيئة وقواعدها، يؤد مجلس الهيئة التنبيه على أنه يجب الاعتماد دائماً على نسخ اللوائح والقواعد المنشورة في موقع الهيئة: WWW.CMA.ORG.SA

#### أولاً:

#### تمهيد

أ) تهدف هذه التعليمات إلى تنظيم طرح وتسجيل وحدات صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة وإدارتها

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة .. تنمة



صافي أصول الصندوق: القيمة النقدية على أساس إجمالي قيمة الأصول لصندوق الاستثمار المغلق المتداول مخصصاً منها الخصوم.

صندوق الاستثمار المغلق المتداول: هو صندوق استثمار مغلق مطروحة وحداته طرماً عاماً وتداول وحداته في السوق الرئيسية.

مالكو الوحدات من الجمهور: تعني لغرض هذه التعليمات، كل من يملك وحدة أو وحدات في صندوق الاستثمار المغلق المتداول على أن لا يكون من الآتي بيانهم:

(١) أي مالك وحدات يملك (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق.

(٢) مدير الصندوق وتابعيه.

(٣) أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

## ثالثاً:

## الأحكام العامة

١) يجب أن يكون طرح صندوق الاستثمار المغلق المتداول وعملياته وإدارته في المملكة وفقاً لهذه التعليمات ولثلاثة صناديق الاستثمار، بالقدر الذي لا يتعارض مع طبيعة الصندوق.

٢) يُعد شراء مالك الوحدات لأي وحدة من وحدات صندوق الاستثمار المغلق المتداول من السوق إقراراً منه باطلاعها على شروط وأحكام الصندوق وقبوله لها.

٣) يجب تسجيل وحدات صندوق الاستثمار المغلق المتداول لدى مركز الإيداع.

٤) يجوز زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية أو كليهما وفقاً للآلية الآتية:

١. يجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة الهيئة على طرح وحدات إضافية للصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما.

٢. بعد الحصول على موافقة الهيئة المشار إليها في الفقرة (١) من البنود، يجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة ملاك الوحدات - من خلال قرار صندوق عادي - على طرح وحدات إضافية للصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما.

٣. في حال كانت زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات نقدية أو مساهمات نقدية وعينية، تكون فترة طرح الوحدات الجديدة (٥) أيام بحد أدنى وذلك خلال مدة لا تزيد على (٦) أشهر من تاريخ موافقة الهيئة.

٤. في حال تم جمع قيمة الوحدات المراد طرحها، فإنه يجب تخصيص الوحدات المطروحة للمالكي وحدات الصندوق المسجلين في يوم انعقاد اجتماع مالكي الوحدات أو لا ومن ثم تخصيص الوحدات المتبقية - إن وجدت - على بقية المشتركين ورد الفائض لجميع المشتركين نقداً - إن وجد - خلال مدة لا تزيد على (١٥) يوماً من انتهاء فترة الطرح الموضحة في شروط وأحكام الصندوق، على أن تنقل ملكية المساهمة العينية المراد الاستحواذ عليها لمصلحة الصندوق وأن يتم إدراج الوحدات الجديدة في السوق خلال مدة لا تزيد على (٦٠) يوماً من انتهاء فترة الطرح، ولا يجوز التصرف في الوحدات التي تم تخصيصها على المشتركين بشكل عيني بما نسبته (٥٪) أو أكثر عن طريق عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق وفقاً للفقرة (د) من هذا البند خلال السنة الأولى لبدء تداولها.

٥. في حال كانت زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية، يتم تخصيص الوحدات الإضافية على المشتركين بشكل عيني فوراً بعد موافقة ملاك الوحدات المشار إليها في الفقرة الفرعية (٢) من الفقرة (د) من هذا البند، على أن تنقل ملكية المساهمة العينية المراد الاستحواذ عليها لمصلحة الصندوق وأن يتم إدراج الوحدات الجديدة في السوق خلال مدة لا تزيد على (٦٠) يوماً من تاريخ موافقة ملاك الوحدات، ولا يجوز التصرف في الوحدات التي تم تخصيصها على المشتركين بشكل عيني بما نسبته (٥٪) أو أكثر عن طريق عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق وفقاً للفقرة (د) من هذا البند خلال السنة الأولى لبدء تداولها.

٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة الفرعية (٣) من الفقرة (د) من هذا البند، وفي حال عدم جمع الحد الأدنى المطلوب جمعه والموضح في شروط وأحكام الصندوق، فيجب على مدير الصندوق إلغاء الطرح وإعادة أموال المشتركين دون أي خصم خلال مدة لا تزيد على (٥) أيام من انتهاء فترة الطرح.

٧. يجب تقييم المساهمات العينية المشار إليها في الفقرة (د) من هذا البند عن طريق مقيمين مستقلين عن مدير الصندوق وذلك بعد التأكد من حصولهما على الموافقات والترخيص اللازمة لمزاولة أعمالهما ونشاطاتهما من الجهات الحكومية ذات العلاقة.

٨. يحق لمالك الوحدات ممارسة جميع الحقوق المرتبطة بالوحدات بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - حق التصويت في اجتماعات مالكي الوحدات.

٩. يجب على مدير الصندوق نشر جميع المعلومات المطلوب الإفصاح عنها بموجب البند عاشر من هذه التعليمات في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق، وأن تكون تلك المعلومات كاملة وواضحة وصحيحة وغير مضللة.

١٠. في حال مخالفة أي من القيود المنصوص عليها في هذه التعليمات أو شروط وأحكام الصندوق بسبب تغيير الظروف خارج عن سيطرة مدير الصندوق أو مدير الصندوق من الباطن ولم يتم إصلاح المخالفة خلال (٥) أيام من تاريخ وقوعها، يتعين على مدير الصندوق إشعار الهيئة فوراً بذلك بشكل كتابي مع الإشارة إلى الإجراء المتخذ والمدة الزمنية المطلوبة لإصلاح المخالفة، ويمكن للهيئة وفقاً

لتقديرها المحض تغيير تلك المدة.

ط) يُحدد في شروط وأحكام الصندوق نسبة من كامل الطرح لتخصيص للمستثمرين ذوي الطابع المؤسسي.

ي) مع مراعاة ما ورد في الفقرة (ج) من المادة السادسة والخمسون من لائحة صناديق الاستثمار، يجب على مدير الصندوق أن يعلن في موقعه الإلكتروني والموقع الإلكتروني للسوق تفاصيل التغييرات الأساسية في شروط وأحكام الصندوق وذلك قبل (١٠) أيام من سريان التغيير.

ك) للهيئة إعفاء أي شخص خاضع لهذه التعليمات من تطبيق أي من أحكامها كلياً أو جزئياً بناءً على طلب تتلقاه منه أو بمبادرة منها.

ل) استثناءً من أحكام الفقرة (و) من المادة الحادية والسبعين من لائحة صناديق الاستثمار، يجوز لمدير الصندوق عدم تزويد كل مالك وحدات وبيانات صافي قيمة أصول الوحدات التي يمتلكها وسجل صفقاته في وحدات الصندوق.

م) لا يجوز لأي شخص أو مجموعة أشخاص تظهر شروط وأحكام الصندوق عند التأسيس أنهم يملكون (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق - من خلال مساهمات عينية - التصرف في الوحدات التي تم الاشتراك بها، خلال السنة الأولى لبدء تداول وحدات الصندوق المعني.

ن) لتحقيق استقلالية عضو مجلس الإدارة يجب الالتزام بالآتي:

١. أن يكون عضو مجلس إدارة الصندوق المستقل قادراً على ممارسة مهامه وإبداء آرائه والتصويت على القرارات بموضوعية وحياد، بما يُعين مجلس الإدارة على اتخاذ القرارات السليمة التي تسهم في تحقيق مصالح الصندوق.
٢. على مجلس إدارة الصندوق أن يجري تقييماً سنوياً مدى تحقق استقلال العضو والتأكد من عدم وجود علاقات أو ظروف تؤثر أو يمكن أن تؤثر فيه.
٣. مع مراعاة تعريف عضو مجلس إدارة صندوق المستقل الوارد في لائحة صناديق الاستثمار وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، يتناهى مع الاستقلال اللزوم توافره في عضو مجلس إدارة صندوق الاستثمار المغلق المتداول - على سبيل المثال لا الحصر - ما يلي:
- أ. أن يكون مالكا ما نسبته (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق أو من وحدات صندوق آخر تحت إدارة نفس مدير الصندوق أو له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع من يملك هذه النسبة.
- ب. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق أو من وحدات صندوق آخر تحت إدارة نفس مدير الصندوق.
- ج. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته (٥٪) أو أكثر من أسهم مدير الصندوق أو تابع لمدير الصندوق أو أمين الحفظ أو تابع لأمين الحفظ.
- د. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الصندوق أو أي صندوق آخر تحت إدارة نفس مدير الصندوق.
- هـ. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من منسوبي أطراف ذوي العلاقة بالصندوق.
- و. أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى مدير الصندوق أو أي طرف ذو علاقة بالصندوق، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- ز. أن يتقاضى مبالغ مالية من الصندوق علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة.

## رابعاً:

## شروط طرح صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة

يجب استيفاء الآتي عند تقديم طلب طرح وحدات الصندوق:

١. نوع الصندوق: يجب أن يكون الصندوق الاستثماري المتداول من النوع المغلق.
٢. الحد الأدنى لتأسيس الصندوق: يجب أن لا يقل الحد الأدنى لإجمالي قيمة أصول الصندوق وقت التأسيس عن (٣٠٠) مليون ريال سعودي.
٣. القيمة الاسمية للوحدة: يجب أن تكون القيمة الاسمية للوحدة (١٠) ريالاً.
٤. مقابل الاشتراك: يجب أن يكون اشتراك مالكي الوحدات من الجمهور بمقابل نقدي فقط.
٥. حد الاشتراك: يجب أن لا يزيد الحد الأدنى للاشتراك عن (١٠٠٠) وحدة لكل مالك وحدات.

## خامساً:

## مجالات الاستثمار

مع عدم الإخلال بالأحكام الواردة في المادة الأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، يجب على صندوق الاستثمار المغلق المتداول مراعاة الأحكام الآتية:

١. استثناءً من أحكام الفقرة (ب) من المادة الأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، لا يجوز لمدير الصندوق استثمار أموال الصندوق وأصوله في مجال الاستثمار العقاري.



## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة .. تنمة

٢ . عدم سحب السوق موافقتها المشروطة المشار إليها في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ز) من هذا البند.  
٣ . اقتناع الهيئة بأن المعلومات الواردة في الشروط والأحكام كاملة ومستوفية للشروط المنصوص عليها في النظام ولوائحه التنفيذية.

### تاسعاً:

#### موافقة الهيئة ومالكي الوحدات على التغييرات الأساسية

مع مراعاة أحكام المادة السادسة والخمسين من لائحة صناديق الاستثمار، يعد أي تعديل لإجمالي قيمة أصول الصندوق تغيير أساسي.

### عاشراً:

#### متطلبات الإفصاح

#### أ) الإفصاح عن التطورات الجوهرية

١ . يجب على مدير الصندوق أن يفصح للهيئة ومالكي الوحدات من دون تأخير عن أي تطورات جوهرية تندرج في إطار نشاطه ولا تكون معرفتها متاحة لعامة الناس، وقد تؤثر في أصول الصندوق وخصومه أو في وضعه المالي أو في المسار العام لأعماله، ويمكن:  
أ) أن تؤدي إلى تغيير في سعر الوحدة المدرجة، أو؛  
ب) أن تؤثر تأثيراً ملحوظاً في قدرة الصندوق على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بأدوات الدين.  
٢ . لتحديد التطور الذي يقع ضمن نطاق هذه الفقرة، يجب على مدير الصندوق أن يقدر ما إذا كان من المحتمل أن يأخذ أي مالك وحدات حريص في الاعتبار ذلك التطور عند اتخاذ قراره الاستثماري.

#### ب) الإفصاح عن أحداث معينة

يجب على مدير الصندوق أن يفصح للهيئة ومالكي الوحدات من دون تأخير عن أي من التطورات الآتية (سواء أكانت جوهرية وفقاً للفقرة (أ) من هذا البند أم لم تكن):

- ١ . أي صفقة لشراء أصل أو بيعه أو رهنه أو إيجاره بسعر يساوي أو يزيد على (١٠٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- ٢ . أي خسائر تساوي أو تزيد على (١٠٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- ٣ . أي تغيير في تشكيل أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
- ٤ . أي نزاع، بما في ذلك أي دعوى قضائية أو تحكيم أو وساطة إذا كان مبلغ النزاع أو المطالبة يساوي أو يزيد على (٥٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- ٥ . الزيادة أو النقصان في صافي أصول الصندوق بما يساوي أو يزيد على (١٠٪) وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- ٦ . الزيادة أو النقصان في إجمالي أرباح الصندوق بما يساوي أو يزيد على (١٠٪) وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
- ٧ . أي صفقة بين الصندوق وطرف ذي علاقة أو أي ترتيب يستثمر بموجبه كل من الصندوق وطرف ذي علاقة في أي مشروع أو أصل أو يقدم تمويله له إذا كانت هذه الصفقة أو الترتيب مساوية أو تزيد على (١٪) من إجمالي إيرادات الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
- ٨ . أي انقطاع في أي من النشاطات الرئيسية للصندوق يساوي الأثر المترتب عليه أو يزيد على (٥٪) من إجمالي إيرادات الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
- ٩ . أي تغيير للمحاسب القانوني.
- ١٠ . صدور حكم أو قرار أو إعلان أو أمر من محكمة أو جهة قضائية سواء في المرحلة الابتدائية أم الاستئنافية، يمكن أن يؤثر سلباً في استغلال الصندوق لأي جزء من أصوله تزيد قيمته الإجمالية على (٥٪) من صافي أصول الصندوق وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- ١١ . أي تغيير مقترح في إجمالي قيمة أصول الصندوق.

#### ج) الإفصاح المتعلق بتعاملات كبار مالكي الوحدات

١ . يجب على أي شخص أن يُشعر السوق عندما يصبح مالكا أو له مصلحة في ما نسبته ٥٪ أو أكثر من وحدات الصندوق خلال فترة لا تتجاوز نهاية ثالث يوم تداول يلي تنفيذ الصفقة أو وقوع الحدث الذي أدى إلى تحقق هذه الملكية أو المصلحة، وأن يُصنّف الإشعار قائمة بالأشخاص الذين يكون لهم مصلحة في وحدات الصندوق التي يملكونها أو يسيطرون عليها.

٢ . استثناءً من أحكام الفقرة (ز) من المادة الأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، يجوز لصندوق الاستثمار المغلق المتداول استثمار أموال الصندوق وأصوله في الصناديق الخاصة على أن لا يتجاوز ذلك (٢٥٪) من صافي قيمة أصول الصندوق، ولا يجوز لأي من الصندوق المغذي أو القابض المغلقين المتداولين الاستثمار في الصناديق الخاصة.  
٣ . استثناءً من أحكام الفقرة (ح) من المادة الأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، لا يجوز أن يتجاوز اقتراض الصندوق ما نسبته (٣٠٪) من صافي قيمة أصوله.

### سادساً:

#### قيود الاستثمار

مع مراعاة الأحكام ذات العلاقة الواردة في المادة الحادية والأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، تطبق الأحكام الآتية على صندوق الاستثمار المغلق المتداول:

- ١ . استثناءً من أحكام الفقرة (ط) من المادة الحادية والأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، يجوز استثمار نسبة تزيد على (١٠٪) من صافي قيمة أصول الصندوق في أصول غير قابلة للتسييل.
- ٢ . استثناءً من أحكام الفقرة (١) من هذا البند، لا يجوز لمدير الصندوق استثمار نسبة تزيد على (٢٥٪) من صافي قيمة أصول الصندوق في أصل واحد غير قابل للتسييل.
- ٣ . استثناءً من أحكام الفقرة (٢) من هذا البند وأحكام الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ز) من المادة الحادية والأربعين من لائحة صناديق الاستثمار، يجوز استثمار نسبة تزيد على (٣٥٪) من صافي قيمة أصول الصندوق في أدوات الدين الصادرة عن حكومة المملكة أو عن أي جهة سيادية.

### سابعاً:

#### صافي أصول وحدات صندوق الاستثمار المغلق المتداول

مع مراعاة أحكام المادتين السادسة والستين والسابعة والستين من لائحة صناديق الاستثمار، يجب على مدير الصندوق نشر صافي قيمة أصول كل وحدة خلال فترة تتواءم مع طبيعة أصول الصندوق، على أن لا تزيد على ستة أشهر بحد أقصى.

### ثامناً:

#### متطلبات الطرح

- ١) يجب على مدير الصندوق الذي يرغب في طرح وحدات صندوق الاستثمار المغلق المتداول وإدراجه في السوق أن يقدم طلبه إلى الهيئة.
- ب) إضافة إلى المتطلبات الواردة في المادة الرابعة والخمسين من لائحة صناديق الاستثمار، يجب أن تتضمن شروط وأحكام الصندوق جميع المعلومات الضرورية لتمكين مالكي الوحدات المحتملين من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بخصوص الاستثمار المطروح عليهم، بالإضافة إلى المعلومات التالية:
  - ١ . التواريخ المهمة وإجراءات الاشتراك الأولى: يجب أن يتضمن هذا القسم المعلومات التالية:
    - أ . جدولاً زمنياً يوضح التوقعات المتوقعة للطرح الأولى.
    - ب . كيفية التقدم بطلب الاشتراك الأولى.
    - ج . الآلية التي سيتبعها مدير الصندوق لتخصيص الوحدات للمشاركين.
  - ٢ . آلية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق عن طريق قبول مساهمات عينية أو عن طريق قبول مساهمات نقدية، أو كليهما.
  - ٣ . خطاب صادر عن المستشار القانوني المرخص لممارسة المهنة في المملكة في شأن تقرير العناية المهنية القانوني، بالصيغة الواردة في الملحق رقم (١) من هذه التعليمات.
  - ٤ . خطاب صادر عن مدير الصندوق في شأن تقرير العناية المهني، بالصيغة الواردة في الملحق رقم (٢) من هذه التعليمات.
- ج) عند تقديم طلب الطرح، يجب على مدير الصندوق تزويد الهيئة بأي عقود تتعلق بالصندوق أو بإدارة أصول الصندوق.
- د) عند تقديم طلب الطرح، يجب على مدير الصندوق تزويد الهيئة بأسماء جهتين مستلمتين على الأقل.
- هـ) يجب على مدير الصندوق الذي يرغب في تسجيل وحدات صندوق استثمار مغلق متداول وطرحها أن يقدم طلباً إلى الهيئة يتضمن المعلومات المطلوبة بموجب هذه التعليمات، وأن يقدم -بالترتيب مع ذلك- طلباً إلى السوق لإدراج تلك الوحدات وفقاً لأحكام قواعد الإدراج.
- و) لا يجوز لمدير الصندوق طرح وحدات الصندوق طرْحاً عاماً قبل اتخاذ الترتيبات اللازمة لإدراج تلك الوحدات في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
- ز) يُشترط موافقة الهيئة على طلب الطرح الآتي:
  - ١ . تلقي الهيئة إشعاراً من السوق يؤكد صدور موافقة السوق المشروطة على طلب الإدراج المقدم بموجب قواعد الإدراج.

## التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة .. تتمة



عن تلك المسألة إلى تضليل مالكي الوحدات فيما يتعلق بالحقائق والظروف التي يكون العلم بها ضرورياً لتقويم الأوراق المالية ذات العلاقة، فإنه يجوز لمدير الصندوق أن يقدم بطلب لإعفائه من الإفصاح أو تأخير توقيته. ويجب في هذه الحالة أن يقدم إلى الهيئة بسرية تامة بياناً بالمعلومات ذات العلاقة والأسباب التي تدعو إلى عدم الإفصاح عن تلك المعلومات في ذلك الوقت. وللهيئة الموافقة على طلب الإعفاء أو التأخير أو رفضه. وإذا وافقت الهيئة على الطلب، فيجوز لها في أي وقت أن تلزم مدير الصندوق بإعلان أي معلومات تتعلق بالإعفاء أو التأخير ذي العلاقة.

هـ) تُعد جميع المعلومات والتطورات الجوهرية المنصوص عليها في هذا البند معلومات سرية إلى أن تُعلن. ويُحظر على مدير الصندوق - قبل إعلان هذه المعلومات - إفساؤها إلى جهات لا يقع على عاتقها التزام بالمحافظة على سرية المعلومات وحمايتها، كذلك يجب على مدير الصندوق اتخاذ جميع الخطوات اللازمة لضمان عدم تسرب أي من المعلومات والتطورات الجوهرية قبل إعلانها وفقاً لهذه التعليمات.

و) يجب على مدير الصندوق تحديد مدى الحاجة إلى نشر إعلان للجمهور للرد على أي شائعات تتعلق بأي تطورات جوهرية، وللهيئة إلزام مدير الصندوق بذلك بحسب ما تراه مناسباً.

ز) يجب على مدير الصندوق الالتزام بما ورد في التعليمات الخاصة بإعلانات الصناديق الاستثمارية.

## الحادي عشر:

## النشر والنفاذ

تكون هذه التعليمات نافذة وفقاً لقرار اعتمادها.

- ٢ . يجب على الشخص المشار إليه في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ج) من هذا البند أن يشعر السوق عند حدوث أي تغير على قائمة الأشخاص المشار إليها في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ج) من هذا البند، سواءً أكان ذلك نتيجة وقوع حدث يستلزم إضافة شخص لتلك القائمة أو استبعاد أي من الأشخاص الذين سبق تضمينهم فيها، وذلك خلال فترة لا تتجاوز ثالث يوم تداول يلي وقوع الحدث الذي أدى إلى التغير ذي الصلة.
- ٣ . لأغراض هذه الفقرة، عند حساب العدد الإجمالي لوحدات الصندوق التي لأي شخص مصلحة فيها، يُعد الشخص له مصلحة في أي من وحدات الصندوق التي يملكها أو يسيطر عليها أي من الأشخاص الآتي بيانهم:
  - أ . أقرباء ذلك الشخص.
  - ب . شركة يسيطر عليها ذلك الشخص.
  - ج . أي أشخاص آخرين يتصرفون بالاتفاق مع ذلك الشخص للحصول على مصلحة في وحدات الصندوق.
- ٤ . يجب أن يتضمن الإشعار المشار إليه الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (ج) من هذا البند - على الأقل - المعلومات التالية:
  - أ . أسماء الأشخاص المالكين لوحدات الصندوق، أو ذوي الأحقية في التصرف فيها.
  - ب . تفاصيل عملية التملك.
  - ج . تفاصيل أي دعم مادي من شخص آخر لعملية التملك أو قروض تمويل.
  - د ) إذا رأى مدير الصندوق أن الإفصاح عن مسألة يجب الإفصاح عنها بموجب هذه التعليمات يمكن أن يؤدي إلى إلحاق ضرر غير مسوغ به وأنه من غير المرجح أن يؤدي عدم الإفصاح

## الملحق ١

## صيغة خطاب المستشار القانوني

## (يتم تقديمه على الأوراق الرسمية الخاصة بالمستشار القانوني)

المطلوبات التي يجب أن تشمل عليها الأقسام القانونية من الشروط والأحكام، وحول استيفاء الأصول لجميع المطلوبات النظامية وسلامة الأصول محل الاستحواذ، وفي هذا الخصوص، قمنا بإجراء دراسة وتحريات إضافية نرى أنها ملائمة في تلك الظروف وأجرينا كذلك دراسة رسمية للعناية المهنية اللازمة القانونية بهذا الخصوص.

وبهذه الصفة الاستشارية، نؤكد أننا لا نعلم عن أي مسألة جوهرية تشكل إخلالاً من قبل مدير الصندوق بالتزاماته من متطلبات نظام السوق المالية وبالشروط المفروضة بموجب لائحة صناديق الاستثمار والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة بالنسبة إلى طلب طرح وحدات صندوق استثمار مغلقة متداول وإدراجها، بما في ذلك المطلوبات المتعلقة بمحتوى الشروط والأحكام كما هي في تاريخ هذا الخطاب.

إلى : هيئة السوق المالية

بصفتنا مستشاراً قانونياً لـ ( ) (اسم مدير الصندوق) ("مدير الصندوق") في ما يخص طلب مدير الصندوق طرح وحدات صندوق استثمار مغلقة متداول وإدراجها في السوق (تفاصيل صندوق الاستثمار المغلق المتداول).

نشير إلى الشروط والأحكام المعدة بخصوص الصندوق (تفاصيل طرح). وبصفة خاصة في ما يتعلق بطلب طرح وحدات صندوق استثمار مغلقة متداول وإدراجها في السوق المقدم إلى هيئة السوق المالية ("الهيئة")، وحول متطلبات نظام السوق المالية ولائحة صناديق الاستثمار والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة، وبصفة خاصة، فقد قدمنا المشورة إلى مدير الصندوق حول

## الملحق ٢

## صيغة خطاب مدير الصندوق

## (يتم تقديمه على الأوراق الرسمية الخاصة بمدير الصندوق)

مسئولياتهم وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية.

- أنه قد توصل إلى رأي معقول، يستند إلى تحريات كافية وخبرة مهنية بأن:
- الصندوق قد استوفى جميع المطلوبات ذات العلاقة بالتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة ولائحة صناديق الاستثمار) بما في ذلك الأحكام المتعلقة بالشروط والأحكام)؛
- جميع أعضاء مجلس إدارة الصندوق المرشحين لتطبيق عليهم متطلبات التأهيل الواردة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وأن أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ينطبق عليهم تعريف عضو مجلس إدارة الصندوق المستقل الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، ولائحة صناديق الاستثمار، وهذه التعليمات؛
- الأصول خالية من أية مخالفات نظامية تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة من المبادي أو تشغيلها، وكذلك أن الأصول سليمة فنياً وخالية من أي خلل أو عيوب رئيسية قد تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها، أو قد تتسبب بدورها في إجراء إصلاحات وتغييرات رئيسية مكلفة، وأن النشاطات الرئيسية للأصول سليمة، وأنهم قادرين على الوفاء بالتزاماتهم للصندوق؛
- جميع المسائل المعلومة لـ ..... (ضع اسم مدير الصندوق) التي يجب على الهيئة أن تأخذها بعين الاعتبار عند دراستها طلب طرح أو قد أفصح عنها الهيئة.

إلى : هيئة السوق المالية

بصفتنا مدير الصندوق لـ ..... (اسم الصندوق) في ما يخص طرح صندوق استثمار مغلقة متداول باسم ..... (اسم الصندوق) وتسجيل وإدراج وحداته في السوق المالية السعودية (تداول)، نحن ("ضع اسم مدير الصندوق") نؤكد، بحسب معرفتنا، وبعد القيام بالدراسة الواجبة وإجراء التحريات اللازمة على الصندوق، أن الصندوق قد استوفى جميع الشروط المطلوبة لتسجيل وحدات الصندوق وإدراجها واستوفى جميع المسائل الأخرى التي تتطلبها هيئة السوق المالية (الهيئة) حتى تاريخ هذا الخطاب. ويؤكد (ضع اسم مدير الصندوق) أنه، بحسب علمه وفي حدود صلاحيته مديراً للصندوق، قد قدم إلى الهيئة جميع المعلومات والتوضيحات بحسب الصيغة المطلوبة وخلال الفترة الزمنية المحددة وفقاً لما طلبته الهيئة لتمكينها من التحقق من أن (مدير الصندوق) والصندوق قد التزموا بنظام السوق المالية والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة ولائحة صناديق الاستثمار.

وبصفة خاصة يؤكد (مدير الصندوق) ما يلي:

- أنه قد قدم جميع الخدمات ذات العلاقة والتي تقتضيها التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة ولائحة صناديق الاستثمار، بالعناية والخبرة المطلوبة.
- أنه قد اتخذ خطوات معقولة للتحقق من أن أعضاء مجلس إدارة الصندوق يفهمون طبيعة ومدى

## وزارة الداخلية

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
الديوان العام الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية إدارة المنافسات والعقود	١- تجهيز الورشة المركزية للقوة الخاصة للأمن والحماية بمشروع الشمال (نوم)	٢٧/٤٠/٥٣/١	١٥٠٠	١٤٤٠/٥/١٧ هـ	١٤٤٠/٥/١٧ هـ
	٢- توريد وتركيب وتشغيل شبكة كاميرات للمراقبة التلفزيونية بمدينة الرياض	٢٨/٤٠/٥٣/١	٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/١٦ هـ	١٤٤٠/٥/١٦ هـ

## وزارة التعليم

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
جامعة الملك سعود	١- تمديد موعد منافسة صيانة وتشغيل نظام القبول الإلكتروني	٣٩/٤٨	٥٠٠٠	١٤٤٠/٥/٢٣ هـ	١٤٤٠/٥/٢٤ هـ
	٢- تأمين احتياجات دار جامعة الملك سعود للتنشر من الورق والمخاليل والخامات	٣٩/٦١	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٣٠ هـ	١٤٤٠/٦/١ هـ
المدينة الطبية الجامعية بجامعة الملك سعود	مشروع توسعة العيادات بالمدينة الطبية الجامعية	KSUMC/C23/2018	٢٠٠٠	١٤٤٠/٦/٢١ هـ	١٤٤٠/٦/٢٢ هـ
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	منافسة برنامج تشغيل وصيانة مباني العاهد العلمية ( المجموعة الثالثة )	٤٠/٣	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٢٤ هـ	١٤٤٠/٥/٢٤ هـ
جامعة حائل	تأمين الاتاحة العالية لمركز البيانات في جامعة حائل	١٨٠٠٢٦٧	١٥٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/١٠ هـ

## الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي	توريد سجاد لزوم فرش المسجد النبوي	٣٠٦	٥٠٠٠	١٤٤٠/٦/١٥ هـ	١٤٤٠/٦/١٦ هـ

## الهيئات والمؤسسات

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	١- تسجيل بطاقات تعريفية للقطع التراثية في الناحف الخاصة	٢٠١٨/١٤٧	٥٠٠ لكل منافسة	١٤٤٠/٤/٣٠ هـ	١٤٤٠/٥/١ هـ
	٢- تنفيذ متحف عكاظ المفتوح	٢٠١٨/١٤٩		١٤٤٠/٤/٣٠ هـ	١٤٤٠/٥/١ هـ
الهيئة الملكية بالجبيل	١- تجديد رخص البرامج والأنظمة والتطبيقات للكليات والمعاهد (٣)	ب-٣٤-٤٤-٣٨١-٢٩ ج	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
	٢- مشروع استكمال إنشاء جسور الطرق السريعة	٦١ع-٠٩٢	٢٤٠٠٠	١٤٤٠/٥/١١ هـ	١٤٤٠/٥/١١ هـ
برنامج الخدمات الصحية بالهيئة الملكية بالجبيل	مشروع توريد المستلزمات الطبية والجراحية	٢٠١٨/٦/٢	٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/١٧ هـ	١٤٤٠/٥/١٨ هـ
مؤسسة البريد السعودي	التشغيل والصيانة للتطبيقات وأنظمة المعلومات	( ١٢ ) لعام ١٤٣٩/١٤٤٠ هـ	١٥٠٠٠	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ

## وزارة الشؤون البلدية والقروية

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بلدية الدلم	تمديد موعد منافسة مشروع مبنى ساحة الاحتفالات في محافظة الدلم	١٤٤٠/٤٣٩/٣٠٤/١٢	٢٠٠٠	١٤٤٠/٦/٢٦هـ	١٤٤٠/٦/٢٧هـ
بلدية المنندق	١- مباني بلدية ومرافق عامة (إنشاء مسلخ)	٠١٩/٠١٤/٤٠٦٠٧٩٩٠/١/٣١١١٣١٩	٢٥٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
	٢- حدائق وممرات مشاة وساحات (إنشاء ساحة احتفالات عامة)	٠١٩/٠١٤/٤٠٦٠٥٩٩٠/١/٣١١١٣١٤	٣٠٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
	٣- حدائق وممرات مشاة وساحات (إنشاء منتزه سد مدهاس)	٠١٩/٠١٤/٤٠٦٠٥٩٩٠/١/٣١١١٣١٤	١٥٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
	٤- سفلتة وأرصفت وإنارة (مرحلة ثانية)	٠١٩/٠١٤/٤٠٦٠١٩٩٠/١/٣١١١٣١١	١٠٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
	٥- سفلتة وأرصفت للأمانة والبلديات التابعة لها (مرحلة ثالثة)	٠١٩/٠١٤/٠٠١٠٦٠١٠٧٠٠/٠/٤	١٠٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
	٦- سفلتة وأرصفت وإنارة للأمانة والبلديات التابعة لها (مرحلة ثانية)	٠١٩/٠١٤/٠٠١/٤٠٦٠١٠٧٠٠	١٠٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
	٧- درء أخطار السيول وتصريف مياه الأمطار للأمانة والبلديات التابعة لها (مرحلة ثانية)	٠١٩/٠١٤/٠٠١/٤٠٦٠٢٠٦٠٠	٥٠٠	١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ
بلدية ضرماء	تكملة تصريف مياه السيول ودرء أخطارها بقرى ضرماء	١٤٤١/٤٤٠/٣٠٧/١	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٢٤هـ	١٤٤٠/٥/٢٤هـ
بلدية أنبوان	١- تأجيل موعد منافسة سفلتة وأرصفت وإنارة	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٠٣٠٠٠٠٠	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٢- تأجيل موعد منافسة سفلتة وأرصفت وإنارة	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٠٣٠٠٠٠٠/٣١١١٣١١	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٣- تأجيل موعد منافسة تسوير مقابر مغاسل موتى	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٠٢١٠٠٠٠/٣١١١٣١٩	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٤- تأجيل موعد منافسة مباني بلدية المرافق العامة (توريد أثاث)	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٦٠٧٩٩٠/١/٣١١١٣١٩	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٥- تأجيل موعد منافسة إنشاء أسواق ومسالخ	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٦٠٦٩٩٠/١/٣١١١٣١٩	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٦- تأجيل موعد منافسة تطوير وتأهيل الطرق والشوارع والإنارة	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٠٢٧٠٠٠٠/٣١١١٣١١	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٧- تأجيل موعد منافسة أنسنة المدن حديثة مدينة أنبوان	١٩/٠٠١/٠٠٠/٧٥٠٠/١/٧/٠٠/٤	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٨- تأجيل موعد منافسة إنشاء وتطوير شبكة الطرق الحضرية	١٩/٠٠١/٠٠٠/٧٥٠٠/١/٥/٠٠/٤	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	٩- تأجيل موعد منافسة تطوير مباني مرافق البلدية (دراسات وإشراف على مباني بلدية)	١٩/٠٠١/٠٠٠/٧٥٠٠/١/٦/٠٠/٤	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	١٠- تأجيل موعد منافسة شراء سيارات وآليات ومعدات وأجهزة السيارات	١٩/١٢/٧٠٧/٢٤٠/٠٠٠/٠٠/٠٤	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ
	١١- تأجيل موعد منافسة تأهيل وتطوير القرية القديمة	١٩/١٢/٧٠٧/٤٠٠١٧٠٠٠٠/٣١١١٣١٩	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ

## استثمار مواقع

تعلن الشؤون الصحية بمحافظة بيشة عن طرح المناقصات التالية :

م	اسم المنافسة	قيمة الكراسة	مقر اللجنة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المضاريف ومقر اجتماع اللجنة
١	تأجير صراف آلي بمستشفى الملك عبدالله داخلي	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية	الأربعاء ١٤٤٠/٥/٢٤ هـ قبل الساعة العاشرة صباحاً	الأربعاء ١٤٤٠/٥/٢٤ هـ العاشرة صباحاً بإدارة الموارد الذاتية
٢	تأجير صراف آلي بمستشفى الملك عبدالله خارجي	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٣	تأجير صراف آلي بمستشفى الولادة داخلي	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٤	تأجير صراف آلي بمستشفى الولادة خارجي	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٥	تأجير صراف بمستشفى النخامة	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٦	تأجير صراف آلي بمستشفى تثليث	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٧	تأجير صراف آلي بمستشفى سبت العليا	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٨	تأجير صراف آلي بمستشفى تبالة	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
٩	تأجير كوفي شوب داخلي بمستشفى تثليث	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية	الخميس ١٤٤٠/٥/٢٥ هـ قبل الساعة العاشرة صباحاً	الخميس ١٤٤٠/٥/٢٥ هـ العاشرة صباحاً بإدارة الموارد الذاتية
١٠	تأجير سوپر ماركت بمستشفى تثليث	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
١١	تأجير كوفي شوب داخلي بمستشفى الملك عبدالله	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
١٢	تأجير كوفي شوب داخلي بمستشفى الولادة	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
١٣	تأجير سوپر ماركت داخلي بمستشفى الملك عبدالله	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
١٤	تأجير سوپر ماركت خارجي بمستشفى الملك عبدالله	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
١٥	تأجير مواقع مكائن بيع الخدمة الذاتية	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		
١٦	تأجير محل بيع هدايا بمستشفى النساء والولادة	٥٠٠ ريال	إدارة الموارد الذاتية		

## استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة بلجرشي عن رغبتها بطرح الفرص الاستثمارية التالية:

م	نوع العقار ورقمه	موقع العقار	المساحة	رقم المخطط	مدة العقد	النشاط	قيمة الكراسة	مواصفات الموقع	ملاحظات
١	موقع	مبنى بلدية بلجرشي الجديد	٢م١٠	--	١٠ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل صراف آلي	٥٠٠ ريال		
٢	موقع	صراف آلي مقابل حديقة المحافظة بمدخل بلجرشي	٢م٢٠	--	١٠ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل صراف آلي	٥٠٠ ريال		
٣	موقع	صراف آلي مقابل حديقة السلام	٢م٢٠	--	١٠ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل صراف آلي	٥٠٠ ريال		
٤	قائم	داخل المبنى التابع لبلدية بلجرشي	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	تشغيل مطعم وبوفيه	٥٠٠ ريال		
٥	موقع	منتزه السكان ( قسم الشباب )	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل كشك	٥٠٠ ريال		
٦	موقع	حديقة السكان	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل كشك	٥٠٠ ريال		
٧	موقع	وسط مواقف بلجرشي	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل كشك	٥٠٠ ريال		
٨	موقع	سوق العسل	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	إنشاء وتشغيل كشك	٥٠٠ ريال		
٩	قائم	حديقة أم غيث	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	تشغيل كشك	٣٠٠ ريال	قائم	
١٠	قائم	طريق الملك عبدالله ( عقبة حزنة )	٢م٢٠	--	٥ سنوات هجرية	تشغيل كشك	٥٠٠ ريال	قائم	
١١	موقع	مرمى بلدية محافظة بلجرشي	٢م٣٠,٠٠٠	--	٣ سنوات	تدوير وطمر النفايات بالمرمى التابع لبلدية بلجرشي	١٠٠٠ ريال	معاينة المواقع على الطبيعة مع المختصين بالقسم الفني	
١٢	موقع	موقع استثماري بالطريق السياحي (ب ل / ٤٩٠)	٢م٥٦,٤٠٠/٢	ب ل / ٤٩٠	٢٥ سنة	إنشاء وتشغيل قصر أفراح	١٥٠٠ ريال		
١٣	موقع	استثماري طليان (١/٣٠ المعدل) إنشاء وتشغيل نادي رياضي	٢م٦٥٣٢	١/٣٠	٢٥ سنة	إنشاء وتشغيل نادي رياضي	١٥٠٠ ريال		
١٤	موقع	المنطقة الصناعية (ب ل / ٢٨٤)	٢م١٤٧٧,٣٤	ب ل / ٢٨٤	١٥ سنة	إنشاء وتشغيل مقهى شعبي	٥٠٠ ريال		
١٥	موقع	موقع استثماري بالطريق السياحي (ب ل / ٤٨٩)	٢م٧٤,٧٧٢/٨	ب ل / ٤٨٩	٢٥ سنة	إنشاء وتشغيل منتج سياحي	١٥٠٠ ريال	مبتر على الطبيعة خالي من الشوائب	
١٦	موقع	تجاري - مخطط المحمدية	٢م٢٤٠٠	مخطط طليان ٦	٢٠ سنة	محلات تجارية	١٠٠٠ ريال		
١٧	موقع	تجاري - مخطط الشرمة	٢م٤٩٠٠	الشرمة ١٣٩	٢٠ سنة	محلات تجارية	١٠٠٠ ريال		
١٨	موقع	تجاري - مخطط الأزاهرة	٢م١٤٢٥,٣٣	الازاهرة ١٣٧	٢٠ سنة	محلات تجارية	١٠٠٠ ريال		
١٩	موقع	تشغيل مواقع الشاشات الإلكترونية داخل المحافظة	٢م١٠٨	--	٥ سنوات	شاشات إعلانية	٥٠٠ ريال		
٢٠	قائم	مطعم بمنزلة القمع	٢م ٨٩٠٠	--	٧ سنوات	تشغيل مطعم قائم	١٠٠٠ ريال		

- طريقة التأجير مزايده عامة بالظرف المختوم .
- تم تحديد آخر موعد لاستلام العطاءات المقدمة بنهاية دوام الثلاثاء بتاريخ ١٦/٥/١٤٤٠هـ ويكون داخل الظرف مختوم باسم سعادة رئيس البلدية
- تم تحديد موعد فتح المظاريف يوم الأربعاء ١٧/٥/١٤٤٠هـ الساعة العاشرة صباحاً .
- تدوين وكتابة العطاءات المقدمة على نموذج ٧/٦ المرفق داخل الكراسة .
- وجوب تقديم ضمان بنكي ساري المفعول لا يقل عن ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف بمقدار إيجار سنة كاملة بنسبة ١٠٠٪ من قيمة العطاء المقدم .

## استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة ناز عن طرح المنافسات التالية :

م	اسم المنافسة	قيمه الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	مسلخ ناز	١٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٧ هـ	١٤٤٠/٥/٨ هـ
٢	مسلخ الرحبة	١٠٠٠ ريال		
٣	مسلخ قطن	١٠٠٠ ريال		
٤	مسلخ الصفاح	١٠٠٠ ريال		
٥	مسلخ العين والقرين	١٠٠٠ ريال		
٦	مسلخ نعوان	١٠٠٠ ريال		
٧	مسلخ نجر	١٠٠٠ ريال		
٨	مسلخ المحمدية	١٠٠٠ ريال		
٩	ملعب كرة قدم ناز	١٥٠٠ ريال		
١٠	ملعب كرة قدم نعوان	١٥٠٠ ريال		
١١	مجمع تجاري ناز	٢٠٠٠ ريال		
١٢	مجمع تجاري نعوان	٢٠٠٠ ريال		

تعلن بلدية محافظة النماص عن طرح المزادات التالية :

م	اسم المزايمة	الموقع	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل فلل سكنية وشاليهات	الشريط السياحي	٢ م ٧٩٩٣	١٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/١٦ هـ	١٤٤٠/٥/١٧ هـ
٢	إنشاء وتشغيل مقهى وكفي شوب	الشريط السياحي - حديقة المنتزه	٢ م ٢٩٦٥	٥٠٠ ريال		
٣	مطاعم وجلسات عائلية	الشريط السياحي	٢ م ٢٤٠٠	٥٠٠ ريال		

## استثمار مواقع

تعلن بلدية الخبراء عن طرح المنافسات التالية :

م	اسم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	قرية الخبراء التراثية	٥٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٠/٦/٧ هـ	الأربعاء ١٤٤٠/٦/٨ هـ
٢	مبنى قائم بطريق الملك خالد	٥٠٠ ريال		
٣	صراف آلي بطريق الملك فهد مواقف جامع الريان	٢٠٠ ريال		
٤	موقع صراف آلي بطريق الملك عبدالله	٢٠٠ ريال		
٥	تأجير عدد ( ٥٠ ) موقع لوحات دعائية من نوع موبي	٢٠٠ ريال		
٦	موقع نظيطات وألعاب هوائية بحديقة المنوية طريق الملك عبدالعزيز	٢٠٠ ريال		
٧	ساحة لإقامة معارض ومهرجانات موسمية	٢٠٠ ريال		
٨	مبنى لتقديم القهوة العربية بحديقة المنوية بطريق الملك عبدالعزيز	٢٠٠ ريال		
٩	موقع إنشاء وتشغيل كلية أهلية بالطريق السريع القصيم المدينة	مجانياً		
١٠	كافي شوب داخل حديقة المشي - بجوار مصلى العيد	٢٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٠/٦/١٤ هـ	الأربعاء ١٤٤٠/٦/١٥ هـ
١١	موقع لإنشاء وتشغيل مول تجاري بالطريق السريع القصيم المدينة	٢٠٠٠ ريال		
١٢	موقع لإنشاء وتشغيل نزول ريفية على الطريق السريع القصيم المدينة	٥٠٠ ريال		
١٣	صراف آلي داخل مبنى البلدية	٢٠٠ ريال		
١٤	إنشاء وتشغيل كافتيريا داخل سور البلدية على طريق الملك فهد	٢٠٠ ريال		
١٥	عدد (٢) صراف آلي بمنتزه الخبراء العام (المطل)	٢٠٠ ريال	الثلاثاء ١٤٤٠/٦/٢١ هـ	الأربعاء ١٤٤٠/٦/٢٢ هـ
١٦	كافي شوب بطريق الملك فيصل	٢٠٠ ريال		
١٧	كافي شوب بطريق الملك فهد (منتزه الشباب)	٢٠٠ ريال		
١٨	إنشاء وتشغيل مطعم بالمنتزه العام (المطل)	٢٠٠ ريال		

## استثمار مواقع

تعلن أمانة المنطقة الشرقية - بلدية محافظة الخفجي - عن طرح المزايدات التالية:

م	اسم المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موعد تسليم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل (مجمع قرية شعبية وترفيهية) بمحافظة الخفجي	١٤٤٠/٢	٣٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ من الساعة (٧:٣٠) إلى الساعة (١١) صباحاً لإدارة المشتريات بالبلدية	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ الساعة (١٢:٣٠) بعد الظهر
٢	تأجير موقع لإقامة لوحات إعلانية من نوع (ميجاكوم) بالشوارع الرئيسية بمحافظة الخفجي عدد (٤٠) لوحة	١٤٤٠/٣	٣٠٠٠ ريال		
٣	تأجير موقع لإقامة لوحات إعلانية من نوع (موبي) بالشوارع الرئيسية بمحافظة الخفجي عدد (٣٠٠) لوحة	١٤٤٠/٤	٣٠٠٠ ريال		

فعلى من لديه الرغبة الدخول بالمنافسات التقدم لبلدية محافظة الخفجي لشراء كراسة الشروط والمواصفات

تعلن أمانة منطقة نجران - بلدية محافظة خيبر - عن طرح المنافسات التالية:

م	اسم المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	محطة محروقات وخدمات سيارات بمرکز المنخلي	بدون	٥٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٠/٥/١ هـ الساعة (١١) صباحاً	الثلاثاء ١٤٤٠/٥/٢ هـ
٢	استراحة مسافرين بمرکز المنخلي	بدون	٥٠٠ ريال		
٣	صراف آلي (بجوار مبنى البلدية الجديد)	بدون	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٠/٥/١٤ هـ الساعة (١١) صباحاً	الإثنين ١٤٤٠/٥/١٥ هـ
٤	صراف آلي (بجوار مبنى محافظة خيبر)	بدون	٥٠٠ ريال		

فعلى الراغبين في الدخول بالمزايدة التقدم لإدارة الاستثمارات بالبلدية لشراء نسخة من كراسة الشروط والمواصفات .

تعلن الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني عن طرح المنافسة التالية:

اسم المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير المخيم البيئي بمحمية عروق بني معارض - منطقة نجران رقم ٢٠١٨/١٤٨ م	٢٠١٨/١٤٨	١٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٠/٥/١٤ هـ ٢٠١٩/١/٢٠ م	الإثنين ١٤٤٠/٥/١٥ هـ ٢٠١٩/١/٢١ م

تعلن أمانة منطقة القصيم - بلدية محافظة عقلة الصقور - عن طرح المنافسة التالية:

اسم المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير عدد (٥) مواقع مرمي نفايات لخدمات بلدية محافظة عقلة الصقور	٧ سنوات	١٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢١ هـ	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ

بإمكان الراغبين الاطلاع وشراء كراسة الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني « بلدي » [www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa) أو من خلال تطبيق الأجهزة الذكية « بلدي استثمار »

## استثمار مواقع

**تعلم** إدارة مستشفيات القوات المسلحة بالخرج - إدارة تنمية الإيرادات الذاتية - عن طرح المنافستين التاليتين :

م	اسم المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	استثمار أرض قضاء لإنشاء وتشغيل مطعم بالمستشفى العسكري بالمؤسسة العامة للصناعات العسكرية بالخرج	١٤٤٠/٠١	مجاًناً	الثلاثاء ١٤٤٠/٥/٢٣هـ ٢٠١٩/١/٢٩م	الأربعاء ١٤٤٠/٥/٢٤هـ ٢٠١٩/١/٣٠م
٢	استثمار موقع لإنشاء محل تموينات غذائية بالمستشفى العسكري بالمؤسسة العامة للصناعات العسكرية بالخرج	١٤٤٠/٠٢	مجاًناً		

**يعلم** مستشفى الملك فهد التخصصي بالدمام عن طرح المزايدة التالية :

الرقم	المسمى	قيمة المستندات	بداية البيع	آخر موعد للبيع	موعد استلام العطاءات	موعد فتح العطاءات
٢٠١٨/ ١١	تأجير مقهى داخل بهو المبنى الرئيسي	٢٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٠/٤/٢هـ ٢٠١٨/١٢/٩م	الخميس ١٤٤٠/٤/٢٠هـ ٢٠١٨/١٢/٢٧م	الأربعاء ١٤٤٠/٥/٣هـ ٢٠١٩/١/٩م	الخميس ١٤٤٠/٥/٤هـ ٢٠١٩/١/١٠م

يمكن الحصول على كراسة الشروط والمواصفات من إدارة الموارد الذاتية - مبنى الإدارة التنفيذية رقم (٢٠) - الدور الثاني رقم المكتب (٢٦).  
شروط التقديم للمزايدة للمنشآت هي كالتالي:

- تقديم الشراء عن طريق شيك مصدق باسم إيرادات استثمار ممتلكات وزارة الصحة.
- أن تكون المنشأة لها سابق خبرة في نفس المجال وجميع مستندات الثبوتية سارية المفعول .
- يجب أن يكون المندوب سعودي الجنسية بموجب تفويض رسمي من المنشأة
- لمزيد من المعلومات تأمل الاتصال الهاتف/٤٢٢٢٢-٨٤٤-٠١٣ تحويله/٦٨٣٤ إدارة الموارد الذاتية.

**تعلم** الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات بأمانة منطقة تبوك عن طرح المزايدة التالية :

اسم المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استثمار قطعة أرض قضاء بحي المصيف ٢ لنشاط مركز معارض ومنطقة فعاليات ومنطقة بازارات وميادين تجارية وقاعات خارجية وسوق خارجي	٣٣	٥٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٠/٥/٢٨هـ	الإثنين ١٤٤٠/٥/٢٩هـ

الشروط الرئيسية الخاصة:

- ١- سجل تجاري ساري المفعول بذات النشاط .
  - ٢- ضمان بنكي بأجرة ستة كاملة ساري المفعول لمدة ستة من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء ولا تقبل الشيكات أو النقد .
  - ٣- أي شروط أخرى ضمن الكراسات الخاصة بالمزايدات .
- ويتمكن الراغبين الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني «بلدي» [www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية « بلدي استثمار » . وللاستفسار التقدم لمقر الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات بمبنى أمانة منطقة تبوك أو الاتصال على هاتف الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات رقم : ٠١٤ / ٤٢٢١١٠٠ / ٣٠٠٥ تحويله .  
أو على الفاكس: ٠١٤٤٢٣٧٤٣٦ أو البريد الإلكتروني: [khh@tabukm.gov.sa](mailto:khh@tabukm.gov.sa)

**تعلم** أمانة العاصمة المقدسة - تنمية الاستثمارات البلدية - عن تأجيل المنافسة التالية :

اسم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجيل مزاد علني لمحات تجارية بالمسلة شارع المسيل	موعد إجراء المزاد الأربعاء ١٤٤٠/٤/١٢هـ	موعد إجراء المزاد الأربعاء ١٤٤٠/٤/١٢هـ

**تعلم** الهيئة العامة لعقارات الدولة عن رغبتها في تأجير مبنى مخصص لنشاط «مغسلة» بالمجمع الحكومي بحي المشاعر المقدسة بمكة المكرمة وذلك بالمزايدة العامة عن طريق الظرف المختوم وعلى من يرغب الدخول بهذه المزايدة الاطلاع على الشروط المعدة لذلك والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد الإيجار بين الطرفين ويعتبر دخوله المزماد موافقة منه على ما ورد فيها ويمكن الحصول على نسخة منها من إدارة التأجير بالهيئة .. وسيكون آخر موعد لإستقبال العروض نهاية دوام يوم الأحد الموافق ١٤٤٠/٥/١٤هـ ويتم تسليمها إلى إدارة التأجير بالهيئة العامة لعقارات الدولة بالرياض المبنى رقم «٢» بوزارة المالية الطابق «٦» مكتب رقم «٢٧» ولزيارة المواقع يمكن التنسيق مع مكتب الإشراف على الصيانة والتشغيل بالمجمع الحكومي بحي المشاعر المقدسة بمكة المكرمة هاتف رقم «٨٢١٧٥٨٥-٠١١» أو هاتف رقم «٨٢١٧٨٦٢-٠١١» .

**تعلم** الهيئة العامة لعقارات الدولة عن رغبتها في تأجير مبنى مخصص لنشاط « نادي رياضي » بالمجمع الحكومي بحي المشاعر المقدسة بمكة المكرمة وذلك بالمزايدة العامة عن طريق الظرف المختوم وعلى من يرغب الدخول بهذه المزايدة الاطلاع على الشروط المعدة لذلك والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من عقد الإيجار بين الطرفين ويعتبر دخوله المزماد موافقة منه على ما ورد فيها ويمكن الحصول على نسخة منها من إدارة التأجير بالهيئة .. وسيكون آخر موعد لإستقبال العروض نهاية دوام يوم الأحد الموافق ١٤٤٠/٥/١٤هـ ويتم تسليمها إلى إدارة التأجير بالهيئة العامة لعقارات الدولة بالرياض المبنى رقم «٢» بوزارة المالية الطابق «٦» مكتب رقم «٢٧» ولزيارة المواقع يمكن التنسيق مع مكتب الإشراف على الصيانة والتشغيل بالمجمع الحكومي بحي المشاعر المقدسة بمكة المكرمة هاتف رقم «٨٢١٧٥٨٥-٠١١» أو هاتف رقم «٨٢١٧٨٦٢-٠١١» .

## نزع ملكية

تعلم أمانة منطقة عسير عن نزع ملكية حديقة السلام بحي النميص بمدينة أبها.

## وظائف شاغرة

**تعلم** إدارة تشغيل وصيانة المنشآت العسكرية بالطائف عن توفر عدد (١) وظيفة ( مترجم ) على بند التشغيل والصيانة بنظام التعاقد. منافسة رقم: ( ٤٠ / ٤ ) .  
الحد الأدنى من المؤهلات المطلوبة :

ماجستير أو بكالوريوس من كلية الآداب قسم اللغة الإنجليزية بمعدل لا يقل عن ( جيد جداً ) على أن يجيد الترجمة وتحرير النصوص العسكرية والهندسية من اللغة العربية إلى الإنجليزية والعكس وأن يملك المهارات المناسبة في اللغة العربية في التحرير وصياغة النصوص والقدرة على الإنتاجية العالية تتراوح ما بين ( ٢٠٠ إلى ٣٠٠ ) صفحة في الشهر الواحد وتدقيق الشهادات وأن يكون حاصل على اختبار اللغة الإنجليزية (IELTS) بمعدل لا يقل عن ( ٥ من ٩ ) ولم باستخدام الكمبيوتر والعمل على برنامج الأوفس ويجتاز المقابلة الشخصية والاختبار التحريري.

وسوف يكون التقديم بقسم شؤون العاملين بالإدارة .  
علماً بأنه سوف يتم استقبال التقديم ابتداء من تاريخ ١٤٤٠/٤/١٦ لمدة أسبوع فقط.  
للاستفسار الاتصال على رقم ( ١٢٣٣٥٢٠٤ ) أو ( ١٢٣٣٨٠٦٦٤ ) تحويله ( ١٧٨ ) .  
الموقع / الطائف - طريق السيل - إدارة تشغيل وصيانة المنشآت العسكرية بالطائف .

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) لمؤسسة محمد عبدالله علي آل سعيد القحطاني للمقاولات العامة

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) من موقع في مجمع كسارات الكدمي - محافظة صبيا - التابعة لإمارة منطقة جازان ، وفق الإحداثيات الجغرافية والمساحة المدونة أدناه لمؤسسة محمد عبدالله علي آل سعيد القحطاني للمقاولات العامة برقم ١٤٤٠/٥٥٥٥/١.٢ وتاريخ ١٤٤٠/٣/١ هـ ولمدة (٢) سنتان.

الأركان	خطوط الطول (شرقاً)			خطوط العرض (شمالاً)		
	ثانية	دقيقة	درجة	ثانية	دقيقة	درجة
١	٣٤,٧١	٤٩	٤٢	١٦,٦٤	١٨	١٧
٢	٣٠,٦٠	٤٩	٤٢	٥٥,٣٠	١٧	١٧
٣	٢٠,٩٠	٤٩	٤٢	٥٥,٥٠	١٧	١٧
٤	٢٩,٠٠	٤٩	٤٢	١٦,٦٠	١٨	١٧

المساحة الإجمالية لمنطقة الرخصة: (٢م١٤٨,٩٥٩) مائة وثمانية وأربعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وخمسون متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات (بحص) لمؤسسة إبراهيم حسن محمد موالا العمري للمقاولات

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بجدة بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) من موقع في مجمع كسارات شعيب الديماني بمحافظة المخوة التابعة لإمارة منطقة الباحة، وفق الإحداثيات الجغرافية والمساحة المدونة أدناه لمؤسسة إبراهيم حسن محمد موالا العمري للمقاولات برقم ١٤٤٠/٧٢٣٣/١.٢ وتاريخ ١٤٤٠/٣/٢٦ هـ، ولمدة ( سنتان هجريان ).

الأركان	خطوط الطول (شرقاً)			خطوط العرض (شمالاً)		
	ثانية	دقيقة	درجة	ثانية	دقيقة	درجة
١	٤٨,٨٤	١٦	٤١	١٨,٠٠	٣٦	١٩
٢	٥٥,٤١	١٦	٤١	١٧,٩	٣٦	١٩
٣	٥٤,٦٤	١٦	٤١	٥٩,٣٤	٣٥	١٩
٤	٥٥,٨٩	١٦	٤١	٥٠,٥٢	٣٥	١٩
	٤٩,٦	١٦	٤١	٥٠,٦٩	٣٥	١٩

المساحة الإجمالية لمنطقة الرخصة: (١٤٤,١٣٣) مائة وأربعة وأربعون ألف ومائة وثلاثة وثلاثون متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات (بحص) لشركة أبناء سعيد علي القحطاني للتجارة والمقاولات

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات (بحص) من موقع في مجمع كسارات محافظة الأحساء ( جنوب طريق الدمام - الرياض القديم ) بمحافظة الأحساء التابعة لإمارة المنطقة الشرقية ، وفق الإحداثيات الجغرافية والمساحة المدونة أدناه لشركة أبناء سعيد علي القحطاني للتجارة والمقاولات برقم ١٤٤٠/٥٥٤٩/١.٢ وتاريخ ١٤٤٠/٣/١ هـ، ولمدة (٢) سنتان.

الأركان	خطوط الطول (شرقاً)			خطوط العرض (شمالاً)		
	ثانية	دقيقة	درجة	ثانية	دقيقة	درجة
١	٢٠,٧	.٨	٤٩	٤٢,٠	١٩	٢٥
٢	٢٠,٧	.٨	٤٩	٢٥,٨	١٩	٢٥
٣	.٣,٠	.٨	٤٩	٢٥,٨	١٩	٢٥
٤	.٣,٠	.٨	٤٩	٤٢,٠	١٩	٢٥

المساحة الإجمالية لمنطقة الرخصة : ( ٢م٢٤٦,٨٠٠ ) مائتان وستة وأربعون ألفاً وثمانمائة متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## استئجار مباني

تعلن هيئة الهلال الأحمر السعودي عن رغبتها في استئجار مبني ليكون مقراً لمركز إسعاف في المواقع المحددة أثناء حسب الشروط والمواصفات التالية:

م	المنطقة	المدينة	الموقع المطلوب	الموقع البديل	م	المنطقة	المدينة	الموقع المطلوب	الموقع البديل
١	مكة المكرمة	مكة المكرمة	حي الكعكية	١٧	الرياض	الرياض	النخيل	المحمدية	
٢	مكة المكرمة	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد	١٨	الرياض	الرياض	الترجس	الندى	
٣	مكة المكرمة	مكة المكرمة	حي الجحيرات	١٩	الرياض	الرياض	الياسمين		
٤	مكة المكرمة	مكة المكرمة	مخططات الشرائع الجديدة	٢٠	الرياض	الرياض	قرطبة	الموسمية	
٥	مكة المكرمة	مكة المكرمة	الحسينية	٢١	الرياض	الرياض	مخطط بنبان	القادسية	
٦	مكة المكرمة	مكة المكرمة	بطحاء قريش	٢٢	الرياض	الرياض	الواحة	الملك عبدالله - صلاح الدين	
٧	مكة المكرمة	جدة	الأجواد	٢٣	الرياض	الرياض	الإسكان		
٨	مكة المكرمة	جدة	المحمدية	٢٤	الرياض	الرياض	عركة		
٩	مكة المكرمة	جدة	السلامة	٢٥	الرياض	الرياض	المغرزات	الإزدهار	
١٠	مكة المكرمة	جدة	الثغر	٢٦	الرياض	الرياض	التعاون		
١١	مكة المكرمة	جدة	الصفاء	٢٧	الدمام	الشرقية	العنود	الجلوية	
١٢	مكة المكرمة	جدة	الشرقية	٢٨	الدمام	الشرقية	الفاخرية ٢		
١٣	مكة المكرمة	جدة	الحمراء	٢٩	الدمام	الشرقية	أبو معن		
١٤	مكة المكرمة	جدة	الشاطئ	٣٠	الدمام	الشرقية	الجامعة		
١٥	مكة المكرمة	الطائف	الحلقة	٣١	القطيف	الشرقية	تاروت		
١٦	المدينة المنورة	المدينة المنورة	الجرف	٣٢	جازان	صبيبا	الدوس		

١- أن يكون الموقع على شارع رئيسي مسفلت على ألا يقل عن (٢٠م).

٢- أن يكون الموقع سهل الوصول له والخروج منه.

٣- أن تكون كافة المرافق الداخلية للموقع العام والمبني والخدمات العامة متوفرة وملائمة للغرض المؤدى لاستئجارها.

٤- ألا تقل عدد الغرف داخل المبني عن (٥) غرف.

٥- توفر وحدات التكييف (حار، بارد) ودواليب المطبخ.

٦- توفر مواقف لسيارات الإسعاف مظلمة وأمنة ومواقف للموظفين.

٧- تقديم شهادة الدفاع المدني والمكتب الهندسي للتأكد من سلامة المبني وملائمة الموقع والعقار للنشاط المطلوب.

٨- موافقة مالك العقار على عمل التعديلات والإضافات.

٩- إرفاق رسم كروكي وإحداثيات موقع المبني وإسم الحي، مع إرفاق المخطط الداخلي للمبني لصور للمبني.

علماً بأن آخر موعد لتقديم العطاءات واستلام العروض يوم الأربعاء الموافق ١٠/٥/١٤٤٠هـ حسب تقويم أم القرى، على أن يتم تقديم العروض في إدارات فروع الهيئة بالمناطق المذكورة أعلاه.

تعلن الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة عن رغبتها في استئجار مبني لفرع الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بمنطقة الرياض.

آخر موعد لتقديم العطاءات: ١٥/٥/١٤٤٠هـ، ٢٠١٩/١٢/٢٠م. موعد فتح المظاريف: الساعة (١١) صباحاً بقاعة الاجتماعات بالدور (١٦) بمبنى الهيئة بحي الورود بجدة.

### وزارة الدفاع

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
القوات البحرية الملكية السعودية	توريد مستلزمات الأجهزة والمعدات الطبية بالقوات البحرية	ق - ب - ٥ - م - ع - ٤٤٠/٥	٣٠٠٠	١٤٤٠/٥/١٠ هـ	١٤٤٠/٥/١٠ هـ

### وزارة الداخلية

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
الديوان العام الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية إدارة المنافسات والعقود	١- إضافات وخسینات الورشة المركزية لصيانة الآليات في مدينة تبوك	٢٣/٤٠/٥٣/١	١٥٠٠	١٤٤٠/٥/٧ هـ	١٤٤٠/٥/٧ هـ
	٢- أعمال الترميم الجزئي للطابق الأول والثاني لمبنى وزارة الداخلية في منطقة مكة المكرمة - العزيزية	٢٤/٤٠/٥٣/١	٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/١٤ هـ	١٤٤٠/٥/١٤ هـ
	٣- تأمين أجهزة طبية للمركز الصحي بمبنى ديوان وزارة الداخلية والمباني الملحقة بالرياض	٢٥/٤٠/٥٣/١	١٥٠٠	١٤٤٠/٥/١٥ هـ	١٤٤٠/٥/١٥ هـ
	٤- توريد وتركيب وتشغيل شبكة الحاسب الآلي وملحقاتها بقيادة القوات وأفرعها	٢٦/٤٠/٥٣/١	٥٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
إمارة منطقة مكة المكرمة	١- صيانة ونظافة مباني محافظات الخزمة وتربة ورنبة ومراكزها لمدة (٣٦ شهر)		٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
	٢- صيانة ونظافة مباني محافظات القنفذة والليث ومراكزها لمدة (٣٦ شهر ميلادياً)		٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
	٣- صيانة ونظافة مبنى محافظة جدة لمدة (٣٦ شهر ميلادياً)		٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
	٤- عملية صيانة ونظافة وتشغيل المجلس الرسمي بمحافظة جدة لمدة (٣٦ شهراً ميلادياً)		٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
	٥- ترميم قاعة استقبال سمو أمير المنطقة وسكن المحافظ بمحافظة الطائف		٢٠٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ
برنامج مستشفى قوى الأمن بالدمام	تأمين مستلزمات البناء وقطع الغيار للمستشفى لمدة (٣) ثلاث سنوات	D18/20	٥٠٠	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ	١٤٤٠/٥/٢٣ هـ

### وزارة الصحة

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
صحة القريات	١- تمديد موعد منافسة إنشاء قاعات تدريب لمركز صحي الحميدية ومركز صحي حي المطار	١٤٥٥٦	٢٠٠٠	١٤٤٠/٤/١٦ هـ	١٤٤٠/٤/١٧ هـ
	٢- تمديد موعد منافسة إعادة تأهيل وتطوير مركز طب الأسنان	٥٤/٧٩/١٩١	٢٠٠٠	١٤٤٠/٤/١٦ هـ	١٤٤٠/٤/١٧ هـ
	٣- تمديد موعد منافسة إعادة تأهيل وتطوير مركز التأهيل والعلاج الطبيعي	٥٤/٧٩/١٩٢	٢٠٠٠	١٤٤٠/٤/١٦ هـ	١٤٤٠/٤/١٧ هـ

## وزارة التعليم

مؤعد فتح المظاريف	آخر مؤعد لتقديم العطاءات	قيمة الكراسة	رقمها	المنافسة	الجهة المعلنة
١٤٤٠/٦/١٣هـ	١٤٤٠/٦/١٢هـ	٥٠٠	٣٩/٥٧	١- مشروع تدريس مهارات اللغة الإنجليزية لمسار الكليات الصحية	جامعة الملك سعود
١٤٤٠/٦/١٣هـ	١٤٤٠/٦/١٢هـ	٥٠٠	٣٩/٥٨	٢- مشروع تدريس مهارات اللغة الإنجليزية لمسار الكليات العلمية والهندسية	
١٤٤٠/٦/٦هـ	١٤٤٠/٦/٥هـ	٥٠٠	٣٩/٥٩	٣- مشروع تدريس مهارات العلوم الأساسية	
١٤٤٠/٦/٨هـ	١٤٤٠/٦/٧هـ	٥٠٠	٣٩/٦٠	٤- مشروع تدريس مهارات علوم الحاسب الآلي	
١٤٤٠/٦/٧هـ	١٤٤٠/٦/٦هـ	٢٠٠	KSUMC/M22/2018	تأمين أجهزة الطباعة ثلاثية الأبعاد لمعامل الإنتاج بمستشفى طب الأسنان	المدينة الطبية الجامعية بجامعة الملك سعود
١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٧هـ	٥٠٠	٤٠/١٠	١- مشروع إنشاء مسرح لكليات البنين بالقرينات مع الموقع العام	جامعة الجوف
١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٧هـ	٥٠٠	٤٠/١١	٢- مشروع إنشاء مسرح لكليات البنين بطبرجل مع الموقع العام	
١٤٤٠/٥/٨هـ	١٤٤٠/٥/٧هـ	٥٠٠	٤٠/١٢	٣- مشروع إنشاء مسرح لكليات البنات بطبرجل مع الموقع العام	
١٤٤٠/٥/١٠هـ	١٤٤٠/٥/٩هـ	٢٥٠	٤٠/٣	تشغيل وتحديث أجهزة البوابة الإلكترونية والخدمات الإلكترونية ومركز البيانات وخوادم الشبكة وملحقاتها	جامعة المجمعة

## الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي

مؤعد فتح المظاريف	آخر مؤعد لتقديم العطاءات	قيمة الكراسة	رقمها	المنافسة	الجهة المعلنة
١٤٤٠/٦/٩هـ	١٤٤٠/٦/٨هـ	٧٠٠		١- أمتة الخدمات والأعمال في الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي	الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي
١٤٤٠/٦/١٥هـ	١٤٤٠/٦/١٤هـ	٥٠٠		٢- بناء ونقل وتشغيل مركز البيانات وقسم البنية التحتية في مبنى التبريد للرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي	

## الرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر

مؤعد فتح المظاريف	آخر مؤعد لتقديم العطاءات	قيمة الكراسة	رقمها	المنافسة	الجهة المعلنة
١٤٤٠/٥/٢٢هـ	١٤٤٠/٥/٢١هـ	٥٠	٢٠١٨/٢٦	١- مشروع تنفيذ الرسائل الوقائية القصيرة (وقائية)	الرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر
١٤٤٠/٥/٢٢هـ	١٤٤٠/٥/٢١هـ	٥٠	٢٠١٨/٢٧	٢- مشروع التوعية الذكية إنتاج المحتوى التوعوي والوقائي ونشره وتسويقه	

## الهيئات والمؤسسات

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	١- إعداد وإصدار مجلة التراث الحضاري ( Saudi voyager ) رقم ٢٠١٨/١١٣ م	٢٠١٨/١١٣	٥٠٠ لكل منافسة	١٤٤٠/٤/٢٦ هـ	١٤٤٠/٤/٢٧ هـ
	٢- تطبيق وتوسيع أعمال الرقابة على منشآت الايواء السياحي بجميع مناطق المملكة رقم ٢٠١٨/١٤٦ م	٢٠١٨/١٦٤		١٤٤٠/٤/٢٦ هـ	١٤٤٠/٤/٢٧ هـ
الهيئة الملكية بالجبيل	مشروع استئجار سيارات لأغراض إشرافية	٣٥٧ - ٧٢ت	٣٠٠٠	١٤٤٠/٥/١ هـ	١٤٤٠/٥/١ هـ
الهيئة الملكية بينبع	إعادة طرح منافسة صيانة الطرق والأرصفت بمنطقة الواجحة البحرية والمحول الشرقي	العقد رقم بي أو إم أيه - ٢٠٧٥	٣٠٠٠	١٤٤٠/٥/١٠ هـ	١٤٤٠/٥/١٠ هـ
الخطوط الجوية السعودية للتنمية العقار (سارد)	١- تحسينات شاملة لفيلا ( ٢٤-٢٢ ) بمنطقة ( NEB ) الخاصة بكتابة العدل بمدينة السعودية - جدة	٢٠١٨/٤١	١٠٥٠	١٤٤٠/٤/٣٠ هـ	١٤٤٠/٥/١ هـ
	٢- توريد مكيفات للوحدات السكنية والإدارية بمدينة السعودية بجدة	٢٠١٨/٤٢	١٠٥٠	١٤٤٠/٤/٣٠ هـ	١٤٤٠/٥/١ هـ
	٣- تحسينات معمارية لعدد (٤) مباني سكنية رقم (٤٨.٤٩، ٤٠.٤١) بمنطقة (NC07) والخاصة بسكن المضيفات	٢٠١٨/٤٣	٨٤٠٠	١٤٤٠/٤/٣٠ هـ	١٤٤٠/٥/١ هـ
	٤- أعمال تجديدات جزئية لعدد (١٥) وحدة بالسكن العائلي بمدينة السعودية - جدة	٢٠١٨/٤٤	٣١٥٠	١٤٤٠/٥/١٢ هـ	١٤٤٠/٥/١٣ هـ
	٥- التشغيل والصيانة لمكاتب ومرافق السعودية بالطائف	٢٠١٨/٤٥	١٠٥٠	١٤٤٠/٥/١٢ هـ	١٤٤٠/٥/١٣ هـ
	٦- التشغيل والصيانة لمبنى السعودية الرئيسي بالرياض	٢٠١٨/٤٦	٥٢٥٠	١٤٤٠/٥/١٢ هـ	١٤٤٠/٥/١٣ هـ
	التشغيل والصيانة للتطبيقات وأنظمة المعلومات	(١٢) لعام ١٤٣٩/١٤٤٠ هـ	١٥٠٠٠	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ

## صندوق التنمية الصناعية السعودي

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
صندوق التنمية الصناعية السعودي	خدمة الاستعادة من الكوارث لأنظمة موارد SAP DR	٢٠١٨/١٢	٤٠٠٠	١٤٤٠/٥/١ هـ	١٤٤٠/٥/٢ هـ

## مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون

الجهة المعلنة	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون	١- تمديد موعد منافسة تأمين وتوريد سيارات للمستشفى	٢٠١٨/٠٣/٣٧١	١٠٠٠	١٤٤٠/٥/١ هـ	١٤٤٠/٥/٢ هـ
	٢- بناء موقع التوظيف للمستشفى	٢٠١٨/٩٨٣٤٤	٥٠٠	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٤٤٠/٥/١٠ هـ

## استثمار مواقع

تعلن بلدية أبو عريش عن طرح المزادات التالية:-

م	اسم المزايذة	الموقع	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	تاريخ فتح المظاريف
١	تأجير محلات تجارية سكنية قائمة	على طريق الأمير سلطان	١.٨٣٠.٠٩	٥٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/١٠ هـ الساعة العاشرة صباحاً	١٤٤٠/٥/١٠ هـ الساعة الحادية عشر صباحاً
٢	تأجير أرض لإنشاء كشك بأبو عريش	حديقة الخالدية	٢م٢٤	٢٠٠ ريال		
٣	تأجير أرض لإنشاء وحدات سكنية ومحلات ومواقف تجارية بأبو عريش	السوق الداخلي حي السلام (السوق القديم)	٢م٢٨٢٢	١٠٠٠ ريال		
٤	تأجير أرض لإنشاء موقع لوحة يوني بول بأبو عريش	طريق الملك فهد عدد (١)	٢م٤×١٠	١٠٠٠ ريال		
٥	تأجير أرض لإنشاء كشك بأبو عريش	حديقة الكلية	٢م٢٤	٥٠٠ ريال		
٦	تأجير أرض لإنشاء كشك بأبو عريش	نهاية المشى بأبو عريش	٢م٢٤	١٠٠٠ ريال		
٧	تأجير أرض لإنشاء وحدات سكنية ومحلات تجارية	حي الربيع (المسلخ القديم)	٢م١٩٠٠	٥٠٠٠ ريال		
٨	تأجير أرض لإنشاء كشك بأبو عريش	الحديقة الجنوبية	٢م٢٤	٥٠٠ ريال		
٩	تأجير أرض لإنشاء لوحات ميقات عدد (٥)	مواقع متفرقة	٢م٣×٤	١٠٠٠ ريال		
١٠	تأجير أرض لإنشاء مركز لتوزيع الغاز	طريق الملك فيصل	٢م٧٧٠	١٠٠٠ ريال		
١١	تأجير كشك قائم	بحيرة السد	٤م×٦	٢٠٠ ريال		
١٢	تأجير أرض لإنشاء منتجع سياحي	بحيرة السد	٢م٢٥٠.٠٠٠	١٠٠٠ ريال		
١٣	تأجير أرض لإنشاء فندق وملحقاته	مخطط رقم (٣١٤) حي الخالدية	٢م١٤.٢٤٥	٥٠٠٠ ريال		
١٤	تأجير أرض لإنشاء كشك	الحديقة الواقعة بالحزام الدائري الشمالي	٢م٢٤	٥٠٠ ريال		
١٥	تأجير أرض لإنشاء سلسلة مطاعم	طريق الملك عبدالله - الجنوبي	٢م١٩٨٥٦	١٠٠٠ ريال		
١٦	تأجير أرض لإنشاء قصر أفراح	قرية المهجد	٢م٣٢٨٠٠	١٠٠٠ ريال		

## استثمار مواقع

تعلن أمانة منطقة المدينة المنورة عن طرح عدد من المزادات التالية لعام ١٤٤٠ هـ:

م	اسم المزايذة	النشاط	موعد بدء بيع الكراسات	موعد قبول العطاءات وفتح المظاريف	قيمة الكراسات
١	تطوير واستثمار جسر مشاة طريق السلام أمام كليات البنات	دعاية وإعلان			١٠٠٠ ريال
٢	تطوير واستثمار جسر مشاة طريق الملك فهد جوار مدرسة عبدالله بن العباس	دعاية وإعلان			١٠٠٠ ريال
٣	تطوير واستثمار جسر مشاة طريق الملك عبدالله أمام سوق الخضار	دعاية وإعلان			١٠٠٠ ريال
٤	تطوير واستثمار جسر مشاة طريق خالد بن الوليد أمام مسجد القيلتين	دعاية وإعلان	١٤٤٠/٤/٩ هـ	١٤٤٠/٥/٩ هـ	١٠٠٠ ريال
٥	تطوير واستثمار جسر مشاة ميدان سيد الشهداء	دعاية وإعلان			١٠٠٠ ريال
٦	تطوير واستثمار جسر مشاة طريق الملك فيصل مقابل البوصة والنشير	دعاية وإعلان			١٠٠٠ ريال
٧	تطوير واستثمار جسر مشاة طريق الأمير عبدالمحسن جوار مسجد بلال	دعاية وإعلان			١٠٠٠ ريال

الشروط الرئيسية الخاصة:

١. سجل تجاري ساري المفعول بنفس النشاط.
  ٢. ضمان بنكي بأجرة سنة كاملة ولا تقبل الشيكات أو النقد.
  ٣. أي شروط أخرى ضمن الكراسات الخاصة بالمزادات.
- ومن لديه الرغبة بالاستثمار لمقر إدارة الاستثمارات البلدية بمبنى الأمانة الرئيسي - الدور الأرضي للاستفسار الاتصال على هاتف إدارة الاستثمارات البلدية : ٠١٤-٨٢١٧١٥٩
- ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الأمانة: [www.amana-md.gov.sa](http://www.amana-md.gov.sa)
- بإمكان الراغبين الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني « بلدي » [www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية « بلدي استثمار »

تعلن أمانة المنطقة الشرقية - بلدية محافظة رأس تنورة - تمديد موعد المزادات التالية :

م	اسم المزايذة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	مزايدة تأجير موقع لإقامة صراف آلي سيار في حي الدانة بجوار أسواق النفع	٢٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٤/٢٤ هـ	١٤٤٠/٤/٢٤ هـ
٢	مزايدة تأجير عدد (٦٠) موقع لإقامة لوحات إعلانية من نوع ميجاكوم	٢٠٠٠ ريال	من الساعة (٧:٣٠) إلى (١١) صباحاً لإدارة الشؤون المالية بالبلدية	الساعة (١٢:٣٠) بعد الظهر ببلدية محافظة رأس تنورة

فعلى من لديه الرغبة الدخول بالمزايذة التقدم لبلدية محافظة رأس تنورة لشراء كراسة الشروط والمواصفات

تعلن إدارة التعليم بمنطقة تبوك للمرة الثانية عن طرح المنافسة التالية :

رقم المنافسة	اسم المنافسة	قيمة الكراسة	موعد تقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٤٠/٢	«إعلان للمرة الثانية» افتتاح وتشغيل الحضانات وتجهيزها بمدارس البنات بمنطقة تبوك	١٥٠ ريال	الافئتين ١٤٤٠/٥/١٥ هـ الساعة الواحدة ظهراً	الثلاثاء ١٤٤٠/٥/١٦ هـ الساعة العاشرة صباحاً

استثمار مواقع

تعلن أمانة منطقة القصيم - بلدية محافظة النبهانية - عن طرح المزايتين التاليتين :

م	اسم المزايدة	قيمة الكراسة	مكان تسليم المظاريف	آخر موعد لقبول العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	طرح مزايدة لموقع استثماري وجبات سريعة في منتزه المزييرة	٥٠٠ ريال	بلدية محافظة النبهانية قسم الشؤون المالية	الأربعاء ١٤٤٠/٥/٣هـ ٢٠١٩/١/٩م	الخميس ١٤٤٠/٥/٤هـ ٢٠١٩/١/١٠م الساعة العاشرة صباحاً
٢	طرح مزايدة لموقع استثماري صراف آفي لأحد البنوك مقابل مستشفى النبهانية العام على طريق الملك عبدالعزيز				

بإمكان الراغبين الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني بـ [www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية (بلدي استثماري).

تعلن أمانة منطقة الرياض عن طرح المزايدة التالية :

اسم المزايدة	رقمها	قيمة الكراسة	مدة العقد	موعد قبول العطاءات وفتح المظاريف
استثمار وإدارة وتشغيل وصيانة واحة الملك سلمان للعلوم بحي السلمانية على شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية)	١	٣٠٠٠ ريال	٧ سنوات	الإثنين ١٤٤٠/٥/٨هـ الموافق ٢٠١٩/١/١٤م الساعة العاشرة صباحاً

الشروط الرئيسية الخاصة :

- ١- سجل تجاري ساري المفعول بذات النشاط.
  - ٢- ضمان بنكي بأجرة سنة كاملة ولا تقبل الشيكات أو النقد.
  - ٣- أي شروط أخرى ضمن الكراسات الخاصة بالمزايدات.
- وللاستفسار يمكن الاتصال على هاتف الإدارة العامة للاستثمار سنترال رقم : ٤١٤٠٥٠٠ تحويلة رقم (٥٥٦ أو ٧٠٢) أو موقع الإدارة على الإنترنت <https://www.investment.alriyadh.gov.sa>

تعلن أمانة المنطقة الشرقية عن طرح المزايتين التاليتين :

م	اسم المزايدة	رقم المزايدة	مدة العقد بالسنوات	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير عدد (١٠) مواقع لوحات إعلانية من نوع (يونيبول) - بحاضرة الدمام - المجموعة الأولى	٤٠١٢٥	٥ سنوات	٦٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢٤هـ	١٤٤٠/٥/٢٤هـ
٢	تأجير عدد (١٢) موقع لوحات إعلانية من نوع (يونيبول) - بحاضرة الدمام - المجموعة الثامنة	٤٠١٢٦	٥ سنوات	٦٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢٤هـ	١٤٤٠/٥/٢٤هـ

فعلى من لديه الرغبة الدخول في المزايتين بالاطلاع وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتسديد قيمتها واستلام النسخة من خلال الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية [www.emana.gov.sa](http://www.emana.gov.sa) أو الدخول على الموقع الإلكتروني «بلدي» [www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية «بلدي» استثمار

تعلن أمانة المنطقة الشرقية (بلدية مليجة) عن طرح المزايتين التاليتين :

م	اسم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مبنى قائم لغرض إدارة وتشغيل كافيتريا (الशलال) ضمن حدائق عامة (أماك البلدية)	١٥٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢٤هـ	١٤٤٠/٥/٢٤هـ
٢	تأجير مبنى قائم لغرض إدارة وتشغيل كافيتريا (طريق الملك عبدالعزيز) ضمن (أماك البلدية)	١٥٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢٤هـ	١٤٤٠/٥/٢٤هـ

فعلى من لديه الرغبة الدخول بالمزايدة التقدم (بلدية مليجة) لشراء كراسة الشروط والمواصفات أو الدخول على الموقع الإلكتروني «بلدي» [www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية «بلدي» استثمار

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة حفر الباطن عن طرح المزادات التالية :

م	اسم المزايمة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير القطعة رقم ٥، ٤ مخطط ش/ر/١٦٨ لغرض إقامة نشاط مجمع محلات تجارية	٣٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢١ هـ	١٤٤٠/٥/٢٢ هـ
٢	تأجير القطعة رقم ٧، ٦ مخطط ش/ر/١٦٨ لغرض إقامة نشاط مجمع محلات تجارية	٣٠٠٠ ريال		
٣	تأجير القطعة رقم ١٠، ٩ مخطط ش/ر/١٦٨ لغرض إقامة نشاط مجمع محلات تجارية	٣٠٠٠ ريال		
٤	تأجير القطعة رقم ١٢، ١١ مخطط ش/ر/١٦٨ لغرض إقامة نشاط مجمع محلات تجارية	٣٠٠٠ ريال		
٥	تأجير القطعة من رقم ١٦، ٩ مخطط ح/١١١ لغرض إقامة نشاط منتجج سياحي ترفيهي	٣٠٠٠ ريال		
٦	تأجير موقع رقم ٢ لغرض إنشاء مدرسة أهلية بالمخطط رقم ش/ر/١٦٩/ح/١٤٣٠	٣٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٥/٢٨ هـ	١٤٤٠/٥/٢٩ هـ
٧	تأجير موقع رقم ١ لغرض إنشاء مدرسة أهلية بالمخطط رقم ش/ر/٢٠٣/ح/١٤٣٢	٣٠٠٠ ريال		
٨	كشك أدوات قرطاسية وتصوير وطباعة داخل مبنى أمانة حفر الباطن	١٠٠٠ ريال	١٤٤٠/٦/٥ هـ	١٤٤٠/٦/٦ هـ
٩	كشك أدوات قرطاسية وتصوير وطباعة داخل مبنى بلدية شرق حفر الباطن	١٠٠٠ ريال		
١٠	كافيتريا بمنتهه الملك عبدالله على طريق الشمال	١٠٠٠ ريال		

تعلن بلدية حجر عن طرح المزادات التالية :

م	اسم المزايمة	قيمة الكراسة	مدة العقد	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك رقم (١)	١٠٠٠ ريال	٥ سنوات	القلائد ١٤٤٠/٥/٩ هـ الساعة ٩:٣٠ صباحاً	القلائد ١٤٤٠/٥/٩ هـ الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك رقم (٢)	١٠٠٠ ريال	٥ سنوات		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك رقم (٣)	١٠٠٠ ريال	٥ سنوات		

تعلن الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني عن طرح المنافسة التالية :

اسم المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير المخيم البيئي بحميمة عروق بني معارض - منطقة نجران رقم ٢٠١٨/١٤٨ م	٢٠١٨/١٤٨	١٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٠/٥/١٤ هـ ٢٠١٩/١/٢٠ م	الإثنين ١٤٤٠/٥/١٥ هـ ٢٠١٩/١/٢١ م

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) لمؤسسة رضاء العمران للمقاولات العامة

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد تم إصدار رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) من موقع في مجمع نهل الرمل العادي جنوب طريق مكة الليث القديم التابع لإمارة منطقة مكة المكرمة. حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع لمؤسسة رضاء العمران للمقاولات العامة بموجب القرار الإداري رقم ١٤٤٠/٥٣٨١/١.٢ وتاريخ ١٤٤٠/٣/٦هـ.

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢١	٦	١٦,٧١٤	٣٩	٣٧	٥٠,٧٣٦	١
٢١	٦	٧,٨٧٥	٣٩	٣٧	٥٠,٦٩٥	٢
٢١	٦	٧,٧٩٢	٣٩	٣٨	٣,٥٦	٣
٢١	٦	١٦,٦٣١	٣٩	٣٨	٣,٦٤٣	٤

مساحة منطقة الرخصة: ( ١٠١,٠٤٠ م<sup>٢</sup> ) مائة وواحد ألف وأربعون متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) لمؤسسة سعد علي عبدالله الأسمرى للمقاولات العامة

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد تم إصدار رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) من موقع في مجمع كسارات حرس وعرائس - محافظة خميس مشيط - إمارة منطقة عسير. حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع لمؤسسة سعد علي عبدالله الأسمرى للمقاولات العامة بموجب القرار الإداري رقم ١٤٤٠/٥١٤٠/١.٢ وتاريخ ١٤٤٠/٣/٤هـ.

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
١٨	٢٧	٥٠,٥١	٤٢	٣٥	٣٥,٥	١
١٨	٢٧	٢٢,٢٢	٤٢	٣٥	٣٥,٩	٢
١٨	٢٧	٢٢,٢٢	٤٢	٣٥	٣٠,٠	٣
١٨	٢٧	٥٠,٥١	٤٢	٣٥	٢٩,٩	٤

مساحة منطقة الرخصة: ( ١٤٧,٢٤٥ م<sup>٢</sup> ) مائة وسبعة وأربعون ألف ومئتان وخمسة وأربعون متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال (رمل عادي) لمؤسسة سعودي وارد للمقاولات

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد تم إصدار رخصة محجر مواد بناء لاستغلال (رمل عادي) من موقع في مجمع نهل الرمل العادي جنوب طريق مكة الليث القديم التابع لإمارة منطقة مكة المكرمة. حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع لمؤسسة سعودي وارد للمقاولات بموجب القرار الإداري رقم ١٠١٠٠/١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٣/٤هـ.

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢١	٥	٥٥,٤	٣٩	٣٧	٤٩,١	١
٢١	٥	٤٦,٤١	٣٩	٣٧	٤٩,١	٢
٢١	٥	٤٦,٤٣	٣٩	٣٧	٣٦,٧	٣
٢١	٥	٥٥,٤١	٣٩	٣٧	٣٦,٧	٤

مساحة منطقة الرخصة: (٩٨,٩٠٨) ثمانية وتسعون ألف وتسعمائة وثمانية متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال خام البوزلان والاسكوريا ( مواد كسارات ) لمؤسسة رافعات المستقبل للمقاولات

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال خام البوزلان والاسكوريا ( مواد كسارات ) لصناعة البلك البوزلاني خفيف الوزن المقاوم للملوحة والعازل للحرارة من موقع في مجمع خام البوزلان بجبل المضاء وجبل حشاي وجبل الخرماء - محافظة رجال ألمع التابعة لإمارة منطقة عسير، وفق الإحداثيات الجغرافية والمساحة للموقع والمدونة أدناه لمؤسسة رافعات المستقبل للمقاولات برقم ١٠١٣٢/١٠٢/١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٢/٤هـ ولمدة ( ٢ ) سنتان ابتداء من ١٤٤٠/٢/٤هـ.

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
١٧	٥٦	٢٤,٠	٤١	٥٢	٣٤,٥	١
١٧	٥٦	١١,٥	٤١	٥٢	٤٤,٥	٢
١٧	٥٦	٠,٥٠	٤١	٥٢	٣٠,٠	٣
١٧	٥٦	١٧,٥	٤١	٥٢	٢٠,٠	٤

المساحة الإجمالية لمنطقة الرخصة: ( ٢م٢٢٣,١٢٩ ) مائتان وثلاث وعشرون ألفاً ومائة وتسعة وعشرون متراً مربعاً.

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) لشركة سعودي رود للمقاولات

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد تم إصدار رخصة محجر مواد بناء لاستغلال (رمل عادي) من موقع في مجمع نهل الرمل العادي جنوب طريق مكة الليث القديم التابع لإمارة منطقة مكة المكرمة. حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع لشركة سعودي رود للمقاولات بموجب القرار الإداري رقم ١٠٢ / ٤٦٨٧ / ١٤٤٠ وتاريخ ١٤٤٠ / ٢ / ٢٩ هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢١	٦	١٦,٧١	٣٩	٣٧	٤٩,١	١
٢١	٦	٧,٧٣	٣٩	٣٧	٤٩,١	٢
٢١	٦	٧,٧٤	٣٩	٣٧	٣٦,٦	٣
٢١	٦	١٦,٧٣	٣٩	٣٧	٣٦,٦	٤

مساحة منطقة الرخصة: (٩٨,٩٤٤) ثمانية وتسعون ألف وتسعمائة وأربعون متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) لمؤسسة صالح مبارك الشهراني

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بجدة بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) من موقع في مجمع نهل الرمال العادي بوادي عرمرم بمركز الشقيق بمحافظة الدرب التابعة لإمارة منطقة جازان، حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع المدونة أدناه لمؤسسة صالح مبارك الشهراني للمقاولات بموجب القرار الإداري رقم ١٠٢ / ٣٦٥٨ / ١٤٤٠ وتاريخ ١٤٤٠ / ٢ / ١٩ هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
١٧	٤٨	٢٠,٨٥	٤٢	..	٤٥,٤٦	١
١٧	٤٨	١٦,٢٦	٤٢	..	٥٣,١٥	٢
١٧	٤٨	٠٧,٢٣	٤٢	..	٤٨,٧٢	٣
١٧	٤٨	١٣,٢٥	٤٢	..	٣٧,٩٤	٤

المساحة التقريبية لمنطقة الرخصة : ( ٩٨,٤٠٠ م٢ ) ثمانية وتسعون ألف وأربعمائة متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) لمؤسسة ربيع محسن ربيع الحجيلي

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) من موقع في مجمع نهل الرمال جنوب طريق مكة الليث القديم - التابع لإمارة منطقة مكة المكرمة ، حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع المدونة أدناه لمؤسسة ربيع محسن ربيع الحجيلي بموجب القرار الإداري ١٠٢ / ٤٦٨٩ / ١٤٤٠ وتاريخ ١٤٤٠ / ٢ / ٢٩ هـ ابتداءً من ١٤٤٠ / ٢ / ٢٩ هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢١	٥	٥٥,٣	٣٩	٣٧	٣٤,٩	١
٢١	٥	٤٦,٣٥	٣٩	٣٧	٣٤,٩١	٢
٢١	٥	٤٦,٣٦	٣٩	٣٧	٢٢,٤٩	٣
٢١	٥	٥٥,٣٥	٣٩	٣٧	٢٢,٤٩	٤

المساحة التقريبية لمنطقة الرخصة : ( ٩٨,٨ م٢ ) ثمانية وتسعون ألف وثمانمائة متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) لمؤسسة مشعل عدال العدوانى للمقاولات العامة

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بجهة بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات ( بحص ) من موقع في مجمع كسارات شمال طريق الدمام الرياض السريع بمحافظة الأحساء - التابعة لإمارة المنطقة الشرقية ، وفق الإحداثيات الجغرافية والمساحة المدونة أدناه لمؤسسة مشعل عدال العدوانى للمقاولات العامة برقم ١٠٢ / ٤٨٥٢ / ١٤٤٠ وتاريخ ١٤٤٠ / ٢ / ٣٠ هـ ولمدة ( سنتان هجريتان ) ابتداءً من ١٤٤٠ / ٢ / ٣٠ هـ حتى ١٤٤٢ / ٢ / ٢٩ هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢٥	٤٤	٥١,٤	٤٨	٣٢	٢٦,٣	١
٢٥	٤٤	٣٧,٩١	٤٨	٣٢	٢٦,٠٢	٢
٢٥	٤٤	٣٧,٩١	٤٨	٣٢	٠٤,٥٢	٣
٢٥	٤٤	٥١,٤٢	٤٨	٣٢	٠٤,٥٢	٤

المساحة الإجمالية لمنطقة الرخصة : ( ٢٢٤٩,٢ م٢ ) مائتان وتسعة وأربعون ألف ومائتان متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لإستغلال مواد كسارات ( بحص ) لمؤسسة ساير مسلم لويفي الشراري

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لإستغلال مواد كسارات ( بحص ) من موقع في مجمع كسارات قليب خضر - مركز العيساوية - محافظة القريات - إمارة منطقة الجوف، حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع والمدونة أدناه لمؤسسة ساير مسلم لويفي الشراري بموجب القرار الإداري رقم ١٠٢/٣٩٦٥/١٤٤٠ وتاريخ ١٤٤٠/٢/٢١هـ، ولمدة (٢) سنتين .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٣٠	٥٧	٣٠,٠٤	٣٧	٥٦	٥١,١٧	١
٣٠	٥٧	١١,٥٩	٣٧	٥٦	٣٥,٢٩	٢
٣٠	٥٧	١٧,٦٠	٣٧	٥٦	٢٥,٧٨	٣
٣٠	٥٧	٣٧,٥٠	٣٧	٥٦	٤٠,٧٤	٤

المساحة التقريبية لمنطقة الرخصة: (٢م٢٤١,٠٠٠) مائتان وواحد وأربعون ألف متراً مربعاً.

وللعوم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - تحويل رخصة محجر مواد بناء لإستغلال مواد كسارات ( بحص ) الصادرة شركة التموينية للمشاريع

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بأنه قد تم تحويل رخصة محجر مواد بناء لإستغلال مواد كسارات ( بحص ) الصادرة شركة التموينية للمشاريع برقم ١٠٢/٢٦٦٣١/١٤٣٧ وتاريخ ١٤٣٧/١١/١٥هـ من موقع في مجمع كسارات العرمة بمحافظة رماح التابعة لإمارة منطقة الرياض، حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية الموضحة أدناه بموجب القرار الإداري رقم ١٠٢/٥٧٦٣/١٤٤٠ وتاريخ ١٤٤٠/٣/١١هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢٥	١٤	٥٦,١	٤٧	٤	٥٥,٦	١
٢٥	١٤	٥٦,١	٤٧	٤	٣٢,٦	٢
٢٥	١٥	١٤,٥	٤٧	٤	٣٩,٤	٣
٢٥	١٥	١١,٢	٤٧	٤	٥٠,٨	٤

المساحة الإجمالية لمنطقة الرخصة: (٢م ٢٤٩,٥٧٩) مائتان وتسعة وأربعون ألف وخمسمائة وتسعة وسبعون متراً مربعاً

وللعوم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال كتل جرانيت ( أحجار وصخور الزينة ) لشركة الرخام والجرانيت الدولية المحدودة

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بجهة بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال كتل جرانيت ( أحجار وصخور الزينة ) من موقع بجبل حبر - محافظة عفيف التابعة لإمارة منطقة الرياض، حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع المدونة أدناه لشركة الرخام والجرانيت الدولية المحدودة بموجب القرار الإداري رقم ١٠٢ / ١١١١ / ١٤٤٠ هـ وتاريخ ٣/٤ / ١٤٤٠ هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢٣	٤٣	١٣,٢	١	٤٢	٢٣,٥	١
٢٣	٤٣	٠٦,٤	٢	٤٢	١٣,٧	٢
٢٣	٤٣	٢٣,١	٣	٤٢	٥٧,٥	٣
٢٣	٤٣	٣٠,٢	٤	٤٢	٠٧,٢٠	٤

المساحة التقريبية لمنطقة الرخصة : ( ٢٤٠٠ م٢ ) مائتان وأربعون ألف متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## وكالة الوزارة للثروة المعدنية - رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) لشركة نسر الجزيرة للمقاولات

تعلن وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ممثلة بوكالة الوزارة للثروة المعدنية بجهة بأنه قد صدرت رخصة محجر مواد بناء لاستغلال ( رمل عادي ) من موقع في مجمع نهل الرمل العادي جنوب طريق مكة الليث القديم التابع لإمارة منطقة مكة المكرمة، حسب المساحة والإحداثيات الجغرافية للموقع المدونة أدناه لشركة نسر الجزيرة للمقاولات بموجب القرار الإداري رقم ١٠٢ / ٤٦٨٤ / ١٤٤٠ هـ وتاريخ ٢٩ / ٢ / ١٤٤٠ هـ .

خطوط العرض (شمالاً)			خطوط الطول (شرقاً)			الأركان
درجة	دقيقة	ثانية	درجة	دقيقة	ثانية	
٢١	٠٥	٣٢,٥٩	٣٩	٣٧	٤٩,١٤	١
٢١	٠٥	٢٣,٦	٣٩	٣٧	٤٩,١٥	٢
٢١	٠٥	٢٣,٦٢	٣٩	٣٧	٣٦,٧٣	٣
٢١	٠٥	٣٢,٦	٣٩	٣٧	٣٦,٧٣	٤

المساحة التقريبية لمنطقة الرخصة : ( ٩٨,٩٥٠ م٢ ) ثمانية وتسعون ألف وتسعمائة وخمسون متراً مربعاً

وللعموم جرى نشره.

## استدعاء مستثمرين متعثرين

تعلن بلدية روضة هيباس (للمرة الثانية) لجميع المستثمرين المتعثرين في السداد بضرورة مراجعة البلدية خلال (١٥) يوم عمل من تاريخ ١٤٤٠/٤/٩ هـ، لتجديد عقودهم الاستثمارية ودفع الإيجارات المتأخرة عليهم تجنباً لإلغاء عقودهم وسحب الأراضي المؤجرة عليهم، وإرسال أسمائهم للجهات المختصة لتحصيل الرسوم المستحقة عليهم، والبلدية إذ تعلن ذلك لتحت المستثمرين على السداد أول بأول ولتخلي مسؤوليتها بعد هذا التاريخ عن أي أضرار قد تلحق بالمستثمرين. ومرفق جدول يوضح أسماء المخططات وأرقام الأراضي التي توجد عليها مبالغ مستحقة من قبل المستثمرين لها وهي كالتالي:

المخططات الاستثمارية										
الصناعية الأولى بروضة هيباس	الشريط الطياري بالخشبي		أحواش الأغنام بروضة هيباس		الصناعية الثانية بروضة هيباس		الإستراتيجات بروضة هيباس		محطات الوقود	
أرقام القطع	أرقام القطع		أرقام القطع		أرقام القطع		أرقام القطع		أرقام المخططات	
٨	٦٧	١٢١	٤٩	٤	١١١	١	٧٩	٩٧	١٣٨	١٤٣٥/١٣/د
٩	٧٠	١٢٢	٥٩	٦	١١٢	٤	٨٠	٩٨	١٤٠	١٤٣٥/١٤/د
١٠	٧٢	١٢٣	٦٢	١٠	١١٦	٦	٨١	٩٩	١٤٢	
١٥	٧٤	١٢٤	٦٣	١١	١١٩	٨	٨٢	١٠٠	٢٠٨	
٢١	٧٦	١٢٥	٩٥	١٣	١٢١	١٠	٨٣	١٠١	٢١٠	
٢٢	٨١	١٢٦	١١٥	١٤	١٢٢	١٣	٨٤	١٠٣	٢١٢	
٢٣	٨٥		١١٧	٢٠	١٣٨	١٤	٨٥	١٠٤	٢٤٤	
٢٤	٩١		١٣١	٤٩	١٥١	٣٥	٨٦	١٠٥	٢٤٥	
٢٥	٩٥		١٣٦	٥٠	١٥٢	٣٨	٨٧	١٠٦	٢٤٦	
٣٧	٩٦		١٤٠	٥١	١٧٦	٤٠	٨٨	١٠٧	٢٤٨	
٣٨	٩٩		١٤٤	٥٢	١٨٤	٤١	٨٩	١٠٨	٢٤٩	
٣٩	١٠٠		١٥٠	٦١	١٩٣	٤٣	٩٠	١٠٩		
٥٣	١١٣			٨٢	١٩٥	٤٩	٩١	١١٩		
٥٤	١١٤			٨٦	١٩٧	٦٠	٩٢	١٢٠		
٥٥	١١٩			٨٨	١٩٩	٧٣	٩٣	١٢١		
٥٦	١٢٠			٩١		٧٤	٩٤	١٢٢		
٦٠				٩٤		٧٥	٩٥	١٢٣		
٦٥				١٠٥		٧٦	٩٦	١٣٦		

## بيع ربيع بالمزاد العلني

تعلن الإدارة العامة للتعليم بمنطقة الباحة عن رغبتها في بيع أثاث ربيع تالف لا يستفيد منه الواقع بمستودع آل خاجه بقطاع المندق ونزغب ببيعه في المزاد وذلك يوم الأحد ١٤٤٠/٥/٧ هـ. للاستفسار عن الشروط يرجى مراجعة إدارة مراقبة المخزون بالإدارة. ملاحظة: على الراغبين في الشراء دفع مبلغ تأمين وقدره (١٥٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال ولن يتم إعادة التأمين إلا بعد سحب كامل الرجوع من الموقع خلال (٢٠) يوم.

تعلن الإدارة العامة للتعليم بمنطقة الباحة عن رغبتها في بيع أثاث ربيع تالف لا يستفيد منه الواقع بمستودع العقيق ونزغب ببيعه في المزاد وذلك يوم الإثنين ١٤٤٠/٥/٨ هـ. للاستفسار عن الشروط يرجى مراجعة إدارة مراقبة المخزون بالإدارة. ملاحظة: على الراغبين في الشراء دفع مبلغ تأمين وقدره (١٥٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال ولن يتم إعادة التأمين إلا بعد سحب كامل الرجوع من الموقع خلال (٢٠) يوم.

تعلن إدارة خدمات المياه بمنطقة مكة المكرمة عن رغبتها في بيع الأصناف ربيع سيارات وعددها (٢٦) سيارة عن طريق المزاد العامة. آخر موعد لتقديم العطاءات وموعد فتح المظاريف: الأحد ١٤٤٠/٤/٩ هـ.

## نزع ملكية

تعلن أمانة منطقة عسير عن نزع ملكية أرض المواطن / سعيد بن ناصر بن محمد آل عوضه لتداخل أرضه مع مسجد وقطع سكنية وحديقة وشارع بالمخطط المعتمد برقم ١/ع/١٤٢٢/٩٠٩.

## استئجار مبانٍ

يعلن فرع وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد بمنطقة مكة المكرمة عن رغبته في استئجار مبنى ليكون مقرّاً لفرع وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد بمنطقة مكة المكرمة وأن يكون مطابقاً للشروط التالية:

- ١- أن يكون المبنى حديث الإنشاء ويقع على شارع رئيسي (عام) .
  - ٢- أن تتوفر فيه مواقف للسيارات لا تقل عن (٧٥) سيارة ومواقف للمراجعين وأن لا يقل عدد المصاعد عن (٤) مصاعد + مرفق + بدروم .
  - ٣- أن لا يقل عدد الغرف عن (١٥٠) غرفة ولا تقل مساحة الغرفة عن (٢٠) متر مربع مع توفر الخطوط الهاتفية بكل غرفة .
  - ٤- أن يكون مزوداً بجميع وسائل السلامة الضرورية ومتطلبات الدفاع المدني الخاصة بأنظمة الإنذار ومخارج الطوارئ ووحدة إطفاء الحريق .
  - ٥- أن يكون المبنى مكيفاً بالكامل ومناسباً في الشكل والتوزيع للغرف .
  - ٦- توفير الإنارة الكافية لكامل المبنى .
  - ٧- أن لا يكون المبنى قد سبق إخلائه من قبل أي إدارة حكومية .
  - ٨- يجب تقديم كروكي لموقع المبنى + تصريح البناء ونسخة من المخططات .
  - ٩- الالتزام إذا احتاج المبنى إلى بعض التعديلات التي تراها اللجنة الضرورية .
  - ١٠- أن يتوفر بالمبنى جميع الخدمات ( ماء + كهرباء + هاتف + صرف صحي ( مجاري ) + الأنابيب البصرية) .
  - ١١- تقديم شهادات سلامة المبنى إنشائياً + شهادة توفر متطلبات السلامة من مكتب هندسي .
  - ١٢- تقديم صورة فوتوغرافية للمبنى من الداخل والخارج بالإضافة إلى المخططات المعمارية للمبنى .
- فعلی من لديه المبنى الذي تتوفر فيه المواصفات المذكورة بعاليه التقدم لفرع وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد بمنطقة مكة المكرمة بحي بطحاء قريش بمكة المكرمة إدارة المشتريات والعقود مع إرفاق نسخة من الكروكي الخاص بالموقع وصورة من صك الملكية وصورة من الهوية الوطنية للمالك ورقم الهاتف تكون في ظرف مختوم تسلم خلال مدة أقصاها خمسة عشر يوماً من تاريخه ولزید من الاستفسار الاتصال على الرقم (٠١٢٥٣٥٣٩٨) .



البحوث العلمية  
البحوث العلمية  
البحوث العلمية

البحوث العلمية  
البحوث العلمية  
البحوث العلمية

## تعديلات اسم

- يعلن مكتب الأحوال المدنية بمنطقة نجران بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية، بالموافقة بتعديل الاسم الأول لـ (سفران بن شاكر بن عقيل آل الجبيري) سجل مدني رقم (١٠٧٠١٩٢٣١٣) من (سفران) إلى (سعود) وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب إدارة الأحوال المدنية النسوي بالدمام (٢)، بالموافقة على تغيير الاسم الأول لـ (مرزوقة نهار الزعبي) سجل مدني رقم (١٠٤٠١٠٢٥٠٩) ليصبح الاسم بعد التعديل (مي نهار الزعبي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة القنفذة بأنه تقدم إليها (شعبان سليمان محمد المقروي هلاقي) بطلب تغيير الاسم الأول من (شعبان) إلى (شهد) بالسجل المدني رقم (١٠٩٣٨٦٣٣١٢) ليصبح بعد التعديل (شهد سليمان محمد المقروي هلاقي) ، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة بيشة بأنه تقدم إليها (عبيد سعيد حزام الشهراي) بطلب تعديل الاسم الأول من (عبيد) إلى (ليان) ليصبح الاسم الكامل بعد التعديل (ليان سعيد حزام الشهراي) بموجب السجل المدني رقم (١١٠٧٥١٦٤٣٥) وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية النسائية بمنطقة حائل بأنه تقدم إليها (عجيبه عايض محمد الشمري) بالسجل المدني رقم (١٠٩٤٢١٦٦٦) بطلب تغيير الاسم الأول من (عجيبه) إلى (عجيبه) ليصبح الاسم بعد التعديل (عجيبه عايض محمد الشمري) وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بخميس مشيط بأنه صدرت الموافقة على تغيير الاسم الأول لـ (فهد محمد حمد آل صالح القحطاني) سجل مدني رقم (١٠١٠٨١٧٦٣) ليصبح الاسم بعد التعديل (جبران آل محمد حمد آل صالح القحطاني)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان بأنه تقدم إليها (منه يحي عواجي حكيم) بطلب تغيير الاسم الأول من (منه) إلى (نورا) بالسجل المدني رقم (١٠٤٨٤١٥٤١٦) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (نورا يحي عواجي حكيم)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم إليها (طارقه مغدي جابر السلمي) بطلب تغيير الاسم الأول من (طارقه) إلى (شموخ) بالسجل المدني رقم (١٠٩٤٤٧٦٩٣٢) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (شموخ مغدي جابر السلمي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم إليها (خديجه عيسى مبروك مرزوق) بطلب تغيير الاسم الأول من (خديجه) إلى (أريج) بالسجل المدني رقم (١٠٣٣٩٣١٠٣٩) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (أريج عيسى مبروك مرزوق)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم إليها (حشيمه علي محمد النجعي) بطلب تغيير الاسم الأول من (حشيمه) إلى (نوره) بالسجل المدني رقم (١٠٨٠٨١٢٤٨٨) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (نوره علي محمد النجعي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم إليها (عواجيه احمد وفي حكيم) بطلب تغيير الاسم الأول من (عواجيه) إلى (تغريد) بالسجل المدني رقم (١١٠٥١٩١٠٩٠) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (الريم احمد وفي حكيم)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم إليها (عائشه سالم رزق الله) بطلب تغيير الاسم الأول من (عائشه) إلى (تغريد) بالسجل المدني رقم (١٠٦٦٦١٣١٤٠) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (تغريد سالم رزق الله)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة الرياض بموجب المادة (٤٠) من اللائحة القاضي بتعديل الاسم لـ (هويشل سالم هويشل الدوسري) بالسجل المدني رقم (١٠٨٢٦٣٤٣٣) ليصبح الاسم بعد التعديل (فارس سالم هويشل الدوسري)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بالرياض بأنه تقدم لها (تماضي بنت عبدالله بن قعييمز السلمي العنزي) بالسجل المدني رقم (١٠٤٧١٦٠٧٥٧) رقم الحفظ (٤٧٠١٩) التاريخ ١٤٣٧/٨/٢٩ هـ المصدر (بريدة) بتعديل الاسم الأول ليصبح الاسم (أمانى بنت عبدالله بن قعييمز السلمي العنزي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بالرياض بأنه تقدم لها (جمعه بنت حسن بن مسعد بالذياب النهدي) بالسجل المدني رقم (١٠٦٤٢٨٣٦٠) رقم الحفظ (١٦٢٢٦) التاريخ ١٤٣٤/٨/٢٢ هـ المصدر (نجران) بتعديل الاسم الأول ليصبح الاسم (جود بنت حسن بن مسعد بالذياب النهدي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بالرياض بأنه تقدم لها (فتيحه بنت قليل بن هباش آل قينان الدوسري) بالسجل المدني رقم (١٠٣٧٦٨٣٢٦) رقم الحفظ (٣٧٨٩٤٢) التاريخ ١٤٣٧/٤/٩ هـ المصدر (الرياض) بتعديل الاسم الأول ليصبح الاسم (غرام بنت قليل بن هباش آل قينان الدوسري)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بالرياض بأنه صدرت الموافقة على تعديل الاسم الأول لـ (خالف بن مناحي بن الغفيلي الحبردي) بالسجل المدني رقم (١٠٩٣٥٥٧٨٤) ليصبح الاسم بعد التعديل (خالد بن مناحي بن الغفيلي الحبردي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة رماح بموجب المادة (٤٠) من اللائحة القاضي بتعديل الاسم الأول لـ (مريم عبد الرحمن عبدالله المداريه السبيعي) سجل مدني رقم (١٠٤٥٤٥٢٢٥٥) من (مريم) إلى (ريم) ليصبح الاسم بعد التعديل (ريم عبد الرحمن عبدالله المداريه السبيعي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة رماح بأنه صدر اللصك الشرعي الصادر من كتابة عدل تادق برقم (٤٠٩٨٥٣٥٦) وتاريخ ١٤٤٠/٣/١٤ هـ لتغيير الاسم الأول لـ (جهز بن محمد بن هادي الشيباني العتيبي) من (جهز) إلى (سلمان) سجل مدني رقم (١٠٧٥٨٠٨٣٣٠) ليصبح الاسم بعد التغيير (سلمان بن محمد بن هادي الشيباني العتيبي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.



الأحوال المدنية

الجنسية العربية السعودية

تعديل اسم

## تعديل اسم

- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسائية بالقوية بأنه تقدم لها (عفراء مسفر عايض آل سعد القحطاني) بطلب تغيير الاسم الأول من (عفراء) إلى (رهف) ليصبح الاسم بعد التعديل (رهف مسفر عايض آل سعد القحطاني) بالسجل المدني رقم (١١٠٥٧٢٠٩٦٣)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسائية بالقوية بأنه تقدم لها (عفراء مسفر عايض آل سعد القحطاني) بطلب تغيير الاسم الأول من (عفراء) إلى (نيهال) ليصبح الاسم بعد التعديل (نيهال مسفر عايض آل سعد القحطاني) بالسجل المدني رقم (١١٠١٣٢٤٤٤)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسائية بمحافظة الدرعية بأنه تقدم لها (فوزية بنت علي بن مرعي الربيعي) بالسجل المدني رقم (١١٠٢٩٥٣٤٩) بطلب تغيير الاسم الأول من (فوزية) إلى (فوز) ليصبح الاسم بعد التعديل (فوز بنت علي بن مرعي الربيعي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة محايل عسير بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية بأنه تقدم لها (عميره علي أحمد آل عماره العسيري) سجل مدني رقم (١٠١٨٣٠٠٢١) بطلب تعديل الاسم الأول من (عميره) إلى (عهود) وتم توثيقه لدى كاتب عدل بالحصك رقم (٣٩٤٨٣٥) في ١٤٣٩/٢/٢٦هـ، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي بتبوك بأنه قد صدرت الموافقة على تغيير الاسم الأول لـ(سليمه خميس سليمان الرواضين العطوي) من (سليمه) إلى (سمر) ليصبح الاسم كاملاً بعد التغيير (سمر خميس سليمان الرواضين العطوي) بالسجل المدني رقم (١٠٩٤٢٠٩١٧٦)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة القنفذة بأنه تقدم لها (طله سليمان محمد المقروي هلاقي) بطلب تغيير الاسم الأول من (طله) إلى (شذى) بالسجل المدني رقم (١٠٨٧٥٢١٩٥٩) ليصبح الاسم بعد التعديل (شذى سليمان محمد المقروي هلاقي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة الحريق أنه تقدم لها (أحمد حمود ناصر السبيعي) سجل مدني رقم (١٠٦٢٧٩٩٤٨) بطلب تعديل الاسم الأول من (أحمد) إلى (سلطان) ليصبح الاسم بعد التعديل (سلطان حمود ناصر السبيعي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي بالإحساء بأنه تقدم لها (رفيعه بنت مسفر بن صفر النصحي البيشي) بطلب تعديل الاسم الأول إلى (رهف بنت مسفر بن صفر النصحي البيشي) وذلك بالسجل المدني رقم (١٠٤٦٢٢٥١٤) رقم الملف (١٩١٣٤) التاريخ ١٤٣١/٧/٩هـ المصدر (أبها)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي في عرعر بأنه تقدم لها (عيدة طويريق سعيد العنزي) سجل مدني رقم (١٠٢٣٤٩٩٦١) حفيظة نفوس رقم (٦٦٢٠) في ١٤٣٤/٦/٢٦هـ سجل (عرعر) بالموافقة على تغيير الاسم الأول من (عيدة) إلى (عبير)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة النبهانية بأنه تقدم لها (طعيسان بن راضي بن طعيسان السرباتي الحربي) بطلب تغيير الاسم الأول من (طعيسان) إلى (فيصل) ليصبح الاسم كاملاً بعد التغيير (فيصل بن راضي بن طعيسان السرباتي الحربي) بالسجل المدني رقم (١١٠٩٧٥٨٢٦٦) رقم الحفظ (٨٧) المصدر (أحوال النبهانية)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة المجمعة بأنه تقدم لها (رسمي بن سالم بن قواب الظويفري المطيري) بطلب تغيير الاسم الأول من (رسمي) إلى (عبدالله) بالسجل المدني رقم (١٠٧٧٩٢١٦٧٢)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة نجران بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية، بالموافقة بتعديل الاسم الأول بعد توثيقه لدى كاتب عدل بالحصك رقم (٤٠٩٠٢٦٤) في ١٤٤٠/١/١٦هـ لـ(مشاري صالح سالم آل الحارث) سجل مدني رقم (١١٠٤٤٠٩١١٣) من (مشاري) إلى (بندر)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة الخرج بأنه تقدم لها (ملفي مزروق مفلح الخضران الدوسري) لتغيير الاسم الأول بالسجل المدني رقم (١١١٨٥٤٦١٠٨) من (ملفي) إلى (نايف) ليصبح الاسم (نايف مزروق مفلح الخضران الدوسري)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم لها (شفياء علي محمد آل شعله القحطاني) سجل مدني رقم (١١٠٧١٩١٦٢٧) بطلب تعديل الاسم الأول من (شفياء) إلى (خلود) ليصبح الاسم بعد التعديل (خلود علي محمد آل شعله القحطاني)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمنطقة جازان (٢) بأنه تقدم لها (نايله علي محمد آل شعله القحطاني) سجل مدني رقم (١١٠٧١٩١٦١٩) بطلب تعديل الاسم الأول من (نايله) إلى (شوق) ليصبح الاسم بعد التعديل (شوق علي محمد آل شعله القحطاني)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي بالإحساء بأنه تقدم لها (زينب بنت علي بن سلطان العلي) بطلب تعديل الاسم الأول من (زينب) إلى (زينه) ليصبح الاسم بعد التعديل (زينه بنت علي بن سلطان العلي) وذلك بالسجل المدني رقم (١٠١٩٠٦٩٥٣٣) وأساس حفيظة النفوس رقم (٣٠٤٨٧) وتاريخ ١٤٢٧/٤/٩هـ المصدر (الإحساء)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بصبياء بأنه تقدم لها (فوطه هادي علي سبيعي) بتعديل الاسم الأول من (فوطه) إلى (وصال) سجل مدني رقم (١١٠٨٧١٧٠٥٧) ليصبح الاسم بعد التعديل (وصال هادي علي سبيعي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة بيشة بأنه تقدم لها (خزماء محمد علي الشهراني) بطلب تعديل الاسم الأول من (خزماء) إلى (مها) ليصبح الاسم الكامل بعد التعديل (مها محمد علي الشهراني) بموجب السجل المدني رقم (١١٠١٥٥٦٤٩٤)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة الطائف بأنه تقدم لها (فيصل بن محمد بن علي الصعوب) سجل مدني رقم (١٠٨٥٨٠٢٤٤٣) رقم الحفظ (٣٩٣٩٤)، مصدرها (الليث) بطلب تعديل الاسم الأول من (فيصل) إلى (عبدالله) بحيث يكون الاسم بعد التعديل (عبدالله بن محمد بن علي الصعوب)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة الرس بأنه صدرت الموافقة على تغيير الاسم الأول لـ (حشاره عبدالله عبيد الخميل العتيبي) من (حشاره) إلى (امل) ليصبح الاسم بعد التغيير (امل عبدالله عبيد الخميل العتيبي) وذلك بالسجل المدني رقم (١٠٩٨١٩٨٧٥٥)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة طريف بأنه تقدم لها (فنية عبدالله مشاتل الرويلي) طالبة تعديل الاسم الأول من (فنية) إلى (أروى) في السجل المدني رقم (١٠٦٢٥٤٢٣٢٢)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمكة المكرمة (١) أنه بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية بالموافقة بتعديل الاسم الأول وتم توثيقه لدى كاتب عدل بالحصك رقم (٤٠٥٣٣٢٣٢) في ١٤٤٠/٣/٢٨هـ لـ(رجا فهد عبد الحربي) سجل مدني رقم (١٠١٩٦٦١٨٤) من (رجا) إلى (فهد)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمكة المكرمة بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية، بالموافقة بتعديل الاسم الأول وتم توثيقه لدى كاتب عدل بالحصك رقم (٤٠٥٣٣٢٣٢) في ١٤٤٠/٣/٢٦هـ لـ(نحلة جبران بن امترابي غزواني) سجل مدني رقم (١٠٨٠١٧٧٨٣٣) من (نحلة) إلى (نهله)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمكة المكرمة بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية، بالموافقة بتعديل الاسم الأول وتم توثيقه لدى كاتب عدل بالحصك رقم (٤٠٥١٩٧٢٠) في ١٤٤٠/٣/٢٤هـ لـ(جواهر احمد عبدالعزيز البركاتي) سجل مدني رقم (١٠٥٦٦٠٨٩٦٦) من (جواهر) إلى (جوري)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي بتبوك بأنه قد صدرت الموافقة على تغيير الاسم الأول لـ(مرزوقه لافي خليفه الطويلعي العنزي) ليصبح الاسم كاملاً بعد التغيير (حنان لافي خليفه الطويلعي العنزي) في السجل المدني رقم (١٠٢٧٢٩٥٩٥٣)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي بمحافظة السليل بأنه صدرت الموافقة على طلب (ملهيه علي معيض القحطاني) سجل مدني رقم (١٠٨٧٨٢٢٨٤١) تغيير الاسم الأول من (ملهيه) إلى (مها) ليصبح الاسم الكامل بعد التعديل (مها علي معيض القحطاني)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية النسوي برنية بأنه تقدم لها (غضيه عبدالرحمن سعد المجمع السبيعي) بطلب تغيير الاسم الأول من (غضيه) إلى (غاده) سجل مدني رقم (١٠٢٢٢٢٨١٢٤) ليصبح الاسم بعد التعديل (غاده عبدالرحمن سعد المجمع السبيعي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- يعلن مكتب الأحوال المدنية بمنطقة نجران بناءً على المادة (٤٠) من اللائحة التنفيذية لنظام الأحوال المدنية، بالموافقة بتعديل الاسم الأول لـ(هادي مانع عطيلان الحماض) سجل مدني رقم (١٠٤٧١١٣٠٩٨) من (هادي) إلى (حمد) وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة صبيا بأنه تقدم لها (تابهه محمد فارس عطيفي) بطلب تعديل الاسم الأول من (تابهه) إلى (شهد) بالسجل المدني رقم (١٠٤٣٠١٦٠٨٦) ليصبح بعد التعديل (شهد محمد فارس عطيفي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة صبيا بأنه تقدم لها (هاجري محمد محسن حقوي) بطلب تعديل الاسم الأول من (هاجري) إلى (وداد) بالسجل المدني رقم (١٠٦٩٧٣٣٦٧) ليصبح بعد التعديل (وداد محمد محسن حقوي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة صبيا بأنه تقدم لها (جمعة محمد محسن حقوي) بطلب تعديل الاسم الأول من (فاطمة) إلى (دلال) بالسجل المدني رقم (١٠٦٩٧٣٣٦٧) ليصبح بعد التعديل (دلال محمد محسن حقوي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة صبيا بأنه تقدم لها (فاطمة محمد علي حقوي) بطلب تعديل الاسم الأول من (فاطمة) إلى (عبير) بالسجل المدني رقم (١١٢٢٧٧٩٢٨١) ليصبح بعد التعديل (عبير محمد علي حقوي)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة الخرج بأنه تقدم لها (مشعا بنت مغني بن مناحي المصارير الدوسري) طلب تغيير الاسم الأول بالسجل المدني رقم (١٠٨٠٧٤١٤٨٩) من (مشعا) إلى (مشاعل) ليصبح الاسم (مشاعل بنت مغني بن مناحي المصارير الدوسري)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بمحافظة النماص بأنه تقدم لها (عزيزه علي عوض آل الرجف القحطاني) سجل مدني رقم (١٠١٤٠٦٩٧٣٤) ترغبت تغيير الاسم الأول من (عزيزه) إلى (حنان) ليصبح الاسم الكامل بعد التعديل (حنان علي عوض آل الرجف القحطاني) وللإحاطة بذلك جرى نشره.
- تعلن إدارة الأحوال المدنية بأبها بالموافقة على تغيير الاسم الأول لـ(شريفه يحي موسى عسيري) من (شريفه) إلى (منار) ليصبح الاسم الكامل بعد التعديل (منار يحي موسى عسيري) وذلك بموجب السجل المدني رقم (١١٠٦٥١٠٤٤٧)، وللإحاطة بذلك جرى نشره.

## بذكرى اليوم الوطني والاستقلال خادم الحرمين الشريفين وولي العهد يهنئان رئيسي بوركينا فاسو وكينيا

### الرياض - واس

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية تهنئة لفخامة الرئيس روش مارك كابوري رئيس بوركينا فاسو، بمناسبة ذكرى اليوم الوطني لبلاده، وأعرب الملك المفدى باسمه واسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة

لفخامته، ولحكومة وشعب بوركينا فاسو الصديق اطراد التقدم والازدهار.

كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية تهنئة لفخامة الرئيس أوهورو كينياتا رئيس جمهورية كينيا، بمناسبة ذكرى استقلال بلاده. وأعرب الملك المفدى باسمه واسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة

لفخامته، ولحكومة وشعب بوركينا فاسو الصديق اطراد التقدم والازدهار.

كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية تهنئة لفخامة الرئيس روش مارك كابوري رئيس بوركينا فاسو، بمناسبة ذكرى اليوم الوطني لبلاده، وأعرب سموه وفي العهد عن أبلغ التهاني وأطيب التمنيات بموفور الصحة والسعادة لفخامته، ولحكومة وشعب جمهورية كينيا الصديق المزيد من التقدم والازدهار.

الصديق المزيد من التقدم والازدهار.

وبعث يحفظه الله، برقية تهنئة لفخامة الرئيس أوهورو كينياتا رئيس جمهورية كينيا، بمناسبة ذكرى استقلال بلاده. وأعرب سموه وفي العهد عن أبلغ التهاني وأطيب التمنيات بموفور الصحة والسعادة لفخامته، ولحكومة وشعب جمهورية كينيا الصديق المزيد من التقدم والازدهار.

## .. ويهنئان رئيسة جورجيا

### الرياض - واس

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية تهنئة لفخامة السيدة سالومي زورابيشفيلي رئيسة جورجيا، بمناسبة فوزها بالانتخابات الرئاسية في بلادها. وأعرب خادم الحرمين الشريفين باسمه واسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالنجاح لفخامتها، ولشعب جورجيا الصديق المزيد من التقدم

والازدهار.

كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية تهنئة لفخامة السيدة سالومي زورابيشفيلي رئيسة جورجيا، بمناسبة فوزها بالانتخابات الرئاسية في بلادها. وأعرب سموه وفي العهد عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة لفخامتها، ولشعب جورجيا الصديق المزيد من التقدم والازدهار.

## .. ويهنئان أعضاء مجلس رئاسة البوسنة والهرسك

### الرياض - واس

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية تهنئة لفخامة الرئيس ميلوراد دوديك رئيس مجلس رئاسة البوسنة والهرسك، بمناسبة انتخابه عضواً بمجلس رئاسة البوسنة والهرسك. وأعرب الملك المفدى باسمه واسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالنجاح لفخامته، ولشعب البوسنة والهرسك الصديق التقدم والازدهار.

وبعث يحفظه الله، برقية تهنئة لفخامة السيد شفيق جعفر وفيتش عضو مجلس رئاسة البوسنة والهرسك، بمناسبة انتخابه عضواً بمجلس رئاسة البوسنة والهرسك. وأعرب الملك المفدى باسمه واسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالتوفيق والسداد لفخامته، ولشعب البوسنة والهرسك الصديق التقدم والازدهار.

وبعث رعاها الله، برقية تهنئة لفخامة السيد جيلكو كومشيتش عضو مجلس رئاسة البوسنة والهرسك، بمناسبة انتخابه عضواً بمجلس رئاسة البوسنة والهرسك. وأعرب الملك المفدى باسمه واسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالنجاح لفخامته، ولشعب البوسنة والهرسك الصديق التقدم والازدهار.

كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية تهنئة لفخامة الرئيس ميلوراد دوديك رئيس مجلس رئاسة البوسنة والهرسك، بمناسبة انتخابه عضواً بمجلس رئاسة البوسنة والهرسك. وأعرب سموه وفي العهد عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة لفخامته، ولشعب البوسنة والهرسك الصديق التقدم والازدهار.

وبعث يحفظه الله، برقية تهنئة لفخامة السيد شفيق جعفر وفيتش عضو مجلس رئاسة البوسنة والهرسك، بمناسبة انتخابه عضواً بمجلس رئاسة البوسنة والهرسك. وأعرب سموه وفي العهد عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالتوفيق والصحة لفخامته، ولشعب البوسنة والهرسك الصديق التقدم والازدهار.

وبعث رعاها الله، برقية تهنئة لفخامة السيد جيلكو كومشيتش عضو مجلس رئاسة البوسنة والهرسك، بمناسبة انتخابه عضواً بمجلس رئاسة البوسنة والهرسك. وأعرب سموه وفي العهد عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة لفخامته، ولشعب البوسنة والهرسك الصديق التقدم والازدهار.

## الملك وولي العهد يعزيان رئيس السودان

### الرياض - واس

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيس عمر حسن أحمد البشير رئيس جمهورية السودان، في ضحايا تحطم طائرة في ولاية القضارف وما نتج عن ذلك من وفيات وإصابات. وقال الملك المفدى: علمنا نبأ تحطم طائرة في ولاية القضارف، وما نتج عن ذلك من وفيات وإصابات، وإننا إذ نبعث لفخامتك ولأسر المتوفين ولشعب جمهورية السودان الشقيق باسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية وباسمنا أحر التعازي وأصدق المواساة، لندرج المولى سبحانه وتعالى أن يتفقد المتوفين بواسع رحمته

ومغفرته، ويلهم ذوبهم الصبر والسلوان، سائلين الله للمصابين الشفاء العاجل، إنه سميع مجيب.  
كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيس عمر حسن أحمد البشير رئيس جمهورية السودان، في ضحايا تحطم طائرة في ولاية القضارف وما نتج عن ذلك من وفيات وإصابات. وقال سموه وفي العهد: بلغني نبأ تحطم طائرة في ولاية القضارف، وما نتج عن ذلك من وفيات وإصابات، وأعرب لفخامتك ولأسر المتوفين عن بالغ التعازي وصادق المواساة، سائلًا الله تعالى لهم الرحمة، وراجياً للمصابين الشفاء العاجل، إنه سميع مجيب.

## .. ويعزيان رئيسة أثيوبيا

### الرياض - واس

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيسة سهلي ورق زودي رئيسة جمهورية أثيوبيا الديمقراطية الاتحادية، في وفاة فخامة الرئيس الأسبق لجمهورية أثيوبيا جرما ولدي جيورجس. وقال الملك المفدى: "علمنا نبأ وفاة فخامة الرئيس الأسبق لجمهورية أثيوبيا الديمقراطية الاتحادية جرما ولدي جيورجس، ونبعث باسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية وباسمنا لفخامتك ولأسرة الفقيد ولحكومة وشعب جمهورية أثيوبيا الديمقراطية الاتحادية الصديق بأحر التعازي وأصدق المواساة،

راجين ألا تروا أي سوء".

كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيسة سهلي ورق زودي رئيسة جمهورية أثيوبيا الديمقراطية الاتحادية، في وفاة فخامة الرئيس الأسبق لجمهورية أثيوبيا جرما ولدي جيورجس. وقال سموه وفي العهد: تلقيت نبأ وفاة فخامة الرئيس الأسبق لجمهورية أثيوبيا الديمقراطية الاتحادية جرما ولدي جيورجس، وأنقدم لفخامتك ولأسرة الفقيد ولحكومة وشعب جمهورية أثيوبيا الديمقراطية الاتحادية الصديق بأحر التعازي وأصدق المواساة.

## الملك يستقبل وزراء خارجية مصر وجيبوتي والصومال والسودان ونائب وزير الخارجية اليمني والأمين العام لوزارة الخارجية الأردني



للبحث بإنشاء كيان للدول العربية والإفريقية المشاططة للبحر الأحمر وخليج عدن.

ونقل الوزراء لخادم الحرمين الشريفين خلال الاستقبال تحيات وتقدير قادة دولهم، فيما حملهم الملك المجدى نقل تحياته وتقديره لأصحاب الجلالة والفخامة.

وقد جرى خلال الاستقبال، الحديث عن آفاق التعاون بين الدول ودور إقامة الكيان في تعزيز الأمن والاستقرار والتجارة والاستثمار في المنطقة.

حضر الاستقبال، صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية، ومعايير وزير الدولة عضو مجلس الوزراء الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعايير وزير الخارجية الأستاذ عادل بن أحمد الجبير، ومعايير وزير الدولة لشؤون الدول الأفريقية الأستاذ أحمد بن عبدالعزيز قطان.

### الرياض - واس

استقبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في مكتبه بقصر اليمامة في الرياض يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٨م، كلاً من معالي وزير الخارجية بجمهورية مصر العربية سامح شكري، ومعايير وزير الشؤون الخارجية والتعاون الدولي بجمهورية جيبوتي محمود علي يوسف، ومعايير وزير الخارجية والتعاون الدولي بجمهورية الصومال أحمد عيسى عوض، ومعايير وزير الخارجية بجمهورية السودان الرديري محمد الذخيري، ونائب وزير الخارجية بالجمهورية اليمنية السفير محمد بن عبدالله الحضرمي، والأمين العام لوزارة الخارجية وشؤون المغربين بالملكة الأردنية الهاشمية السفير زيد مفلح اللوزي، الموجودين في الرياض

## •• ويستقبل الرئيس الباكستاني

فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور منصور بن متعب بن عبدالعزيز وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار خادم الحرمين الشريفين، وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية، ومعايير وزير الدولة عضو مجلس الوزراء الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعايير وزير الدولة للشؤون الخارجية الدكتور نزار بن عبيد مدني، وسفير خادم الحرمين الشريفين لدى باكستان نواف بن سعيد المالكي.

كما حضره من الجانب الباكستاني، المدير العام لوزارة الخارجية رخسانة أفضل، والقنصل العام بجدة شهريار أكبر خان، والسكرتير العسكري للرئيس العميد عامر أمين، والقائم بالأعمال محمد زيشان.

### الرياض - واس

استقبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في مكتبه بقصر اليمامة في الرياض يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٨م، فخامة الرئيس الدكتور عارف الرحمن علوي رئيس جمهورية باكستان الإسلامية.

ورحب خادم الحرمين الشريفين رعاه الله، بالرئيس الباكستاني في المملكة، فيما أبدى فخامته سعادته ببقاء خادم الحرمين الشريفين.

وجرى خلال الاستقبال، استعراض العلاقات الوثيقة بين البلدين، والسبل الكفيلة بتعزيزها في شتى المجالات، بالإضافة إلى المستجدات في المنطقة.

حضر الاستقبال، صاحب السمو الملكي الأمير



## خادم الحرمين الشريفين يستقبل فريق عمل "مشروع البحر الأحمر"



للوجهة، مع مراسمٍ للبخوت، بالإضافة إلى مرافق سكنية وترفيهية.

ومع الانتهاء من كافة مراحل المشروع، سيتم تطوير ٢٢ جزيرة من أصل أكثر من ٩٠ جزيرة، وأستحداث أكثر من ٧٠ ألف فرصة عمل، كما سيقيم بدور مهم في دفع عجلة التنوع الاقتصادي بالملكة من خلال جذب نحو مليون سائح سنوياً، والمساهمة بإضافة ٢٢ مليار ريال سعودي إلى الناتج المحلي للمملكة.

وفي نهاية الاستقبال، تشرف فريق عمل "مشروع البحر الأحمر" بالسلام على خادم الحرمين الشريفين، الذي أشاد بهدف المشروع الذي سيضع المملكة في مكانة مرموقة على خريطة السياحة العالمية، وسيسهم في إيجاد فرص استثمارية للقطاع الخاص المحلي، بالإضافة لتطوير قطاع السياحة في المملكة، مع الحفاظ على الموروث الثقافي والبيئي.

### الرياض - واس

استقبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في قصر عرقة بالرياض يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٨م، فريق عمل "مشروع البحر الأحمر"، يقدهم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، رئيس مجلس إدارة شركة البحر الأحمر للتطوير، والسيد جون باغانو الرئيس التنفيذي لـ "شركة البحر الأحمر للتطوير"، حيث تم تقديم عرض مرئي عن المخطط العام للمشروع، وأهدافه الاقتصادية والتنموية، ليصبح وجهة عالمية في قطاع السياحة الفاخرة.

ووفقاً للاستراتيجية المطورة للمخطط العام للمشروع، ستشهد المرحلة الأولى التي سينتهي العمل بها عام ٢٠٢٢، إنشاء نحو ٣ آلاف غرفة فندقية مع مرافقها، ومطار مخصص

## خادم الحرمين الشريفين يستقبل رئيس الحكومة التونسية



بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير منصور بن سعود بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن فهد بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير طلال بن سعود بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور منصور بن متعب بن عبدالعزيز وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار خادم الحرمين الشريفين، وصاحب السمو الملكي الأمير سطاتم بن سعود بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد الله بن عبد الرحمن محافظ الدرعية، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور حسام بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة الباحة، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد الرحمن بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن سلمان بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن أحمد بن سلمان بن عبدالعزيز.

### الدرعية - واس

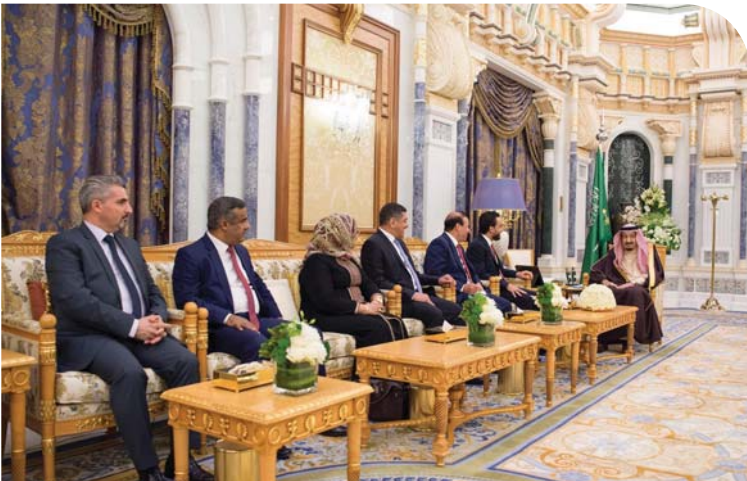
استقبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في قصر العوجا بالدرعية، يوم الخميس ٦ ربيع الآخر ١٤٤٠ هـ الموافق ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ م، دولة رئيس الحكومة بالجمهورية التونسية يوسف الشاهد. وقد رحب خادم الحرمين الشريفين بدولته والوفد المرافق له في المملكة، فيما أعرب دولته عن سعادته بزيارة المملكة ولقائه خادم الحرمين الشريفين. ثم صافح دولة رئيس الحكومة التونسية أصحاب السمو الأمراء والمعاي الوزراء، وصافح خادم الحرمين الشريفين أيده الله، الوفد الرسمي المرافق لدولة رئيس الحكومة التونسية. وقد أقام خادم الحرمين الشريفين رعاها الله، مأدبة غداء تكريماً لدولة رئيس الحكومة التونسية والوفد المرافق له. حضر الاستقبال ومأدبة الغداء، صاحب السمو الأمير خالد بن فهد بن خالد، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن

## • ويحضران توقيع اتفاقيتين ومذكرة تفاهم بين البلدين

العربية السعودية لمشروع صيانة جامع الملك عبدالعزيز في العاصمة تونس، بين المملكة العربية السعودية والجمهورية التونسية. حضر توقيع الاتفاقيات، صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور منصور بن متعب بن عبدالعزيز وزير الدولة عضو مجلس الوزراء مستشار خادم الحرمين الشريفين، وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية، ومعاي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعاي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء الدكتور عصام بن سعد بن سعيد الوزير المرافق، ومعاي وزير الخارجية الأستاذ عادل بن أحمد الجبير، وسفير خادم الحرمين الشريفين لدى تونس محمد بن محمود العلي. كما حضرها من الجانب التونسي، معاي وزير التجارة عمر الباهي، ومعاي وزير العلاقات مع مجلس النواب والناطق الرسمي باسم الحكومة إيباد الدهماني، وسفير الجمهورية لدى المملكة لطفي بن قائد.

### الدرعية - واس

بحضور خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، دولة رئيس الحكومة بالجمهورية التونسية يوسف الشاهد، جرى يوم الخميس ٦ ربيع الآخر ١٤٤٠ هـ الموافق ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ م، في قصر العوجا بالدرعية، توقيع اتفاقيتين ومذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية والجمهورية التونسية. فقد وقع من جانب المملكة معاي رئيس مجلس إدارة الصندوق السعودي للتنمية الأستاذ أحمد بن عقيل الخطيب، ومن الجانب التونسي معاي وزير التنمية والاستثمار والتعاون الدولي الأستاذ زياد العذاري، اتفاقية قرض مشروع التنمية الفلاحية المندمجة في جومين وغزالة وسجنان (المرحلة الثانية) بين الصندوق السعودي للتنمية والجمهورية التونسية، واتفاقية قرض مشروع تحسين تزويد المياء الصالح للشرب بالوسط الريفي بولاية بنزرت بين الصندوق السعودي للتنمية والجمهورية التونسية، ومذكرة تفاهم منحة المملكة



## خادم الحرمين الشريفين يستقبل رئيس مجلس النواب العراقي

### الرياض - واس

استقبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، في مكتبه بقصر اليمامة في الرياض يوم الإثنين ١٠ ربيع الآخر ١٤٤٠ هـ الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠١٨ م، معاي رئيس مجلس النواب العراقي محمد ريكان الحليوسي يرافقه عدد من أعضاء المجلس. وتم خلال الاستقبال، استعراض العلاقات الأخوية بين البلدين، وأفاق التعاون الثنائي بين مجلس الشورى ومجلس النواب العراقي. حضر الاستقبال صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعود بن نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية، ومعاي رئيس مجلس الشورى الشيخ الدكتور عبد الله بن محمد آل الشيخ، ومعاي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء الدكتور مساعد بن محمد العيبان، ومعاي وزير الخارجية الأستاذ عادل بن أحمد الجبير. كما حضره من الجانب العراقي، أعضاء مجلس النواب هشام عبد الملك، ونهله جبار، ونايف مكيف، وشيروان ميرزا، وحسين ماجد، وعلي يوسف، وفالح ساري، وزياد الجنابي، وسفير الجمهورية لدى المملكة الدكتور قحطان الجنابي.

## خادم الحرمين الشريفين وولي العهد يعزيان ملك البحرين وولي عهده هاتفياً

### الرياض - واس

الله سبحانه أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته وأن يلهم الأسرة المالكة الكريمة الصبر والسلوان. وقد عبر جلالة ملك مملكة البحرين، عن شكره لسمو ولي العهد على مشاعره الصادقة وتعزيتهم في الفقيدة، داعياً المولى أن يحفظ سموه من كل مكروه.

وأجرى يحفظه الله، اليوم نفسه، اتصالاً هاتفياً بصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بمملكة البحرين، عبر فيه سموه عن تعازيه ومواساته في وفاة سمو الشيخة نورة بنت عيسى بن سلمان آل خليفة رحمها الله، داعياً الله أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته، وأن يلهم الأسرة المالكة الكريمة الصبر والسلوان. وقد عبر سمو ولي عهد البحرين عن عظيم شكره لخادم الحرمين الشريفين على صادق عزائه ومواساته لهم في الفقيدة، سائلاً المولى أن يحفظ خادم الحرمين الشريفين وشعب المملكة كافة من كل شر.

وأجرى حفظه الله، اليوم نفسه، اتصالاً هاتفياً بصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بمملكة البحرين، عبر فيه سموه عن تعازيه ومواساته في وفاة سمو الشيخة نورة بنت عيسى بن سلمان آل خليفة رحمها الله، داعياً الله أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته، وأن يلهم الأسرة المالكة الكريمة الصبر والسلوان. وقد عبر سمو ولي عهد البحرين عن عظيم شكره لخادم الحرمين الشريفين على صادق عزائه ومواساته لهم في الفقيدة، سائلاً المولى أن يحفظ خادم الحرمين الشريفين وشعب المملكة كافة من كل شر.

كما أجرى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، اليوم نفسه، اتصالاً هاتفياً بجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين الشقيقة، أعرب فيه سموه عن تعازيه ومواساته في وفاة سمو الشيخة نورة بنت عيسى بن سلمان آل خليفة رحمها الله، وسأل سمو ولي العهد

أجرى خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٨م، اتصالاً هاتفياً بجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين الشقيقة.

وعبر خادم الحرمين الشريفين عن خالص تعازيه وصادق مواساته في وفاة المغفور لها بإذن الله تعالى سمو الشيخة نورة بنت عيسى بن سلمان آل خليفة، سائلاً المولى تعالى أن يتغمدها بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته وأن يلهم الأسرة المالكة الكريمة جميل الصبر وحسن العزاء.

وقد أعرب جلالة ملك مملكة البحرين، عن بالغ شكره لخادم الحرمين الشريفين على عزائه ومواساته لهم في الفقيدة، داعياً الله أن يجزي خادم الحرمين الشريفين خير الجزاء على مشاعره الأخوية الصادقة وأن لا يبريه أي مكروه.

## خادم الحرمين الشريفين يبعث برقية تعزية إلى ملك البحرين

### الرياض - واس

المواساة، لنسأل الله سبحانه وتعالى أن يتغمدها بواسع رحمته ومغفرته، ويسكنها فسيح جناته، وأن يحفظكم من كل سوء... (إننا لله وإنا إليه راجعون).

في وفاة الشيخة نورة بنت عيسى بن سلمان آل خليفة. وقال الملك المفدى: "علمنا بنبأ وفاة أختكم الشيخة نورة بنت عيسى بن سلمان آل خليفة رحمها الله، وإننا إذ نبعث لجلالتكم وأسرّة الفقيدة بالغ التعازي وصادق

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية عزاء ومواساة لجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين،

## الملك وولي العهد يعزيان الرئيس الفرنسي

### الرياض - واس

عزاء ومواساة لفخامة الرئيس إيمانويل ماكرون رئيس الجمهورية الفرنسية، إثر حادثة إطلاق النار التي وقعت في مدينة ستراسبورغ وما نتج عنها من وفيات وإصابات. وقال سمو ولي العهد "بلغني خبر حادثة إطلاق النار الذي وقع في مدينة ستراسبورغ، وما نتج عنه من وفيات وإصابات، وإنني إذ أعبر لفخامتكم عن إدانتني لهذا العمل الإجرامي، لأقدم أحر التعازي وصادق المواساة لفخامتكم ولشعبكم الصديق، راجياً للمصابين الشفاء العاجل".

وما نتج عنه من وفيات وإصابات، وإننا إذ ندين بكل شدة هذا العمل الإجرامي المشين، نعرب لفخامتكم ولأسر المتوفين ولشعب الجمهورية الفرنسية الصديق باسم شعب وحكومة المملكة العربية السعودية وباسمنا عن أحر التعازي وصادق المواساة، راجين للمصابين الشفاء العاجل. كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، برقية

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيس إيمانويل ماكرون رئيس الجمهورية الفرنسية، إثر حادثة إطلاق النار التي وقعت في مدينة ستراسبورغ، وما نتج عنها من وفيات وإصابات. وقال الملك المفدى: "علمنا بنبأ حادثة إطلاق النار الذي وقع في مدينة ستراسبورغ،



## ولي العهد يتلقى اتصالاً هاتفياً من الأمين العام للأمم المتحدة

### الرياض - واس

وقد جرى بحث مستجدات الأوضاع في الساحة اليمنية والجهود المبذولة بشأنها. وأكد سمو ولي العهد خلال الاتصال، دعم المملكة لجهود الأمم المتحدة للوصول إلى حل سياسي للأزمة اليمنية، وتطلعها إلى تحقيق نتائج إيجابية في المشاورات المتعددة حالياً في مملكة السويد.

تلقى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، اتصالاً هاتفياً يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٨م، من معالي الأمين العام للأمم المتحدة السيد انطونيو غوتيريس.

## خادم الحرمين الشريفين يستقبل الأمراء ومفتي عام المملكة والعلماء والوزراء وجمعا من المواطنين

الرياض - واس

استقبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود حفظه الله، في قصر اليمامة بالرياض يوم الإثنين ١٠ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠١٨م، أصحاب السمو الأمراء، وسماحة مفتي عام المملكة، وأصحاب الفضيلة العلماء والمعالين، وجمعا من المواطنين الذين قدموا للسلام عليه رعاه الله. وفي بداية الاستقبال، أنصت الجميع لتلاوة آيات من القرآن الكريم.

ثم تشرف الحضور بالسلام على خادم الحرمين الشريفين أيده الله.

حضر الاستقبال، صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز، مستشار خادم الحرمين الشريفين، أمير منطقة مكة المكرمة، وصاحب السمو الأمير سعد بن عبد الله بن عبدالعزيز بن تركي، وصاحب السمو الملكي الأمير تركي الفيصل بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن سعد بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سعد بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الأمير الدكتور عبد الرحمن بن سعود الكبير، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن مشاري بن عبدالعزيز، وصاحب السمو



الأمير تركي بن فهد بن جلوي، وصاحب السمو الأمير فيصل بن سعود بن محمد، وصاحب السمو الأمير الدكتور سعود بن سلمان بن محمد، وصاحب السمو الأمير الدكتور تركي بن سعود بن محمد رئيس مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية، وصاحب السمو الملكي الأمير نهار بن سعود بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الأمير خالد بن عبدالعزيز بن مشاري، وصاحب السمو الأمير بندر بن سعود بن محمد المستشار في

الملك الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز مستشار خادم الحرمين الشريفين، وصاحب السمو الملكي الأمير متعب بن عبد الله بن عبدالعزيز وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير مشاري بن سعود بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير فهد بن بدر بن عبدالعزيز مستشار خادم الحرمين الشريفين، وصاحب السمو الأمير نواف بن محمد بن عبد الله، وصاحب السمو

الديوان الملكي، وصاحب السمو الأمير الدكتور نايف بن ثنيان بن محمد، وصاحب السمو الملكي الأمير بندر بن خالد الفيصل المستشار في الديوان الملكي، وصاحب السمو الأمير عبدالرحمن بن متعب بن ثنيان، وصاحب السمو الأمير فهد بن سعد بن عبد الله بن تركي، وصاحب السمو الأمير سعود بن عبد الله بن سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن سلطان بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الأمير مشعل بن متعب بن ثنيان، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نواف بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الأمير طلال بن بندر بن ثنيان، وصاحب السمو الأمير ماجد بن تامر بن ثنيان، وصاحب السمو الملكي الأمير عبد الله بن خالد بن سلطان بن عبدالعزيز المستشار في الديوان الملكي، وصاحب السمو الأمير فيصل بن تركي بن سعد، وصاحب السمو الملكي الأمير خالد بن طلال بن بدر بن سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن هذلول بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الأمير عبدالرحمن بن نايف بن فيصل، وصاحب السمو الأمير فهد بن بندر بن ثنيان، وصاحب السمو الأمير عبدالرحمن بن محمد بن متعب.

### خادم الحرمين الشريفين:

## المملكة قامت على منهج الوسطية والاعتدال وستواصل التزاماتها ومبادراتها بما يحقق آمال المسلمين

مكة المكرمة - واس

أحد خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، أن المملكة العربية السعودية التي قامت على منهج الوسطية والاعتدال، والتي تشرف بخدمة الحرمين الشريفين وضيوف الرحمن، سوف تواصل بإذن الله، التزاماتها ومبادراتها بما يحقق آمال المسلمين.

جاء ذلك خلال الكلمة التي ألقاها نيابة عن خادم الحرمين الشريفين، صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة لدى افتتاحه يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٨م، المؤتمر العالمي للوحدة الإسلامية الذي تنظمه رابطة العالم الإسلامي تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين وبه عنوان (الوحدة الإسلامية - مخاطر التصنيف والإقصاء) وذلك في مكة المكرمة.

ورحب سمو الأمير خالد الفيصل بالمشاركين في المؤتمر ونقل لهم أطيب تحيات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله.. وفيما يلي كلمة خادم الحرمين الشريفين رعاه الله: أؤمن عالياً تداعي هذه النخبة من علماء الأمة الأجلة إلى هذا المؤتمر، استغراباً لواجبهم الشرعي في راب الصدق المهدي لأمتهم، وبند الخلف، وتوحيد الصف، والاتفاق على خطاب واحد تتوجه به إلى العالم، والأمل معقود بعدد الله، على هذه المشاعر الوضاعة بالعلم الراسخ، لإزالة عنترات الأمة، وتحقيق وحدتها الجامعة،



مفاهيم الدولة الوطنية وقيمتها المشتركة“ أحد محاوره، سعياً لجمع كلمة علماء الأمة ودعاتها ومفكرها، للبناء على المشتركات، والتقريب بين الرؤى، وترشيد ثقافة الخلاف، والعمل طبقاً لوسطية الإسلام واعتداله، التي انتشرت على أساسها حضارته، لتعطي نحو تلتى العالم.

الحفل الكريم: إن عالمنا الإسلامي بأسره، يتطلع اليوم إلى هذا الجمع المبارك، ويضع كل أماله في أن يتصدى مؤتمركم الموقر للمعضلات التي تحول دون قيام وحدته الجامعة، وترسخ حالة الفرقة والشقاق، والتنازع الذي حذرنا منه المولى جل وعلا، في قوله الكريم ”... وَلَا تَنَازَعُوا فَتَفْشَلُوا وَتَذْهَبَ رِيحُكُمْ“.

التي ليست موجهة ضد أحد، بل تسعى للتضامن من أجل خير الإنسانية جمعاء.

وإن نظرة سريعة إلى واقعنا المعاصر، كغلبه أن ندرك ضرورة تجاوز الصور السلبية التي أنقلت حاضرنا، وتلك التراكمات التاريخية وأثارها على مسار الأمة الإسلامية، لذا فنحن مدعوون إلى نشر الوعي، وتصحيح المفاهيم المغلوطة، واستيعاب سنة الاختلاف، من خلال مد جسور الحوار والتفاهم والتعاون، نحو الوفاق والوئام والعمل الجاد، والنظر للمستقبل بأفق واعد مفعم بروح الأخوة والتضامن. وقد أحسنت رابطة العالم الإسلامي، باختيارها ”مخاطر التصنيف والإقصاء“ عنواناً لهذا المؤتمر، وجعلت ”تعزير

ولا شك أنكم تجتمعون اليوم لمهمة ليست بالهينة، نظراً لكونها تعالج تراكمات كثيرة، وعداءات أكثر من الناقمين على أمة الإسلام، الذين يجردون حملة شرسة على دينها وأخلاقها وثقافتها وحضارتها، وينسبون للإسلام ما ليس فيه، مستغلين انحراف الغالبين في الاتجاهين، لكنكم بعزائمكم القوية وعلكم الراسخ، قادرين بإذن الله، على تحقيق هذه الوحدة الإسلامية الجامعة، حلم أبناء أمتكم على امتداد المعمورة، كي تستأنف الأمة دورها التاريخي قدوة حسنة للعالم أجمع.

والمملكة العربية السعودية التي قامت على منهج الوسطية والاعتدال، والتي تشرف بخدمة الحرمين الشريفين وضيوف الرحمن سوف تواصل بإذن الله، التزاماتها ومبادراتها بما يحقق آمال المسلمين.. أسأل الله جل وعلا، لكم التوفيق والسداد في مهمتكم الجليلة، وأن يوفقنا جميعاً لما يحب ويرضى، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وكان حفل افتتاح المؤتمر قد بدأ بتلاوة آيات من القرآن الكريم، ثم ألقى مفتي لبنان الدكتور عبداللطيف دريان كلمة، كما ألقى معالي الأمين العام لمنظمة التعاون الإسلامي الدكتور يوسف بن أحمد العثيمين كلمة، بدوره ألقى معالي الأمين العام لرابطة العالم الإسلامي وعضو هيئة كبار العلماء الشيخ الدكتور محمد بن عبدالكريم العيسى كلمة، كما ألقى سماحة مفتي عام المملكة ورئيس المجلس الأعلى لرابطة العالم الإسلامي الشيخ عبدالعزيز بن عبدالله آل الشيخ كلمة.

## الملك يأمر باستمرار صرف بدل غلاء المعيشة لعام مالي واحد

الرياض - واس

حرصاً من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، على تلمس احتياجات المواطنين والمواطنات، وبناءً على ما عرضه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية حفظه الله، فقد أمر المقام الكريم باستمرار صرف بدل غلاء المعيشة الشهري بمبلغ (١٠٠٠) ألف ريال للمواطنين

من الموظفين المدنيين والعسكريين، وبدل غلاء المعيشة للمعاش التقاعدي الذي يصرف للمستفيدين من المؤسسة العامة للتقاعد، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية من المواطنين بمبلغ (٥٠٠) خمسمائة ريال، وبدل غلاء المعيشة للمخصص الشهري لمستفيدي الضمان الاجتماعي بمبلغ (٥٠٠) خمسمائة ريال، واستمرار زيادة مكافأة الطلاب والطالبات من المواطنين بنسبة (١٠٪)، وذلك لمدة عام مالي واحد، إلى حين استكمال دراسة منظومة الحماية الاجتماعية.

ولي العهد:

## بيان الميزانية العامة للدولة يعكس الحرص على تبني أعلى معايير الشفافية والإفصاح المالي

الرياض - واس

أكد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، أن الإصلاحات الاقتصادية والهيكلية في الاقتصاد الوطني تسير بخطى ثابتة نحو تحقيق أهداف (رؤية المملكة ٢٠٣٠) الرامية إلى تنويع الاقتصاد وتحقيق الاستقرار الاقتصادي والاستدامة المالية، إلى جانب تحفيز القطاع الخاص والعمل على تحسين مستويات المعيشة للمواطنين.

وقال سموه في تصريح صحفي عقب الإعلان عن الميزانية العامة للدولة للسنة المالية للعام الهجري (١٤٤٠ / ١٤٤١هـ - ٢٠١٩م): "تواصل ميزانية هذا العام رفع كفاءة الإدارة المالية العامة، وتعزيز الاستقرار الاقتصادي والاستدامة المالية".

إصدارات الدين والسحب من ودائع الحكومة والاحتياطي العام للدولة لتمويل عجز الميزانية خلال العام المالي الحالي ٢٠١٨م، وستواصل الحكومة ذات النجح في العام المالي ٢٠١٩م.

وبين سموه أن حكومة المملكة ستستمر خلال العام ٢٠١٩م في العمل على تنفيذ الإصلاحات الاقتصادية والهيكلية في مختلف المجالات، مؤكداً على اهتمام الحكومة برفع كفاءة الإنفاق لضمان تحقيق أفضل عائد اقتصادي واجتماعي، ومن ذلك ما تم إنجازه في تطوير آليات الدعم لضمان وصول الدعم لمستحقه، مشيراً إلى أن الإنفاق الاجتماعي يمثل نحو (٤٢٪) من جملة النفقات في الميزانية، وأكد سموه على الاهتمام كذلك بتطوير وتحديث البنية التحتية والخدمات الحكومية، منوهاً بجهود رفع كفاءة الإدارة المالية العامة.

وقال صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز إن الحكومة ضخت في هذه الميزانية مزيداً من الاستثمارات في مبادرات برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ لدعم النمو الاقتصادي، وذلك لتعزيز البنية التحتية وتمكين الاقتصاد من خلق مزيد من الوظائف للمواطنين وإيجاد بيئة استثمارية جاذبة تساهم في توجيه الاقتصاد الوطني نحو أفق واسعة من النمو والازدهار.

كما شدد سموه على أهمية دور القطاع الخاص كشريك استراتيجي لدعم النمو الاقتصادي في البلاد، وأن الدولة قد رصدت (٢٠٠) مليار على المدى المتوسط لتنفيذ مبادرات متعددة تهدف إلى تحفيز القطاع الخاص مباشرة، موضحاً سموه أنه قد بدأ تنفيذ تلك المبادرات بالفعل في العام ٢٠١٨م، وأشار سموه إلى أن بيان الميزانية العامة للدولة يعكس مدى حرص حكومة المملكة على تبني أعلى معايير الشفافية والإفصاح المالي، لتعزيز الثقة والقوة الاقتصادية والمالية للمملكة.

واختتم سمو ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية تصريحه بأن الحكومة ملتزمة بالعمل على توفير المزيد من الخدمات وتحسين جودة الحياة والاستثمار في البنية التحتية للحاضر والأجيال القادمة بما يحقق تطلعات المواطنين واحتياجاتهم.

وأوضح سموه أن الاستقرار المالي ركيزة أساسية للتقدم والنمو الاقتصادي، وأن الإصلاحات والمبادرات الاقتصادية التي تم تطبيقها خلال العامين الماضيين ساهمت بشكل مباشر في خفض معدلات عجز الميزانية في ٢٠١٦م و ٢٠١٧م و ٢٠١٨م بواقع (١٢,٨٪) و (٩,٣٪) و (٤,٦٪) على التوالي، مع ارتفاع حجم الإنفاق سنوياً.

وأكد سموه على فعالية هذه الإصلاحات والمبادرات من خلال أثرها الواضح على رفع مؤشرات نمو الاقتصاد الوطني خلال الفترة الماضية، مشيراً سموه إلى أنه وفقاً لبيان الميزانية العامة للدولة من المتوقع أن يصل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لعام ٢٠١٩م (٢,٦٪) مقارنة بما كان عليه في عامي ٢٠١٧م و ٢٠١٨م بواقع (٠,٩٪) و (٢,٣٪) على التوالي، وقال سموه: إن النتائج المالية الإيجابية التي تحكسها مؤشرات الميزانية تأتي في إطار السعي نحو تحقيق الاستدامة المالية على المدى المتوسط وفقاً لرؤية المملكة (٢٠٣٠).

وأضاف سموه أن الحكومة ماضية في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز الاستدامة المالية من خلال زيادة الإيرادات غير النفطية والتي سجلت ارتفاعاً من ١٢٧ مليار ريال في ٢٠١٤م وصولاً إلى ٢٨٧ مليار ريال في عام ٢٠١٨م ومن المتوقع وفقاً لبيان الميزانية العامة للدولة أن تصل إلى ٣١٣ مليار ريال في عام ٢٠١٩م.

وأوضح سمو ولي العهد أن الحكومة استمرت في اتباع سياسة توازن بين

**تصبح سمو ولي العهد**  
**بمناسبة الإعلان عن**  
**الميزانية العامة للدولة**  
**للسنة المالية 1440 هـ /**  
**1441م / 2019م**

ميزانية  
2019

**01**

الإصلاحات الاقتصادية والهيكلية في الاقتصاد الوطني تسير بخطى ثابتة نحو تحقيق أهداف (رؤية المملكة 2030) وبواصل هذا العام رفع كفاءة الإدارة المالية العامة، وتعزيز الاستقرار الاقتصادي والاستدامة المالية.

**02**

الاستقرار المالي ركيزة أساسية للتقدم والنمو الاقتصادي، والإصلاحات والمبادرات الاقتصادية التي تم تطبيقها خلال العامين الماضيين ساهمت في خفض معدلات عجز الميزانية في 2016م و 2017م و 2018م بواقع (12,8٪) و (9,3٪) و (4,6٪) على التوالي، مع ارتفاع حجم الإنفاق سنوياً.

**03**

من المتوقع أن يصل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لعام 2019م (2,6٪) مقارنة بما كان عليه في عامي 2017م و 2018م بواقع (0,9٪) و (2,3٪) على التوالي.

**04**

النتائج المالية الإيجابية التي تعكسها مؤشرات الميزانية تأتي في إطار السعي نحو تحقيق الاستدامة المالية على المدى المتوسط وفقاً لرؤية المملكة (2030).

**05**

الحكومة ماضية في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز الاستدامة المالية من خلال زيادة الإيرادات غير النفطية والتي سجلت ارتفاعاً من 127 مليار ريال في عام 2014م وصولاً إلى 287 مليار ريال في عام 2018م، ومن المتوقع وفقاً لبيان الميزانية العامة للدولة أن تصل إلى 313 مليار ريال عام 2019م.

**06**

الحكومة مستمرة في اتباع سياسة توازن بين إصدارات الدين والسحب من ودائع الحكومة والاحتياطي العام لدولة لتمويل عجز الميزانية خلال العام المالي الحالي 2018م، وستواصل الحكومة ذات النجح في العام المالي 2019م.

**07**

الحكومة مستمرة في العمل على تنفيذ الإصلاحات الاقتصادية والهيكلية في مختلف المجالات، ورفع كفاءة الإنفاق لضمان تحقيق أفضل عائد اقتصادي واجتماعي، ومن ذلك ما تم إنجازه في تطوير آليات الدعم لضمان وصول الدعم لمستحقه، مشيراً إلى أن الإنفاق الاجتماعي يمثل نحو (42٪) من جملة النفقات في الميزانية.

**08**

القطاع الخاص دور مهم كشريك استراتيجي لدعم النمو الاقتصادي في البلاد، ووصدت الدولة (200) مليار على المدى المتوسط لتنفيذ مبادرات متعددة تهدف إلى تحفيز القطاع الخاص مباشرة، وقد بدأ تنفيذ تلك المبادرات بالفعل في العام 2018م.

اقتربنا منكم أكثر ...

twitter @uqnnews

www.uqn.gov.sa

أرقام إدارية	الإدارة ت ٠١٢ - ٥٢٠ ٢٢٧٧ ف ٠١٢ - ٥٢٠ ١٩١٩	سنترال ٠١٢ - ٥٢٠ ٤٣٤٤ ٠١٢ - ٥٢٠ ٢٩٠٢	مكتب الرياض ٠١١ - ٤٤٢٥٥٧٠ ٠١١ - ٤٤٢٥٥٧١	مكتب الدمام ٠١٣ - ٨٢٥٤٦٨١	مكتب جدة ٠١٢ - ٦٥٣٤٧٨٧	مكتب المدينة ٠١٤ - ٨٢٨٥٧٧٤
-----------------	---	--	---	------------------------------	---------------------------	-------------------------------