



قرار وزير البلديات والإسكان رقم (47150027) وتاريخ 1447/11/12 هـ



اعتماد تعديل لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي

إنّ وزير البلديات والإسكان

رئيس مجلس إدارة المركز السعودي لكود البناء

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً

وبناءً على المادة (الخامسة عشرة) من نظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43)

وتاريخ 1438/4/26 هـ، وتعديلاته.

وبناءً على الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (656) وتاريخ

1446/9/4 هـ.

وبعد الاطلاع على لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي

الصادرة بالقرار الوزاري رقم (38299) وتاريخ 1440/6/5 هـ، وتعديلاته.

وبعد الاطلاع على محضر اجتماع مجلس إدارة المركز السعودي لكود البناء رقم (م/47) وتاريخ 1447/8/27 هـ.



لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي

المادة الأولى:

تطبق -لأغراض هذه اللائحة- التعاريف الواردة في نظام الكود ولائحته التنفيذية إضافة إلى التالي ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

الهيئة: الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

المركز: المركز السعودي لكود البناء.

الكود: كود البناء السعودي، وهو مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من لوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد؛ لضمان السلامة والصحة العامة.

لجنة النظر: لجنة النظر في مخالفات الكود.

البناء/ المبنى: ما يشيّد ويجهز للاستخدام والإشغال، وورد له تصنيف في الكود.

الجهات ذات العلاقة (جهات التعيين): الجهات الحكومية المعنية وفقاً لاختصاصها بمراقبة تطبيق الكود،

وهي: وزارة البلديات والإسكان، ووزارة الداخلية (الديرية العامة للدفاع المدني)، ووزارة الطاقة.

القبول: استكمال متطلبات الحصول على شهادة القبول لدى الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الاعتماد: استكمال متطلبات الحصول على الاعتماد من المركز السعودي للاعتماد.

المخالفة: كل تجاوز متعمد أو غير متعمد للكود أو نظام تطبيقه أو لوائح.

المخالفة الخطرة: كل مخالفة للكود يترتب على عدم المبادرة بإزالتها أو تصحيحها تعريض الأرواح أو الممتلكات للخطر أو تتسبب بشكل مباشر في الإضرار بصحة الإنسان أو البيئة.

التفتيش: فحص منتج أو تصميم منتج، أو إجراء، أو إنشاءات وتحديد مدى مطابقتها لمتطلبات الكود، أو

متطلبات عامة بناءً على لائحة فنية أو مواصفة قياسية، ووفقاً لمتطلبات الكود.

جهة التفتيش: جهة «طرف ثالث» مقبولة لدى الهيئة ومرخصة للقيام بأعمال التفتيش وفق مجالات الكود.

الجهة المعنية: جهة مقبولة لدى الهيئة والتي يتم تفويضها والاستعانة بخدماتها للقيام بأعمال التفتيش من قبل الجهات ذات العلاقة (جهات التعيين) وفق متطلبات هذه اللائحة.

مجال التفتيش: النوع (أو الأنواع) المحددة للتفتيش الذي يمكن أن تقوم به جهة تفتيش وفقاً للملحق رقم (3) من هذه اللائحة.

المفتش: الشخص المرخص له والمعتمد من قبل الهيئة السعودية للمهندسين للقيام بأعمال التفتيش على المباني وفق الكود، والمؤهّل وفقاً للملحق رقم (3) من هذه اللائحة.

مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس: مهندس محترف مسجل يملك المؤهلات اللازمة والخبرة ذات الصلة لأداء

المسؤوليات المرتبطة بالتفتيش، ويتولى الإشراف المباشر على عمل المفتشين المساعدين الذين يعملون معه.

مفتش مساعد: شخص مؤهل لفحص صنف معين من التشييد يتطلب تفتيشاً وفقاً للملحق رقم (3)، ويعمل تحت إشراف مباشر من مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس.

الإشراف: متابعة ومراقبة مسؤولة من قبل مهندس محترف مسجل يملك المؤهلات اللازمة والخبرة ذات الصلة لأداء المسؤوليات المرتبطة بالتفتيش.

فني: الشخص المؤهل وفقاً للملحق رقم (3) والمعين من قبل جهة التفتيش لإجراء التفتيش أو اختبار أنشطة

البناء أو المواد المستخدمة في البناء أو كليهما.

المادة الثانية:

1- يجب أن يخضع البناء أثناء التشييد إلى التفتيش والاختبارات وفقاً لمتطلبات الكود.

2- يجب أن يخضع البناء أثناء تشغيله إلى التفتيش وفقاً للمتطلبات الواردة في الكود.

3- بما لا يتعارض مع الفقرة (2) من المادة الرابعة من هذه اللائحة، يقوم المالك أو وكيله المعتمد (غير المقاول) بالتعاقد مع واحدة أو أكثر من الجهات المعنية والمعتمدة لتقديم خدمات التفتيش والاختبارات المطلوبة أثناء

التشييد وفق متطلبات الكود.

4- يجب أن تستوفي جهات التفتيش التي يتم التعاقد معها للمتطلبات للنصوص عليها في هذه اللائحة.

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد تعديل لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تُنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها اعتباراً من تاريخ نشرها.

ثالثاً: يُبلّغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.

والله ولي التوفيق.

وزير البلديات والإسكان

رئيس مجلس إدارة المركز

السعودي لكود البناء

ماجد بن عبدالله الحجيل

المادة الثالثة:

1- تقوم الهيئة بقبول جهات التفتيش الراغبة في تعيينها كجهات تفتيش ضمن أعمال الكود في مجال أو أكثر من مجالات التفتيش.

2- تقوم الجهات ذات العلاقة (جهات التعيين) بتعيين الجهات المقبولة من الهيئة حسب الاختصاص ووفق

مجال القبول المحدد وذلك وفق ما تحدده «هذه اللائحة» والأحكام التفصيلية الصادرة عن هذه الجهات.

3- يمكن لأي مكتب أو شركة هندسية مرخصة من قبل هيئة المهندسين في شعب التخصصات الهندسية

وفروعها التقدم للحصول على القبول من الهيئة لتعيين كجهة تفتيش.

4- تلتزم جميع الجهات الحكومية المذكورة في الفقرتين (1) و(2) بنشر جميع متطلباتها واشترطاتها (بما في ذلك)

أسلوب تقديم الخدمة وإتاحتها للمستفيدين منها على مواقعها الإلكترونية إضافة إلى نشر بيانات التواصل

مع جهات التفتيش التي تم قبولها أو تعيينها استناداً لهذه اللائحة.

5- يقوم المركز السعودي للاعتماد باعتماد جهات التفتيش الراغبة بقبولها لدى الهيئة كجهة تفتيش ضمن

أعمال الكود ووفق مجال أو أكثر من مجالات التفتيش.

المادة الرابعة:

1- يجب تقديم طلب القبول بالشكل والطريقة التي تحددها الهيئة، بما في ذلك إلكترونياً، ويعتبر هذا الطلب

بمثابة إقرار من جانب جهة التفتيش بالتزاماتها وفق اللوائح الصادرة عن الهيئة.

2- يجب أن يتم قبول جهات التفتيش وفقاً لتصنيف الوارد في الملحق رقم (1)، ويجب حصول جهات التفتيش

للفئات (الأولى، والثانية، والثالثة، والرابعة) على الاعتماد من المركز السعودي للاعتماد.

المادة الخامسة:

يجب على جميع جهات التفتيش أن تثبت استيفاء المفتشين العاملين فيها لمتطلبات التأهيل المنصوص عليها في الملحق رقم (3) من هذه اللائحة وضمان استمرارية ذلك، وأي اشتراطات أخرى يصدرها المركز بهذا الخصوص.

المادة السادسة:

يجب أن يكون لدى جهات التفتيش التغطية التأمينية عن المسؤولية المهنية وعن المسؤولية العامة للجهة عن

الحوادث التي تحقق متطلبات الهيئة بهذا الخصوص على أن تكون سارية طوال مدة القبول.

المادة السابعة:

يجب أن يكون لجهة التفتيش مدير أو رئيس واحد متفرغ وعدد من المدراء الفنيين المتفرغين المؤهلين كمهندسين

محترفين حسب حاجة العمل، ويجب إجراء جميع عمليات التفتيش تحت إشرافهم المباشر، ولا يجوز أن يعمل

المدبر الرئيس أو المدراء الفنيون الآخرون مع أي جهة أخرى تقدم خدمات تفتيش أو اختبارات خاصة، ويجب

أن يمتلك جميع هؤلاء المدراء خبرة ذات صلة في مجال التفتيش والاختبار وأن يشغلوا مناصب إدارية في جهة

التفتيش، كما يجب أن يستوفي المدراء الفنيون للمتطلبات المتعلقة بمشرف التفتيش/ المفتش الرئيس المحددة في

الملحق رقم (3) من هذه اللائحة.

المادة الثامنة:

يمكن أن تخضع عمليات المفتشين وجهات التفتيش للمراجعة من الجهات ذات العلاقة في أي وقت، وقد تشمل عمليات التدقيق فحص السجلات بالإضافة إلى أداء وتوثيق عمليات التفتيش، كما يمكن إجراء عمليات المراجعة

والتدقيق في حالات خاصة عند استلام الشكاوى.

المادة التاسعة:

مدة الاعتماد ثلاث (3) سنوات، تبدأ من تاريخ إصدار أو تجديد شهادة الاعتماد.

المادة العاشرة:

يستوفي المقابل المالي لخدمات القبول وفقاً لتنظيم الهيئة ولوائحها.

المادة الحادية عشرة:

يتم تجديد التسجيل لمدة ثلاث (3) سنوات أخرى عند الطلب مع الأخذ بالاعتبار التالي:

لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي .. تمة

- 1- يجب تقديم طلب التجديد قبل تسعين (90) يوماً من تاريخ انتهاء القبول ، ويجب أن يكون الطلب مصحوباً بإثبات أن جهة التفتيش خلال السنة التي سبقت طلب التجديد حافظت على جميع المتطلبات للنصوص عليها في هذه اللائحة وملحقاتها.
- 2- إذا مر عام كامل من انتهاء القبول ولم تقم جهة التفتيش بالتجديد، فإنه يعد لاغياً وعليها التقدم بطلب جديد مع استيفاء متطلبات هذه اللائحة.

المادة الثانية عشرة:

يجب على المفتش و/ أو جهة التفتيش الالتزام بما يلي:

- 1- تحمل المسؤوليات على النحو المنصوص عليه في الكود عندما يكون إجراء عمليات التفتيش ملزماً، ويجب أن تشمل مسؤوليات المفتش أو جهة التفتيش عند القيام بالتفتيش الهام والمعايير المنصوص عليها في الكود، والواصفات المرجعية، ومصفوفة المخاطر لأعمال التفتيش في الملحق رقم (2)، ومتطلبات هذه اللائحة أو أي اشتراطات لأي جهة حكومية فيما يتعلق بالعمل الذي هو موضوع هذا التفتيش.
- 2- عدم الانخراط في أي أنشطة قد تتعارض مع نزاهة وقدرة المفتش أو جهة التفتيش على الحكم بموضوعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وجود مصلحة مالية أو مصلحة أخرى في بناء أو تركيب أو تصنيع أو صيانة المنشآت أو المكونات التي يقومون بفحصها.

المادة الثالثة عشرة:

يقوم المفتش و/ أو جهة/ التفتيش بما يلي:

- 1- فحص جميع وثائق البناء المعتمدة المتعلقة بالعمل الذي يخضع لعمليات التفتيش.
- 2- التأكد من أن الوثائق/ المستندات كافية لضمان الأداء السليم للتفتيش.
- 3- التأكد من أن الوثائق/ المستندات مقبولة لدى المصمم المعتمد للمشروع أو مصمم محترف آخر كلفه المالك بإعداد الوثائق/ المستندات اللازمة للبناء، ويتم إثبات القبول كتابياً من قبل المصمم على الوثائق/ المستندات.
- 4- التأكد من أن العمل موضوع التفتيش يتوافق مع جميع ما هو مذكور في وثائق البناء المعتمدة ذات الصلة ومع متطلبات الكود أو المواصفات المرجعية ذات العلاقة.

المادة الرابعة عشرة:

يجب أن تحتفظ جهة التفتيش بسجلات عمليات التفتيش على أساس كل مشروع على حدة لمدة لا تقل عن (10) سنوات، وتكون هذه السجلات متاحة للجهات ذات العلاقة عند الطلب، على أن تشمل هذه السجلات نتائج الاختبارات والسجلات اليدانية، والتقارير المخبرية، والمذكرات، وأوجه القصور التي تم توثيقها وتواريخ معالجتها والصور الفوتوغرافية وغيرها من المعلومات الأخرى المفيدة لتحديد مدى كفاية التفتيش.

المادة الخامسة عشرة:

- 1- يجب أن يقوم مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس بمراجعة تقارير التفتيش اليومية والأسبوعية والتقارير النهائية للتأكد من مطابقتها للمخططات المعتمدة والمواصفات ومتطلبات العمل والمصنعية المعتمدة في عمليات التفتيش والاختبارات وفق متطلبات الكود أو المواصفات المرجعية ذات العلاقة، ويجب أن يوثق مشرف

- التفتيش/ المفتش الرئيس أعماله من خلال التوقيع والختم على أي طلبات أو إجراءات و/ أو تقارير مطلوبة.
- 2- يجب على مدير جهة التفتيش أن يتقدم بإشعار إلى جهة التعيين في غضون عشرة (10) أيام من تاريخ إتمام أي تفتيش بصورة مرضية، باستخدام الاستمارات والإجراءات الموضحة في قائمة تحقق المفتشين والفاحصين وفق كود البناء السعودي.
- 3- يجب أن يتعاون جميع المفتشين و/ أو جهات التفتيش في أي تحقيق تقوم به الجهات ذات العلاقة أو الجهات الحكومية الأخرى، في الأنشطة التي تتم في أي موقع عمل أو منشأة تصنيع والتي تم تعيينهم فيها كمفتشين أو جهة تفتيش ويجب أن تقدم إجابات سريعة ودقيقة وكاملة على الاستفسارات حول إدارة مثل هذه الأعمال.

- 4- تنحصر أنشطة جهة التفتيش على وجه التحديد في عمليات التفتيش التي تم قبول الجهة ضمن فئتها واستوفت المتطلبات المنصوص عليها في هذه اللائحة والكود، ولا يجوز لأي مفتش أو جهة تفتيش إجراء أي تفتيش عندما يكون المفتش أو جهة التفتيش غير مؤهلة أو مقبولة لأداء العمل وفقاً لمتطلبات هذه اللائحة ومتطلبات الكود.

المادة السادسة عشرة:

يجب أن تمتلك جهة التفتيش الأدوات والمعدات اللازمة لأداء التفتيش المحدد، كما يجب الحفاظ على هذه الأدوات والمعدات وصيانتها ومعايرتها بشكل دوري وفقاً لما تحدده الأنظمة للرعية ذات العلاقة.

المادة السابعة عشرة:

تقوم جهة التفتيش برصد المخالفات أثناء التفتيش وإبلاغ المكتب الهندسي المشرف أو الماوقل لتصحيحها وفق مدة يتم الاتفاق عليها، وإذا لم يتم التصحيح تحال تلك المخالفات إلى لجنة النظر لاتخاذ الإجراءات النظامية حسب نظام تطبيق الكود ولائحته التنفيذية ولائحة تصنيف المخالفات، أما في حال رصد مخالفات خطرة، فيتم إبلاغ المكتب الهندسي المشرف لتصحيحها وفق مدة يتم الاتفاق عليها وإحالتها فوراً إلى لجنة النظر لاتخاذ الإجراءات النظامية حسب نظام تطبيق الكود ولائحته التنفيذية ولائحة تصنيف المخالفات.

المادة الثامنة عشرة:

في حال وجود شكاوى على جهات التفتيش ترفع تذكرة عن طريق منصة بلدي، وتحال عن طريق المنصة إلى جهة الاختصاص.

المادة التاسعة عشرة:

- 1- يجب أن يخضع البناء للتفتيش من قبل الجهات ذات العلاقة أثناء التشييد وفقاً لمتطلبات الكود، ويجوز للجهات ذات العلاقة قبول تقارير الجهات المعنية.
- 2- هذه اللائحة لا تلغي أي التزامات أخرى منصوص عليها في الأنظمة للرعية على أي طرف من الأطراف المعنية بالبناء أو أي طرف آخر مشارك في مشروع البناء.
- 3- للمركز حق تفسير هذه اللائحة.
- 4- تصدر هذه اللائحة بقرار من وزير البلديات والإسكان ولا تُعدّل إلا بنفس الآلية التي صدرت بها.

ملحق رقم (1): مصفوفة تصنيف فئات جهات التفتيش

فئة التفتيش		الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة
معايير تصنيف فئات جهات التفتيش	1	تصنيف الهيئة السعودية للمهندسين		جهة تفتيش/ منشأة استشارات هندسية		
	2	التخصص العام		مراجعة التصميمات والتفتيش الأولي وخلال أعمال التنفيذ والتفتيش النهائي (SBC 201 - 110)		
	3	مجال مزاولة مهنة التفتيش		هندسة (معمارية/ مدنية/ ميكانيكية/ كهربائية/ صحية/ سلامة2)		
	4	الدرجات المهنية للمفتشين	2	0	0	0
			5	3	2	1
	5	فئة مخاطر الإشغال		عالي		منخفض
	6	مجموعة الإشغال		A, B, F-1, H, I-1-2, M, R-1-2		E, F-2, I 3-4, R-4, S-1
	7	الارتفاع		أعلى من 23م		أعلى من 3 أدوار حتى ارتفاع 23م
	8	المساحة (م2)		أكثر من عشرة ملايين	حد أقصى عشرة ملايين	حد أقصى ٥ ملايين
	9	قيمة المشروع (مليون)		> 100	100 > 40	40 > 20
10	الحد الأدنى للتأمين (مليون)		10	5	2	1

- 1- يجب الحصول على دورات تدريبية في كود البناء السعودي العام (SBC 201) والأكواد في مجال التخصص ليتم اعتماده كمفتش.
- 2- مرخص من المديرية العامة للدفاع المدني ومعتمد من المركز السعودي للاعتماد.

لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي .. تمة

ملحق رقم (2): مصفوفة المخاطر لأعمال التفتيش

أعمال التفتيش العامة وفقاً لمراحل البناء		أعمال التفتيش القائمة على المخاطر					
- ترفع التقارير عن طريق منصة بلدي. - أعمال التفتيش العامة مطلوبة لجميع تراخيص البناء. - يقوم المكتب الهندسي المشرف أو جهة التفتيش برفع التقارير الفنية بعد تنفيذ متطلبات أعمال التفتيش الواردة في القسم (SBC 201 -110) أثناء مراحل البناء.		فئة المخاطر	منخفض (2)	متوسط (3)		عالي (4)	
		فئات جهات التفتيش	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى
		مجموعة الإشغال	S-2 R-3	E, F-2, I 3-4, R-4, S-1		A, B, F-1, H, I-1-2, M, R-1-2	
		الارتفاع	(3) طوابق فأقل	أعلى من 3 أدوار حتى ارتفاع 23م		أعلى من 23م	
		المساحة 2م	أكبر من 2م11 وأقل من 3000 م2	من 3000م2 إلى 5 مليون م2		أكبر من 5 ملايين	
أنواع التفتيش العام	م						
التفتيش الأولي (110.2) SBC201	1	عدد وأنواع التفتيش القائمة على تقدير المخاطر	0	0		0	
القواعد والأساسات (110.3.1) SBC201	2		0	0		0	
البلاطة الخرسانية والتفتيش تحت الأرضية (110.3.2) SBC201	3		0	0		0	
الإطارات الخارجية (110.3.4) SBC201	4		0	0		0	
حماية توصيلات الأنواع (IV-A و IV-B و IV-C) (110.3.5) SBC201	5		0	0		0	
الألواح الجبسية والقوائم الداعمة (110.3.6) SBC201	6		0	0		0	
العزل المائي للشرفات والأسطح المكشوفة المعرضة للعوامل الجوية (110.3.7) SBC201	7		0	0		0	
مكافحة الحريق والدخان (110.3.8) SBC201	8		0	0		0	
كفاءة الطاقة (110.3.9) SBC201	9		0	0		0	
أعمال تفتيش أخرى تنفذ عند الطلب (110.3.10) SBC201	10		0	0		0	
تفتيش الأعمال الميكانيكية والسباكة والكهربائية والغاز (110.3.11) SBC201	11		0	0		0	
أعمال التفتيش الخاصة وفقاً لكود البناء بالفصل السابع عشر (110.3.12) SBC201	12		0	0		0	
التفتيش المشترك النهائي قبل الإشغال من الجهات ذات العلاقة ووثيقة التأمين (110.3.13) SBC201	13		0	0		0	
عمليات التفتيش			13 - 7	13 - 8		13	

لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي .. تنمة

ملحق رقم (3): جدول مؤهلات المفتشين الخاصين

المؤهلات			المرجعية في الكود	صنف التفتيش الخاص
مفتش مساعد (بديل رقم 2) - يعمل تحت إشراف مباشر من مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس	مفتش مساعد (بديل رقم 1) - يعمل تحت إشراف مباشر من مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس	مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس		
1- عمليات التشييد والمواد الإنشائية				
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.2.1	الفولاذ الإنشائي
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.2.2	فولاذ: لحام
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.2.3	فولاذ: ربط بالبراجي ذات القوة العالية
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.2.4	فولاذ: الجمالونات الفولاذية المشكلة على البارد ذات البحور 18 متر
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.3	الخرسانة
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.4	البناء الطوبي
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.5	البناء الخشبي
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.6	تربة
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.7 1705.8 1705.9 1705.10	أساسات
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.11	العناصر المصنعة
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.12	مقاومة الرياح
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.13	مقاومة الزلازل
2- أنظمة العزل والتشطيب الخارجي				
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.17	أنظمة العزل والتشطيب الخارجي (EIFS)

لائحة المتطلبات العامة لتعيين جهات التفتيش والمفتشين لأعمال كود البناء السعودي .. تنمة

المؤهلات			المرجعية في الكود	صنف التفتيش الخاص
مفتش مساعد (بديل رقم 2) - يعمل تحت إشراف مباشر من مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس	مفتش مساعد (بديل رقم 1) - يعمل تحت إشراف مباشر من مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس	مشرف التفتيش/ المفتش الرئيس		
3- أنظمة الحماية من الحريق والمنشآت المقاومة للحريق				
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.15	مواد مقاومة الحريق المرشوشة
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.16	الطلاءات اللاصقة المقاومة للحريق والمتنفخة بفعل الحرارة
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.18	الفواصل والاختراقات المقاومة للحريق
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 1705.19	اختبار التحكم في الدخان
4- الواجهات والأنظمة الكهربائية والميكانيكية وأنظمة السباكة وأنظمة كفاءة الطاقة وأنظمة الغاز				
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 201 2607 CHAPTER 24 1405 1407	الألواح الجدارية، الجدران الستائرية، والواجهات القشرية
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 401 PART 6 61 & 62	التمديدات الكهربائية ولوحات توزيع الكهرباء
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 501	الأنظمة الميكانيكية
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 501 1102	أنظمة التبريد
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 601 SBC 602	أنظمة كفاءة الطاقة (التحقق من العزل الحراري)
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 701	أنظمة السباكة
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مهندس معتمد في الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	مهندس محترف معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال	SBC 801 SBC 1201	أنظمة الغاز
- فني معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في المجال - 3 سنوات خبرة	مراقب إنشاءات عام معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين*	مهندس معتمد مشارك من الهيئة السعودية للمهندسين كمفتش في مجال المباني السكنية.	SBC 1101 SBC 1102	المباني السكنية

* في فئة المباني السكنية (R-3) حسب كود (SBC 1101-1102)، يجوز لمراقب الإنشاءات العام والفني عمل التفتيش المطلوب لجميع التخصصات تحت إشراف مهندس محترف معتمد في جهة التفتيش ولديه تدريب في التفتيش على المباني السكنية.